Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego nr 3/GSDT/2024

Opis przedmiotu zamówienia

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania „Modernizacja oświetlenia na boisku ze sztuczną nawierzchnią” w Świnoujściu przy ul. Matejki 17A.**

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych.
2. Dokumentacja obejmuje opracowanie Projektu Budowlanego w tym Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno – Budowlany, Projekt techniczny (wykonawczy) wraz z Przedmiarem Robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.
3. Dane dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi (stan obecny) :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Boisko piłkarskie - sztuczne ul. Matejki 17A**  |  |  |  |  |  |  |
| **pomieszczenia** | **punkty** | **moc** | **uwagi** |  |  |  |
| Oświetlenie boiska – słupy i sieć energetyczna | 24 6  | 2000 W400 W | 222Żarówki meta halogenowe  |  |  |  |
|  **R a z e m** | **30** |   |   |  |  |  |

Boisko piłkarskie wykonane jest w wariancie płyty ze sztuczną nawierzchnią, słupy oświetleniowe posadowione są w bliskiej styczności z boiskiem za dwurzędowymi trybunami kibiców. Różnica poziomów to około 1 m. Teren wokół masztów wykonany jest z polbruku.

1. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
* cześć wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych.
* Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne warunki, zgody i decyzje oraz uzgodnienia w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego. Po stronie zamawiającego jest zabezpieczenie mapy co celów projektowych terenu objętego przedmiotowym zadaniem. Mapa dostarczona zostanie w dniu podpisania umowy.
* Po stronie zamawiającego jest uzyskanie pozwolenia na budowę.
* Wykonawca projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami pełnić będzie nadzór autorski.
	1. **Wymagania ogólne**: zaprojektować kompleksową modernizację istniejącego oświetlenia na boisku piłkarskim o nawierzchni syntetycznej w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu.” Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Matejki 17a w Świnoujściu
		1. Wymagania szczegółowe w zakresie rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych:
* zaprojektować wymianę istniejących słupów (masztów oświetleniowych) wraz z fundamentami.
* zaprojektować wymianę sieci elektrycznej (energetycznej) wraz z osprzętem (szafki zasilające jeśli będzie taka potrzeba)
* układ sterującą załączaniem oświetlenia boiska.

Wymiana istniejących słupów (masztów) oświetleniowych wraz ich fundamentami i zastąpienie ich nowymi konstrukcjami musi zapewnić stabilność konstrukcyjno-nośną dla nowoprojektowanego oświetlenia LED.

Przy projektowaniu uwzględnić położenia obiektu w danej strefie wiatrowej oraz warunki geotechniczne gruntu w którym mają być posadowione fundamenty.

* Dz.U. 2012 poz. 463 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
* Strefy wiatrowe wg PN-77/B-02011 wg Az1:2009 do PN-77/B-02011.
* Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana słupów oświetleniowych boiska piłkarskiego OSiR w Świnoujściu.

Dokumentacja powinna wskazywać także sposób demontażu i utylizacji starych słupów i fundamentów.

* + 1. Wymagania szczegółowe w zakresie rozwiązań oświetleniowych: zaprojektowanie wymiany istniejącego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne (np. t. LED).

Wymiana istniejącego oświetlenia w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i mocy opraw – musi zapewnić parametry i warunki oświetleniowe wymagane w przepisach dla obiektów wskazanych w zapytaniu. W szczególności dotyczy to takich kryteriów jak:

* + - * natężenie oświetlenia poziome (Eh) i pionowe (Ev – jeśli wynika z rodzaju obiektu),
			* równomierność oświetlenia,
			* olśnienie,
			* barwa światła i oddawanie barw.

Projektowane zmiany oświetlenia winny uwzględniać parametry referencyjne dla poszczególnych dyscyplin sportowych, zawarte w Normie PN-EN 12193 – Światło i oświetlenie w sporcie oraz Normie PN-EN 12464 – Technika świetlna – Oświetlenie miejsca pracy.

Zaproponowane oprawy ze źródłem oświetlenia LED w zakresie parametrów- maksymalnej mocy znamionowej, minimalnej żywotności i klasy efektywności energetycznej muszą znacząco przewyższać w tym zakresie dotychczasowe oprawy, a poniższe parametry powinny być lepsze lub równoważne z dotychczasowymi:

* Napięcie i częstotliwość zasilania,
* Znamionowy wskaźnik oddawania barw,
* Temperatura barwowa,
* Temperatura i wilgotność otoczenia,
* Minimalny stopień ochrony,
* Maksymalna waga,
* Gwarancja produktowa.

Dokumentacja powinna wskazywać także sposób demontażu i utylizacji starej instalacji.

* 1. Projekt. Cześć budowlana, musi odpowiadać wymogom Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)
	2. Projekt techniczny (wykonawczy), przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
	3. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu wymienionym w punkcie 4.9.
	4. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
	5. Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót.
	6. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
	7. Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
	8. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr Dz.U. 2021 poz. 2458)

5.1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

* + 1. Podstawy rzeczowe: KNR, KNNR, wyceny indywidualne (w przypadku braku odpowiednich tablic KNR, KNNR),
		2. Podstawy cenowe: Sekocenbud z bieżącego kwartału – średnie ceny materiałów i sprzętu lub ceny dostawców materiałów budowlanych nie występujących w cennikach; stawki i narzuty średnie dla regionu zachodniopomorskiego wg Sekocenbud z bieżącego kwartału.
		3. Wymagane jest sporządzenie kosztorysów inwestorskich przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.
1. Dokumentacja projektowa.
	1. Projekty techniczny (wykonawczy) powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt architektoniczno - budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do: sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
	2. Wymagania dotyczące formy projektów technicznego (wykonawczych) przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
	1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
	2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
3. Opracowania wymienione w punkcie 2, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
4. Projekt Zagospodarowania Terenu – 4 egzemplarze (wydruk),
5. Projekt Architektoniczno – Budowlany – 4 egzemplarzy (wydruk),
6. Projekt Techniczny (wykonawczy) – 4 egzemplarzy (wydruk),
7. Przedmiar Robót – 2 egzemplarze (wydruk),
8. Kosztorys Inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 4 egzemplarze (wydruk),
10. oraz w formie elektronicznej – po 2 egzemplarze na nośniku cd każdego dokumentu:
* projekt budowlany w formacie PDF ,
* przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i edytowalny ,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
1. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
2. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określony w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.