



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Usługa przeprowadzenia przeglądu budowlanego rocznego i pięcioletniego
budynków OPEC Sp. z o.o.**

Nr Sprawy EZP/392/2022

**Postępowanie prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień w
Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Gdynia, lipiec 2022 r.

M. Soga

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Opata Hackiego 14

81- 213 Gdynia

tel. (58) 627 38 18

e-mail: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Zamówienie sektorowe.

2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2.3. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2.4. Postępowanie opublikowano na stronie internetowej Zamawiającego

<https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> .

2.5. Specyfikację Warunków Zamówienia zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w dniu opublikowania postępowania.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. kody CPV:

3.1.1. słownik główny:

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

3.2. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądu budowlanego rocznego i pięcioletniego budynków OPEC Sp. z o.o.

3.2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) kontrolę stanu technicznego oraz przydatności do użytku elementów budynków i budowli narażonych na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych oraz czynników występujących podczas użytkowania obiektów.
 - b) przegląd instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska, polegający na sprawdzeniu ich sprawności technicznej i przydatności zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
 - c) kontrolę stanu technicznego części konstrukcyjnej budynku,
 - d) sprawdzenie estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
- 1) Obiekty budowlane podlegające przeglądowi znajdują się na terenie miast: Gdynia, Sopot, Rumia, Wejherowo, zgodnie z Wykazem Obiektów stanowiącym załącznik nr A do niniejszego SWZ.
 - 2) Wysokość budynków OPEC podlegających przeglądowi od 3,40 m do 9,80 m.
 - 3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia:
 - elementów odwodnienia i obróbek blacharskich oraz pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - stanu technicznego warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary,

- gzymsy) oraz balustrad, balkonów,
 - urządzeń zamontowanych do ścian i dachu obiektu,
 - instalacji kanalizacji, odprowadzającej ścieki z budynku,
 - przyłączy i przejść przez ściany,
 - instalacji służących ochronie środowiska.
- 4) Do odbioru końcowego zakresu niniejszej umowy wymagane jest sporządzenie kompletnego opracowania dokumentacji w formie kompletu protokołów z przeglądu każdego z obiektów:
- a) w wersji papierowej, spiętych w segregatorze w sposób umożliwiający ich wyjęcie i ułożonych w kolejności zgodnej z załączonym do Umowy wykazem obiektów Załącznik nr A.
 - b) w wersji na trwałym nośniku cyfrowym (płyta CD lub DVD) w formacie umożliwiającym odczytanie jej w programie Adobe Acrobat Reader.
- 5) Przeglądy będą przeprowadzane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi przy użyciu własnych narzędzi i materiałów (również drabiny).
- 7) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy i warunki realizacji zamówienia określają:
- a) Wykaz obiektów - załącznik A do SWZ,
 - b) Wzór protokołu przeglądu - załącznik B do SWZ,
 - c) Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy – załącznik 2 do SWZ.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i innymi regulacjami dotyczącymi zakresu Umowy.
- 9) **UWAGA:**
Zamawiający informuje, że budynki OPEC posiadają ważne badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej do listopada 2024 r.
Przedmiot zamówienia nie obejmuje pomiarów instalacji elektrycznej oraz odgromowej.

4. Termin wykonania zamówienia

Przewidywany termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.09.2022 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ;
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ;

M. Sg...

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie, a ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ;

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia co najmniej:

- **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**
- **1 osoby** posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.).

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu:

6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu są:

6.2.1. W celu potwierdzenia, spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 5.1 ppkt 4) Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:

- **wskazania osób skierowanych do realizacji zamówienia** w formie oświadczenia złożonego w Formularzu Oferta stanowiącym **załącznik nr 1** do SWZ,
- **załączenia do oferty kopii uprawnień oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla osób, o których mowa** niniejszym SWZ, które będą skierowane do realizacji zamówienia.

6.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.2.2. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – w takim przypadku należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;

- 6.2.3. wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem, o którym mowa w pkt. 6.2.2. SWZ;
- 6.2.4. jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia Wykonawcy przedstawia umowę regulującą ich współpracę;
- 6.2.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu;
- 6.2.6. przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;
- 6.2.7. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym

7. Wykluczenie z postępowania oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, które Wykonawcy muszą dostarczyć w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 5 SWZ.
- 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 3) Zamawiający wykluczy z postępowania:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 Poz. 835).
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 Poz. 835).
 - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i

M. Sopa

rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 Poz. 835).

- 4) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca winien złożyć **wraz z ofertą**:
 - a) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- 5) Zamawiający odstępuje od żądania dokumentów na ustalenie podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie zapisów pkt. 7 ppkt 3) SWZ, a ocena dokonana zostanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ oraz poprzez sprawdzenie przez Zamawiającego listy sankcyjnej dostępnej na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 6) W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 4. lit. a) powyżej, muszą zostać złożone przez każdego Wykonawcę.
- 7) Wykonawca winien złożyć Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców prowadzona jest w formie spółki cywilnej

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

- 8.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) za pośrednictwem Platformy Zakupowej
<https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>
- 8.2. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - 8.2.1. Zamawiający dopuści jako prawidłowe dwie formy dostarczenia oferty, o której mowa powyżej tj.:
 - a) dokumentu elektronicznie sporządzonego;
 - b) scanu dokumentu, który został przeformatowany z formy papierowej na wersję elektroniczną.

M. Sgar

Niezależnie od powyższego dostarczona oferta adekwatnie od formy/postaci jej złożenia (zgodnie z pkt 9.2.) winna być opatrzona tj. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający uzna za prawidłową ofertę złożoną w formie określonej w pkt 8.2.1. lit. b) SWZ bez opatrzenia jej jedną z form podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim, pod warunkiem, że będzie ona opatrzona („na papierze”) podpisem osoby umocowanej, a podpis ten będzie umożliwiał identyfikację tej osoby.

- 8.3. Format przesyłanych danych: **.pdf**.
- 8.4. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy zakupowej Strony mogą się również komunikować za pomocą poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl z zastrzeżeniem, że **Formularz ofertowy** Wykonawca może złożyć **wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej**.
- 8.5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 8.6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> w szczególności w *Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o Zamówieniu (UE/PL)*.
- 8.7. Dopuszcza się możliwość przesłania dokumentów elektronicznych w formie skompresowanej (zmniejszającej objętości).
- 8.8. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
- 8.9. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
- 8.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w sposób określony w pkt 8.5. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia odpowiedzi na

M. Sopa

pytania Wykonawców, które wpłynęły później niż na **3 dni robocze** przed upływem terminu składania ofert.

- 8.11. Zamawiający będzie przekazywał informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany dokumentacji przetargowej, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji "Komunikaty".
- 8.12. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej do tego konkretnego Wykonawcy.
- 8.13. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień/odpowiedzi, jako obowiązującą przyjąć należy treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 8.14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 8.15. Zaleca się bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>

9. Wymagania dotyczące wadium

Nie wymaga się złożenia wadium.

10. Termin związania ofertą

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 10.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 11.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze złożeniem i przygotowaniem oferty.
- 11.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SWZ.
- 11.3. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 11.4. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ.
- 11.5. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. (z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ostatnim zdaniu w pkt. 8.2.1. lit. b SWZ). Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 11.6. Wszelkie zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób.
- 11.7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania

Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru (pełnomocnictwo do podpisania oferty pod rygorem nieważności winno być złożone w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza).

- 11.8. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 11.9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej zgodnie z instrukcją składania oferty dla Wykonawcy.
- 11.10. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.
- 11.11. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki oraz oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.
- 11.12. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 11.13. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 11.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.15. Wykonawca posiadający konto (zalogowany) na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.16. Wykonawca nie posiadający konta (niezalogowany) nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatorem Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od 8:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.
- 11.17. Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty.
- 11.18. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).

- 11.19. Dokumenty lub oświadczenia składane są w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11.20. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

12. Miejsce oraz termin składania ofert

- 12.1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej przy użyciu Formularza składania oferty dostępnego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **01.08.2022 r. do godz. 10:00.**
- 12.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **01.08.2022 r. od godz. 10:05** za pomocą Platformy Zakupowej w siedzibie Zamawiającego.
- 12.3. Ze względu na wdrożone przez Zamawiającego działania mające na celu ograniczenie rozprzestrzeniania się koronawirusa, otwarcie ofert, o którym mowa w 12.2 SWZ odbędzie się bez udziału osób trzecich, czyli w sposób niejawnny.
- 12.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności o ile są zawarte w ofertach.

13. Opis sposobu obliczania ceny

- Cena oferty stanowić będzie **ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania Przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty i wydatki towarzyszące, poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty urządzeń i narzędzi, koszty transportu, koszt sprzętu ochrony indywidualnej, zakupu niezbędnych materiałów, a także koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji na rzecz Zamawiającego i praw zależnych oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W ofercie należy podać wartość netto i cenę brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

M. Sopa

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze

- 14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:
cena brutto oferty – 100%
- 14.2. Punkty za kryterium cena zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:
cena brutto oferty najtańszej
$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$
- 14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu z najwyższym wynikiem punktowym.
- 14.4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021, poz. 685ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca składając ofertę ma obowiązek:
- a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 14.5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

15. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

17. Informacje dotyczące walut obcych

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

18. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

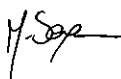
- 18.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 18.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 19.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o
 - wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, zawierającym punktację przyznaną ofertom;
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 19.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą cenowo ofertę, spełniającą wymagania niniejszego SWZ.
- 19.3. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawarte zostały w **załączniku nr 2** do SWZ.
- 19.4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - w przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja), umowy regulującej zasady współpracy uczestników postępowania.
- 19.5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 19.6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 19.7. Nie dostarczenie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów wymaganych w pkt. 19.4. SWZ traktowane będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy.
- 19.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.
- 19.9. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 19.9.1. zmianie siedziby,
 - 19.9.2. zmianie firmy,
 - 19.9.3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - 19.9.4. złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji,
 - 19.9.5. zawieszeniu działalności,
 - 19.9.6. zmianie osób reprezentujących.

20. Unieważnienie postępowania

Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, w każdym momencie przed lub po otwarciu ofert.



21. Odrzucenie oferty

21.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) jej całkowita cena brutto uznana zostanie przez Zamawiającego za rażąco niską;
- d) zawiera błędy niemożliwe do poprawienia zgodnie z pkt. 24 niniejszej SWZ;
- e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- f) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, brakujących dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w pkt. 23 SWZ;
- g) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) zawiera liczne omyłki rachunkowe i/lub pisarskie,
- i) jakiegokolwiek wyrób zaproponowany przez Wykonawcę będzie pochodził z Białorusi lub Rosji.

22. Dokumenty składane wraz z ofertą:

- 22.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz ofertowy, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1 do SWZ.
- 22.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz ofertowy.
- 22.3. Wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć:
 - a) kopie uprawnień oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla osób, które będą skierowane do realizacji zamówienia; w formie elektronicznej określonej w pkt 8.2.1. lit b).
 - b) dokumenty wymienione w pkt. 6 niniejszej specyfikacji w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - c) dokumenty, o którym mowa w pkt. 7 niniejszej specyfikacji w postaci elektronicznej.
- 22.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – konieczne jest załączenie stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – konieczne jest załączenie stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 22.5. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.



23. Uzupelnienie dokumentow

- 22.6. Zamawiajacy wezwie Wykonawcow, ktorzy w okreslonym terminie nie zlozyli wymaganych oswiadczen, dokumentow i pelnomocnictw, lub ktorzy zlozyli wadliwe lub zawierajace bledy oswiadczenia, dokumenty i pelnomocnictwa, do ich uzupelnienia.
- 22.7. Zlozone na wezwanie Zamawiajacego oswiadczenia, dokumenty i pelnomocnictwa winny potwierdzac wymagania Zamawiajacego, nie pozniej niz w dniu, w ktorym uplynal termin skladania ofert.
- 22.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiajacy moze zadcac od Wykonawcow wyjasnień dotyczacych treści zlozonych ofert.
- 22.9. W przypadku zaistnienia konieczności Zamawiajacy wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do zlozenia wyjasnień dotyczacych zlozonych oswiadczen, dokumentow i pelnomocnictw.
- 22.10. Na etapie badania ofert oraz w trakcie realizacji umowy Zamawiajacy zastrzega sobie mozliwosc zadanania od Wykonawcow innych niz wymienione w SWZ dokumentow potwierdzajacych jego wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej oraz dotyczace zaoferowanego przez Wykonawcow asortymentu.
- 22.11. Dokumenty, o ktorych mowa w pkt. 23.5. SWZ musza byc wystawione przez producentow badanego asortymentu i w sposob jednoznaczny winny potwierdzac wszystkie wymagania Zamawiajacego zawarte w dokumentacji przetargowej.

24. Poprawa omylek

- 23.1. Zamawiajacy poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omylki pisarskie,
 - b) oczywiste omylki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omylki polegajace na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujace istotnych zmian w treści oferty- niezwlocznie zawiadamiajac o tym Wykonawce, ktorego oferta zostala poprawiona.

25. Inne postanowienia

- 24.1. Regulamin udzielania zamowien w Okregowym Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. dostepny jest na stronie internetowej Zamawiajacego pod adresem:
https://opecgdy.com.pl/images/zamowienia/regulamin_udzielania_zamowien_20220506.pdf
- 24.2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach przeznaczone sa wyłacznie w celu przygotowania oferty.

26. Obowiazek informacyjny RODO

W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiazanym do spełnienia obowiazku informacyjnego z art. 13 RODO¹⁾ będzie w szczegolności:

M. Sosa

Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

Dotyczy to w szczególności:

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

M. Sep

4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
- przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach. W związku z tym należy złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie (treść oświadczenia zawarta została w Formularzu oferty).

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nr 1 - Formularz ofertowy;

Nr 2 – Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy,

Nr A - Wykaz obiektów,

Nr B - Wzór protokołu przeglądu,

Gdynia, dn. 21.07.2022r.

SWZ sporządziła: Jolanta Sagan

SWZ zatwierdził:

PROKURENT SPÓŁKI
DYREKTOR FINANSOWY

Iwona Siewert

PROKURENT SPÓŁKI
Dyrektor ds. Rozwoju Technologii

Piotr Surma (1)

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzeniem, informuję, że:

9. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
10. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
11. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
12. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
13. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
14. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
15. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
16. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

**WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH
PRZEGLĄDEM ROCZNYM I PIĘCIOLETNIM**

L.p.	Nr inwentarzowy obiektu	Adres obiektu budowlanego (miasto, ulica)	Użytkownik obiektu
1	2881	Gdynia, Modra 5	GN- OBWÓD PÓŁNOC Gdynia Obłuże
2	2248	Gdynia, Plk. Dąbka 163a	
3	3139	Gdynia, Turkusowa 19	
4	3237	Gdynia, Ledóchowskiego 2 PR	
5	2582	Gdynia, Unruga 70a	
6	1423	Gdynia, Boisko 8	
7	1982	Gdynia, Unruga 88a	
8	3140	Gdynia, Plk. Dąbka 245	
9	3327	Gdynia, Plk. Dąbka 191	
10	16752	Gdynia, Dedala 2a EZK	
11	3119	Gdynia, Benislawskiego 18	
12	2252	Gdynia, Unruga 80 GP	
13	3716	Gdynia, Romanowskiego 50 PP	GN- OBWÓD PÓŁNOC Gdynia Pogórze
14	3377	Gdynia, Sikorskiego 2	
15	8527	Gdynia, Romanowskiego 4	
16	3026	Gdynia, Plk. Horyda 30a	
17	16751	Gdynia, Uranowa 40	
18	3658	Gdynia, Żeliwna 3	
19	3024	Gdynia, Żelazna 21	
20	3590	Gdynia, Kameliowa 2	GS-OBWÓD POŁUDNIE Gdynia Dąbrowa
21	3947	Gdynia, Lukrecjowa 1	
22	4324	Gdynia, Oliwkowa 8	
23	8532	Gdynia, Szafranowa 15	
24	3946	Gdynia, Piołunowa 28A	
25	3944	Gdynia, Tymiankowa 20	
26	3505	Gdynia, Nałkowskiej 20 PR	GS- OBWÓD POŁUDNIE Gdynia Karwiny
27	3091	Gdynia, Zapolskiej 5	
28	3992	Gdynia, Lipowa 15A	
29	3456	Gdynia, Nałkowskiej 24 GP K-614 (przepompownia)	
30	3455	Gdynia, Nałkowskiej 26 GP K-614 (stacja trafo)	
31	3375	Gdynia, Brzechwy 7 GP	
32	1921	Gdynia, Niska 5-7	GE- OBWÓD WSCHÓD Gdynia Witomino
33	3295	Gdynia, Graniczna 11	
34	1217	Gdynia, Konwaliowa 1-3 (garaż)	

35	4152	Gdynia, Konwaliowa 1-3	AA	(biuro)		
36	4	Gdynia, Herberta 5		(część z zakazem użytkowania)	GE-OBWÓD WSCHÓD Gdynia Redłowo	
	4	Gdynia, Herberta 5		(część dopuszczona do użytkowania)		
37	854	Gdynia, Cylikowskiego 7				
38	1043	Gdynia, Partyzantów 36				
39	3931	Gdynia, Wiosny Ludów 61				
40	3	Gdynia, Bp. Dominika 26b				
41	3719	Gdynia, Norwida 4				
42	795	Gdynia, Śląska 62a			GE- OBWÓD WSCHÓD Gdynia Śródmieście	
43	22291	Gdynia, Witomińska 6		(garaż nr 6)		
44	20819	Gdynia, Witomińska 6		(garaż nr 10)		
45	4163	Gdynia, Podolska 23	GP	(przepompownia)		
46	4258	Gdynia, Orlicz Dreszera 11	GP			
47	-	Gdynia, Orlicz Dreszera 11	GP	(garaż)		
48	4201	Gdynia, Filomatów 3	AA			
49	1191, 922	Gdynia, Chylońska 54a	PP		GW-OBWÓD ZACHÓD Gdynia Chylonia	
50	989, 2838	Gdynia, Lubawska 8a				
51	1571	Gdynia, Rozewska 20				
52	777	Gdynia, Wejherowska 56				
53	1724	Gdynia, Dantyszka 16				
54	1991	Gdynia, Raduńska 23e	EZK			
55	1205	Gdynia, Zamenhofska 3a	GP			
56	1881	Gdynia, Opata Hackiego 14 (bud. „A” Administracja)	AA			
57	1879	Gdynia, Opata Hackiego 14 (bud. „B” Magazyn)	AA			
58	3272	Gdynia, Opata Hackiego 14 (wiatra przy bud. „B”)	AA			
59	1880	Gdynia, Opata Hackiego 14 (bud. „C” Warsztaty)	AA			
60	2976	Gdynia, Opata Hackiego 14 (bud. „D” Portiernia)	AA			
61	2731	Gdynia, Opata Hackiego 14 (bud. „E” Pogotowie)	AA			
62	12403	Gdynia, Opata Hackiego 14 (bud. „F” Magazyn - Pogotowie)	AA			
63	2692	Gdynia, Chylońska 257				GW- OBWÓD ZACHÓD Gdynia Cisowa
64	2686	Gdynia, Chylońska 301				
65	2738	Gdynia, Owsiana 3				
66	3395	Gdynia, Stokowskiego 2				
67	3275	Gdynia, Zbożowa 17				
68	4462	Gdynia, Chabrowa 61				

69	12078	Gdynia, Malinowa 24			GW- OBWÓD ZACHÓD Gdynia Cisowa
70	3186	Gdynia, Sokoła 2			
71	3593	Gdynia, Żurawia 82			
72	4400	Gdynia, Północna K-412 (rozdzielnia)	GP		
73	3103	Gdynia, Demptowo K-608 (przepompownia)	GP		GW- OBWÓD ZACHÓD Rumia
74	3099	Gdynia, Demptowo K-608 (stacja trafo)	GP		
75	3697	Rumia, Andersa 7			
76	4122	Rumia, Gdańska 33a			
77	3529	Rumia, Gdańska 49			EZK SOPOT
78	4205	Rumia, Pomorska 1d			
79	21965	Rumia, Pomorska 27a			
80	2762	Rumia, Stoczniovców 2e i 2f			
81	22384	Sopot, Sienkiewicza 34	EZK	(garaż)	WEJHEROWO WW – Przesył
82	2743	Wejherowo, Śmiechowska 20			
83	4207	Wejherowo, Ogrody Nanickie 12			
84	5590	Wejherowo, Stefczyka 93			
85	11847	Wejherowo, Harcerska 24			
86	11848	Wejherowo, Kalwaryjska 8			
87	11849	Wejherowo, Staszica 1a			
88	11853	Wejherowo, Piotra Skargi 16			
89	16706	Wejherowo, Karnowskiego 6			
90	6102	Wejherowo, Staromłyńska 41		(garaż żółty)	
91	13613, 13614, 13615, 13616, 13617, 13618	Wejherowo, Staromłyńska 41		(garaże brązowe - 6 szt)	
92	6254	Wejherowo, Staromłyńska 41	EZW	(administracja)	
93	11851	Wejherowo, Staromłyńska 41		(kotłownia)	
94	11852	Wejherowo, Staromłyńska 41		(stacja uzd. wody)	
95	20943	Wejherowo, Weteranów 13		(kogeneracja)	

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Fotografia obiektu

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

.....
.....

Adres:

Właściciel lub
zarządca

imię,
nazwisko,
nazwa:

.....
.....
.....

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

- stalowa murowana drewniana żelbetowa
 inna:

Wypozażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		
	Powierzchnia zabudowy m ²	Wysokość Ilość kondygnacji m

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli:
 z dnia przeprowadzonej przez:

- innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			

Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy			
2. atyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wyłuszczone			
7.			
Instalacja gazowa			
1.			

2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			
5. wentylacyjne mechaniczne			
6. kominy wolnostojące			
7. kominy przemysłowe			
8. urządzenia wentylacyjne			
9.			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.			
2.			
3.			
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1.			
2.			
3.			
V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:	
.....	
Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:	
elementów budynku/obiektu budowlanego Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji sanitarnych Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji gazowej Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
przewodów kominowych grawitacyjnych Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
innych przewodów kominowych Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczętka)
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.

**ISTOTNE DLA STRON
POSTANOWIENIA, KTÓRE
ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

zawarta w dniu2022 roku, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047173 Sądu Rejonowego w Gdańsku – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 586-010-42–91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 44.821.000 PLN, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... - prokurenta;

..... - prokurenta

a

..... NIP:, KRS, **Regon**
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie przeglądu budowlanego rocznego i pięcioletniego budynków OPEC p. z o.o. zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr EZP/392/2022 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na łączną kwotę:

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

cena brutto zł (słownie: złotych)

2. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądu budowlanego rocznego i pięcioletniego budynków OPEC Sp. z o.o., polegające na kontroli stanu technicznego budynków oraz przydatności do użytkowania elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwy wpływ warunków atmosferycznych i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów oraz okresowa kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, polegająca na sprawdzeniu ich technicznej sprawności i przydatności, zgodnie z zakresem o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b, pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) kontrolę stanu technicznego oraz przydatności do użytku elementów budynków i budowli narażonych na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych oraz czynników występujących podczas użytkowania obiektów.
 - b) przegląd instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska, polegający na

- sprawdzeniu ich sprawności technicznej i przydatności zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
- c) kontrolę stanu technicznego części konstrukcyjnej budynku,
 - d) sprawdzenie estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
4. Obiekty budowlane podlegające przeglądowi znajdują się na terenie miast: Gdynia, Sopot, Rumia, Wejherowo, zgodnie z Wykazem Obiektów stanowiącym załącznik nr A do Umowy.
 5. Wysokość budynków OPEC podlegających przeglądowi od 3,40 m do 9,80 m.
 6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia:
 - elementów odwodnienia i obróbek blacharskich oraz pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - stanu technicznego warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, balkonów,
 - urządzeń zamontowanych do ścian i dachu obiektu,
 - instalacji kanalizacji, odprowadzającej ścieki z budynku,
 - przyłączy i przejść przez ściany,
 - instalacji służących ochronie środowiska.
 7. Do odbioru końcowego zakresu niniejszej umowy wymagane jest sporządzenie kompletnego opracowania dokumentacji w formie kompletu protokołów z przeglądu każdego z obiektów:
 - w wersji papierowej, spiętych w segregatorze w sposób umożliwiający ich wyjęcie i ułożonych w kolejności zgodnej z załączonym do Umowy Wykazem obiektów Załącznik nr A.
 - w wersji na trwałym nośniku cyfrowym (płyta CD lub DVD) w formacie umożliwiającym odczytanie jej w programie Adobe Acrobat Reader.
 8. Przeglądy będą przeprowadzane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi przy użyciu własnych narzędzi i materiałów (również drabiny).
 10. Przedmiot zamówienia nie obejmuje pomiarów instalacji elektrycznej oraz odgromowej.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki towarzyszące, poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty urządzeń i narzędzi, koszty transportu, koszt sprzętu ochrony indywidualnej, zakupu niezbędnych materiałów, a także koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji na rzecz Zamawiającego i praw zależnych oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp.
 12. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy są zobowiązaniami rezultatu.
 13. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
 14. Na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na

Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
15. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego jednej z przesłanek określonych w przepisach art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
16. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać czy wobec Wykonawcy nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisach art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
17. Weryfikacja zakazu, określonego w ust. 13 powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przeglądu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przy dołożeniu należytej staranności,
- b) wykonywania usługi prawidłowo, fachowo i terminowo i w sposób bezpieczny dla otoczenia,
- c) prowadzenia prac objętych zakresem umowy w sposób niestwarzający zagrożenia dla

- bezpieczeństwa osób i mienia, oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) sporządzenia kompletnej dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów
- e) postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
- aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
 - aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o opakowaniach i odpadach opakowaniowych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym jego poszczególnych części) będzie wolne od wad fizycznych i prawnych, w tym wad, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiejkolwiek osoby bądź podmiotu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawnionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
4. Powierzenie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy, do dnia **30.09.2022 r.**
2. Termin planowanej kontroli na danym obiekcie musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę na **5 dni roboczych** przed planowaną kontrolą, na wskazany Zamawiającego adres e-mail: gospodarka@opecgdy.com.pl
3. Przed końcem obowiązywania Umowy, każda ze Stron może złożyć wniosek o przedłużenie terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust. 1.
4. Strona, która otrzyma wniosek, o którym mowa w ust. 3, winna niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 2 dni roboczych odpowiedzieć drugiej Stronie, czy wyraża zgodę na powyższe.

5. Brak odpowiedzi drugiej Strony w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej, jest równoznaczny z niewyrażeniem zgody na przedłużenie terminu obowiązywania Umowy.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, fotografie, ekspertyzy, obliczenia protokoły i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „Utworami”;
 - b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - c) nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) wielokrotne wykorzystanie Utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b) utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity oraz reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- m) publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - o) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji przeglądów bez uwag.

§5

1. Zapłata należności za zrealizowane dostawy nastąpi na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
2. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy.
3. Płatność zostanie zrealizowana przelewem po wykonaniu Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku wskazany na fakturze VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem

- 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2439 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
7. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 *ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (t.j. Dz.U 2021 poz. 1666 z późniejszymi zmianami) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
 9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
 10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 13. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
 14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 16. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 893 z późniejszymi zmianami).
 17. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 893 z późniejszymi zmianami).

§6

1. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Umowy:
 - tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
 - tel., e-mail:
3. Przegląd budowlany ze strony Wykonawcy wykonywać będą:
 - a) posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisany/a na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, nr uprawnień budowlanych
 - b) posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisany/a na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, nr uprawnień budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian osób reprezentujących, Strony Umowy, w następujących przypadkach: – śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonej osoby,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności poinformuje pracowników, współpracowników i wszelkie inne podmioty, w tym podwykonawców, z którymi będzie współpracować, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnej, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie wskazanych informacji niezgodne z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie obowiązku zachowania poufności.
7. Zwolnienie z obowiązku zachowania poufności możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Każdorazowe naruszenie zobowiązania do zachowania poufności informacji przez Wykonawcę i/lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, bądź której ujawnił Informację Poufną, uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający, na zasadach ogólnych uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
 - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.

- Wykonawca:
10. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby,
 - b) zmianie firmy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - d) złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) zmianie osób go reprezentujących.
 11. O zmianie adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **24 miesięcy** od dnia ostatecznego odbioru dokumentacji z przeglądu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za przygotowanie jej niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, wyznaczając termin na ich usunięcie, a wówczas Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.
5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu z datą usunięcia wady.
6. Podpisanie końcowego protokołu odbioru dokumentacji z przeglądu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji.
7. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
 - b) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy albo ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Kary określone w ust. 1 będą naliczane odrębnie i podlegają sumowaniu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
4. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Postanowienia o karach umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 Nr 180 poz. 1860 ze zm.), wraz z podpisaną umową Wykonawca dostarczy dołączoną do umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 4 do Decyzji Nr 3/2007) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 10.

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i p.poż.
3. Przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach). Dane wszystkich osób przebywających na placu budowy wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk muszą zostać wskazane w tabeli załącznika oraz własnoręcznie podpisane przez każdego z nich. Zmiana osób przebywających na placu budowy wymaga niezwłocznego dostarczenia przez Wykonawcę Informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.
4. W przypadku osoby wskazanej przez Wykonawcę w § 6 ust. 11 Umowy (kierownik budowy) zmiana/zastępstwo tej osoby w toku realizacji Umowy jest możliwa tylko w przypadku uzasadnionej konieczności na wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje zmianę tylko w przypadku gdy zaproponowana osoba będzie posiadać równoważne uprawnienie/kwalifikacje.
5. Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w **załączniku nr 2** do Umowy.
6. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
 - a) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia (zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej Umowy);
 - b) Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
 - c) Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
 - d) Odbiorcami danych osobowych Zamawiającego będą: przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 6 ust. 1 , inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy;

- e) Okres przetwarzania i przechowywania ww. danych osobowych: czas realizacji niniejszej Umowy;
 - f) Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
 - g) W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli stwierdzono, że poszczególne prace wykonywane są przez pracowników:
- a) nie wymienionych w załączniku nr 2 do Umowy,
 - b) nie posiadających odpowiednich uprawnień adekwatnych do wykonywanych obowiązków,
- Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia z placu budowy.
9. Uznaje się, że pracownik nie posiada odpowiednich uprawnień (ust. 8 lit. b) niniejszego paragrafu) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie ich dostarczyć w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich przedłożenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).
10. Skuteczną formą dostarczenia wezwania do złożenia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, jest jego przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy

§11.

1. Strony mają prawo rozwiązać niniejszą Umowę za zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winno być złożone pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie miesięcznym w razie:
 - a) stwierdzenia realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych uprawnień, o których mowa w §6 ust. 3 Umowy, lub przy pomocy niez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców;
 - b) niewywiązanie się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - d) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w każdym przypadku:
 - a) stwierdzenia realizacji Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów pochodzących z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi;
 - b) stwierdzenia, iż wobec Wykonawcy zachodzi jedna z przesłanek o których mowa w § 1 ust. 13 Umowy, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.
7. Z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 6 powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 % kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
8. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również wszelkie koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn o których mowa w ust. 3 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy, przy czym w przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część Umowy zrealizowaną przy wykorzystaniu materiałów, które pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, dochodzenie kar umownych i odszkodowania, oraz dotyczące gwarancji i rękojmi.
13. Niezależnie od postanowień, o których mowa powyżej w każdym przypadku, Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących, wynikające z niestosowania się do zakazów określonych Umową.

§ 12.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
 - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
 - c) zmiany osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnymi uprawnieniami/kwalifikacjami;
 - d) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp. lub wystąpieniem istotnych w ocenie Zamawiającego problemów technicznych skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zmiany następujące w wyniku powstania nowych skutków epidemii COVID-19, których nie można było przewidzieć na etapie dotychczasowego przebiegu epidemii, tj. w trakcie trwania postępowania; Wykonawca winien poinformować o zaistnieniu nowych nieprzewidzianych sytuacji wykraczających poza zmiany przewidziane w Umowie;
 - f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
 - h) zmiany oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia Wykonawcy inna niż wymieniona w ust. 1 powyżej, o ile Zamawiający uzna zasadność i konieczność dokonania tej zmiany.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej są uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków zmian

§ 13.

Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy szczególne.

§ 15.

Wszystkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek podmiotu i/lub osoby trzeciej.

§ 17.

W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu.

§ 18.

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki do niniejszej umowy:

Zał. Nr A - Wykaz obiektów

Zał. Nr B - Wzór protokołu przeglądu

Zał. Nr 2 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy;

Zał. Nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY

Paroń & Partners

15 | Strona

KIEROWNIK

Działu Organizacji Kontraktów Zakupowych

KOORDYNATOR
Zespołu Ochrony Środowiska

Beata Trzeciak

SPECJALISTA
ds. BHP

Urszula Grabowska

BK

mm

mgr Ewa Nosowska-Wichert

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

1. Dotyczy umowy nr: NO/.../2022

2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.

.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”

Lp.	Imię i nazwisko	Zajmowane stanowisko	Podpis	Data

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozsądnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze

zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
 - b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
 - c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
 - d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
 - e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
 - f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
 - g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
 - h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
 - i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
 - j. hałas,
 - k. uderzenie spadającym przedmiotem,
 - l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
 - m. osunięcia ziemi w wykopie,
 - n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
 - o. porażenie prądem elektrycznym,
 - p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.
2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.
4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.
5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.
6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
- b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
- c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on

zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



Wytyczne do projektowania:



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.**
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.**
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

