

W związku ze złożonym pytaniem w postępowaniu na: Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań: „Przebudowa dróg gminnych ul. Alabastrowej, ul. Szmaragdowej, ul. Szafirowej w msc. Kowala gm. Nowiny”, „Budowa oświetlenia ulicznego dróg gminnych ul. Alabastrowej, ul. Szmaragdowej, ul. Szafirowej w msc. Kowala gm. Nowiny” INO.271.19.2024, Zamawiający udziela odpowiedzi.

PYTANIE 1

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla całości obszaru zadaniami?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek ewidencyjnych, wskazanych w lokalizacji dróg, tj. 724/18, 727/6, 724/32, 727/39, (ul. Alabastrowa), 730/12, 731/23 (ul. Szafirowa), 728/16, 729/11, 728/8, 728/26, 729/25 (ul. Szmaragdowa) obręb 0001 Kowala

PYTANIE 2

Czy którakolwiek z nieruchomości objętych opracowaniem, posiada nieuregulowany stan prawny, w tym charakter własności – samoistne posiadanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2

Działki, objęte przedmiotem zamówienia i wskazane w odpowiedzi na pytanie nr 1, stanowią własność Gminy Nowiny.

PYTANIE 3

Czy Zamawiający może potwierdzić, że szerokość w istniejących liniach rozgraniczenia pasa drogowego, na całej długości dróg planowanych do przebudowy, jest wystarczająca na umieszczenie elementów przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności jezdni, poboczy, poszerzeń jezdni na łukach, odwodnienia, ewentualnie kanału technologicznego?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3

Zamawiający informuje, że szerokość w liniach rozgraniczenia pasa drogowego jest różny dla każdej z dróg, a Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określa zarówno przeznaczenie oraz określa zasady zagospodarowania dla przedmiotowych dróg. Zamawiający podaje do wglądu link do Systemu Informacji Przestrzennej dla Gminy Nowiny: <https://sip.gison.pl/nowiny>.

Należy ocenić jakie elementy pasa drogowego można umieścić w liniach rozgraniczających pasa drogowego.

PYTANIE 4

Czy planowane zadania wymagać będą uzyskania przez wykonawcę dokumentacji pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4

W ramach przedmiotu zamówienia nie przewiduje się wykonywania rozbiórki obiektów budowlanych.

PYTANIE 5

Jakie są, w ocenie Zamawiającego, koncepcyjne odbiorniki wód deszczowych z projektowanej przebudowy ulic?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5

Odbiorniki wód deszczowych z projektowanej przebudowy ulic należy dostosować do rodzaju terenu, możliwości zastosowania dostępnych rozwiązań technologicznych w granicach ewidencyjnych działek, na których zlokalizowane są przedmiotowe ulice.

Zamawiający posiada zbiornik otwarty, stanowiący odbiornik wód opadowych dla ulic Kryształowej, Diamentowej i części Szafirowej. Zamawiający jednak nie jest w stanie wskazać, czy istniejący zbiornik jest w stanie przyjąć dodatkowe ilości wód opadowych.

W przypadku braku możliwości odprowadzenia wód odpadowych do istniejącego odbiornika, należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach ewidencyjnych działek, stanowiących przedmiot zamówienia.

PYTANIE 6

Czy zamawiający przewiduje budowę kanałów technologicznych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6

Należy przewidzieć budowę kanałów technologicznych.

PYTANIE 7

Czy w obszarze planowanej inwestycji znajdują się linie energetyczne SN lub wysokiego napięcia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7

W obszarze planowanej inwestycji znajdują się linie energetyczne średniego napięcia.

PYTANIE 8

Czy w obszarze planowanej inwestycji znajdują się sieci gazociągu wysokiego ciśnienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8

W obszarze planowanej inwestycji znajduje się sieć gazociągu wysokiego ciśnienia. Sieć gazowa wysokiego ciśnienia zlokalizowana jest poza działkami, wskazanymi w odpowiedzi na pytanie nr 1.

PYTANIE 9

Czy na obszarze, na którym realizowane będą przedsięwzięcia, występują: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9

Na obszarze, na którym realizowane będą przedsięwzięcia:

- Występują tereny górnicze,
- Nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.