

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia i wyposażenie

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty objęte umową nr z dnia

2. Nazwa budynku i adres:.....
.....

3. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w § 14 umowy.
 - 4) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
 - 5) Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 - 6) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
 - 7) W okresie gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewnia ich bezpłatny serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta wraz z dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych.
 - 8) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia budynku lub jego części oraz szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku i urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
5. Okres gwarancji wynosi:
- 1) dla robót budowlanych – 60 miesięcy,
 - 2) dla zainstalowanej stolarki okiennej i drzwiowej – 60 miesięcy.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
7. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia usterek gwarancyjnych wykonanych prac oraz zamontowanych materiałów (w tym stolarki okiennej i drzwiowej) będą przyjmowane przez Wykonawcę w dniach od do w godzinach od.... do.... (adres, tel. mail).
8. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia dla zainstalowanych urządzeń będą przyjmowane:
 - 1) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. mail)
 - 2) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. mail)
 - 3) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. mail)*

* w pkt 7 należy wymienić wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....