

Umowa Nr RZPiFZ/...../.....

w dniu pomiędzy
Gminą Wejherowo, z siedzibą ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, NIP: 588 237 58 50
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., dalej: ustawa Pzp) – w Wejherowie została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na wykonaniu projektu branży drogowej ul. Leszczynowej od skrzyżowania z ulicą Cylkowskiego do skrzyżowania z ulicą Strażacką wraz z sięgaczami ul. Leszczynowej i ul. Jesionowej w Bolszewie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
 - 2) koncepcja,
 - 3) projektu budowlanego i technicznego,
 - 4) organizacji ruchu,
 - 5) kosztorysu inwestorskiego,
 - 6) przedmiaru robót,
 - 7) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca prześle dokumentację projektową w 4 (czterech) egzemplarzach wersji papierowej i 2 (dwa) egzemplarze w wersji elektronicznej.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy obejmował usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, telekomunikacyjnym, gazowym, wodociągowym, kanalizacyjnym oraz obecnie projektowaną kanalizacją deszczową (lokalizacja wpustów)) oraz uwzględniając dostosowanie wysokościowe projektowanych ulic w stosunku do istniejących ogrodzeń, bram, furtek, zjazdów (dojazdów do posesji) itp.
5. Rozwiązanie projektowe winno być poprzedzone wykonaniem koncepcji w 2 (dwóch) egzemplarzach uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych, wymaganych prawem decyzji, opinii i uzgodnień (w tym branżowych) oraz warunków technicznych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
7. Zamawiający informuje, że uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą do przystąpienia opracowywania projektu budowlanego.
8. Zamawiający informuje, że obowiązujący MPZP dla przedmiotowego obszaru opracowania dostępny jest na stronie: <http://wejherowo.e-mapa.net/>

9. Parametry drogi:
- klasa techniczna: KDD,
 - kategoria ruchu: KR 3,
 - szerokość drogi: 12 m,
 - długość drogi: ok. 690 m.

§ 2

Reprezentacja

- Z ramienia Zamawiającego nadzór nad postanowieniami przedmiotu umowy będzie pełnił:
..... – tel., e-mail:
- Z ramienia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:
..... - tel., e-mail:

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz niniejszą umową.
- Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania usług projektowych przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, w szczególności jedną osobę, która pełnić będzie funkcję projektanta wiodącego, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń,
- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do:
 - wykonania prac w sposób należyty, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-102 ustawy Pzp;
 - konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji robot budowlanych;
 - współdziałania na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń;
 - opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom;
 - wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji;
 - uzyskania warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności;
 - współpracy z Zamawiającym i aktywnego uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, uzupełniania i poprawiania przekazanych materiałów na wezwanie/postanowienie organu administracyjnego, a w przypadku przekroczenia

- terminów określonych w kodeksie postępowania administracyjnego wysłania ponaglenia do właściwego organu w celu rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie;
- 8) przesłania kopii uzyskanych warunków technicznych oraz wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania;
 - 9) przekazania Zamawiającemu kompletu oryginałów wszystkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich przekazanych pism;
 - 10) sprawdzania opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem;
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji,
 - c) zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową,
 - d) prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 12) udziału w naradach koordynacyjnych w celu bieżącego omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; terminy narad koordynacyjnych będą ustalone przez Zamawiającego według potrzeb; każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej;
 - 13) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
 - 14) przestrzegania praw patentowych i licencji;
 - 15) wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy;
 - 16) dwukrotnego wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w tym w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego wezwania do jego aktualizacji, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 17) wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowanie do Zamawiającego zapytania od Wykonawców ubiegających się o realizację inwestycji, wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie realizacji inwestycji, w terminach określonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na realizację robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016, str. 1, z 2018r. Nr 127 poz. 2, z 2021r. Nr 74 poz. 45), dalej „RODO”, względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z realizowaną umową i

które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, zapewniające profesjonalne wykonanie z należytą starannością przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym i osobowym, umożliwiającym realizację przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w razie potrzeby, udzieli Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Odbiory

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.
2. Odbiorowi podlegać będzie opracowana dokumentacja budowlana łącznie z dokumentem uprawniającym do realizacji robót budowlanych w szczególności:
 - 1) projekt budowlany do pozwolenia na budowę - 4 egz.
 - 2) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę z wymaganymi załącznikami, z czego jeden z egz. stanowi kopia potwierdzona przez projektanta za zgodność z oryginałem - 3 egz.
 - 3) projekt techniczny - 4 egz.
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
 - 5) przedmiary robót - 4 egz.
 - 6) kosztorysy inwestorskie - 4 egz.
 - 7) mapa do celów projektowych - 1 egz.
 - 8) koncepcja - 2 egz.
 - 9) badania geologiczne - 2 egz.
 - 10) wersja elektroniczna dokumentacji, na nośniku elektronicznym - 2 egz.
 - 11) inne dokumenty jeżeli nie określono inaczej - 4 egz.
3. Wersję elektroniczną przedmiotu umowy, należy przedstawić na nośniku elektronicznym. Wersja edytowalna, wersja *.pdf oraz wersja *.pdf do odczytu (w układzie tożsamym z wersją papierową) oznacza, że jest ona odzwierciedleniem wersji papierowej w jednym pliku. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
4. Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej składanej Zamawiającemu Wykonawca załączy wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
5. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu, potwierdzający jedynie datę i stan ilościowy przekazanego opracowania.
7. W ciągu 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji projektowej Zamawiający sporządzi protokół odbioru przekazanego opracowania. W protokole tym Zamawiający określi kompletność przekazanej dokumentacji oraz przekaże Wykonawcy opinię zawierającą ewentualne uwagi z uwzględnieniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.

W przypadku stwierdzenia istotnych braków lub wad w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać czynność odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.

8. Po usunięciu przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek, jak również po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego uzupełnień, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji lub jej części bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki oraz wady w projekcie mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonej dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego przedmiotu umowy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot umowy (dalej zwanym w tym paragrafie Utworem), podlegają ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zezwala na rozporządzanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu, w postaci wykonywania zmian, przeróbek, modyfikacji wraz z możliwością ich zlecenia osobom trzecim. Dotyczy to również pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie Utworu Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykorzystania przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia całości lub jego części;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części, w tym wielokrotnego wykorzystania Utworu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia go do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych;
 - 5) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania Utworu i danych w nich zawartych w celu wykonania ich aktualizacji (w przypadku, gdy utraciły aktualność), adaptacji lub zmian;
 - 6) wykorzystywania Utworu, w tym projektów, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych;
 - 7) zwielokrotniania Utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 8) wprowadzania do obrotu;

- 9) wprowadzania Utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - 10) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - 11) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - 12) wykorzystania w utworach audiowizualnych;
 - 13) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 14) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 15) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 16) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 17) udzielania licencji na wykorzystanie.
4. Przeniesienie praw autorskich, o jakich mowa w ust. 2 i 3 następuje z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego fragmentu Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.
 5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu Utworu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać listę twórców dokumentacji wraz z ich oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich i praw zależnych na Wykonawcę oraz dalszego przeniesienia tych praw przez Wykonawcę na Zamawiającego.
 6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora dokumentacji projektowej.
 7. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość powielania rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów do celów informacji i promocji idei budowy inwestycji tego typu.
 8. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych instytucji celem realizacji ustawowych zadań wykonywanych przez Zamawiającego nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i autorów projektu.
 9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, w związku z realizacją Utworu, w tym:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 10. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę złotych netto, podatek VAT %, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie: **złotych** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji i pozostaje niezmiennie przez cały okres trwania umowy.

§ 8

Rozliczenie

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia jednej faktury częściowej, za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 umowy po wykonaniu zakresu, o jakim mowa w § 5 ust. 2 pkt 7, 8, 9 umowy.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym odbiorze kompletu dokumentacji bez wad i usterek, potwierdzonym przez Strony.
3. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT wskazanej w ust. 2 będzie protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji wg zakresu umownego wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołami odbioru prac podpisanymi przez Strony umowy bez uwag.
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić dla płatnika: Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, NIP 588-237-58-50.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
 - 1) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - 2) zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Termin płatności uważa się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wiarygodności wynikającej z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **do dnia 29.03.2024 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie dokumentacji projektowej bez wad wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy; oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie;
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o jakim mowa w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,

- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów opracowania w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o jakim mowa w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary, o jakiej mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do jej naliczania i potrącania z należności objętej fakturą, wystawioną przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wezwania Wykonawcy do jej zapłaty.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy licząc od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową. Z tytułu udzielonej rękojmi za wady Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia braków w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
 - b) w związku z rozszerzeniem warunków technicznych,
 - c) w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania warunków technicznych budowy, przebudowy lub rozbudowy uzbrojenia od właścicieli/użytkowników mediów zlokalizowanych na obszarze objętym pracami projektowymi,

- d) z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- f) konieczności koordynacji prac projektowych z innymi pracami projektowymi, działaniami, przedsięwzięciami realizowanymi przez osoby trzecie,
- g) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- h) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- i) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- j) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- k) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych nieruchomości, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- l) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- m) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- n) powierzenia Wykonawcy prac dodatkowych, uzupełniających, powodującej konieczność wydłużenia terminu realizacji z jednoczesnym zwiększeniem wysokości wynagrodzenia przedmiotu umowy,
- o) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- p) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
- q) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- r) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- s) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły lub uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

– termin wykonania umowy, może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2) w zakresie zmiany zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych prac nie jest konieczne lub okaże się niemożliwe, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego lub o zakres zaniechanych prac, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia, przy czym powyższe ograniczenie zmniejszenia zakresu finansowego przedmiotu zamówienia nie dotyczy przypadków wystąpienia siły wyższej,
- b) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- c) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Podstawą wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego przyczynę dokonania zmiany umowy, zasadność, zakres i warunki zmiany umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, zgodnie z art. 492 k.c., bez wyznaczania dodatkowego terminu, między innymi w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
 - 4) okoliczności dotyczących Wykonawcy:
 - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 umowy.

§ 14

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawartą umową cywilnoprawną

Zgodnie z wymogami RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 01, e-mail: sekretariat@ug.wejherowo.pl,
- 2) we wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 39, iod@ugwejherowo.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy zlecenia, o dzieło, dostawy lub innej czynności o podobnym skutku prawnym na podstawie:

- 4) art. 6 ust. 1 lit b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy,
- 5) art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 6) art. 6 ust. 1 lit f RODO (dotyczy przedstawicieli stron umowy oraz osób wskazanych do kontaktu) – w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych; za prawnie uzasadnione interesy przy realizacji umowy uznaje się prowadzenie bieżących kontaktów pomiędzy stronami umowy,
- 7) dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane, jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie; w takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
- 8) dane osobowe przetwarzane będą nie dłużej niż jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji celu przetwarzania, w tym realizacji Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących m.in. upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 9) odbiorcami danych osobowych będą inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa bądź wyrażonej zgody.
- 10) dane osobowe:
 - a) osób reprezentujących Stronę umowy zostały pozyskane z odpowiednich rejestrów lub bezpośrednio od tych osób;
 - b) osób działających jako pełnomocnicy Strony umowy zostały pozyskane bezpośrednio od tych osób;
 - c) osób wskazanych do kontaktu zostały pozyskane od podmiotów zawierających umowę.
- 11) kategorie odnośnych danych osobowych: imię i nazwisko, adresy korespondencyjne, numer telefonu, adres e-mail, inne adresy wykorzystywane w korespondencji, dane dotyczące pełnionej funkcji w strukturze Wykonawcy,
- 12) w zakresie i w granicach określonych w RODO, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- 13) w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 14) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych,
- 15) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia umowy,
- 16) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej,
- 17) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Zakres opracowania – załącznik graficzny.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA