

## OPERAT WODNOPRAWNY

Nazwa inwestycji:

**Budowa slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach przy jeziorze Tajty, w działce nr 1/1 jeziora Tajty, obręb Wrony, gm. Giżycko, na wysokości działki nr 22/54 w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gm. Giżycko**

Lokalizacja inwestycji:

**Wilkasy,  
dz. nr 1/1, obręb geodezyjny Wrony  
dz. nr 22/54, obręb geodezyjny Wilkasy,  
gmina Giżycko**

Inwestor:

**Gmina Giżycko  
ul. Mickiewicza 33  
11-500 Giżycko**

Autor opracowania:

**Jan Ulaniuk,  
11-500 Giżycko, ul. Smętka 4/14  
upr. bud. SUW/70/84**

mgr inż. Jan Ulaniuk  
PROJEKTANT  
Upr. bud. Nr SUW/70/84  
(Dz. U. nr 8/75 poz. 46)

Data wykonania:

**Listopad 2020 r.**

Oświadczenie.

Oświadczam, że operat wodnoprawny na budowę slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach przy jeziorze Tajty, w działce nr 1/1 jeziora Tajty, obręb Wrony, gm. Giżycko, na wysokości działki nr 22/54 w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gm. Giżycko został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

# Spis treści:

## 1. Opis inwestycji w języku niespecjalistycznym.

### 2. Dane ogólne:

2.1. Jednostka ubiegająca się o pozwolenie wodnoprawne

2.2. Podstawa opracowania

2.3. Lokalizacja

2.4. Materiały wyjściowe

### 3. Wyszczególnienie:

3.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

3.2. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

3.3. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli

3.4. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

## 4. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geodezyjnych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki wykonania:

4.1. Opis istniejącego pomostu

4.2. Wykonanie projektowanego slipu dla łódek i pomostu

## 5. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym:

5.1. Dane hydrologiczne

5.2. Stany poziomu wód objętych pozwoleniem

## 6. Charakterystyka odbiornika ścieków objętych pozwoleniem wodnoprawnym.

## 7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego

## 8. Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

## 9. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczenia oraz odczytania jego wartości w miejscu korzystania z wód.

## 10. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach

## 11. Określenie zasad postępowania w przypadku zatrzymania działalności bądź awarii urządzeń wodnych

## 12. Informacja o formach ochrony przyrody

## 13. Wymagania dotyczące ochrony interesów do osób trzecich

## 14. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

## 15. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

## **II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH:**

1. Decyzja Wójta Gminy Giżycko, nr 221/2020 z dnia 10.11. 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach, na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty, położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy , gmina Giżycko.
2. Pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku BI.RPP.437.252.2.2020.PD z dnia 25.09.2020 r. w sprawie zaopiniowania projektu decyzji o warunkach zabudowy, skierowane do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.
3. Postanowienie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 26.10.2020 r. dotyczące pozytywnego zaopiniowania projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów – działka nr ew. 1/1, obręb Wrony.
5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów – działka nr ew. 22/54, obręb Wilkasy,

## **III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH:**

1. Plan zagospodarowania terenu - mapa zasadnicza w skali 1:1000.
  - 1.1. Projekt zagospodarowania terenu – współrzędne geodezyjne.
2. Slip dla łódek – rysunki konstrukcyjne..
3. Pomost pływający 16 m x 2 m. Pomost stały 8 m x 2 m.
4. Pomost 8 x 2 na palach + pomost pływający 16 x 2. Przekrój B-B i C-C..
5. Pomost stały i pływający – widok z góry.
6. Trap łączący pomosty.
7. Knaga – widok i rysunki konstrukcyjne..
8. Postument ratunkowy pomostu.
9. Drabinka zejściowa.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1. Opis inwestycji w języku niespecjalistycznym.

Dla umożliwienia powszechnego korzystania z wody w bezpiecznych warunkach - wypoczynek nad wodą wędkarstwo, cumowanie sprzętu wodnego, mieszkańcom działki oraz innym użytkownikom przebywającym nad jeziorem, Inwestor – Gmina Giżycko -zlecił opracowanie operatu wodnoprawnego na budowę slipu dla łódek i pomostu rekreacyjnego na jeziorze Tajty, oznaczonym jako działka o nr ew. 1/1 w obrębie Wrony, gm. Giżycko, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gm. Giżycko i uzyskanie wymaganej, stosownie do przepisu ustawy Prawo wodne z 20 lipca 2017 r ( Dz.U. z 2020 r., poz.310 t.j. ) decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonie urządzeń wodnych.

Przedmiotem opracowania jest budowa slipu dla łódek i pomostu w kształcie litery „T” o parametrach:

- odcinek prostopadły do brzegu – pomost stały **9,0 x 2,0 m**, ( 8,0 m pomost + 1,0 m trap),
- poprzeczka - pomost pływający – **16,0 x 2,0 m**,
- powierzchnia zabudowy – **50,0 m<sup>2</sup>**.
- liczba stanowisk dla łódek – 5 szt.

\* slip dla łódek - **długość 7,0 m x szerokość 3,0 m = 21,0 m<sup>2</sup>**, wykonany z płyt drogowych betonowych.

Rzędna pokładu pomostu - 116,35 m n p m Kr.

Głębokość jeziora przy końcu pomostu - 1,85 m

Wysokość od dna jeziora do pokładu pomostu - 2,45 m

Pomiary głębokości jeziora Tajty w miejscu posadowienia slipu i pomostu wykonane zostały w dniu 18 lipca 2020 r. i w dniu 23 lipca 2020 r.

### Wyposażenie pomostu:

- knagi - pachołki cumownicze szt.5
- drabinka zejściowa szt. 1
- stanowisko ze sprzętem ratowniczym – 1 szt. / 1 koło ratunkowe z rzutką dł. 25 m, linka chwytkowa przy pomoście na odcinku gdzie głębokość wody jest > 1,0 m, bosak ratowniczy, gaśnica /

## 2. Dane ogólne

### 2.1. Jednostka ubiegająca się o pozwolenie wodnoprawne

Jednostką ubiegającą się o pozwolenie wodnoprawne jest Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko.

## 2.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko a Panem Janem Ulaniuk zam. w Giżycku przy ul. Smętka 4/14.

## 2.3. Lokalizacja

Planowane urządzenia wodne, slip dla łódek i pomost, zlokalizowane są w południowej strefie brzegowej działki nr 1/1 Jeziora Tajty, obręb Wrony, naprzeciwko działki o nr ew. 22/54 w miejscowości Wilkasy, obręb Wilkasy, gmina Giżycko.

Usytuowanie obiektu przedstawiono na załączniku nr 1.

- działka o nr ew. 1/1 obręb Wrony, gmina Giżycko - stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- działka o nr ew. 22/54 obręb Wilkasy, gmina Giżycko – stanowi własność Gminy Giżycko.

## 2.4. Materiały wyjściowe

Przy opracowaniu dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- \* „Zgłoszenie na wykonanie urządzenia wodnego, pomostu pływającego – rekreacyjnego, na działce nr 1/1 stanowiącej jezioro Tajty. Obręb Wrony, na wysokości działki nr 22/54 w miejscowości Wilkasy, obręb Wilkasy, gmina Giżycko” – autor opracowania Konstanty Arnt, data opracowania - Październik 2016 r. – pomost istniejący
- \* Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Giżycku WŚ.6341.7.80.2016 z dnia 15.11.2016 r. dotyczące zgłoszenia wykonania urządzenia wodnego – pomostu pływającego rekreacyjnego.
- \* decyzja nr 116.2016 z dnia 07.07.2016 r. Wójta Gminy Giżycko o warunkach zabudowy, na pomost istniejący,
- \* decyzja nr 146.2016 z dnia 12.09.2016 r. Wójta Gminy Giżycko o warunkach zabudowy, na pomost istniejący,
- \* pozwolenie wodnoprawne na piętrzenie wód w Systemacie Wielkich Jezior Mazurskich – decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach nr OŚ./O.I.6811/2/01 z dnia 12.01.2001 r. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2020 r.
- \* mapa sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
- \* Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo Wodne (tekst jednolity - Dz. U. 2020, poz. 310)
- \* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579)
- \* Własne rozpoznanie w terenie

## 3. Wyszczególnienie

### 3.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Celem korzystania z wód będzie budowa slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach przy jeziorze Tajty, w działce nr 1/1 jeziora Tajty, obręb Wrony, eksploatacja projektowanego pomostu i slipu na jeziorze Tajty w miejscowości Wilkasy, gmina Giżycko, a także ustalenie ewentualnego wpływu tego urządzenia na interesy innych użytkowników wody.

Operat wodnoprawny obejmuje wyżej wymienione urządzenia wodne wraz z istniejącym pomostem, zlokalizowanym w obrębie tej samej działki.

Wymóg posiadania pozwolenia wodnoprawnego określa art. 389 i 390 ustawy z dnia 17 lipca 2017r. – Prawo Wodne (tekst jednolity - Dz. U. 2020 r., poz. 310).

### **3.2. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych**

**Zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Giżycku (prawo lokalne). Kierunek w „górze” bocznych szlaków w systemie Wielkich Jezior Mazurskich określa się:**

- 1) ruch od głównego szlaku żeglownego na jeziorze Śniardwy do mostu kolejowego w miejscowości Okartowo,
- 2) ruch od głównego szlaku żeglownego na Jeziorze Mikołajskim, przez jezioro Bełdany, służę Guzianka, jezioro Guzianka Mała i jezioro Guzianka Duża oraz Kanał Nidzki, do Jeziora Nidzkiego (do km 3, stanowiącego granicę z rezerwatem „Jezioro Nidzkie”),
- 3) ruch od głównego szlaku żeglownego na jeziorze Tałty do przystani pasażerskiej w miejscowości Ryn (Jezioro Ryńskie),
- 4) ruch od głównego szlaku żeglownego na jeziorze Kisajno przez kanał Piękna Góra, jezioro Tajty i Kanał Niegociński do głównego szlaku żeglownego na jeziorze Niegocin,
- 5) ruch od głównego szlaku żeglownego na jeziorze Mamry (właściwe) do rzeki Sapiny (jezioro Święcajty).

Ponieważ usytuowanie projektowanego slipu i pomostu jest poza głównym szlakiem żeglownym, ustawianie znaków żeglugowych w obrębie projektowanego pomostu w miejscowości Wilkasy nie jest wymagane.

### **3.3. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli**

\* Pomost zlokalizowany będzie na działce:

- 1/1 z obrębu Wrony – stanowiące własność Skarbu Państwa, w administracji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, 15-085 Białystok, ul. Branickiego 17A.

\* W strefie oddziaływania pomostu jest leżąca na brzegu działka:

- 22/54 z obrębu Wilkasy – stanowiąca własność Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko.

### **3.4. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich**

Wykonanie i eksploatacja slipu dla łódek i pomostu nie będzie ograniczać korzystania z innych nieruchomości i w tym zakresie zamierzone korzystanie z wód nie narusza interesów osób trzecich.

#### **4. Opis urządzeń wodnych, w tym położenie za pomocą współrzędnych geodezyjnych oraz podstawowe parametry charakteryzujące te urządzenia i warunki ich wykonania**

##### **4.1. Opis istniejącego pomostu**

Istniejący pomost, posadowiony z lewej strony slipu dla łódek, został wykonany na podstawie „Zgłoszenia na wykonanie urządzenia wodnego, pomostu pływającego – rekreacyjnego, na działce nr 1/1 stanowiącej jezioro Tajty. Obręb Wrony, na wysokości działki nr 22/54 w miejscowości Wilkasy, obręb Wilkasy, gmina Giżycko” – autor opracowania Konstanty Arnt, data opracowania - Październik 2016 r. Pomost prostopadły do brzegu jest pomostem stałym, zaś pomost zakrzywiony jest pomostem pływającym. **Całkowita długość pomostu wynosi 25,0 m. Szerokość pomostu – 2,0 m. Całkowita powierzchnia – 50,0 m<sup>2</sup>.**

##### **4.2. Wykonanie projektowanego slipu dla łódek i pomostu**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa slipu dla łódek i pomostu w kształcie litery „T” o parametrach:

- odcinek prostopadły do brzegu – pomost stały 9,0 x 2,0 m, (8,0 m pomost + 1,0 m trap),
- poprzeczka – pomost pływający o wymiarach 16,0 x 2,0 m,
- całkowita długość pomostu - 25, 0 m,
- powierzchnia pomostu – 50,0 m<sup>2</sup>.
- slip dla łódek – długość 7,0 m, szerokość 3,0 m, wykonany z płyt drogowych,

liczba stanowisk – do 5,0 szt. – usytuowanie stanowisk do cumowania łódek wg inwencji inwestora,

Zaprojektowany pomost nawiązuje kształtem, gabarytami i lokalizacją, do istniejącego pomostu.

Wejście na pomost odbywa się z nabrzeża o nawierzchni gruntowej. Pomost prostopadły do brzegu posadowiony zostanie w dnie jeziora za pomocą dwóch rzędów pali metalowych, z drewnianą konstrukcją przęsł i drewnianym pokładem. Poprzeczkę pomostu stanowi konstrukcja pływająca.

##### **Opis elementów pomostu:**

Załączone w części trzeciej operatu rysunki konstrukcyjne pomostu stanowią własność intelektualną firmy i zostały umieszczone w operacie wodnoprawnym za wiedzą i zgodą firmy Majster Warmiński, której siedziba mieści się w miejscowości Dywity.



- Konstrukcje wsporcze pomostu stałego wykonane z rur  $\phi 60,3$ , ocynkowane ogniowo, stężone "na skos", wysokość i szerokość dostosowana do wymiarów deku (pkt 3 rys. nr 3),
- Trap stalowy wykonany z profili zamkniętych, ocynkowany ogniowo, pokrycie deski sosnowe impregnowane ciśnieniowo 120x30 (pkt 4 rys. 3),
- Łańcuch kotwiczny stalowy, ocynkowany ogniowo, pręt  $\phi 16$ , oczko 100mm (pkt 5 rys. 3),
- Pływak siatkobetonowy MW 2420, wymiary 2380x2000x750mm, waga 1,2t, wyporność netto 2,4t, BETON SCC C35/45 HYDROTECHNICZNY, WYPEŁNIENIE STYROPIAN TYP AQUA O GĘSTOŚCI MIN 20kg/m<sup>3</sup>, ZBROJENIE PRĘT  $\phi 6$  (100\*100) + ZBROJENIE ROZPROSZONE POLIWINYLOWE (pkt 6 rys.3),
- Martwa kotwica 1,2 t, beton C35, zbrojenie pręt  $\phi 6$ , oczko 100x100mm, śruba z uchem M20 (pkt 7 rys 3)

-dek pomostu- Belki 200x65mm, deski 120x30mm, sosna impregnowana ciśnieniowo, wkręty ciesielskie 5x80mm, łeb stożkowy, torks

-galanteria stalowa- Stal ocynkowana ogniowo

Elementy postów są sztywno połączone z pływakami, a dzięki ciągłej konstrukcji szkieletu, pomosty są mocne i bardzo stabilne.

Ustawienie pomostu pływającego sprowadza się do zwodowania pływaków i ułożenie pokładu oraz zamocowanie kotwicami do dna.

Ustawienie i umocowanie pomostu na akwenu powinno być wykonane przez ekipę montażową producenta wg instrukcji producenta.

Cała konstrukcja pomostu powinna posiadać atest bezpieczeństwa.

Eksplatacja pomostu po sezonie – ponieważ nowoczesne pomosty pływające mogą zimować w lodzie (niezbędne jest zapoznanie się w tym zakresie z zaleceniami i gwarancją producenta), nie ma potrzeby demontażu pomostów po sezonie i slipowania na brzeg. Trapy należy zdemontować, ściągnąć na brzeg i zabezpieczyć na okres zimowy. Wyposażenie pomostu również należy zdemontować.

Przed nowym sezonem eksploatacyjnym należy sprawdzić kotwiczenie pomostów i ich stabilność, pływaki i ich wyporność, poszycie pokładów i stan techniczny trapy.

Wg dokumentacji wykonanej w marcu 1996 r, wynika, że w podłożu, pod warstwą osadów jeziornych, znajdują się grunty mineralne.

#### Wartości współrzędnych geodezyjnych :

1	5988266,38	7547009,86
2	5988273,61	7547009,92
3	5988264,65	7547019,96
4	5988272,83	7547021,37
5	5988277,05	7547015,49
6	5988274,29	7547031,12
7	5988271,91	7547030,70
8	5988274,68	7547015,07

### Objaśnienie:

Punkty nr 1 i 2 dotyczą slipu dla łódek, punkty 3 i 4 dotyczą pomostu stałego, punkty 5, 6, 7 i 8 dotyczą pomostu pływającego.

Wartości współrzędnych geodezyjnych i ich usytuowanie przedstawiono również w części graficznej na rysunku nr 1.1.

Planowany termin wykonania pomostu – marzec 2021 r.

Pomost użytkowany będzie przez cały rok.

## **5. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym**

### **5.1. Dane hydrologiczne**

Jezioro Tajty położone jest na zachód od Giżycka (województwo warmińsko-mazurskie, powiat giżycki, gmina Giżycko). Jezioro znajduje się w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich na wysokości 116,20 m n p m.

Przez kanał Piękna Góra jezioro Tałty łączy się z jeziorem Kisajno. Tajty składają się z dwóch wyodrębnionych części: wschodniej - wąskiej, o wysokich, gęsto zalesionych brzegach i zachodniej - większej, szerokiej, o płaskich, łąkowych brzegach.

Powierzchnia tego mazurskiego jeziora wynosi 232,5 ha. Średnia głębokość to 7,5 m, natomiast głębokość maksymalna 34,0 m. Największa głębina znajduje się w pobliżu północnego brzegu jeziora, na zachód od miejscowości Wrony, obok wyspy Malinowa. Długość jeziora to 5,4 km, szerokość maksymalną 1,3 km.

Maksymalna wysokość nad poziomem morza wynosi 116,00 m n p m.

### **5.2. Stany poziomu wód objętych pozwoleniem**

Gospodarowanie wodą w Systemacie Wielkich Jezior Mazurskim, w skład którego wchodzi jezioro Tajty, odbywa się na podstawie decyzji wodnoprawnej o znaku OŚR/O.I.6811/2/01 a dnia 12.01.2001 r. Decyzja jest ważna do 31 grudnia 2020 r.

Charakterystyczne rzędne z pozwolenia na piętrzenie wody na Wielkich Jeziorach Mazurskich kształtują się następująco:

- rzędna maksymalna piętrzenia WWŻ – 116,00 m n p m (odczyt 134 na wodowskazie w Giżycku),
- rzędna minimalna, piętrzenie w warunkach normalnych – 115,55 m n p m (odczyt 89 cm),
- rzędna minimalna, piętrzenie w latach suchych – 115,45 m n p m (odczyt na wodowskazie 79 cm).

Systemat Wielkich Jezior Mazurskich jest zasilany z wód opadowych. Wpływające do Systematu rzeki: Sapina i Krutynia, nie mają praktycznie wpływu na poziom wód Wielkich Jezior Mazurskich.

## **6. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym**

Nie dotyczy.

## **7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego**

Obszar jeziora Tajty należy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły. Warunki korzystania z wód regionu wodnego zostały ustalone w ROZPORZĄDZENIU NR 5/2015 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

Rozporządzenie określa szczegółowe wymagania dotyczące stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety korzystania z wód i ograniczenia w korzystaniu z wód.

Jezioro Tajty zostało umieszczone w załączniku nr 8 w/w rozporządzenia jako jezioro zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Charakterystyczne dane jeziora Tajty – załącznik nr 4 w/w rozporządzenia:

- \* Kod europejski JCWP – PLLW30131,
- \* Nazwa JCWP – Tajty,
- \* scalona część wód powierzchniowych (SCJWP) – SW1301,
- \* typ JCWP – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane (6a),
- \* status – silnie zmieniona część wód,
- \* ocena stanu – zły,
- \* ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- \* cel środowiskowy – osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie najmniej dobrego stanu chemicznego.

## **8. Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych**

Po przeanalizowaniu wartości granicznych wybranych wskaźników wód określonych w programie stwierdza się, że budowa slipu i pomostu rekreacyjnego nie będzie miała wpływu na te wartości. Zarówno przy budowie slipu jak i pomostu nie będą stosowane technologie z użyciem środków

chemicznych, które mogłyby w fazie realizacji bądź użytkowania uwalniać do wód składniki mogące pogorszyć ich stan, a w szczególności nie przewiduje się uwalniania składników wyszczególnionych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych

Projektowane urządzenia wodne nie będą miały wpływu na temperaturę wody i poziom zawiesin.

Wykonanie slipu dla łódek i pomostu również nie będzie miało wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Korzystanie z wód jeziora Tajty nie będzie miało niekorzystnego wpływu na stosunki wodne w akwenie.

## **9. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczenia oraz odczytania jego wartości w miejscu korzystania z wód.**

Niniejsze opracowanie nie dotyczy przepływu nienaruszalnego, sposobu jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód.

## **10. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach**

Projektowane urządzenia nie wymagają rozruchu, a tym samym sposobu postępowania w przypadku rozruchu, bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych.

## **11. Określenie zasad postępowania w przypadku zatrzymania działalności bądź awarii urządzeń wodnych**

W przypadku awarii urządzenia wodnego, właściciel obiektu zobowiązany będzie do niezwłocznego jej usunięcia. Właściciel obiektu o wystąpieniu awarii powinien niezwłocznie powiadomić zarządzającego wodami jeziora Tajty oraz organ wydający pozwolenie wodnoprawne.

Szczegółowe warunki korzystania z gruntu pokrytego wodami jeziora Tajty zostaną określone w umowie użytkowania zawartej pomiędzy ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne i zarządzającym wodami jeziora Tajty.

## 12. Informacja o formach ochrony przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1614 z późn. zm,) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na którym obowiązują przepisy uchwały nr XXII/403/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2013 r., poz. 139 i uchwały nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz. 71).

Dojazd do planowanej inwestycji – istniejący zjazd z drogi gminnej.

Ze względu na brak populacji roślin zagrożonych lub rzadko spotykanych, które mogłyby zostać zniszczone w związku z realizacją inwestycji, nie zachodzi niebezpieczeństwo zmniejszenia różnorodności gatunkowej flory lokalnej.

Pomost usytuowany będzie w miejscu pozbawionym roślinności brzegowej.

W granicach planowanego przedsięwzięcia nie ma obiektów budowlanych, linii telekomunikacyjnych i energetycznych, urządzeń podziemnego uzbrojenia terenu, innych obiektów budowlanych.

W rejonie projektowanego pomostu nie występują strefy ochrony konserwatora zabytków i nie znajdują się obiekty zabytkowe kultury materialnej chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

W ramach projektowanej inwestycji **nie przewiduje się hakowania trzciny**.

Zaplecze budowy i baza materiałowo-sprzętowa zlokalizowane zostanie na działce inwestora nr ew. 22/54, poza terenem zalesionym. Nie planuje się wycinki drzew.

ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT MOŻNA SZCHARAKTERYZOWAĆ JAKO KRÓTKOTRWALE, BĘDZIE WYSTĘPOWAĆ JEDYNNIE W OKRESIE REALIZACJI INWESTYCJI.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować żadne negatywne oddziaływania na środowisko, tym samym można stwierdzić, że pomost i slip nie będą niekorzystnie oddziaływać na stan klimatu akustycznego w otoczeniu przedsięwzięcia.

Należy stosować przepisy m. in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. Zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. Zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. Zm.). Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### **13. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

### **14. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego**

Ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego powinien:

- utrzymywać w dobrym stanie technicznym wszystkie elementy pomostu stałego i pływającego oraz slipu dla łódek,
- właściwie eksploatować urządzenia wodne, jakimi są slip i pomost,
- prowadzić okresowe kontrole stanu technicznego poszczególnych elementów pomostu, zwłaszcza pokładu i konstrukcji nośnej,
- wszelkie naprawy i usuwanie usterek przeprowadzać niezwłocznie po ich stwierdzeniu,
  - Zapewnić dostęp do brzegu jeziora, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego,
  - Poność skutki wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem nadanego prawa,

- Wypełniać inne obowiązki określone przez RZGW Białystok oraz organ wydający pozwolenie wodnoprawne.
- Zalecenie dodatkowe - w okresie zimowym, podczas bardzo silnych mrozów i znacznej grubości pokrywy lodowej, należy obrąbywać lód wokół pomostu pasem szerokości minimum 1,0 m, wolną przestrzeń wypełnić np. wiązkami słomy. Czynności te ochronią pomost przed niszczyielskim działaniem lodu.

## 15. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

1. Wnioskuję się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Giżycko, na wykonanie urządzeń wodnych polegających na budowie slipu dla łódek i pomostu rekreacyjnego na jeziorze Tajty oznaczonym jako działka o nr ew. 1/1 w miejscowości Wilkasy, obręb Wrony, gmina Giżycko, na wysokości działki o nr ew. 22/54, obręb Wilkasy, gmina Giżycko.

Jan Ulaniuk - Pełnomocnik

mgr inż. Jan Ulaniuk  
**PROJEKTANT**  
Upr. bud. Nr SUW/70/84  
(Dz. U. nr 8/75 poz. 46)

Giżycko

Listopad

2020 r.

mgr inż. Jan Ulaniuk  
**PROJEKTANT**  
Upr. bud. Nr SUW/70/84  
(Dz. U. nr 8/75 poz. 46)

## **II. ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE**

### **II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH:**

1. Decyzja Wójta Gminy Giżycko, nr 221/2020 z dnia 10.11. 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach, na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty, położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy , gmina Giżycko.
2. Pismo Gminy Giżycko RRG.6730.214.2020 z dnia 08.09.2020 r. dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy.
3. Pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku BI.RPP.437.252.2.2020.PD z dnia 25.09.2020 r. w sprawie zaopiniowania projektu decyzji o warunkach zabudowy, skierowane do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.
4. Postanowienie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 26.10.2020 r. dotyczące pozytywnego zaopiniowania projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.
5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów – działka nr ew. 1/1, obręb Wrony.
6. Uproszczony wypis z rejestru gruntów – działka nr ew. 22/54, obręb Wilkasy.
7. Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Giżycku WŚ.6341.7.80.2016 z dnia 15.11.2016 r. o dokonaniu zgłoszenia wykonania urządzenia wodnego - pomostu pływającego – dotyczy pomostu już istniejącego na tej samej działce.



**DECYZJA Nr 221.2020  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 8 i 11, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku:**

z dnia 5.08.2020 r. Pana Jana Ulaniuk złożonego w imieniu Gminy Giżycko w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko

**po uzgodnieniu z:**

- 1) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – RDOŚ w Olsztynie w terminie przewidzianym do uzgodnienia projektu decyzji, nie zajęła stanowiska, w związku z czym po upływie terminu 21 dni, projekt decyzji uznano za uzgodniony.
- 2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** - dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - postanowienie BI.RPP.437.252.2.2020.PD z dnia 26.10.2020 r,

**USTALAM**

**warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy na budowę slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000**

**OKREŚLAM**

Zgodnie z art. 54 w związku z art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.):

**1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**

**1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) funkcja projektowanych obiektu – urządzenie wodne rekreacyjne;
- b) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanego slipu i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach:
  - pomost w kształcie litery „T”,
  - powierzchnia pomostu do 50,0 m<sup>2</sup>,
  - odcinek prostopadły do brzegu – pomost stały do 9,0 m x 2,0 m,
  - poprzeczka – pomost pływający do 16,0 m x 2,0 m,
  - slip dla łódek długość do 7,0 m, szerokość do 3,0 m wykonany z płyt drogowych betonowych,
  - liczba stanowisk – do 5 sztuk,
  - urządzenia wodne zlokalizowane na wysokości działki nr 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko,
- c) obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- d) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- e) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających;

**2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym

nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- d) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- f) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- g) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- h) obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich stosownie do przepisów prawa w tym zakresie,
- i) powierzchnia podlegająca przekształceniu i zabudowaniu – poniżej 0,5 ha,
- j) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Giżycko,
- k) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- l) zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej wynikającej z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 poz. 310 t.j.); w przypadku, kiedy wykonywanie pomostu będzie wiązało się z koniecznością wycięcia roślin z wód lub brzegu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich wycięcie.

**3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- d) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- e) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- f) zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- g) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej gminnej (działka ewidencyjna nr 23) poprzez działkę ewidencyjną nr 22/54;

**4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.);

**5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

**3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Obszar niniejszej inwestycji stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 1/1. Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Wrony, gmina Giżycko. Zgodnie z licencją nr WG.6621.2.66.2020\_2806\_P dotyczącą zbioru danych bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków, przedmiotową działkę stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp). Teren działki 1/1 stanowi własność Skarbu Państwa oraz znajduje się w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 5.08.2020 r. Pan Jan Ulaniuk w imieniu Gminy Giżycko wystąpił do Wójta Gminy Giżycko w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Giżycko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analizując wnioszek oraz ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (przyjętego uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r.) Wójt Gminy Giżycko stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (prawna forma ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.)), niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 1-5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku spełnienia określonych w nim warunków tj.:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## **POUCZENIE**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Giżycko w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:**

- 1) załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1-5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

**Otrzymują:**

1. Pan Jan Ulaniuk.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Giżycko,
3. Urząd Gminy Giżycko.

Zup. WÓJTA  
Zastępca Kierownika  
Referatu Rozwoju Gospodarczego

*Anna Szymaniuk*



**ANALIZA**

**FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1 - 5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Na podstawie § 3 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

**1. Wydanie warunków zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:**

**1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych:**

Projektowane urządzenia wodne są obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej związanej z funkcją rekreacyjną jeziora. Na podstawie art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) odstąpienia od warunku dotyczącego tzw. „dobrego sąsiedztwa”. Wobec powyższego warunek uznano za spełniony.

**2) Teren ma dostęp do drogi publicznej:**

Obszar objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka ewidencyjna nr 23) poprzez działkę ewidencyjną nr 22/54. Wobec powyższego warunek uznano za spełniony.

**3) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:**

Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (woda, energia cieplna, energia elektryczna, sposób odprowadzania ścieków sanitarnych, sposób odprowadzania wód opadowych, gaz) jest wystarczające do realizacji niniejszej inwestycji. Zapotrzebowanie określono w części tekstowej niniejszej decyzji ust. 2 pkt 3 „Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji”. Wobec powyższego warunek uznano za spełniony.

**4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.):**

Przedmiotową działkę stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp). Niniejsza inwestycja będzie zlokalizowana poza użytkami rolnymi klas I-III i leśnymi, które wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w drodze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego warunek uznano za spełniony.

**5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

Warunek uznano za spełniony.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zup. WÓJTA  
Zastępca Kierownika  
Referatu Rozwoju Gospodarczego  
Anna Szymanik

mgr inż. Paweł Góra  
urbanista, posiadający dyplom  
ukończenia studiów wyższych  
w zakresie gospodarki przestrzennej



Giżycko, dn. 08.09.2020 r.

Znak sprawy: RRG.6730.214.2020

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie**  
**ul. Dworcowa 60**  
**10-437 Olsztyn**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
**ul. Branickiego 17 a**  
**15-085 Białystok**

**Dotyczy: uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy na budowę slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko**

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 i 11a, ust. 5 oraz art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zwracam się z prośbą o uzgodnienie projektu w/w decyzji. Teren inwestycji mieści się w obszarze gminy nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko.

Jednocześnie nadmieniamy, że teren inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Zgodnie z art. 106 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) uzgodnienia należy dokonać w ustawowym terminie 2 tygodni od daty doręczenia niniejszego pisma, natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dokonuje uzgodnienia w terminie 21 dni.

Jednocześnie prosimy o doręczenie stronom postanowienia w tej sprawie.

W załączeniu:

1. Projekt decyzji z załącznikami.

Zup. WÓJTA  
Zastępca Kierownika  
Referatu Rozwoju Gospodarczego  
Anna Szemaniuk

**Do wiadomości:**

1. Jan Ulaniuk, ul. Smętka 4/14, 11-500 Giżycko
2. a/a



**Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
w Białymstoku**

BI.RPP.437.252.1.2020.PD

**Minister Gospodarki Morskiej  
i Żeglugi Śródlądowej  
ul. Nowy Świat 6/12  
00-400 Warszawa**

Stosownie do art. 166 ust. 4 pkt 1, art. 166 ust.2 pkt 7 oraz 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11a oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 2019 r. *w sprawie śródlądowych dróg wodnych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1208 t.j.) zwracam się z prośbą o zaopiniowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko, w związku z wnioskiem złożonym przez Pana Jana Ulaniuka zam. ul. Smętka 4/14, 11-500 Giżycko złożonego w imieniu Gminy Giżycko w zakresie śródlądowych dróg wodnych znajdujących się na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, tzn. śródlądowa droga wodna – system Wielkich Jezior Mazurskich.

Wniosek Wójta Gminy Giżycko z dnia 08.09.2020 r. znak: RRG.6730.214.2020 o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko, wpłynął do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w dniu 16.09.2020 r.

ZUP. DYREKTORA  
Andrzej Chodkiewicz  
Z-CA DYREKTORA

**Załączniki:**

1. Kserokopia wniosku Wójta Gminy Giżycko z dnia 08.09.2020 r. znak: RRG.6730.214.2020 wraz z załącznikami.



Do wiadomości:

1. *Urząd Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko,*
2. *Pan Jan Ulaniuk,*
3. *aa RPP.*

#### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 12 i 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, dalej zwanych RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82.**
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82, z dopiskiem „Inspektor danych osobowych”.
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, wynikających z ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do żądania sprostowania danych,
  - c) prawo do usunięcia danych,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
  - e) prawo do przenoszenia danych,
  - f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jest wymogiem przepisu prawa. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.



Białystok, dnia 26.10.2020 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Białymstoku**

BI.RPP.437.252.2.2020.PD

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) oraz art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.),

### **po rozpatrzeniu**

wniosku Wójta Gminy Giżycko z dnia 08.09.2020 r. znak: RRG.6730.214.2020 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w związku z wnioskiem złożonym przez Pana Jana Ulaniuka zam. ul. Smętka 4/14, 11-500 Giżycko złożonego w imieniu Gminy Giżycko, dla inwestycji polegającej na budowie slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko,

### **postanawiam**

**uzgodnić** ww. projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego pod warunkiem wprowadzenia do projektu decyzji zapisu:

- iż wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej wynikającej z ustawy, z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.),
- w przypadku, kiedy wykonanie pomostu będzie się wiązało z koniecznością wycięcia roślin z wód lub brzegu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich wycięcie.

### **Uzasadnienie**

Dnia x.2020 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wpłynął wniosek Wójta Gminy Giżycko z dnia 08.09.2020 r. znak: RRG.6730.214.2020 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko.

Pismem z dnia 25.09.2020 r. znak: BI.RPP.437.252.1.2020.PD Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wystąpił do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej o opinię w sprawie uzgadnianego projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie śródlądowych dróg

wodnych znajdujących się na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, tzn. śródlądowa droga wodna – system Wielkich Jezior Mazurskich.

Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej zaopiniował pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie slipu dla łódek i pomostu przy miejscu wypoczynku i rekreacji w Wilkasach na działce o nr geodezyjnym 1/1 stanowiącej jezioro Tajty położonej w obrębie Wrony, przy działce o nr geodezyjnym 22/54 położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, gmina Giżycko.

Wniosek uzgodniono pozytywnie w zakresie przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego pod warunkiem wprowadzenia zapisu dotyczącego uzyskania zgody wodnoprawnej oraz gdy to konieczne pozwolenia wodnoprawnego na wycięcie roślin z wód lub brzegu. Udzielenie zgód wodnoprawnych powinno być dokonane z właściwym miejscowo organem Wód Polskich.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

ZUP. DYREKTORA  
Andrzej Chodkiewicz  
Z-CA DYREKTORA

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo do wniesienia zażalenia do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, w terminie 7 dni od dnia doręczania.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko,
2. Pan Jan Ulaniuk,
3. aa RPP.

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-07-06

Jednostka rejestrowa : G.243

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE 03-194 WARSZAWA, UL. ZARZECZE 13B;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/1	4	JEZIORO TAJTY	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	221.9196	221.9196	OL1G//0004174/3

Id działki: 280604_2.0022.1/1				Rejon statystyczny : 802110			
Rejestr zabytków :							

Razem powierzchnia działek :

221.9196 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia jeden ha. dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-07-06

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków  
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Emilia Zaorska

Z up. STAROSTY  
Jolanta Stemplewska  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Gruntami

Nie podlega opłacie skarbowej  
(art. 3 ustawy o opłacie skarbowej)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-07-06

Jednostka rejestrowa : G.378

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA GIŻYCKO MICKIEWICZA 33, 11-500 GIŻYCKO;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
22/54	3		las	LsV	5.0857	5.3933	OL1G/00016745/4
			pastwiska trwałe	PsV	0.0891		
			grunty orne	RV	0.1860		
			grunty orne	RVI	0.0325		

Id działki: 280604\_2.0020.22/54

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 802120

Razem powierzchnia działek :

5.3933 ha

Słownie : pięć ha. trzy tysiące dziewięćset trzydzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-07-06

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków  
i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Emilia Zaorska

Z up. STAROSTY

Jolanta Stemplewska  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Gruntami

Nie podlega opłacie skarbowej  
(art. 3 ustawy o opłacie skarbowej)

Giżycko, 2016-11-15

WŚ. 6341.7.80.2016

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 ust. 2 Kodeksu Postępowania administracyjnego Dz. U. z 2016 r., poz. 23) Starosta Giżycki zaświadcza, że dnia 05.10.2016 r. Pan Konstanty Arnt działając na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Giżycko dokonał zgłoszenia wykonania urządzenia wodnego – pomostu pływającego rekreacyjnego w kształcie litery „L” o wymiarach:

- odcinek prostopadły do linii brzegowej pomostu 7,00 m x 2,00 m
- odcinek główny pomostu 18,00 m x 2,00 m

na jeziorze Tajty (działka ozn. nr geod. 1/1 obręb Wilkasy) przy działce ozn. nr geod. 22/54 w msc. Wilkasy, gm. Giżycko.

Współrzędne geograficzne pomostu - N -54° 01' 23.2508", E -21° 43' 02.1817";  
N -54° 01' 23.4989", E -21° 43' 02.2349"; N -54° 01' 23.9351", E -21° 43' 01.4403".

Starosta Giżycki nie wnosi sprzeciwu do w/w zgłoszenia.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jerzy Bujas  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Środowiska Gospodarki Wodnej i Rekreacji

### Otrzymuje:

1. Konstanty Arnt - pełnomocnik  
ul. Sienkiewicza 3, 11-500 Giżycko
2. a.a

*Artyzm*  
*15. 11. 2016*

