

# PROJEKT BUDOWLANY



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz

działka ewid. 443/2 obręb 116

Identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2

adres obiektu budowlanego

ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

TOM 1/1

Egzemplarz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność architektoniczna

**mgr inż. arch. Konrad Kochański**

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOiA/19/2004*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NOWY SĄCZ, GRUDZIEŃ 2022r.





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz

działka ewid. 443/2 obręb 116

Identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2

adres obiektu budowlanego

ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Kategoria obiektu wg. PB - IX –budynki kultury, nauki i oświaty

## SPIS TREŚCI

Podstawa opracowania	str. PZT4
1. Położenie terenu lokalizacji oraz przedmiot zamierzenia budowlanego	str. PZT4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str. PZT4
3. Projektowane oraz istniejące zagosp. terenu w tym uzbr. terenu i dostęp do mediów	str. PZT4
4. zestawienie powierzchni	str. PZT4
5. Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych	str. PZT5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. PZT5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. PZT5
8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	str. PZT5-6

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Pzt#1 - plansza zbiorcza 1:500

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- mapy do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej przez mgr inż. Jacek Tężycki
- Ustawa „Prawo Budowlane” Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 ze zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04.07.1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.1225 t.j. ,
  - programu użytkowego opracowanego w porozumieniu z Inwestorem;
  - przepisów techniczno – budowlanych i norm obowiązujących w zakresie, objętym opracowaniem;
  - przepisów odrębnych;
  - wizje lokalne w terenie;
  - przepisy formalno-prawne, katalogi, wytyczne projektowe;

## OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Teren lokalizacji, stanowiący działki ewid. 443/2 obręb 116, loco ul. Generała Bora Komorowskiego 7, 33-300 Nowy Sącz.

Zamierzenie obejmuje:

- budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami,
- montaż barierek przy schodach wejściowych,
- rozebranie istniejącej pochylni
- uzupełnienie docieplenia ściany budynku
- wykonanie utwardzenia z płytek betonowych
- wykonanie dojazdu do pochylni z kostki brukowej nefazowanej

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ulicy Generała Bora Komorowskiego, jest terenem ogrodzonym zainwestowanym (plac szkolny wielofunkcyjny, budynek szkoły, układ komunikacji). Na terenie działki nr 443/2 zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej.

Zakres projektowanych prac obejmuje budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami oraz montaż barierek.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – bez zmian,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian,
- c) układ komunikacyjny – bez zmian
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd od strony ul. T. Bora-Komorowskiego,
- e) parametry urządzeń uzbrojenia terenu – na etapie nin. opracowania nie przewiduje się zmian w zakresie infrastruktury technicznej,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) – bez zmian,

4) zestawienie: Bilans terenu bez zmian

5) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,



b) Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych min. w zakresie wpisu do rejestru zabytków, gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze chronionym oraz objętym ochroną konserwatorską,

Teren działki nie podlega przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury oraz ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19).

Teren zlokalizowany jest poza obszarem ochronnym NATURA 2000, położony poza obszarem MPOChK.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,

- nie dotyczy

d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany zakres prac nie wywołuje zabronionych prawem skutków na środowisko, zdrowie oraz warunki zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projektowany zakres nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- nie zalicza się do 1, 2 i 3 grupy określonej w Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26 -w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi;

- w obrębie nin. opracowania nie ma zlokalizowanych elementów infrastruktury technicznej służącej do ochrony p.poż.,

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

-brak

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art. 34 PB wyznacza się obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na podstawie:

Ustawa „Prawo Budowlane” Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 ze zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 04.07.1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.1225 t.j. ,

Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26 -w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

wprowadzających ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz oddziaływania obiektu:

- zacierania obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich – nie występuje,
- ochrony pożarowej w zakresie odległości od obiektów sąsiednich i granic działek – bez zmian,
- w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji - bez zmian,
- emisji hałasu, drgań, udaru i jonizacji - w projekcie nie przewiduje się lokalizacji urządzeń emitujących hałas, drganie czy też jonizację powietrza - wpływających na sąsiednią zabudowę,
- lokalizacji elementów - będących przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- w projekcie nie przewiduje się lokalizacji oraz magazynowania elementów mogących oddziaływać na środowisko – nie przewiduje się,
- pomniki przyrody – w obrębie wejścia zlokalizowany jest pomnik przyrody nie występuje,
- zagospodarowanie terenu oraz ochrona zabytków wraz z kontekstem zabytkowego otoczenia - nie występuje (teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską, w tym na podstawie MPZP),
- projektowana infrastruktura oraz kolizje - nie występuje,

- Projektowane elementy - nie wprowadzają ograniczeń, nie obostrzają realizacji obiektów oraz infrastruktury na działkach sąsiednich,
- dostęp terenów działek - (w obrębie nin. opracowania) do dróg lądowych zgodnie z istniejącym schematem komunikacyjnym. Nie przewiduje się obostrzeń w zakresie dostępu do obiektów oraz terenów działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania zawiera się w całości na terenie objętym opracowaniem  
działka ewid. 443/2 obręb 116

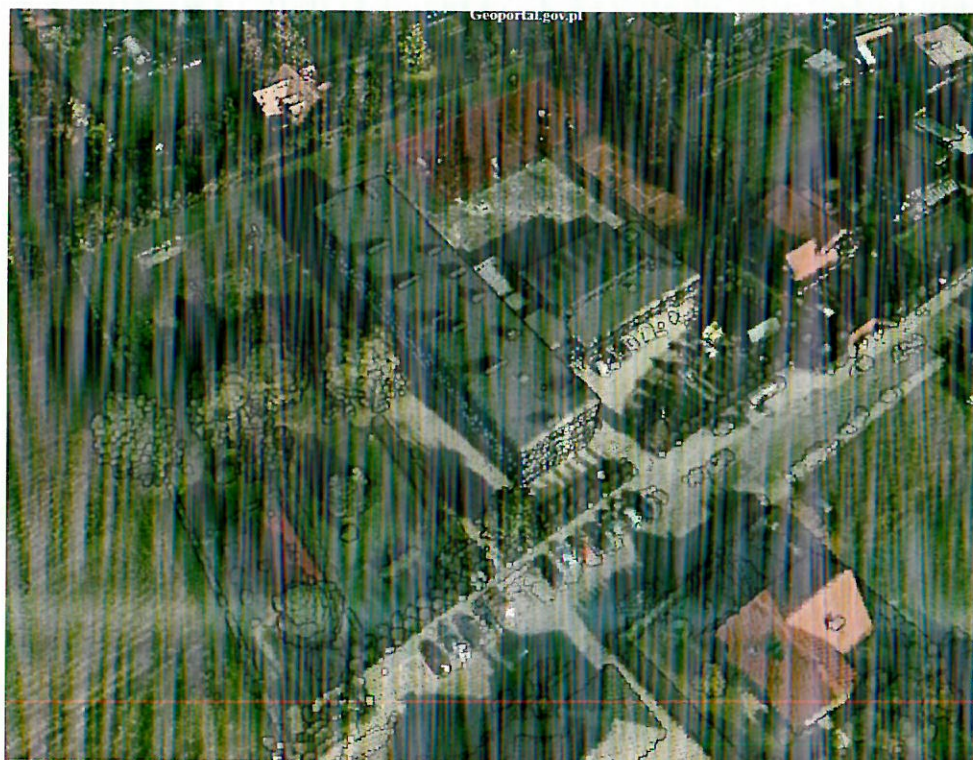
Opracował:

**mgr inż. arch. Konrad Kochański**

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr MPOiA/19/2004*



# PROJEKT BUDOWLANY



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz

działka ewid. 443/2 obręb 116

Identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2

adres obiektu budowlanego

ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Kategoria obiektu wg. PB - IX –budynki kultury, nauki i oświaty

TOM 1/1

Egzemplarz

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność architektoniczna

**mgr inż. arch. Konrad Kochański**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOiA/19/2004

NOWY SACZ, GRUDZIEŃ 2022r.





## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:::

### SPIS TREŚCI:

- opis techniczny architektoniczno-budowlany (funkcjonalno – materiałowy)

str. A3

str. A4 – A7

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTURA

A1 - rzut pochylni

A2- posadowienie

A3 – detale

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz

działka ewid. 443/2 obręb 116

Identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2

adres obiektu budowlanego

ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

#### **ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

- budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami,
- montaż barierek przy schodach wejściowych,
- rozebranie istniejącej pochylni
- uzupełnienie docieplenia ściany budynku
- wykonanie utwardzenia z płytek betonowych
- wykonanie dojazdu do pochylni z kostki brukowej niefazowanej

*UWAGI: przed rozpoczęciem prac ziemnych w celu weryfikacji i lokalizacji niezainwentaryzowanych sieci i instalacji należy wykonać przekopy kontrolne w obrębie projektowanych elementów zagospodarowania terenu.*

#### **Opis elementów budowlanych**

**przygotowanie terenu** – poprzez zebranie warstwy kostki i odwiezieniem go na pryzmę składową na terenie działki. W ramach prac przygotowawczych przewiduje się również zabezpieczenie terenu budowy poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego przed wejściem osób trzecich.

**roboty przygotowawcze** – wytyczenie lokalizacji fundamentów zgodnie z zatwierdzonym projektem przez uprawnionego geodetę, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) oraz istn. nawierzchni w obszarze przewidywanych prac ziemnych (wykopy, nasypy) i odwiezieniem go na składowisko. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z zasadami BiOZ.

W szczególności należy odpowiednio zabezpieczać wykopy poprzez szalowanie z rozparciem oraz odcięcie-zagrodzenie terenu prac ze względu na łatwy dostęp dzieci z terenu szkoły oraz osób trzecich.

**Istn. pochylnia** – do rozebrania wraz z fundamentem, po rozebraniu ścianę oraz fundament budynku szkoły należy docieplić warstwą styropianu (grubość dostosować do istn. ocieplenia). Wykończenie wykonać metodą lekka-mokra ETICS, wykonać tynk i kolorystykę zgodnie ze stanem istniejącym-scałic estetycznie.

**Istn. spocznik** – do zachowania – od strony pochylni bok uzupełnić płytą granitową – nawiązać do istniejącej okładziny spocznika.

**fundamenty** – realizowane w wykopie wąskoprzestrzennym zabezpieczonym deskowaniem, w postaci ław i stóp żelbetowych o wymiarach podanych na rysunkach. Stopy posadowiać na podsypce żwirowej gr. ok. 30 cm na szerokość ławy/stopy. Ściany fundamentowe projektuje się jako betonowe wylane na mokro, beton C20/25 W2.

**pochylnia – dostęp dla os. niepełnosprawnych** - projektuje się dostęp do istniejącego budynku za pomocą pochylni o spadku 6%=3.4st. Projektowana pochylnia o konstrukcji stal, płaszczyzna ruchu szer.1.2m na pomostowych kratkach systemowych stalowych ocynkowanych typu seratowane (z nacięciami), obrzeża/odbój wys. min. 0.07m, odstęp w świetle pomiędzy poręczami 100-110cm, poręcz rurowa fi 35x3.2 dla os. niepełnospr. na wys.75cm oraz poręcz-pochwył h=90cm licząc od płaszczyzny ruchu. Pochwyty powinny być przedłużone 30cm przed początkiem i końcem pochylni.



Dodatkowo w linii belki policzkowej projektuje się poręcz/barierkę ochronną do wysokości 110cm z wypełnieniem szprosami fi 12 co max. 12cm w świetle.

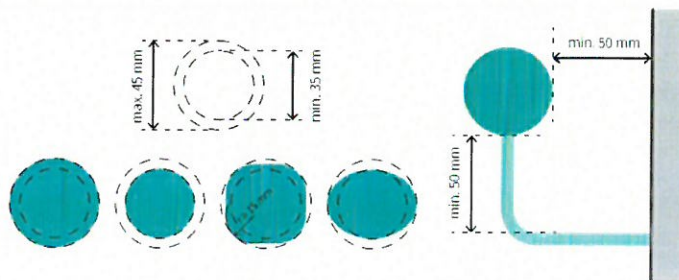
Pochylnia podzielona została na 2 odcinki, spocznik wewn. pochylni długości min.150cm w świetle.

- dł. poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1.5m
- Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian oraz elementów barierki, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Wypełnienie płaszczyzny ruchu pochylni systemowymi kratami pomostowymi o oczkach 30x32 (alternatywnie 33x33), płaskownik 30/3, płaskowniki krat pomostowych karbowane 'seratowane'.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo.

Wszystkie elementy balustrady mocowane do cokołka pochylni. Słupki profilu 60x60, wypełnienie przestrzeni pomiędzy słupkami pionowymi szprosami stal fi12mm co max 12cm zgodnie z WT. Połączenie płaszczyzny pochylni z podjazdem oraz spocznikiem przekryć pasem z blachy technicznej stal nierdzewną ryflowaną - szer. blachy 10cm wysokość profilu max 10mm. Dostęp do pochylni od strony istniejącego ciągu komunikacyjnego poprzez brukowany podjazd.



Zasada kształtowania profilu pochwyty na podstawie normy ISO 21542:2011. Przekrój pochwyty musi być możliwy do wpisania pomiędzy dwiema okręgami o średnicach 35 i 45 mm.

**UWAGA:** przed przystąpieniem do robót związanych z budową pochylni wykonać przekopy kontrolne na całej szerokości obrysu pochylni celem zlokalizowania ewentualnych urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności niezainwentaryzowanych linii kablowych niskiego napięcia nN. Wszelkie ewentualne elementy sieci/instalacji elektroenergetycznej należy przełożyć poza obrys projektowanej pochylni po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorem sieci.

**Przebieg pod pochylnią** - w celu zapobiegnięcia przerastania roślinności pod pochylnią projektuje się wykonanie nawierzchni z płyt betonowych w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni.

**Pochwyt przy schodach** – projektuje się jako stalowy o przekroju okrągłym średnicy zewnętrznej 35mm, powierzchnia malowana proszkowo na kolor zielony RAL 6001. Połączenia wykonać jako spawane szlifowane na gładko bez zacięć i odprysków, połączenie powierzchni pochwyty muszą płynnie przechodzić na powierzchnię np. wyobleń i etc. Zagięcia oraz wyłukowania o zewnętrznym promieniu 10 i 15cm, (do ustalenia w trakcie prac). Wspornik poręczy wykonać jako stalowy spawany, pręt mocujący do ściany średnicy ok. 10mm kształt litery „L”. Od strony frontowej schodów pochwyty wyprowadzić 30cm poza obrys krawędzi stopnicy.



Wysokość pochwyty: 110 cm dla dorosłych.

Wysokość dodatkowego pochwyty: 75 cm dla dzieci.

Odległość pochwyty od elementów barierki spocznika min. 5 cm,

Średnica pochwyty 35 mm,

Kontrast poręczy w stosunku do tła: min. 30 stopni LRV.

**Utwardzenie terenu pod pochylnią** - pod pochylnią po demontażu istniejącego podjazdu przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu w nawiązaniu do placu. Pod pochylnią ułożyć płytki betonowe 50x50cm na podbudowie:

-podsypka kliniec 2-8 gr.5cm

-kliniec 0-32 gr. 15cm

-geowłóknina

Płytki wraz z podbudową odseparować od ściany pasem folii kubełkowej wys. 25cm.

Istniejące płytki pod pochylnią przeznacza się do przełożenia wraz z uzupełnieniem podbudowy. Uszkodzone płytki do uzupełnienia, płytki bet. Wraz z podbudową odseparować od ściany w-wą folii kubelkowej wys. 25cm.

Dojazd do pochylni - wykonać jako plac z nawierzchnią z kostki brukowej niefazowanej. Plac wykonać z wydzieleniem kolorystycznym. Plac przed pochylnią musi nawiązywać powierzchnią do istn. ciągu oraz musi tworzyć jednolitą powierzchnię bez krawędzi i uskoków.

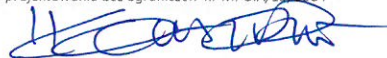
Proj. warstwy:

- kostka bet. niefazowana gr 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- kruszywo łamane stabilizowane frakcja 0/31.5mm gr. 15cm
- grunt
- odseparować od ściany w-wą folii kubelkowej wys. 25cm

Opracował:

**mgr inż. arch. Konrad Kochański**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr MPOiA/19/2004







Urząd Miasta Nowego Sącza  
Wydział Inwestycji  
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA  
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr MPO/A/19/2004

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z  
niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz  
działka ewid. 443/2 obręb 116  
Identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2  
adres obiektu budowlanego  
ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz  
Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

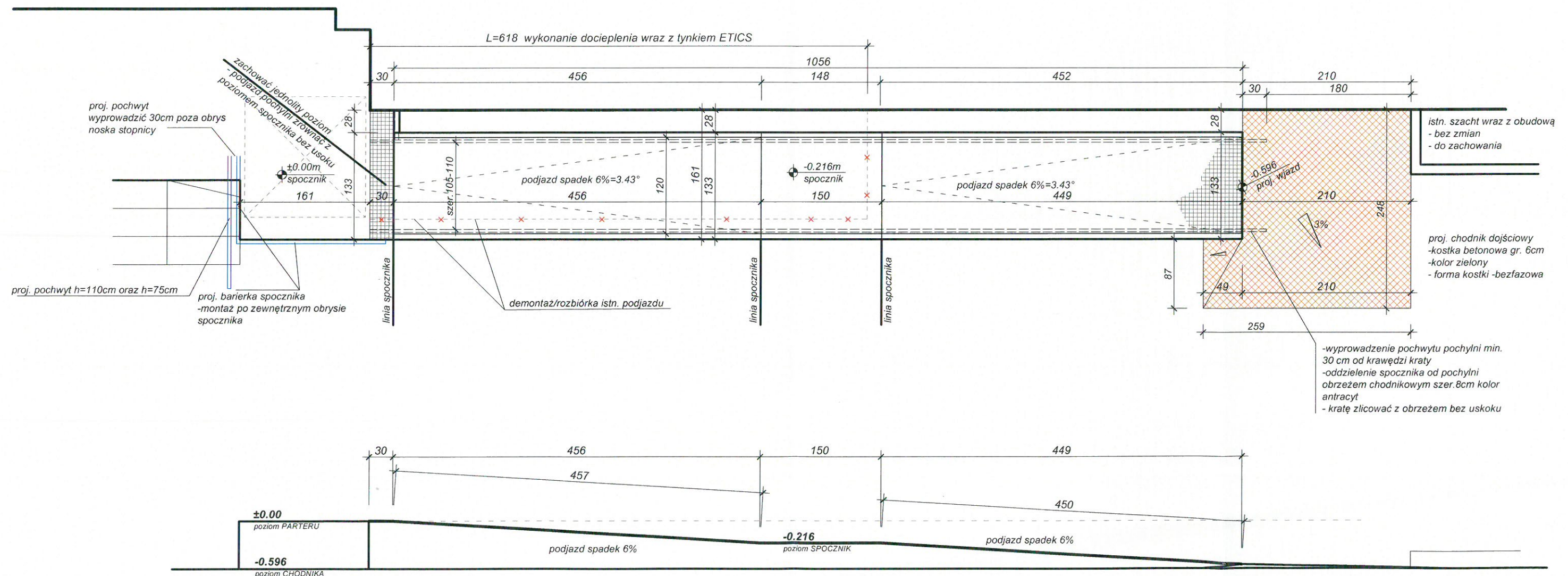
Kategoria obiektu wg. PB - IX - budynki kultury, nauki i oświaty

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.  
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku: **A1** skala / format: **1:50** @A3 data: **grudzień 2022**  
Nowy Sącz

STADIUM:  
PROJEKT BUDOWLANY-ARCHITEKTURA

RYSUNEK:  
**rzut pochylni**



schemat pochylni





Urząd Miasta Nowego Sącza  
Wydział Inwestycji  
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA  
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń w MPDIA 144/2022

*[Signature]*

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz  
działka ewid. 443/2 obręb 116  
identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2  
adres obiektu budowlanego  
ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz  
Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Kategoria obiektu wg. PB - IX - budynki kultury, nauki i oświaty

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.  
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku:

**A2**

skala / format  
**1:50**  
@A3

data:

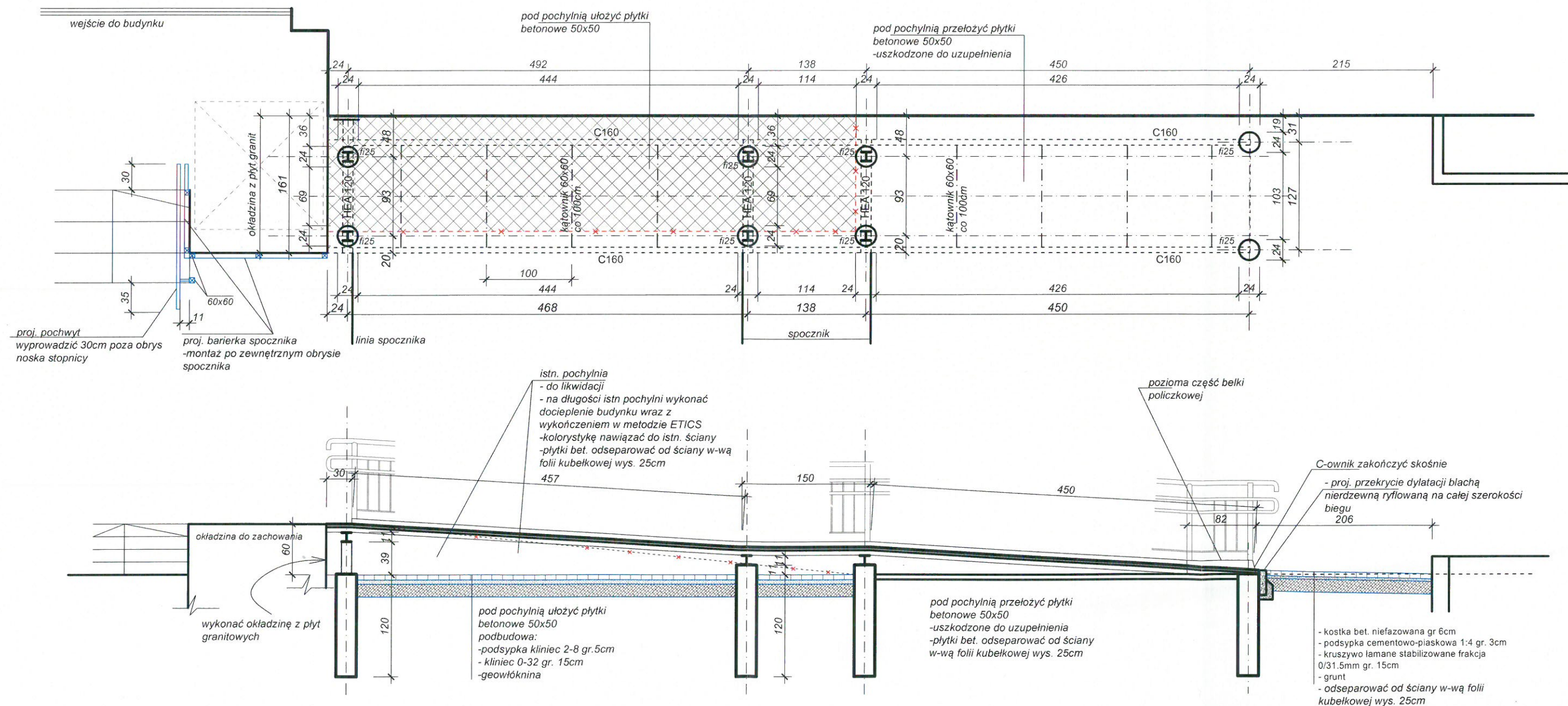
**grudzień**  
**2022**  
Nowy Sącz

RYSUNEK:

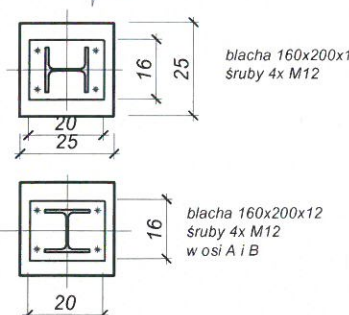
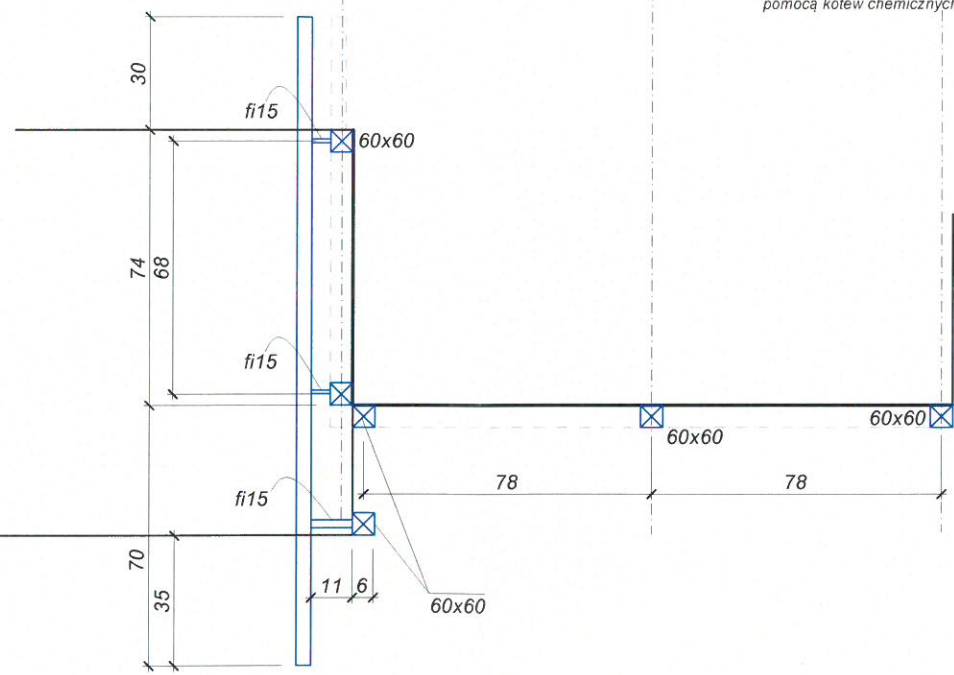
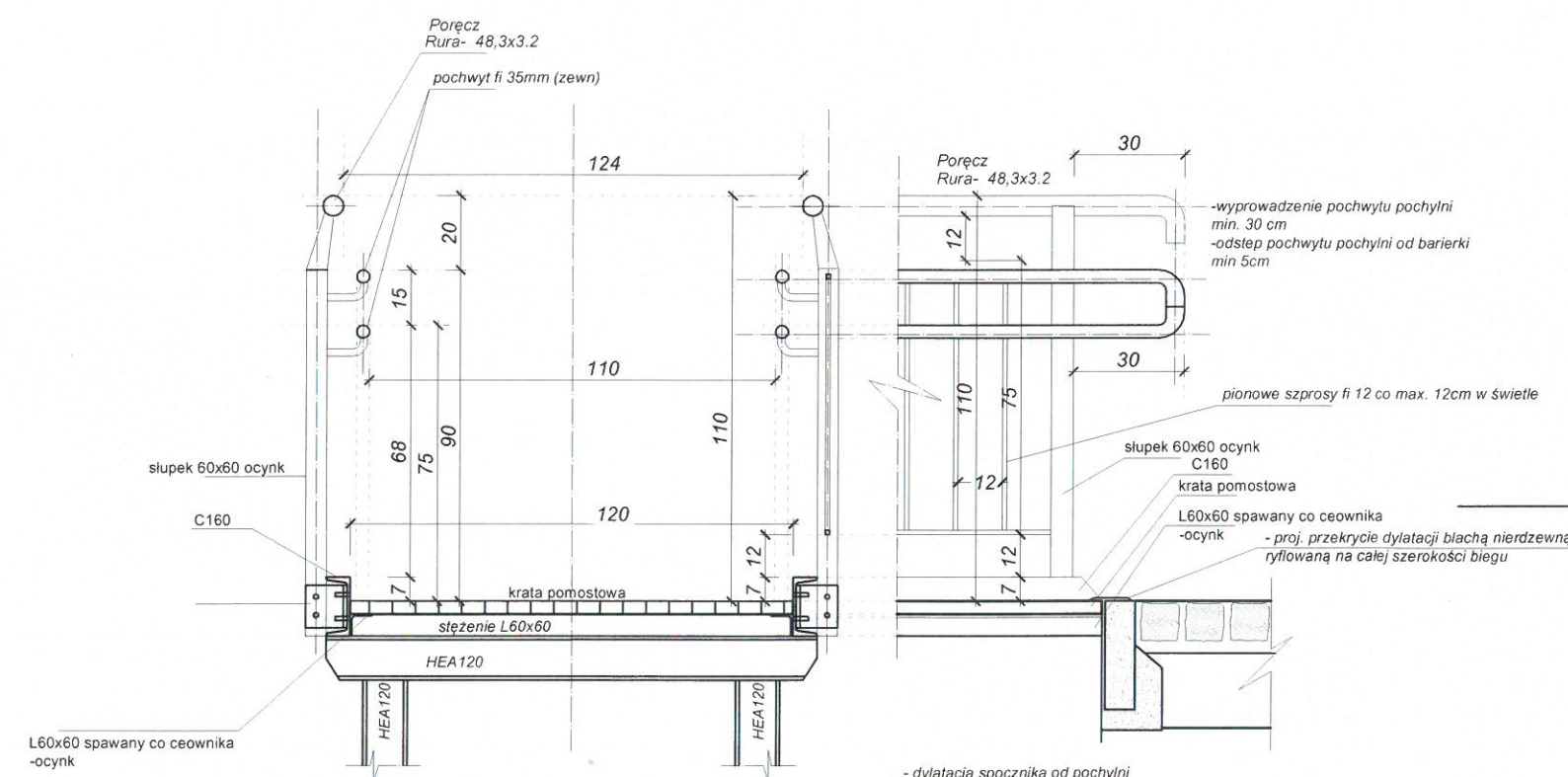
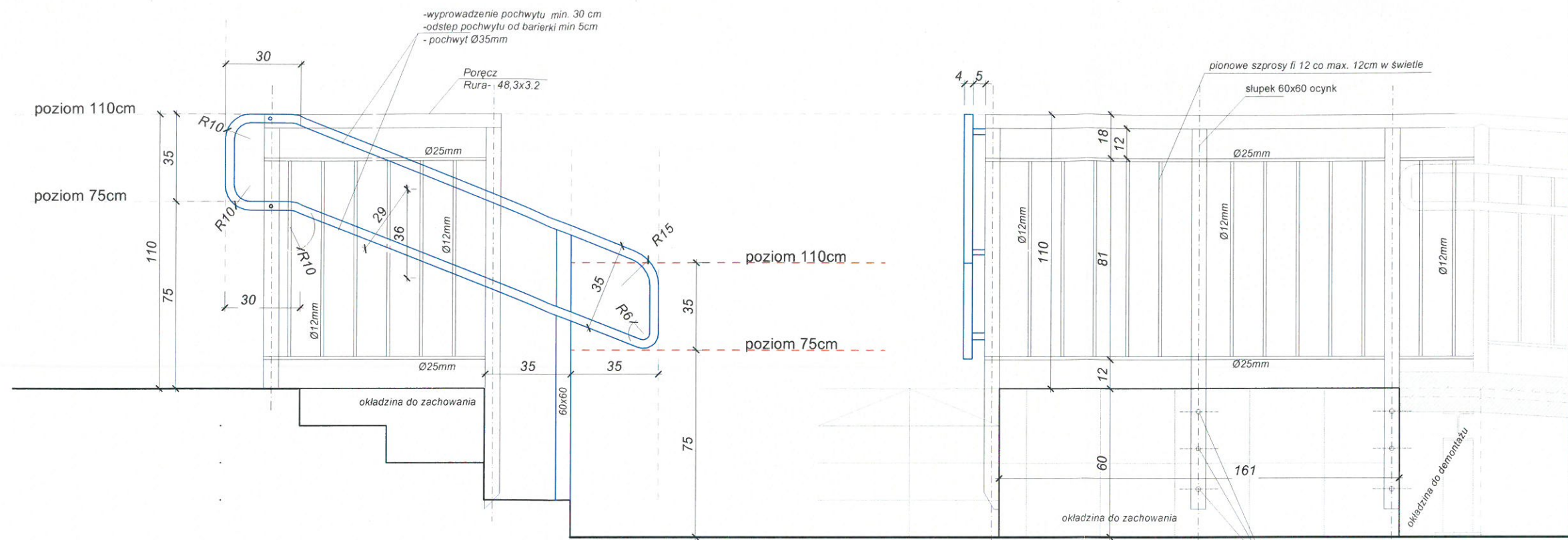
**posadowienie**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY-ARCHITEKTURA







**pochylnia dla os. niepełnosprawnych:**  
**L=25.15m różnica wysokości 1.51m**  
 - płaszczyzna ruchu szer. 1.2m  
 - krawężnik/odbój wys. min. 0.07m  
 - odstęp w świetle pomiędzy poręczami 100-110cm  
 - poręcz dla os. niepełnospr. na wys. 75cm  
 - poręcz h=90cm  
 - poręcz+barierka ochronna do wysokości 110cm z wypełnieniem szprosami fi 12 co max. 12cm w świetle  
 - dł. poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1.5m  
 - Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.  
 - Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

**Urząd Miasta Nowego Sącza**  
**Wydział Inwestycji**  
**Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz**

ARCHITEKTURA  
 mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI  
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń, nr MPOA/193/2014

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz  
 działka ewid. 443/2 obręb 116  
 Identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2  
 adres obiektu budowlanego  
 ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz  
 Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Kategoria obiektu wg. PB - IX - budynki kultury, nauki i oświaty

STADIUM:  
**PROJEKT BUDOWLANY-ARCHITEKTURA**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.  
 KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku:  
**A3**

skala / format  
**1:50**  
 @A3

data:  
**grudzień 2022**  
**Nowy Sącz**

RYSEK:

**detale**

## załączniki projektu budowlanego DOKUMENTY FORMALNE

1. Oświadczenie projektanta - str. D3
2. Uprawnienia oraz izba - załącznik U1
3. Informacja BIOZ - str. D5 – D6





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 z późn. zmianami „Prawo Budowlane” Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 / - niniejszym/ oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej

Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz

działka ewid. 443/2 obręb 116

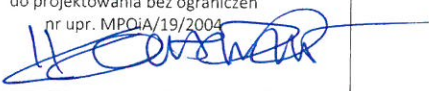
Identyfikator działki 126201\_1.0116.443/2

adres obiektu budowlanego

ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 7, Nowy Sącz

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Kategoria obiektu wg. PB - IX –budynki kultury, nauki i oświaty

specjalność	Projektant	
Architektoniczna	<p>mgr inż. arch. Konrad Kochański</p> <p>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej</p> <p>do projektowania bez ograniczeń</p> <p>nr upr. MPOiA/19/2004</p> 	

NOWY SĄCZ, Grudzień 2022r.





Nazwa zamierzenia: Budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami wraz z montażem barier na schodach zewnętrznych

jednostka ewidencyjna Nowy Sącz

działka ewid. 443/2 obręb 116

Identyfikator działki 126201\_1.00116.443/2

adres obiektu budowlanego

ul. Bora Komorowskiego 7, Nowy Sącz

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Kategoria obiektu wg. PB - IX – *budynki kultury, nauki i oświaty*

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Brak zainwestowania

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak takich elementów.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, przy których występują działania substancji chemicznych czy czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.4. Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.5. Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.6. Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk:  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.7. Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych:  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.8. Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:  
NIE WYSTĘPUJĄ

4.9. Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t:  
NIE WYSTĘPUJĄ

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.



Instruktaż pracowników przeprowadzić przed przystąpieniem do rozbiórki budynku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia.

Dodatkowe informacje:

W obrębie terenu realizacji należy wykonać przekopy kontrolne celem sprawdzenia lokalizacji niezainwentaryzowanych oraz nieudokumentowanych elementów infrastruktury technicznej.

mgr inż. arch. Konrad Kochański  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
na upr. MPO nr 79/2004