**OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

NIP: 896-100-01-17, REGON: 930388062

strona internetowa: [www.wojsko](http://www.wojsko/)-polskie.pl/awl

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „Wstępne konsultacje rynkowe związane z przygotowaniem postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pt. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu”, „Budowa magazynu wielobranżowego wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz „Budowa magazynu broni wraz   
z zagospodarowaniem terenu”.

II. PODSTAWA PRAWNA Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z ogłoszeniem o wstępnych konsultacjach rynkowych opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

III. KRÓTKI OPIS PRZYSZŁEGO ZAMÓWIENIA, KTÓREGO DOTYCZĄ WSTĘPNE KONSULTACJE RYNKOWE

1. Zamawiający ogłasza wstępne konsultacje rynkowe związane z przygotowaniem postępowania w formule zaprojektuj i wybuduj dla następujących zadań inwestycyjnych:
2. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu;
3. Budowa magazynu wielobranżowego wraz z zagospodarowaniem terenu;
4. Budowa magazynu broni wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Zamawiający planuje ww. inwestycję zrealizować w technologii modułowej.

3. Podstawowe wymagania jakie powinny spełniać budynki:

A) Budynek szkolno-administracyjny.

Planowane jest wykonanie dwufunkcyjnego, 4-5 kondygnacyjnego budynku o zwartej bryle, z dachem płaskim, na którym zlokalizowane będą urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz odnawialne źródła energii, dostosowany do obowiązujących norm i wymagań zapleczem do realizacji procesu dydaktycznego i zabezpieczenia potrzeb socjalno-bytowych, w którym przewiduje się budowę:

1. części dydaktycznej:

* na potrzeby kształcenia 200-250 uczniów,
* 1 aula dydaktyczna,
* osiem sal wykładowych,
* laboratoria przedmiotowe dedykowane edukacji na poziomie szkoły średniej,
* pracownie językowe,
* pomieszczenia dla nauczycieli/wykładowców i obsługi administracyjnej,
* pomieszczenia na potrzeby socjalno-bytowe,
* niezbędne instalacje (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania ciepła technologicznego, oświetleniowa, telefoniczna, teletechniczna, klimatyzacyjna i wentylacyjna) zapewniających właściwe warunki do realizacji zajęć edukacyjnych,
* instalacja SKD, CCTV,
* instalacji teleinformatycznej Milnet-Z i Milnet-I,
* dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami,

1. części internatowej:

* pokoje mieszkalne z zapleczem sanitarnym dla około 200-250 uczniów,
* świetlice,
* sale do nauki,
* pomieszczenia administracyjne, magazynowe i techniczne,
* niezbędne instalacje (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania ciepła technologicznego, oświetleniowa, telefoniczna, teletechniczna, klimatyzacyjna i wentylacyjna) zapewniających właściwe warunki do zakwaterowania,
* instalacji teleinformatycznej Milnet-Z i Milnet-I,
* dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami,
* instalacja SKD, CCTV.

Zakres zadania obejmuje również zagospodarowanie terenu w ramach kompleksu Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu

B) Magazyn wielobranżowy.

Planowane jest wykonanie budynku dwukondygnacyjnego, (o wymiarach 12 m x 45 m   
i wys. około 7 m) z dachem płaskim, na którym zlokalizowane będą urządzenia wentylacyjne   
i klimatyzacyjne oraz odnawialne źródła energii, dostosowany do obowiązujących norm   
i wymagań z zapleczem socjalnym oraz administracyjno-biurowym zapewniającym właściwe funkcjonowanie magazynów.

Zakres zadania obejmuje również zagospodarowanie terenu w ramach kompleksu Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

1. Magazyn broni

Planowane jest wykonanie budynku jednokondygnacyjnego, (o wymiarach około   
12 m x 42 m i wys. 4 m) z dachem płaskim, na którym zlokalizowane będą urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz odnawialne źródła energii, dostosowany do obowiązujących norm i wymagań z zapleczem socjalnym oraz administracyjno-biurowym zapewniającym właściwe funkcjonowanie magazynów.

Zakres zadania obejmuje również zagospodarowanie terenu w ramach kompleksu Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

4. Przewidywany maksymalny termin przekazania budynków do użytkowania: 31.08.2025 r.

6. W planowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający przewiduje:

1) wymóg wykazania się określonym doświadczeniem w okresie ostatnich 5 lat;

2) wymóg dysponowania co najmniej 5-osobowym zespołem projektowym osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług.

3) wymóg doświadczenia w zakresie budowy budynków w technologii modułowej o podobnym sposobie użytkowania.

7. Zamawiający planuje również, poza kryterium ceny, ustanowić inne kryteria oceny ofert, tj. kryterium doświadczenia w realizacji zamówienia w zakresie projektowania i realizacji obiektów w technologii modułowej.

IV. CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Celem wstępnych konsultacji rynkowych jest pozyskanie przez Zamawiającego niezbędnej wiedzy umożliwiającej przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie oraz realizację przedmiotowych budynków w formule zaprojektuj i wybuduj w technologii modułowej, w szczególności w zakresie.

1) oszacowania wartości planowanego zamówienia;

2) zebrania informacji służących do opracowania dokumentacji planowanego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności pozwalających na zapoznanie się z:

* rozwiązaniami konstrukcyjnymi oraz wykończeniowymi technologii modułowych (konstrukcja stalowa, drewniana, inne);
* posiadanymi atestami i certyfikatami
* proponowanym stopniem prefabrykacji;
* sposobami fundamentowania/posadowienia w różnych warunkach gruntowych;
* maksymalne rozpiętości oraz wysokości oferowanych technologii;
* możliwościami w zakresie technologii okładzin/wypraw elewacyjnych;
* możliwościami zastosowania rozwiązań hybrydowych (część budynku lub jedna z kondygnacji w technologii żelbetowej/tradycyjnej pozostała w technologii modułowej);
* możliwościami wykonania pomieszczeń spełniających wymogi dla pomieszczeń szczególnego przeznaczenia w tym magazynów broni, pomieszczeń do przetwarzania informacji niejawnych do klauzuli tajne, innych wymaganych funkcją budynków;
* sposobami wykonania klatek schodowych, szybów windowych, ciągów komunikacyjnych;
* możliwościami zastosowania wózków paletowych/widłowych do transportu poziomego i pionowego;
* dopuszczalnymi obciążeniami użytkowymi;
* odpornością konstrukcji oraz elementów wykończeniowych na zawilgocenia;
* odpornością konstrukcji oraz elementów wykończeniowych na uszkodzenia mechaniczne wynikające z intensywnego użytkowania;
* odpornością pożarową oraz ogniową konstrukcji oraz elementów wykończeniowych, możliwościami wydzielenia stref ogniowych;
* rozwiązaniami zapewniającymi odpowiednią sztywność posadzek, podłóg, odporność na odkształcenia oraz intensywność użytkowania;
* zrealizowanymi inwestycjami z zakresu obiektów kubaturowych użyteczności publicznej, zakwaterowania oraz magazynowych;

2. W trakcie wstępnych konsultacji rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu konsultacji rynkowych do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

V. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Podmioty zainteresowane udziałem we wstępnych konsultacjach rynkowych, spełniające wymagania określone w Ogłoszeniu o wstępnych konsultacjach rynkowych składają zgłoszenie do udziału w konsultacjach rynkowych.

2. Zgłoszenia można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kancelaria@awl.edu.pl.

3. Termin składania zgłoszeń upływa w dniu 23.11.2023 r. Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych po wyznaczonym terminie.

VI. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą sposób zapewniający zachowanie zasad równego traktowania potencjalnych uczestników i proponowanych przez nich rozwiązań, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Warunkiem udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych jest złożenie zgłoszenia wraz   
z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego,   
w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.

3. Zamawiający nie ma obowiązku zakwalifikowania do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych wszystkich potencjalnych uczestników spełniających wymagania, nawet jeśli ich liczba nie przekroczy maksymalnej liczby uczestników, określonej w pkt VII.

4. Zgodnie z przepisami ustawy PZP udział potencjalnego wykonawcy we wstępnych konsultacjach rynkowych nie skutkuje wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.

6. Wstępne konsultacje rynkowe mają charakter jawny.

7. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzone będą w formie pisemnej.

8. Termin zakończenia wstępnych konsultacji rynkowych przewidywany jest   
na 7.12.2023 r.

VII. WYMAGANIA WOBEC POTENCJALNYCH UCZESTNIKÓW

1. Zamawiający oczekuje, że potencjalni uczestnicy wnioskujący o zakwalifikowanie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych spełnią następujące wymagania:

1) specjalizują się w wykonywaniu prac projektowych w zakresie budownictwa w technologii modułowej,

2) specjalizują się w wykonywaniu robót budowlanych w zakresie budownictwa w technologii modułowej

2. Zamawiający zaprosi do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych nie więcej niż   
4 podmioty, które w najwyższym stopniu spełnią wymagania określone w Ogłoszeniu   
o wstępnych konsultacjach rynkowych.

VIII KONTAKT

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Sebastian Siegieniewicz, tel. 261 658 358, e-mail sebastian.siegieniewicz@awl.edu.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - zgłoszenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych