

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA NAJMU

Zawarta we Wschowie, w dniu2023 r. pomiędzy Centrum Kultury i Rekreacji we Wschowie NIP:697-187-45-55, REGON: 00664734 – Najemcą,

reprezentowanym przez Daniela Kmiecika – zastępcę dyrektora, przy kontrasygnacie głównej księgowej – Danuty Wijata

a

.....
.....

Wynajmującym,

o następującej treści : **Wynajem kompletnego, sezonowego lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz kompleksową obsługą**

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mobilnego, sezonowego sztucznego lodowiska, składającego się z następujących elementów:

Lp.	Elementy mobilnego lodowiska	ilość
1	Sztuczne lodowisko mrożone o powierzchni do 350 m ²	1
2	Kontener o rozmiarze min. 6m x 2,5 m z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu	1
3	Kontener o rozmiarze min. 6m x 2,5m z przeznaczeniem na przebieralnię/szatnię	1
4	Oświetlenie lodowiska	wg potrzeb
5	Nagłośnienie lodowiska i obiektów towarzyszących	
6	Maty gumowe przy miejscach przejścia łyżwiarzy na lub z lodowiska do kontenerów	min. 3 szt.
7	Obsługa kompleksowa obiektu- Cena za bilet ulgowy uprawniający do przebywania na lodowisku – min. 75 minut – ważny z legitymacją szkolną, kartą Seniora – max. 8,00 zł. Cena za bilet normalny – uprawniający do przebywania na lodowisku – min.75 minut – max.	

10,00 zł. Cena wypożyczenia łyżew – max. 10,00 zł.

i na mocy niniejszej umowy oddaje go Najemcy w najem.

§2

1. Wynajmowane lodowisko wraz z infrastrukturą towarzyszącą posadowione będzie w miejscu wskazanym przez Najemcę, tj. na wschowskim rynku, na gruncie będącym przedmiotem użyczenia pomiędzy Gminą Wschowa, a Najemcą o łącznej powierzchni nie przekraczającej 500 m² w terminie od 01-12-2023r. do 28-02-2024r. Uruchomienie lodowiska odbędzie się w terminie nie później niż od dnia 01-12-2023r., pozostały czas wynajmu przeznaczony zostanie na przygotowanie terenu, montaż, mrożenie oraz demontaż, rozmrożenie i uprzątnięcie terenu po zakończeniu okresu najmu.
2. W przypadku wystąpienia w okresie montażu lodowiska tj. w dniach 15-11-2023r. – 30-11-2023r. trudnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śnieg oraz temperatury powyżej 5°C) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu montażu lodowiska o 5 dni, przy czym kara, o której mowa w pkt. 3 poniżej nie będzie naliczona za te dni.
3. Otwarcie lodowiska Strony ustalają na dzień 01-12-2023r. Za każdy dzień zwłoki w otwarciu lodowiska Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 500,00 brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za jeden dzień.
4. Na wynajmowanym lodowisku wraz z infrastrukturą towarzyszącą Wynajmujący prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na wynajmie łyżew oraz sprzedaży biletów wstępu na w/w lodowisko.
5. Wynajmujący przewiduje przekazanie Najemcy 300 sztuk bezpłatnych biletów wstępu na lodowisko w dowolnym terminie.
6. Ze względu na trudne warunki atmosferyczne (opady deszczu, temperatury powyżej 8°C) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia lodowiska do czasu ustania tych warunków. W pozostałych przypadkach za każdy dzień zamknięcia lodowiska Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za jeden dzień.
7. Wynajmujący zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich obowiązków oraz do spełnienia wszelkich ewentualnych wymogów urzędowych i pokrycia wszelkich opłat, związanych z prowadzeniem działalności w Przedmiocie Najmu (w tym również opłaty ZAiKS, STOART, podatek od nieruchomości). **Wynajmujący odpowiada również za zachowanie ładu porządku i spełnienie wymogów Ppoż i BHP na terenie lodowiska i wkoło niego.**

8. Korzyści finansowe wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na lodowisku są wyłącznie przychodem Wynajmującego.
9. Wynajmujący poniesie wszelkie koszty związane ze sprzątnięciem Przedmiotu Najmu, a także ubezpieczeniem Przedmiotu Najmu od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód na osobach i rzeczach oraz szkód majątkowych w Przedmiocie Najmu.
Wynajmujący oświadcza, że ubezpieczenia, o których mowa powyżej w §2 pkt. 8 mają charakter wyłącznie posiłkowy a na Wynajmującym spoczywa pełna odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód, powstałych w Przedmiocie Najmu, w szczególności w związku z działalnością, o której mowa w §2 pkt. 4 Wynajmujący ponosi ponadto pełną odpowiedzialność za szkody na osobach lub rzeczach powstałe wskutek działania lub zaniechania osób trzecich.
10. Wynajmujący odpowiedzialny jest za stałą, bieżącą konserwację, naprawy instalacji i urządzeń zamontowanych przez Wynajmującego.

§3

1. Najemca zapłaci wynajmującemu za korzystanie z przedmiotu umowy opłatę w wysokości brutto (słownie:) za cały okres najmu w 2 transzach:
 - I transza w wysokości 50% wynagrodzenia do dnia 14-12-2023 na podstawie prawidłowo wystawionej FV
 - II transza w wysokości 50% wynagrodzenia do dnia 31-12-2023r. na podstawie prawidłowo wystawionej FV
2. Najemca umożliwi Wynajmującemu:
 - a) Wjazd na czas wyładunku na teren przy ul. Rynek 1 we Wschowie,
 - b) Rozpoczęcie prac montażu lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w dniu : 15-11-2023 i demontażu do dnia 15-03-2024r.

§4

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu, który przyjmuje w najem z dniem zawarcia umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Najemca nie odpowiada za szkody powstałe podczas użytkowania przedmiotu najmu.
3. Po stronie Wynajmującego leży odśnieżanie lodowiska oraz wywóz śniegu poza obręb lodowiska w miejsce wyznaczone przez Najemcę.

§5

1. Koszty zużycia energii elektrycznej pokrywa Gmina Wschowa, natomiast koszty zużycia wody pokrywa Zamawiający.

§6

1. Wynajmujący zobowiązuje się utrzymać przedmiot umowy w stanie umożliwiającym funkcjonowanie.
2. Wynajmujący zobowiązuje się udekorować świątecznie elementy tj. przebieralnia, obsługa
3. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia obiektu:
 - w godzinach od 10:00 do 21:00 w dniach poniedziałek-piątek
 - w godzinach od 09:00 do 21:00 w soboty i niedziele oraz święta.

§7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony poddają wszelkie spory związane z umową pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Najemcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca