

Strony działając w trybie pozaustawowym – zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto, do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1) teże ustawy – zawierają umowę o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest miesięczna konserwacja dźwigów osobowych:
 - 1) dźwig osobowy nr 3127014922, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawa;
 - 2) dźwig szpitalny nr 3127010943, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawa;
 - 3) dźwig szpitalny nr 3127003479, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawa;
 - 4) dźwig osobowy nr 3127004731, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawa;
 - 5) Platforma nr 3127002913, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawa;
 - 6) Platforma dla osób niepełnosprawnych nr. 506/10/21/EX, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawa.
 - 7) Platforma dla osób niepełnosprawnych nr. 505/10/21/EX, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawa
 - 8) Platforma dla osób niepełnosprawnych nr. 514/10/21/EX, lokalizacja: Spartańska 1 Warszawana warunkach określonych poniżej.
2. Konserwacja urządzeń wymienionych w §1. wykonywana będzie jeden raz w miesiącu i obejmuje stały nadzór pracy urządzeń oraz dbanie za prawidłowe ich działanie. Konserwacja polega na zabiegach technicznych wykonywanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz zaleceniami DTR producenta urządzenia dźwigowego. W szczególności do zakresu obowiązków Zleceniobiorcy należy:
 - 1) sprawdzenie stanu mechanizmu podnoszenia, stanu cięgien i ich zamocowania oraz urządzeń chwytnych;
 - 2) sprawdzenie działania zamków, rygli, kontaktów bezpieczeństwa, oraz wyłączników krańcowych;
 - 3) sprawdzenie urządzeń sterowniczych i sygnalizacyjnych;
 - 4) systematyczne smarowanie zgodnie z instrukcją oraz uzupełnienie oleju w silniku i wciągarnie;
 - 5) prowadzenie dziennika konserwacji dźwigów;
 - 6) udział w komisjach okresowych Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 7) przestój spowodowany nie uruchomieniem dźwigu z winy Zleceniobiorcy, spowoduje potrącenie z opłaty miesięcznej 1/30 za każdy dzień przestoju. Za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni.
 - 8) wykonywanie czynności niezbędnych przy usuwaniu usterek i świadczeniu pomocy w nagłych przypadkach spowodowanych uszkodzeniem urządzenia lub uwięzieniem osób.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany zużytych części jak również wykonania robót remontowych oraz wszelkich napraw nie wychodzących w zakres konserwacji po otrzymaniu oddzielnego zlecenia. Koszty naprawy muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, a wykonanie naprawy następuje niezwłocznie po przesłaniu zlecenia przez Zamawiającego – max do 3 dni od otrzymania zlecenia.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za przerwy w ruchu urządzeń spowodowane niemożliwością zakupu koniecznych do funkcjonowania urządzeń materiałów lub z innych przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania, przynajmniej raz w roku, pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej każdego urządzenia. Koszt pomiarów: zł netto/platforma, dźwig towarowy, zł netto/dźwig.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest dostarczyć w miarę potrzeby następujące materiały w ilościach niezbędnych do sprawnego działania konserwowanych urządzeń: smary, styki, sprężynki, żarówki sygnalizacyjne, zawlecзки, wkręty, śruby, podkładki.

7. Dostawa innych części, elementów lub materiałów nie wchodzi w zakres konserwacji.
8. Numer Pogotowia Alarmowego, czynny 24 godziny na dobę:.....

§2.

CZAS TRWANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi przez okres 24 miesiące tj. od dnia**2022** roku do dnia**2024** roku.

§3.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie usług będących przedmiotem zamówienia w okres trwania umowy wynosi brutto;

..... **zł**

(słownie: złotych)

2. Wartość miesięcznej konserwacji dźwigu:

- 1) dźwig osobowy nr 3127014922, bruttozł (słownie: złotych),
- 2) dźwig szpitalny nr 3127010943, bruttozł (słownie: złotych),
- 3) dźwig szpitalny nr 3127003479, bruttozł (słownie: złotych),
- 4) dźwig osobowy nr 3127004731, bruttozł (słownie: złotych),
- 5) Platforma nr 3127002913, bruttozł (słownie: złotych),
- 6) Platforma dla osób niepełnosprawnych nr 506/10/21/EX, bruttozł (słownie: złotych),
- 7) Platforma dla osób niepełnosprawnych nr 505/10/21/EX, bruttozł (słownie: złotych),
- 8) Platforma dla osób niepełnosprawnych nr 5014/10/21/EX, bruttozł (słownie: złotych),
- 9) Dźwig zewnętrzny, bruttozł (słownie: złotych),

- 1) Wartość miesięcznej konserwacji **zł**

(słownie: złotych),

w tym: netto zł (słownie:.....).

- 2) Ustalone w ust. 2 niniejszego paragrafu miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za prowadzenie konserwacji urządzenia obejmuje także należność z tytułu obligatoryjnego udziału zespołu konserwacyjnego i przedstawiciela Wykonawcy w okresowym badaniu dźwigu przez UDT.

- 3) Wynagrodzenie za wykonanie pomiarów elektrycznych przed badaniem przez UDT wynosi brutto:

..... **zł**

(słownie: złotych),

w tym: netto zł (słownie:.....).

- 4) Wynagrodzenie należne Wykonawcy za konserwację urządzeń, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z wykazem czynności konserwacyjnych będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z dołączonym pisemnym potwierdzeniem wykonania miesięcznej konserwacji.

- 5) Wykonawcy należy się wynagrodzenie również za okres przestoju dźwigu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym Zamawiający zobowiązany jest uregulować należność za cały miesiąc, w którym taki przestój nastąpił.
- 6) Za przestój urządzenia zaistniały z winy Wykonawcy, trwający dłużej niż 24 godziny, z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy potrącona zostanie kwota równa 1/30 tego wynagrodzenia za każdy dzień takiego przestoju.
- 7) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego w okresach nie dłuższych niż 30 dni. Każde wykonanie przeglądu będzie wpisywane do książki konserwacyjnej i załączane do miesięcznej faktury w formie pisemnego potwierdzenia wykonanej usługi.
2. W wypadku awarii dźwigu i konieczności uwolnienia uwięzionych w nim osób, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu do Zamawiającego w terminie **30 minut**.
3. W przypadku zagrożenia spowodowanego niewłaściwą pracą dźwigu, Wykonawca zobowiązuje się do wysłania możliwie najszybciej ekipy konserwatorów, z utrzymywanego całodobowo pogotowia technicznego, w celu uwolnienia osób uwięzionych w dźwigu oraz w celu usunięcia zagrożenia dla osób korzystających bezpośrednio z dźwigu lub dla osób trzecich, którym może ewentualnie zagrażać niesprawne urządzenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, uszkodzeń oraz dodatkowych napraw urządzeń pomiędzy przeglądami, o ile zaistnieje taka konieczność. Usuwanie awarii, uszkodzeń, jeśli wychodzi poza zakres czynności przeglądu oraz dodatkowe naprawy pomiędzy przeglądami odbywać się będą odpłatnie po otrzymaniu przez Wykonawcę zlecenia od Zamawiającego (nie dotyczy napraw gwarancyjnych).
5. W przypadkach unieruchomienia urządzenia na skutek jego uszkodzenia, o ile zgłoszenie tego faktu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego nastąpi w godz. 8:00 – 16:00 – Wykonawca wyśle konserwatorów niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia.
6. W przypadku dokonania zgłoszenia po godz. 16:00 – Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania awarii, uszkodzenia nie później niż do godziny 8:00 w dniu następnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji z należyłą starannością, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie dźwigów, o których mowa w §1 ust. 2. Wykaz czynności konserwacyjnych znajduje się w załączniku do niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie odpowiada za wypadki spowodowane dewastacją urządzenia, nieostrożnością osób korzystających z dźwigu lub nieumiejętnym posługiwaniem się nim, bądź też za skutki zdarzeń spowodowanych zaniedbaniami ze strony użytkownika w bieżącym nadzorze nad stanem technicznym urządzeń dźwigowych, o których mowa w §1.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za świadczone usługi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji usług, w szczególności:
 - 1) za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje niniejszą umowę, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie,
 - 2) za szkody i straty w materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji zamówienia,
 - 3) za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych,
 - 4) ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji usług objętych umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną.

§5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

- 1) udostępnienie Zleceniobiorcy swobodnego dostępu do urządzeń;
- 2) zabezpieczenie maszynowni dźwigów specjalnym zamknięciem, do którego klucz winien być wydany jedynie osobie uprawnionej przez Zleceniobiorcę;
- 3) w przypadku zatrzymania się urządzenia między piętrami, dopuszczenie jedynie osoby upoważnionej przez Zleceniobiorcę do wyłączenia dopływu prądu i ręcznego sprowadzenia kabiny na najbliższy przystanek;
- 4) zawiadomienie Zleceniobiorcy o każdym postoju i awarii urządzeń.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru, wykonywania obowiązków i uprawnień wynikających z umowy oraz podejmowania decyzji w sprawach realizacji zamówienia są:
 - 1) Pan Damian Wrona – Pełnomocnik Dyrektora ds. Administracyjno- Technicznych
2. Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1), tel.
 - 2), tel.

§7.

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych, w przypadku:
 - 1) opóźnienia przyjazdu w terminie określonym w §4 ust. 2 w wysokości 1/30 kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności Wykonawcy.
4. Za szkody powstałe z innych przyczyn Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usługi.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z 30 dniowym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§8.

ZASTOSOWANIE RODO DO POSTĘPOWANIA

§10.

ZASTOSOWANIE RODO DO POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest **Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,**
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
 - 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 – Prawo zamówień publicznych (Pzp),
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas

- trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - 8) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków,
 - 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO Zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) skorzystanie z prawa do sprostowania na podstawie art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do przeprowadzenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp.
 - 3) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe, stosownie do art. 22 RODO.
 - 4) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 5) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora.

§9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez wyłączenie części dźwigów z zakresu konserwacji w sytuacji, gdy w trakcie trwania umowy podejmie decyzje o ich wymianie. Powyższe spowoduje bezprzedmiotowość kontynuacji umowy w danym zakresie. Wykonawca a tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń.
2. W okolicznościach wskazanych powyżej zmiana umowy dotyczy również wysokości wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

4. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY