

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**REMONT POMIESZCZENIA PRZYŁĄCZA WODY ORAZ
WYMIENIKOWNI W BUDYNKU PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 33 W
TYCHACH**

**NWESTOR :TYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO TYCHY UL. BUDOWLANYCH 59**

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont dwóch pomieszczeń na poziomie -1 budynku przy ul. Dąbrowskiego 33 w Tychach. W pomieszczeniach tych znajduje się pomieszczenie wymiennikowni oraz pomieszczenie przyłącza wody.

2. Podstawa opracowania:

Niniejszy opis opracowano na podstawie :

- a) Wizji lokalnej.
- b) Wstępnego przedmiaru robót.

3. Ogólny zakres prac :

Zakres prac powinien obejmować:

3.1 Pomieszczenie wymiennikowni

- 3.1.1 Prace przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, prace porządkowe itd.
- 3.1.2 Naprawa posadzki betonowej,
- 3.1.3 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych,
- 3.1.4 Gruntowanie powierzchni,
- 3.1.5 Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 30x30 ,
- 3.1.6 Odbicie luźnych tynków wewnętrznych na ścianach,
- 3.1.7 Impregnacja podłoża ścian środkiem grzybobójczym,
- 3.1.8 Gruntowanie podłoża ścian,
- 3.1.9 Wykonanie tynków wewnętrznych,
- 3.1.10 Malowanie starych tynków na sufitach farbami emulsyjnymi,
- 3.1.11 Malowanie tynków ścian od wysokości 1,8 m,
- 3.1.12 Wykonanie tynku mozaikowego gr 1,5 mm do wysokości 1,8 m po uprzednim przygotowaniu oraz gruntowaniu,
- 3.1.13 Wywóz gruzu na wysypisko oraz utylizacja gruzu,
- 3.1.14 Prace porządkowe.

3.2 Pomieszczenie przyłącza wody

- 3.2.1 Prace przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, prace porządkowe itd.
- 3.2.2 Wykonanie podkładu z mieszanki grubości 20 mm,
- 3.2.3 Gruntowanie podłoża,
- 3.2.4 Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 30x30 ,
- 3.2.5 Odbicie luźnych tynków wewnętrznych na ścianach,

- 3.2.6 Impregnacja podłoża ścian środkiem grzybobójczym,
- 3.2.7 Gruntowanie podłoża ścian,
- 3.2.8 Wykonanie tynków wewnętrznych,
- 3.2.9 Malowanie starych tynków na sufitach farbami emulsyjnymi,
- 3.2.10 Malowanie tynków ścian od wysokości 1,8 m,
- 3.2.11 Wykonanie tynku mozaikowego gr 1,5 mm do wysokości 1,8 m po uprzednim przygotowaniu oraz gruntowaniu,
- 3.2.12 Wywóz gruzu na wysypisko oraz utylizacja gruzu.
- 3.2.13 Prace porządkowe

4. Orientacyjny zakres remontu

4.1 Pomieszczenie wymiennikowni

- 4.1.1 Zabezpieczenie urządzeń około 10 m²
- 4.1.2 Czyszczenie posadzki wraz z gruntowaniem około 14 m²
- 4.1.3 Ułożenie posadzki z płytek gresowych około 14 m²
- 4.1.4 Skucie tynków około 44m²
- 4.1.5 Impregnacja, przygotowanie podłoża oraz wykonanie tynków i gruntowanie podłoża około 44m²,
- 4.1.6 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufit około 14 m²
- 4.1.7 Malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian około 11 m²
- 4.1.8 Gruntowanie podłoża pod tynk cienkowarstwowy wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego około 26,4 m²
- 4.1.9 Utylizacja gruzu

4.2 Pomieszczenie przyłącza wody

- 4.2.1 Zabezpieczenie urządzeń około 10 m²
- 4.2.2 Wykonanie podłoża gr 20 mm około 7,5 m²
- 4.2.3 Gruntowanie podłoża wraz z ułożeniem posadzki z płytek gresowych około 7,5 m²
- 4.2.4 Skucie tynków około 39,4 m²
- 4.2.5 Impregnacja, przygotowanie podłoża oraz wykonanie tynków i gruntowanie podłoża około 39,4m²,
- 4.2.6 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufit około 7,5 m²
- 4.2.7 Malowanie farbami emulsyjnymi tynków ścian około 16 m²
- 4.2.8 Gruntowanie podłoża pod tynk cienkowarstwowy wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego około 24 m²
- 4.2.9 Utylizacja gruzu

5. Obowiązki wykonawcy

- a) Wykonanie zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami.
- b) Zabezpieczenie na swój koszt przejętej na czas wykonywania zamówienia powierzchni wraz z wyposażeniem, które może ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli wykonawca spowoduje jakiegokolwiek szkody, usunie je na własny koszt lub w przypadku odmowy usunięcia w terminie 30 dni od wezwania zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie i w takim wypadku kosztem obciąży wykonawcę.
- c) Usunięcie ewentualnych zabezpieczeń wykonanych elementów w terminie ustalonym z przedstawicielem zamawiającego, w sytuacji, kiedy zabezpieczenie nie jest już konieczne.
- d) Powołanie osoby odpowiedzialnej za stan BHP I P-POŻ na terenie prowadzonych prac.
- e) Zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami.
- f) Zapewnienie wyposażenia swoich pracowników i pracowników podwykonawców we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- g) Sprzątanie po swoich pracach każdorazowo.
- h) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami.
- i) Wykonawca oświadcza że posiada wszelkie wymagane decyzje administracyjne i uprawnienia z zakresu prac.

6. Materiały

Do wykonywania powyższych prac należy zastosować materiały budowlane- wyroby budowlane które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Użyte wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne.

7. Wykonawstwo robót

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami, normami, normami branżowymi i przepisami BHP.

8. Złożenie oferty

Oferent powinien złożyć ofertę w formie papierowej na adres Tyskie TBS Sp. z o.o. ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy lub poprzez platformę zakupową pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ttbs_tychy/proceedings w terminie do 31 marca 2021 r. do godz. 12:00.

9. Termin wykonania robót: 67 dni od dnia podpisania umowy.

UWAGA!

- Zmawiający wymaga bezwzględnego dokonania wizji w terenie celem prawidłowego wycenienia robót.

Załączniki :

- a) Inwentaryzacja piwnicy
- b) Dokumentacja fotograficzna



