

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI**  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83  
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Łódź, 02-06-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.582.2023.KKA

Rzymskokatolicka Parafia  
pw. Wniebowzięcia NMP w Pajęcznie  
Pl. Dworcowy 2, 98-330 Pajęczno

przez pełnomocnika:  
Mariusz Błażewicz  
ul. Skłodowskiej-Curie 13/23 lok. m. 27  
42-217 Częstochowa

W odpowiedzi na pisma z dnia 24.05.2023 r. (data wpływu: 25.05.2023 r.) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki dla zamierzenia budowlanego „Remont i przebudowa elementów zagospodarowania terenu w otoczeniu zabytkowego kościoła”; lokalizacja inwestycji na działkach o identyfikatorach: 100904-4.023.5185, 100904-4.023.4505/19, pod adresem: 98-330 Pajęczno, Pl. Dworcowy 2; zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania działki, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia stanowisko.

Inwestycja planowana jest na terenie zespołu kościoła pw. Wniebowzięcia NMP, na cmentarzu przykościelnym oraz na obszarze historycznego układu urbanistycznego, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze, dla którego przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dn. 29.06.2005 r.). Teren ten jest objęty strefą „A1” – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji. Kościół pw. Wniebowzięcia NMP, którego otoczenie jest objęte przedłożonym opracowaniem, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 10/29 (decyzja z dnia 15.06.1946 r.) oraz 249 (decyzja z dnia 30.08.1967 r.).

Przedłożony projekt zagospodarowania działki „Remont i przebudowa elementów zagospodarowania terenu w otoczeniu zabytkowego kościoła”; adres obiektu bud.: 98-330 Pajęczno, Plac Dworcowy 2; Jednostka ewidencyjna: Pajęczno (TERIT: 100904\_4); obręb ewidencyjny: nr 023; działka ewidencyjna nr: 5185, 4505/19; Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Pajęcznie; Adres inwestora: 98-330 Pajęczno, Plac Dworcowy 2; Projektant: mgr inż. arch. Mariusz Błażewicz; Częstochowa, maj 2023 r.; zakłada m.in. roboty budowlane obejmujące remont i przebudowę dojść, dojazdów i obejścia budynku kościoła ze zmianą układu i kształtu tych elementów oraz zmianą nawierzchni; remont parkingu ze zmianą nawierzchni; remont części ogrodzenia usytuowanego w pobliżu budynku kościoła oraz urządzenie elementów zieleni.

LWKZ pozytywnie opiniuje zamierzenie budowlane „Remont i przebudowa elementów zagospodarowania terenu w otoczeniu zabytkowego kościoła”, zgodnie z załączoną dokumentacją, zaproponowane rozwiązania projektowe są akceptowalne z konserwatorskiego punktu widzenia.

Zaznacza się, iż należy przeprowadzić badania wykopaliskowe wyprzedzające inwestycję przez wzgląd na lokalizację cmentarza przy parafialnego. Zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 u.o.z.o.z. osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [skontakt@wuoz.lodz.pl](mailto:skontakt@wuoz.lodz.pl)  
<https://www.wuoz.lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.lodz.pl](http://www.wuoz.lodz.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki objęte ochroną konserwatorską, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji w niezbędnym zakresie. Badania można przeprowadzić po uzyskaniu pozwolenia LWKZ w Łodzi (wzór wniosku jest dostępny na stronie [http://www.wuoz-lodz.pl/Stnowisko\\_ds\\_zabytkow\\_archeologicznych,14,34](http://www.wuoz-lodz.pl/Stnowisko_ds_zabytkow_archeologicznych,14,34))

Otrzymana opinia nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Anna Wróbel-Janiszewska**

**Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych**

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia pw. Wniebowzięcia NMP w Pajęcznie, Pl. Dworcowy 2, 98-330 Pajęczno  
przez pełnomocnika:  
Mariusz Błażewicz, ul. Skłodowskiej-Curie 13/23 lok. m. 27, 42-217 Częstochowa
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Karwasik – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.  
Tel. (42) 631 78 93