

Nr sprawy: IR.7013...2024

Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA Nr IR.272....2024
na wykonanie robót związanych z realizacją zadania pn.:
„Budowa kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Krzykawka, Krze i Małobądz
oraz instalacji fotowoltaicznej na oczyszczalni ścieków w Laskach”

Zawarta w dniu w Bolesławiu pomiędzy Gminą Bolesław z siedzibą przy ul. Głównej 58, 32-329 Bolesław, NIP 6371997976, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 129 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Krzykawka, Krze i Małobądz oraz instalacji fotowoltaicznej na oczyszczalni ścieków w Laskach”**, na które składa się:
 - a) ZADANIE A – wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w części miejscowości Krze i Małobądz (Etap II) w systemie „buduj” na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Kanalizacja sanitarna grawitacyjno ciśnieniowa w miejscowości Krzykawka, Krzykawka, Małobądz oraz Krze i Ujków Nowy w Gminie Bolesław” oraz pozwolenia na budowę - Decyzji nr 883/2012 z dnia 18.12.2012 r. wydanej przez Starostę Olkuskiego, w zakresie zgodnym z przedmiarem robót,
 - b) ZADANIE B – wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Francesco Nullo (od ul. Miodowej) w Krzykawce w systemie „buduj” na podstawie dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę - Decyzji nr 764/2022 z dnia 13.10.2022 r. wydanej przez Starostę Olkuskiego,
 - c) ZADANIE C – wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 115,2 kWp na Oczyszczalni Ścieków w Laskach w formule „zaprojektuj i wybuduj”, realizowane na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1. ZADANIE A - wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w części miejscowości Krze i Małobądz wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji, w następującym zakresie:
 - a) Kanał grawitacyjny (R) należy wykonać z rur PEHD, dwuciennych o średnicach:
 - \varnothing 200 mm o długości L=2575,0 m (zakres kanalizacji: R1-R1.34, R1.14-R1.14.20, R1.14.9-R1.14.9.4, R1.16-R1.16.30, R1.16.16-R1.16.16.3, R1.16.19-R1.16.19.18, R1.16.19.18-R1.16.19.18.2, R1.26-R1.26.1, R1.16.22-R1.16.22.1, R1.16.7-R1.16.7.2);
 - \varnothing 160 mm o długości L = 711,0 m (przyłącza kanalizacyjne na odcinkach: R1-R1.34, R1.14-R1.14.20, R1.14.9-R1.14.9.4, R1.16-R1.16.30, R1.16.16-R1.16.16.3, R1.16.19-R1.16.19.18, R1.16.19.18-R1.16.19.18.2, R1.26-R1.26.1, R1.16.22-R1.16.22.1, R1.16.7-R1.16.7.2);wraz z zabudową 186 szt. studni, w tym:
 - \varnothing 1000 – 113 szt.
 - \varnothing 500 – 73 szt.

- Sieć wyposażać w studnie włazowe PE lub PP DN 1000 oraz DN 500 (zgodnie z PN-EN 13598-2 i PN-EN 476) zabezpieczone przed wyporem, wykonanie dla zabudowy do 5 m słupa wody gruntowej (zgodnie z metodą opisaną w PN-EN 13598-2). Podstawa studni płaska, odporna na odkształcenia. Wysokość spocznika 1/1D z jasną kinetą ułatwiającą inspekcję CCTV kanału, struktura powierzchni antypoślizgowa.
- b) Ułożenie rurociągów w większości przewidziano w drodze asfaltowej. Roboty drogowe obejmują frezowanie warstwy asfaltu na całej szerokości drogi (w zakresie dróg powiatowych) oraz rozbiórkę podbudowy na szerokości wykopu. Odtworzenie podbudowy należy wykonać na szerokości wykopu, natomiast warstwy wiążącej i ścieralnej na całej szerokości drogi.
 - c) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
 - d) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z projektem zmiany organizacji ruchu,
 - e) uzyskanie od właścicieli działek oświadczeń o przywróceniu po budowie terenu działki do należytego stanu i porządku, wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 15 do SWZ**,
 - f) wykonanie inspekcji CCTV przy pomocy kamery przemysłowej z podaniem pomierzonego profilu podłużnego rurociągu – wersja papierowa - 1 kpl. oraz elektroniczna (format PDF na nośniku pendrive) – 1 szt.
 - g) obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicem – 4 kpl., kartami studni – 2 kpl. oraz wersją elektroniczną (format PDF na nośniku pendrive) – 2 szt., z potwierdzeniem zgłoszenia do zasobów właściwego ośrodka geodezyjno - kartograficznego,
 - h) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - i) zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Olkuszu (jeśli wymagane).
- 2.2. ZADANIE B - wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Francesco Nullo (od ul. Miodowej) w Krzykawce wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji, w następującym zakresie:
- a) Kanał grawitacyjny (R) z rur PVC-U SN8 SDR34, dwuściennych o średnicy \varnothing 200x5,9 mm i długości L=260,8 m wraz z zabudową 12 szt. studni z tworzywa PP, w tym:
 - \varnothing 1000 – 7 szt.
 - \varnothing 400 – 5 szt.Ścieki odprowadzane będą do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej w działce nr ewid. gr. 6/30 w ul. Miodowej stanowiącej element pasa drogowego. Sieć kanalizacji w pasie drogowym zostanie wykonana metodą wykopową z odtworzeniem warstwy konstrukcyjnej drogi. W większości przewidziano ułożenie rurociągów na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, metodą wykopową wraz z odtworzeniem nawierzchni.
 - b) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
 - c) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z projektem zmiany organizacji ruchu,
 - d) uzyskanie od właścicieli działek oświadczeń o przywróceniu po budowie terenu działki do należytego stanu i porządku, wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 15 do SWZ**,
 - e) wykonanie inspekcji CCTV przy pomocy kamery przemysłowej z podaniem pomierzonego profilu podłużnego rurociągu – wersja papierowa - 1 kpl. oraz elektroniczna (format PDF na nośniku pendrive) – 1 szt.
 - f) obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicem – 4 kpl., kartami studni – 2 kpl. oraz wersją elektroniczną (format PDF na nośniku pendrive) – 2 szt., z potwierdzeniem zgłoszenia do zasobów właściwego ośrodka geodezyjno-kartograficznego,
 - g) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - h) zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Olkuszu.
- 2.3 ZADANIE C – wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 115,2 kWp (minimalna moc jednego panelu PV – 480 Wp) na Oczyszczalni Ścieków w Laskach wraz z rozbudową stacji transformatorowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadaniem Wykonawcy będzie zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień), dostawa, montaż na konstrukcji posadowionej na gruncie, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do wewnętrznej sieci elektrycznej obiektu (Oczyszczalni Ścieków w Laskach) bez możliwości przesłania nadwyżek do sieci operatora oraz uruchomienie telemechaniki w zakresie sterowania, regulacji i nadzoru nad źródłem wytwórczym. W szczególności Wykonawca winien:
- a) Pozyskać konieczne warunki i dokonać uzgodnień z dostawcami mediów oraz zarządcami infrastruktury.
 - b) Wykonać projekty koncepcyjne branżowe oraz niezbędne ekspertyzy (ppoż.) wraz z uzyskaniem ich zatwierdzeń i zgód.

- c) Opracować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami, obejmującą w szczególności:
- mapę do celów projektowych,
 - projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, projekt techniczny,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiar robót i kosztorys ofertowy, wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - pisemne oświadczenia Projektanta o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - przedłożenie potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót budowlanych.
- d) Uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych. Zmiany ilości lub parametrów zawarte w PFU, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, nie będą powodowały zmiany kwoty umownej.
- e) Przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej na cyfrowym nośniku informacji (pendrive) zapisaną z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg lub .dxf oraz .doc.
- f) Uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych.
- g) Zapewnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji inwestycji. Nadzór autorski obejmuje czynności określone w ustawie – Prawo Budowlane.
- h) Wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymaganiami aktualnych norm i przepisów technicznych, budowlanych.
- i) Przeprowadzić uruchomienie całej instalacji i urządzeń wbudowanych w zakresie inwestycji.
- j) Przeprowadzić szkolenie wytypowanych przez Inwestora pracowników z obsługi instalacji i urządzeń.
- k) Przygotować i złożyć do OSD-Tauron Dystrybucja S.A. wniosek odbiorowy oraz instrukcję współpracy instalacji fotowoltaicznej.
- l) Dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą niezbędne pomiary i dokumenty odbiorowe (w tym: instrukcję ruchu i eksploatacji instalacji, inwentaryzację powykonawczą, atesty, aprobaty, decyzje, uzgodnienia, zgłoszenia) – 3 egz. i dokumentację fotograficzną wykonanych robót. Projekt powykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowne do tego zakresu projektu uprawnienia budowlane.
- m) Uwzględnić w kosztach ogólnych budowy koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących.
- n) Prace prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawierają, stanowiące integralną część umowy:
- dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla ZADANIA A i ZADANIA B,
 - przedmiary robót dla ZADANIA A i ZADANIA B,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy dla ZADANIA C,
- stanowiące integralną część umowy.
4. Zadanie będzie dofinansowane z **Programu Rządowego Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych**, na podstawie wstępnej promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: **do 14 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekaze, a Wykonawca przejmie teren budowy:
 - 2.1 dla realizacji ZADANIA A i ZADANIA B w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 8 umowy;

- 2.2 dla realizacji ZADANIA C w ciągu 7 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, uzyskanego na podstawie dokumentacji projektowej dla ZADANIA C.

§ 3

Nadzór Inwestorski

1. Z ramienia Zamawiającego:
 - 1.1 roboty **kanalizacyjne** nadzorować będzie:
posiadający uprawnienia
zrzeszony
 - 1.2 roboty **drogowe** nadzorować będzie:
posiadający uprawnienia
zrzeszony
 - 1.3 roboty **elektryczne** nadzorować będzie:
posiadający uprawnienia
zrzeszony
 - 1.4 realizację **prac projektowych** w ramach ZADANIA C nadzorować będzie:
posiadający uprawnienia
zrzeszony
2. Inspektorzy Nadzoru są traktowani jako przedstawiciele Zamawiającego, będą oni działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac projektowych i budowlanych z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
 - b) sprawdzenia jakości wykonanych prac projektowych i budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór prac projektowych i budowlanych w sposób wskazany w §13 umowy - odbiory,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 4

Kierownicy robót i Projektant

1. Z ramienia Wykonawcy:
 - 1.1 **prace projektowe** (ZADANIE C) wykonywać będzie:- Projektant
posiadający uprawnienia
zrzeszony
 - 1.2 roboty **kanalizacyjne** prowadzić będzie:- Kierownik Budowy
posiadający uprawnienia
zrzeszony
 - 1.3 roboty **drogowe** prowadzić będzie:- Kierownik robót drogowych
posiadający uprawnienia
zrzeszony
 - 1.4 roboty **elektryczne** prowadzić będzie:- Kierownik robót elektrycznych
posiadający uprawnienia
zrzeszony
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami lub projektowania innej osoby.

5. Skierowanie do kierowania robotami lub projektowania innych osób niż wskazane w ust. 1 bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, przy zastosowaniu § 18 ust. 3 i ust. 4.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
9. Opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powyżej 30 dni będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z §18.

§ 6

Wymogi zatrudnienia

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, czyli pracowników wykonujących następujące rodzaje czynności:
 - a) roboty montażowe i ziemne,
 - b) obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zadania.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowniczych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników oraz RODO (np.: w szczególności* bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracowniczych, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

* *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy Pzp oraz RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów określonych w ust. 3.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Powyższy wymóg określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace (art. 95 ust.1 Pzp).
7. W przypadku trzykrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (odstąpić od umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy zastosowaniu § 18 ust. 3 i ust. 4.

§ 7

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru może w czasie trwania budowy polecić:
 - 1) usunięcie z budowy materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową,
 - 3) usunięcie z budowy urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa, atesty, certyfikaty dopuszczające materiał do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram realizacji całego zadania w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu. Do czasu przedłożenia prawidłowego i akceptowalnego dla Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający nie udostępni Wykonawcy terenu budowy dla realizacji ZADANIA A i ZADANIA B, a wszelkie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z tym związane, obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu we wskazanym wyżej terminie, będzie jednoznaczny z jego akceptacją.
4. Wykonawca opracuje harmonogram (w ujęciu kwartalnym) zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w złożonej ofercie. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał kolejność wykonania robót budowlanych, terminy rozpoczęcia i zakończenia ww. robót i dokumentacji projektowej, wartość poszczególnych dokumentacji i ww. robót oraz podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi.

§9

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy dla ZADANIA A i ZADANIA B w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z uwzględnieniem sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 2,
 - 2) przekazania Wykonawcy dzienników budowy, dokumentacji projektowych, STWiORB, oraz dokonania zgłoszenia rozpoczęcia budowy – dotyczy ZADANIA A i ZADANIA B,
 - 3) przekazania Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego – dla ZADANIA C,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami oraz SWZ.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy dla ZADANIA A i ZADANIA B w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.1 niniejszej umowy,
 - 2) pozyskanie dziennika budowy (jeśli dotyczy) i protokolarne przejęcie terenu budowy dla ZADANIA C w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy,
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
 - 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacjami projektowymi, zapisami SWZ, STWiORB, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
 - 6) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym zabezpieczenie sprzętu i urządzeń,
 - 8) zgłoszenie oraz uzgodnienie zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów właściwym dysponentom urzędów obcych znajdujących się w kolizji z budowaną infrastrukturą lub w jej pobliżu,
 - 9) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 10) ponoszenie związanych z budową kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania budowy,
 - 11) opracowanie na własny koszt projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem,
 - 12) oznakowanie miejsc robót zgodnie z zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu i otrzymanie tego oznakowania w należyłym stanie przez czas trwania budowy,

- 13) zabezpieczenie terenu robót oraz jego oznakowanie i oświetlenie ostrzegawcze,
 - 14) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 15) prowadzenie dzienników budowy oraz realizację zaleceń do nich wpisanych,
 - 16) pełnego ubezpieczenia budowy,
 - 17) koordynowanie prac Podwykonawców oraz dostawców materiałów,
 - 18) uzyskanie od Inspektora Nadzoru akceptacji materiałów i urządzeń przed zamówieniem ich u producenta,
 - 19) wykonywanie poleceń Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego,
 - 20) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń oraz współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego Inspektorami Nadzoru,
 - 21) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 22) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych,
 - 23) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania.
 - 24) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę lub Podwykonawców robotami, w tym ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec właścicieli lub użytkowników infrastruktury znajdującej się w obrębie prowadzonych prac, za jej dewastację lub uszkodzenie powstałe podczas realizacji prac będących przedmiotem umowy. W przypadku dochodzenia przez właściciela lub użytkownika infrastruktury roszczeń od Zamawiającego z tytułu jej dewastacji/uszkodzenia, Zamawiający wystąpi z regresem do Wykonawcy (np. poprzez wystawienie refaktury za powstałe szkody).
 - 25) zapewnienie odbioru odpadów przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie zbierania i transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 26) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi częściowo elementami budowy do momentu spisania końcowego protokołu odbioru,
 - 27) w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 28) przygotowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru pełnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i końcowego,
 - 29) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac projektowych (ZADANIE C) i robót budowlanych w uzgodnionym przez strony terminie,
 - 30) zapewnienie finansowania robót do momentu ich ukończenia,
 - 31) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
3. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty i oświadczenia celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w ramach ZADANIA A oraz ZADANIA B w PINB.
 4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokument plan BIOZ.

§ 10

Podwykonawcy

1. Roboty budowlane objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie * lub przez Podwykonawców* w części dotyczącej: (*pozostawić właściwe)
 - a).....
nazwa Podwykonawcy
 - b).....
nazwa Podwykonawcy
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części Podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 3) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 - 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 7) Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4),
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6),uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
 - 9) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 3 pkt 6 b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
 - 10) Wymagania określone w punktach 2) – 9) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 - 11) Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 12) W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

- 13) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 16) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 17) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego, przy czym w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 18) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17), Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt 13), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 22) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych).
- 23) Przepis pkt 22) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

- 24) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 25) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę, Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
- 26) Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
- 27) Zasady określone w pkt 22-26 mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 28) Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 29) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 3, Zamawiający uznaje Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
- 30) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie mieszane:

- 1.1. Kosztorysowe – w przypadku ZADANIA A i ZADANIA B.
- 1.2. Ryczałtowe – w przypadku ZADANIA C, wyliczone w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy i zapisy SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót.

2. Wynagrodzenie łączne, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

Cena netto: zł

podatek VAT (23%) w wysokości : zł

Cena brutto: zł

Słownie złotych (brutto):
.....

w tym:

- 2.1 Wynagrodzenie - ZADANIE A:

Cena netto: zł

Słownie złotych (netto):
.....

- 2.2 Wynagrodzenie - ZADANIE B:

Cena netto: zł

Słownie złotych (netto):
.....

2.3 Wynagrodzenie - ZADANIE C:

Cena netto: zł

Słownie złotych (netto):
.....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:

3.1 w zakresie ZADANIA A i ZADANIA B:

- a) wykonanie zaplecza budowy (w tym koszty pozyskania terenu dla potrzeb budowy zaplecza), urządzenia, eksploatacji, w tym doprowadzenie i zużycie mediów oraz likwidację zaplecza budowy,
- b) oznakowania i trwałego zabezpieczenia terenu budowy oraz oświetlenia zgodnie z wymogami bezpieczeństwa BHP,
- c) wykonania i utrzymania dróg tymczasowych celem zapewnienia dojazdów do posesji, obiektów handlowych i usługowych w trakcie trwania budowy, wykonania tymczasowych przejść dla pieszych oraz utrzymania w czystości dróg publicznych, demontażu dróg tymczasowych po zakończeniu robót. Za brak możliwości dojazdu do w/w obiektów odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Wykonawca,
- d) opracowania i bieżącej aktualizacji projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego w zależności od potrzeb organizacji robót i ich postępu w czasie trwania budowy wraz z zatwierdzeniem projektów w organach zarządzających ruchem,
- e) oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu i bieżącego utrzymania oznakowania w należytym stanie,
- f) przeglądu urządzeń infrastruktury technicznej przez eksploatatorów urządzeń (przed rozpoczęciem i po ich zakończeniu), ewentualnego ich zabezpieczenia, koszty nadzoru użytkowników urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz sieci, ich udziału w odbiorach technicznych, zanikowych,
- g) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego,
- h) kompleksowej obsługi geodezyjnej w tym pozyskanie reperów, wytyczenie przedmiotu zamówienia, na których zostaną wybudowane obiekty, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z kartami studni, z pomiarami do punktów stałych, mapa zasadnicza z naniesieniem zmian na zasoby geodezyjne,
- i) uczestnictwa w spotkaniach z mieszkańcami na wniosek Zamawiającego,
- j) skutecznej ochrony przed: pogorszeniem istniejącego stanu technicznego budynków i budowli sąsiadujących z budową (wstrząsy, wibracja, osiadanie),
- k) napraw ewentualnych uszkodzeń budynków, budowli, wynikłe z prowadzonych robót,
- l) kamerowania przyległych obiektów budowlanych, ogrodzeń przed przystąpieniem do robót budowlanych wraz z dokumentacją zdjęciową,
- m) ochrony i odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych znaków geodezyjnych, z uwagi na to, że na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili końcowego odbioru robót,
- n) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego od Zarządcy drogi,
- o) dokumentacji powykonawczej, z pomiarami do punktów stałych oraz oświadczeniami Kierownika Budowy o braku odstępstw, a w przypadku nieistotnych odstępstw oświadczeń Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora/ów Nadzoru inwestorskiego o tychże nieistotnych odstępstwach, z załączonymi rysunkami zamiennymi,
- p) sporządzenia planu BiOZ,
- q) w przypadku wystąpienia takiej konieczności zapewnienia w niezbędnym zakresie nadzoru geologicznego, hydrogeologicznego, itd.
- r) ewentualnych ekspertyz, prób, analiz oraz badań niezbędnych do odbiorów robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego,
- s) odwodnienia wykopów w czasie realizacji robót, pracy igłofiltrów, pompowań itp.,
- t) robót tymczasowych, tj. m.in. umocnienie wykopów, zabezpieczenie drzew, drogi tymczasowe i technologiczne,

- u) pracy agregatu prądотwórczego i niezbędnych urządzeń w czasie prowadzenia robót,
 - v) przygotowania (czyszczenie, płukanie, droga technologiczna dla dojazdu sprzętu) kanałów do odbiorów częściowych i wykonania inspekcji TV kanałów zgodnie z wytycznymi i parametrami opisanymi w STWiORB, wraz z interpretacją wyników i mapą lokalizacji badanych odcinków,
 - w) składowania gruntu do ponownego zagospodarowania na koszt Wykonawcy, w miejscach przez niego pozyskanych przez okres trwania umowy,
 - x) informowania mieszkańców o podłączeniu nieruchomości/obiektu do sieci, zaangażowania w prowadzeniu akcji informacyjnych np. zawiadamiania mieszkańców o spotkaniach z właścicielami posesji, powiadamiania o utrudnieniach itp.,
 - y) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zakończenia robót w PINB,
 - z) nadzorów branżowych istniejącego uzbrojenia,
 - aa) wykonania zabezpieczenia istniejących słupów teletechnicznych, energetycznych na czas budowy,
 - bb) wykonania badań zagęszczenia podłoża oraz nośności podbudowy z interpretacją wyników wraz z opracowaniem wyników i mapą z zaznaczoną lokalizacją badanych miejsc,
 - cc) uaktualnienia uzgodnień z właścicielami uzbrojenia,
 - dd) zabudowania, w sposób trwały, tabliczek domiarowych z naniesionymi pomiarami do istniejącego uzbrojenia sieci. Opis tabliczek winien zostać dokonany w sposób umożliwiający wieloletni odczyt.
 - ee) pozostałe koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami,
 - ff) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
 - gg) opłatę za zajęcie pasa drogowego,
- 3.2 W przypadku robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, a koniecznych do wykonania w ramach ZADANIA A lub ZADANIA B, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 3.3 W zakresie ZADANIA C:
- a) przeniesienie praw własności projektu oraz autorskich praw majątkowych do projektu na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie, a w szczególności:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzania jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - b) opracowanie mapy do celów projektowych
 - c) wykonanie opinii geotechnicznej,
 - d) pozyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń,
 - e) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej,
 - f) wykonanie zaplecza budowy (w tym koszty pozyskania terenu dla potrzeb budowy zaplecza), urządzenia, eksploatacji, w tym doprowadzenie i zużycie mediów oraz likwidację zaplecza budowy,
 - g) oznakowania i trwałego zabezpieczenia terenu budowy oraz oświetlenia zgodnie z wymogami bezpieczeństwa BHP,
 - h) przeglądu urządzeń infrastruktury technicznej przez operatorów urządzeń (przed rozpoczęciem i po ich zakończeniu), ewentualnego ich zabezpieczenia, koszty nadzoru użytkowników urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz sieci, ich udziału w odbiorach technicznych, zanikowych,
 - i) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego,

- j) kompleksowej obsługi geodezyjnej w tym pozyskanie reperów, wytyczenie przedmiotu zamówienia, na których zostaną wybudowane obiekty, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, z pomiarami do punktów stałych, zgłoszenie zmian do zasobów geodezyjnych,
 - k) skutecznej ochrony przed: pogorszeniem istniejącego stanu technicznego budynków i budowli sąsiadujących z budową (wstrząsy, wibracja, osiadanie),
 - l) napraw ewentualnych uszkodzeń budynków, budowli, urządzeń, wynikłe z prowadzonych robót,
 - m) kamerowania przyległych obiektów budowlanych, ogrodzeń przed przystąpieniem do robót budowlanych wraz z dokumentacją zdjęciową,
 - n) ochrony i odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych znaków geodezyjnych, z uwagi na to, że na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili końcowego odbioru robót,
 - o) dokumentacji powykonawczej, z pomiarami do punktów stałych oraz oświadczeniami Kierownika Budowy o braku odstępstw, a w przypadku nieistotnych odstępstw oświadczeń Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora/ów Nadzoru inwestorskiego o tychże nieistotnych odstępstwach, z załączonymi rysunkami zamiennymi,
 - p) sporządzenia planu BiOZ,
 - q) w przypadku wystąpienia takiej konieczności zapewnienia w niezbędnym zakresie nadzoru geologicznego, hydrogeologicznego, itd.
 - r) ewentualnych ekspertyz, prób, analiz oraz badań niezbędnych do odbiorów robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego,
 - s) robót tymczasowych,
 - t) wycinki drzew (jeśli dotyczy)
 - u) pracy agregatu prądotwórczego i niezbędnych urządzeń w czasie prowadzenia robót,
 - v) składowania gruntu do ponownego zagospodarowania na koszt Wykonawcy, w miejscach przez niego pozyskanych przez okres trwania umowy,
 - w) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zakończenia robót w PINB (jeśli dotyczy),
 - x) nadzorów branżowych istniejącego uzbrojenia,
 - y) wykonania zabezpieczenia istniejących słupów teletechnicznych, energetycznych na czas budowy,
 - z) uaktualnienia uzgodnień z właścicielami uzbrojenia,
 - aa) pozostałe koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami,
 - bb) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
 - cc) przeszkolenie wytypowanych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń zamontowanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot umowy płatny jest ze środków **Programu Rządowego Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych - Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6370** oraz w ramach planu finansowego Urzędu Gminy Bolesław z **Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6050** na lata 2024 - 2025.
W 2024 r.: **Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6050** - kwota.....
W 2025 r.: **Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6370** - kwota.....; **Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6050** - kwota.....
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

§ 12

Rozliczenie

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę za przedmiot umowy.
2. Rozliczenie częściowe będzie dokonywane po zakończeniu wyznaczonych etapów realizacji umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy dotycząca dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych, odbędzie się w dwóch transzach:

- 1) Pierwsza transza wynagrodzenia wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji – w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty promesy;
 - 2) Druga – po zakończeniu realizacji inwestycji – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować:
- 1) w 2024 r.:
w zakresie kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego, na kwotę nie wyższą niż 400 000,00 zł brutto – faktura częściowa;
 - 2) w 2025 r.:
 - a) w zakresie pozostałej kwoty stanowiącej wkład własny Zamawiającego (jeśli dotyczy) – faktura częściowa;
 - b) w zakresie kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych, wynoszącej nie więcej niż 50 % kwoty promesy (pierwsza transza wskazana w ust. 3 pkt 1)) – faktura częściowa;
 - c) z tytułu wykonania całości Przedmiotu umowy – w zakresie pozostałej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, finansowanej z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych (druga transza wskazana w ust. 3 pkt 2)) oraz budżetu Gminy (jeśli dotyczy) – faktura końcowa.
5. Rozliczenie częściowe nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysów powykonawczych – częściowych, zaakceptowanych przez Inspektorów Nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę, a zatwierdzony i podpisany przez Inspektorów Nadzoru oraz przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości inwestycji. W przypadku ZADANIA A i ZADANIA B – na podstawie kosztorysów powykonawczych (końcowych), zaakceptowanych przez Inspektorów Nadzoru. W przypadku ZADANIA C – ryczałtem, po wykonaniu robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony i podpisany przez Inspektorów Nadzoru oraz przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 2 za wykonanie całego zamówienia, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Za roboty niewykonane lub uznane za zbędne, choć objęte przedmiotem zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje. Decyzję w zakresie uznania robót za zbędne podejmował będzie Zamawiający przy współpracy z Inspektorem Nadzoru. Za roboty zbędne uznane zostaną roboty wykonane przez Wykonawcę, pomimo wskazań Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o odstąpieniu od konieczności ich wykonania w trakcie realizacji zamówienia. Na taką okoliczność Zamawiający sporządzi protokół konieczności.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot zamówienia jest przedłożenie zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców, iż należności Podwykonawców wymagalne na podstawie umów o podwykonawstwo, zostały w całości zapłacone przez Wykonawcę. Brak potwierżeń zapłaty na rzecz Podwykonawców stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 13 - 19 Umowy.
10. Waloryzacja.
- 10.1 Wynagrodzenie Wykonawcy może być korygowane dla oddania wzrostu lub spadku cen.
 - 10.2 W sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% w stosunku do cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wycieszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

- 10.3 W sytuacji spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% w stosunku do cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja ta winna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
- 10.4 W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen nie jest objęta postanowieniami niniejszych zapisów uważa się, że jest uwzględniona w złożonej ofercie Wykonawcy.
- 10.5 Roboty dodatkowe i zamiennie nie będą podlegać waloryzacji.
- 10.6 Waloryzacja będzie wyliczana w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (Tablica 1 OGÓŁEM), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, kiedy wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 10.7 Wniosek lub informację, o których mowa w pkt 10.2 i 10.3 można złożyć nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin zmiany wynagrodzenia).
- 10.8 Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- 10.9 Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2, to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2.
- 10.10 Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w pkt 10.9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 10.11 Wartość zmiany będzie wyliczana na podstawie wzoru:

$$WZ=(F \times W) / 100;$$

W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku;

F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

- 10.12 Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 10.9.
- 10.13 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 10.2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
11. Płatności będą dokonane ze środków własnych oraz po otrzymaniu środków z dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu „Polski Ład”, na zasadach określonych w treści Promesy.
12. **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie z banku potwierdzające posiadanie środków, kopię umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego zapewnienie finansowania inwestycji. Wysokość środków, jakie musi posiadać Wykonawca wynosi 50% x (95% x cena netto oferty), lecz nie więcej niż 3.061.724,99 zł.**
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury częściowej lub końcowej, w zakresie wkładu własnego Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada NIP:

15. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, NIP 637-19-97-976
Odbiorca: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław
Adres do korespondencji i doręczania faktur: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław.

§ 13

Odbiory

1. Dokumentacja projektowa zrealizowana w ramach ZADANIA C zostanie odebrana przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty złożenia jej przez Wykonawcę, po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru jej zgodności z obowiązującymi przepisami, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zapisami SWZ. Na tę okoliczność sporządzony będzie, podpisany przez obydwie strony, protokół odbioru dokumentacji projektowej, który nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji projektowej (na etapie odbioru dokumentacji, pozyskiwania pozwoleń na budowę lub w trakcie realizacji robót na podstawie opracowania) Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielenia stosownych wyjaśnień, na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku robót budowlanych ustala się odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, którego dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do dziennika budowy.
4. Przewiduje się następujące odbiory przedmiotu zamówienia:
 - 4.1 Odbiory częściowe - dokonuje ich Inspektor Nadzoru – przy zastosowaniu § 12 ust. 1 – 5 umowy - w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędną dokumentację podlegającą danemu odbiorowi.
Każde rozliczenie musi być sprawdzone i zaakceptowane podpisem przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołem odbioru częściowego.
 - 4.2 Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy, wykonaniu wszelkich wymaganych badań, prób oraz rozruchów wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Wraz ze zgłoszeniem odbioru częściowego i końcowego, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe dla robót budowlanych:
 - 5.1 Dla ZADANIA A i ZADANIA B:
 - a) Rysunek powykonawczy uwzględniający wszelkie pomiary do punktów stałych.
 - b) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) Deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały.
 - d) Protokoły z prób szczelności (bez uwag).
 - e) Protokół z włączenia do istniejącej sieci, podpisany przez użytkownika sieci (bez uwag).
 - f) Oświadczenie o zagospodarowaniu ziemi z wykopów (jeśli dotyczy).
 - g) Protokół potwierdzający składowanie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - h) Protokoły badań zagęszczenia podłoża oraz nośności podbudowy (wraz z interpretacją wyników i mapą z zaznaczoną lokalizacją badanych miejsc).
 - i) Raport z inspekcji CCTV przy pomocy kamery przemysłowej z podaniem pomierzonego profilu podłużnego rurociągu – wersja papierowa - 1 kpl. oraz elektroniczna (format PDF na nośniku pendrive) – 1 szt.
 - j) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicem – 4 kpl., kartami studni – 2 kpl. oraz wersję elektroniczną (format PDF na nośniku pendrive) – 2szt., z potwierdzeniem zgłoszenia do zasobów właściwego ośrodka geodezyjno – kartograficznego (dotyczy odbioru końcowego).
 - k) Oświadczenia Właścicieli działek o przywróceniu po budowie terenu działki do należytego stanu i porządku, wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 15 do SWZ** (dotyczy odbioru końcowego).
 - l) Oświadczenie właścicieli i użytkowników sieci podziemnych o nienaruszeniu ich zasobów (dotyczy odbioru końcowego).
 - m) Wypełniony dziennik budowy (dotyczy odbioru końcowego).
 - 5.2 Dla ZADANIA C (wykonawstwo):
 - a) Rysunek powykonawczy.

- b) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - c) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicem – 4 kpl., z potwierdzeniem zgłoszenia do zasobów właściwego ośrodka geodezyjno – kartograficznego (jeśli dotyczy – przy odbiorze końcowym).
 - d) Deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały, certyfikaty.
 - e) Protokoły pomiarów elektrycznych.
 - f) Wypełniony dziennik budowy (dotyczy odbioru końcowego).
6. Z czynności odbioru: częściowego i końcowego, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający nie dokona odbioru częściowego.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas nastąpi odbiór i spisany zostanie protokół odbioru z usterkami, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Po usunięciu wad w wyznaczonym terminie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony;
 - b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad, Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot Umowy do odbioru, przy czym za okres ten zostaną naliczone kary;
 - c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej materiałów. Kwota obniżenia ustalona będzie przez powołanego rzeczoznawcę, a koszty opinii ponosić będzie Wykonawca.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
 9. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w protokole, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w wysokości:zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone:
 - a) 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru, jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi i gwarancji.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu** [minimum 60 miesięcy] **miesięcznej gwarancji** dla wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego zadania.
3. **Wykonawca udziela Zamawiającemu** gwarancji na moduły fotowoltaiczne – **lat** (minimum 12 lat, lecz nie mniej niż gwarancja producenta), na falownik – **lat** (minimum 5 lat, lecz nie mniej niż gwarancja producenta), na konstrukcję nośną modułów fotowoltaicznych – **lat** (minimum 15 lat, lecz nie mniej niż gwarancja producenta). Na wszystkie pozostałe urządzenia objęte przedmiotem umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnej z gwarancją producenta.
4. **Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy rozszerzają na okres udzielonej gwarancji**, o której mowa w ust. 2 i ust. 3, o ile gwarancja została udzielona na okres dłuższy, niż 60 miesięcy.
5. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny do usunięcia wad.
7. W ramach ZADANIA C Wykonawca gwarantuje autoryzowany serwis gwarancyjny wraz z wymaganymi przeglądami gwarancyjnymi.
8. Jednostką serwisującą jest Wykonawca, który ponosi wszystkie koszty związane z naprawami w okresie gwarancyjnym oraz wykonaniem koniecznych przeglądów.

§ 16

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,003 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust.2, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §11 ust.2,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,003 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 2, liczony od upływu terminu określonego w §15 ust. 5, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 2.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności kar umownych z faktury Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na tę czynność zgodę.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 17

Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące i mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 15 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań, spowodowanego siłą wyższą.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w terminie określonym w § 12 ust. 12 zaświadczenia z banku potwierdzającego posiadanie środków, kopii umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego zapewnienie finansowania inwestycji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z wyznaczeniem dodatkowego terminu na tę czynność,
 - b) Wykonawca w terminie powyżej 30 dni nie przedłożył dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - f) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - g) wystąpi okoliczność, opisana w § 4 ust. 5 lub § 5 ust. 9 lub § 6 ust. 7 albo § 10 ust. 3 pkt 20,
 - h) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w wyniku:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:
 - długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez min. 5 dni,
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - konieczności wykonania robót nie związanych z inwestycją, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego, jeżeli roboty te uniemożliwiają jednoczesną realizację przedmiotu zamówienia,
 - konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód, pozwoleń właściwych organów. W tym przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania odpowiednio zgód lub pozwoleń,
 - konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania,
 - wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - wystąpienia siły wyższej określonej w § 17 ust. 2, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w formie pisemnej powiadomić Zamawiającego, składając umotywowany wniosek, wskazujący liczbę dni opóźnienia w wyniku przedmiotu umowy. Termin wykonania zamówienia, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy.
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia, będącego wynikiem:
 - rozliczenia kosztorysowego,
 - konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, a których wykonanie jest konieczne lub robót zaniechanych lub zbędnych,
 - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- c) zmiany osób wymienionych w §4 ust. 1 umowy,
- zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, określone w SWZ,
- d) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w §19 ust. 2 pkt b tiret czwarte - siódme będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim wnioskiem do drugiej strony Umowy. Zmiana umowy w zakresie powyższych punktów może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
 4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia, w przypadkach określonych w §19 ust. 2 pkt b tiret czwarte - szóste należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno - prawne. Lista musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniałe zmiany mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wypływnie ona na wysokość wynagrodzenia.
 5. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt b tiret czwarte - siódme będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę, jeżeli w terminie 30 dni od dnia jej przedłożenia druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
 6. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 7. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt b tiret czwarte - szóste zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lecz nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji zamówienia i nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 8. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt b tiret trzecie Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy.
 9. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 4, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

§ 20

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby bezpośrednio odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego:
Anna Piątek – Kierownik Referatu,

Dominika Kudlik – Inspektor.

2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

§ 21

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych)* informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolesław reprezentowanym przez Wójta Gminy, z siedzibą w Bolesławiu, ul. Główna 58.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Gminy Bolesław: adres e-mail: iod@gminaboleslaw.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 powołanego wyżej Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w punkcie 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Bolesław przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Bolesław.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- 7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
- 9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- 10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy zgodnie z ust. 1 nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu pomiędzy stronami w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - b) Dokumentacje projektowe, przedmiary robót, STWiORB – ZADANIE A i B
 - c) Program funkcjonalno – użytkowy - ZADANIE C
 - d) Oferta Wykonawcy z dnia,
 - e) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....