



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego :	Str.:	16
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		16
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		16
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna		16
4. Charakterystyczne parametry obiektu		17
5. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu		17
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi		17-18
Przekroje normalne skala 1:50	Rys. nr 2	str. 19
Profile podłużne skala 1:100/1000	Rys. nr 3	str. 20
Elementy odwodnienia skala 1:200	Rys. nr 4	str. 21

Nazwa zamierzenia budowlanego

„BUDOWA PARKINGU DLA SZKOŁY”

Działka nr 224/16, obręb ewidencyjny 0018 Powiercie Wieś

Adres	m.Powiercie; gmina Koło, powiat kolski, woj. Wielkopolskie
Kategoria obiektu	XXII
Inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Powiercie 31, 62-600 Koło
Biuro Projektowe:	Zakład Projektowo-Usługowy "KRECHA" ul. Zawadzkiego 8/7, 62-600 Koło
Kod CPV	45233140-2 Roboty drogowe

Projektował :
mgr inż. Jarosław Mazur
Uprawnienia GP 7342/84/92-93

Sprawdził :
inż. Włodzimierz Koźlarek
Uprawnienia bud. 7342/16/92

Egzemplarz /5

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Powierciu w gminie Koło, powiat kolski, woj. wielkopolskie.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projekt obejmuje budowę parkingu przy szkole dla samochodów osobowych na działce nr 224/16 i polegać będzie na wykonaniu :

- nawierzchni miejsc postojowych parkingu z betonowej kostki brukowej ;
- nawierzchni dróg - manewrowej i pożarowej z betonowej kostki brukowej ;
- chodników dla pieszych z betonowych płyt chodnikowych 35x35x5;
- wykonaniu systemu odwodnienia parkingu ;
- oznakowaniu parkingu i drogi dojazdowej- pożarowej ;

Kategorii obiektu budowlanego XXII.

Parking zlokalizowany zostanie po południowo-zachodniej stronie głównego budynku szkoły. Powierzchnia terenu objętego projektem to powierzchnia utwardzona – 2623,25 m² .

Oraz powierzchnia biologicznie czynna - 1063,23m² .

Projektowana budowa parkingu ma na celu podwyższenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie szkoły poprzez rozdział ruchu pieszego od ruchu samochodowego , stworzenie większej ilości miejsc postojowych na terenie szkoły, stworzenie komfortu parkowania właścicielom pojazdów osobowych , a także umożliwienie swobodnego dostępu służb ratowniczych do miejsc ewentualnego zdarzenia - pożaru lub innego zagrożenia .

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projekt niniejszy nie zmienia sposobu użytkowania istniejącego terenu przy szkole , wykorzystywanego jako dojazd i parkowanie pojazdów na istniejącej drodze dojazdowej i chodniku . Budowa parkingu zwiększy bezpieczeństwo ruchu drogowego na terenie szkoły poprzez rozdział ruchu pieszego od ruchu samochodowego , zwiększy komfort parkowania właścicielom pojazdów osobowych i pozwoli na swobodny dostęp służb ratowniczych do miejsc ewentualnego zdarzenia - pożaru lub innego zagrożenia .

Budowa parkingu przy szkole została zaprojektowana zgodnie m.in. z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 r. poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz.1557)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2023 r. poz.682)
- Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r ., poz. 2454).

III. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Projekt obejmuje budowę parkingu w granicach istniejącej działki nr 224/16 na terenie usług oświaty polegającą na wykonaniu :

- ✓ robót rozbiórkowych;
- ✓ robót ziemnych i koryta pod konstrukcję nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodników;
- ✓ nawierzchni miejsc postojowych parkingu z betonowej kostki brukowej ;
- ✓ nawierzchni dróg - manewrowej i pożarowej z betonowej kostki brukowej ;
- ✓ chodników dla pieszych z betonowych płyt chodnikowych 35x35x5;
- ✓ wykonaniu odwodnienia parkingu ;
- ✓ oznakowaniu parkingu i drogi dojazdowej- pożarowej ;

Szerokość nawierzchni jezdni drogi dojazdowej stanowiącej jednocześnie drogę pożarową na terenie objętym opracowaniem to 4,0m i 5,00 m a drogi manewrowej na parkingu to 4,0 m. Miejsca postojowe o wymiarach 2,50x5,0m usytuowane pod kątem 90° (5 szt.) oraz pod kątem 60° (40 szt.) w tym 2 miejsca dla pojazdu osoby niepełnosprawnej usytuowano odpowiednio w części północnej i południowo-zachodniej działki w stosunku do budynku szkoły . Chodniki o szer.2,10 usytuowano przy budynku szkoły i oddzielono od drogi pożarowej trawnikiem o szer.2,80m. Na parkingu projektuje się chodnik dla pieszych szer.1,40m oddzielony od jezdni drogi pożarowej trawnikiem szer.0,40m. Na wprost głównego wejścia do szkoły przewiduje się wyniesione przejście dla pieszych . Nawierzchnia chodnika z betonowych płytek chodnikowych , drogi pożarowej i manewrowej oraz miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej .

IV. Charakterystyczne parametry obiektu

Podstawowe parametry projektowanego parkingu:

- Szerokość projektowanej drogi pożarowej (dojazd do parkingu i szkoły) – 5,0m i 4,0m;
- Szerokość drogi manewrowej na parkingu – 4,0m;
- Wymiary miejsc parkingowych – 2,50x5,0m usytuowane pod kątem 90° ; 2,50x5,60m usytuowane pod kątem 60° ; 3,60x5,60m miejsca dla pojazdów osoby niepełnosprawnej ;
- Szerokość chodników – 2,10m i 1,40m ;
- Nawierzchnia jezdni i miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej ;
- Nawierzchnia chodników betonowych płytek chodnikowych gr. 5,0cm;

V. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu.

Opinia Geotechniczna ustalająca warunki gruntowo-wodne dla projektowanej budowy parkingu przy szkole została opracowana przez mgr Małgorzatę Bartosik - pracownia geologiczna GEOBART , Łągiewniki 72. 62-580 Grodziec .

Zgodnie z w/w opinią Geotechniczną na obszarze objętym opracowaniem występujące warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane jako dobre, a prezentowane wyniki mogą służyć do prac projektowych .

Nie stwierdzono zalegania wód gruntowych płycej niż 2m p.p.t.

VI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi obiekty sąsiadujące.

1. W czasie eksploatacji parkingu nie zachodzi potrzeba wykorzystania surowców, energii i wody. Nie będzie odprowadzania ścieków bytowych. Inwestycja nie spowoduje odprowadzania do środowiska ścieków technologicznych ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji.

W trakcie budowy woda używana będzie do celów budowlanych (zużycie wody w celach technologicznych – przede wszystkim do zwilżania podbudowy, nawierzchni parkingu, jezdni drogi pożarowej i manewrowej oraz chodnika , jest zmienne i trudne do precyzyjnego określenia). Polewanie odbywać się musi z taką intensywnością, aby mogły zachodzić naturalne procesy wiązania podłoża. Do tych celów najlepszym źródłem wody jest wodociąg, ułatwia to proces polewania. W miejscach gdzie niemożliwe jest korzystanie wody z sieci, wodę dostarczać się będzie za pomocą beczkowiezów.

2. Woda opadowa i roztopowa spadkami poprzecznymi i podłużnymi oraz ściekami powierzchniowymi odprowadzana będzie do projektowanych studzienek ściekowych (wpustów ulicznych) i dalej przykanalikami i kanałami kanalizacji deszczowej do istniejącej wewnętrznej sieci kd.

Istniejące rozwiązanie nie narusza oraz nie pogarsza istniejących stosunków wodnych . W trakcie normalnej eksploatacji projektowana budowa nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

W odniesieniu do zawiesiny ogólnej – nie ma możliwości przekroczeń dopuszczalnych norm.

3. Emisja odpadów wystąpi tylko w fazie budowy parkingu, nie wystąpi w fazie jego eksploatacji. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku tj. na terenach przeznaczonych do ochrony akustycznej określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tekst jednolity (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

Wartości dopuszczalne równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00 dotyczą 16 godzin, natomiast dla pory nocnej, tj. w godz. 22.00 – 6.00 dotyczą przedziału czasu odniesienia równego 8 godzinom.

Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren jak również są uzależnione od charakteru źródeł emisji hałasu (są wyższe dla dróg i linii kolejowych niż dla pozostałych grup źródeł hałasu).

Zgodnie z tabelą 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tekst jednolity (Dz. U. 2014 r., poz. 112), poziomy dopuszczalne dla znajdujących się w sąsiedztwie dróg typów zabudowy wynoszą:

- *zabudowa zagrodowa:*

- 65 dB(A) w porze dnia (6.00 – 22.00),

- 56 dB(A) w porze nocy (22.00 – 6.00).

- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:*

- 61 dB(A) w porze dnia (6.00 – 22.00),

- 56 dB(A) w porze nocy (22.00 – 6.00).

Oprócz kryteriów akustycznych w środowisku, hałas komunikacyjny jest też oceniany w sposób subiektywny.

Subiektywną skalę uciążliwości hałasu komunikacyjnego, opartą na wynikach badań Państwowego Zakładu Higieny (Z. Koszarny, W. Szata, Narażenie ludności Warszawy na hałas uliczny cz. I i II, Roczniki PZH, 1987, nr 1 i 2.) przedstawiono poniżej:

Subiektywna skala uciążliwości hałasu komunikacyjnego

— mała uciążliwość $L_{Aeq} < 52$ dB

— średnia uciążliwość $52 \text{ dB} < L_{Aeq} < 62$ dB

— duża uciążliwość $63 \text{ dB} < L_{Aeq} < 70$ dB

— bardzo duża uciążliwość $L_{Aeq} > 70$ dB

Charakterystyka terenów chronionych akustycznie zlokalizowanych wokół planowanej inwestycji:

najbliżej położone budynki chronione akustycznie to tereny zabudowy jednorodzinnej położone w kierunku północnym i południowo - zachodnim w stosunku do planowanej inwestycji dla których zgodnie z w/w rozporządzeniem dopuszczalny poziom hałasu wynosi 56 dB dla pory nocy. Tereny te znajdują się w niewielkiej odległości od planowanej inwestycji.

Niniejsza inwestycja jest inwestycją powierzchniową.

Zagrożenie hałasem terenów otaczających budowany układ komunikacyjny na etapie eksploatacji- nie ulegnie zmianie, zakres obejmuje budowę parkingu.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością usunięcia trawników, krzewów oraz drzew .

Projektuje się zahumusowanie i obsianie nieutwardzonych powierzchni mieszanką traw .

Uwaga: Część rysunkową zawarto również w części III Projekt techniczny.