

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie, modernizacji i zmianie sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej przy ul. Konarskiego 4 w Bydgoszczy w ramach inwestycji Miasta pn. „Przebudowa i modernizacja sali gimnastycznej Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Bydgoszczy.”

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- kod: 45000000-7 – Roboty budowlane
- kod: 45214000-0 – Roboty bud. w zakresie bud. obiektów bud. związanych z edukacją
- kod: 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- kod: 45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- kod: 45223210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- kod: 45223500-1 – Konstrukcje z betonu zbrojonego
- kod: 45223800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- kod: 45262520-2 – Roboty murowe
- kod: 45262300-4 – Betonowanie
- kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- kod: 45422000-1 – Roboty ciesielskie
- kod: 45400000-1 – Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
- kod: 45410000-4 – Roboty tynkarskie
- kod: 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- kod: 45421131-1 – Instalowanie drzwi
- kod: 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych
- kod: 45442100-8 – Roboty malarskie
- kod: 45331210-1 – Instalowanie wentylacji
- kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- kod: 45332300-6 – Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
- kod: 45331220-4 – Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- kod: 45231300-8 – Roboty bud. w zakresie bud. rurociągów do odprowadzania ścieków
- kod: 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych
- kod: 45431000-7 – Kładzenie płytek
- kod: 45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych
- kod: 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
- kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna
- kod: 45442300-0 – Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- kod: 45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

kod: 45432130-4 – Pokrywanie podłóg
kod: 45233223-8 – Wymiana nawierzchni drogowej
kod: 45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
kod: 45312200-9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
kod: 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego
kod: 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy

3. Zakres robót:

Przebudowa i remont budynku sali gimnastycznej

- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku (w układzie mieszanym od wewnątrz i na zewnątrz elewacji wraz z odtworzeniem elementów sztukaterii, gzymsów),
- Docieplenie dachu i stropodachu budynku, wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich,
- Wymiana istniejącego wyłazu dachowego,
- Wzmocnienie wiązarów w Sali gimnastycznej za pomocą ściągów,
- Prace rozbiórkowe ścian wewnętrznych i wykonanie nowych układów pomieszczeń,
- Demontaż istniejących okładzin wewnątrz budynku (boazerie, płytki)
- Rozebranie i wykonaniem ścian działowych wewnętrznych,
- Zamurowania otworów drzwiowych,
- Demontaż starej stolarki okiennej oraz drzwiowej wew. i zew.,
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozebranie i skucie posadzek, w tym parkietu w sali gimnastycznej,
- Przebudowa pionów instalacyjnych i podejść,
- Remont posadzek, ścian i sufitów po robotach rozbiórkowych,
- Roboty wykończeniowe pomieszczeń,
- Wykonanie nowych posadzek w projektowanych pomieszczeniach polegający na montażu nowych wykładzin PCV, desek lub płytek terakotowych na korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych, posadzki sportowej w Sali gimnastycznej (parkiet sportowy),
- Wymiana, montaż lub renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- Montaż nowoprojektowanych balustrad i pochwyków schodowych,
- Renowacja istniejących drzwi zewnętrznych,
- Remont ścian i sufitów w projektowanych pomieszczeniach polegający na malowaniu powierzchniowym farbami akrylowymi do wewnątrz,
- Modernizacja instalacji oświetleniowej polegająca na wymianie opraw oświetleniowych oraz dodaniu opraw oświetleniowych zewnętrznych,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej polegająca na wymianie grzejników w projektowanych pomieszczeniach,
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku,
- Wykonanie instalacji teletechnicznej oraz zewnętrznego monitoringu,

- Wykonanie wentylacji mechanicznej w części projektowanych pomieszczeń,
- Przebudowa instalacji elektrycznych w części projektowanych pomieszczeń,
- Przebudowa wewnętrznych schodów korytarza na piętro.

Montaż schodołazu schodów wejściowych na parterze od strony południowej umożliwiającą obsługę osób z niepełnosprawnością

- Wykonanie instalacji elektrycznej dla schodołazu dla NPS,
- Zamontowanie urządzenia schodołazu dla NPS,
- Montaż pochwyków stalowych na schodach holu wejściowego.

Pozostałe roboty

- Zamurowanie okien piwnicznych przy wejściu do budynku głównego,
- Wykonanie utwardzenia i elementów zagospodarowania terenu - wykonanie chodnika, murka oporowego wraz z renowacją ogrodzenia metalowego,
- Uporządkowanie terenu po budowie, wykarczowanie dnia kolidującego z dojściem do budynku sali gimnastycznej,
- Demontaż osprzętu Sali gimnastycznej tj. konstrukcji i tablic głównych koszy na ścianie południowej i północnej oraz stalowej konstrukcji drabinek na ścianie południowej,
- Demontaż oraz ponowny montaż drabinek drewnianych na ścianie zachodniej oraz tablicy do wyświetlania wyników na ścianie południowej
- Montaż nowych konstrukcji i tablic głównych koszy na ścianie południowej i północnej oraz słupków i siatki do siatkówki

4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- ziemne,
- fundamentowe,
- betoniarskie,
- tynkarskie,
- posadzkarskie,
- ślusarskie,
- izolacyjne,
- okładzinowe,
- malarskie,
- montażowe,
- drogowo-nawierzchniowe,
- montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., elektr.),
- murarskie,
- dekarские,
- wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę nr 59 obr. 130, przy ul. Konarskiego 4 w Bydgoszczy. Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Bydgoszczy (wyciąg z mpzp „Śródmieście – Gdańska – Krasieńskiego – 3 Maja – rzeka Brda” w Bydgoszczy - uchwała Rady Miasta Bydgoszczy nr XXXIX/773/17 z dnia 25.01.2017r) – teren objęty inwestycją oznaczony jest symbolem 15.UP – pełna treść www.mpu.bydgoszcz.pl > plany miejscowe).

Teren ogrodzony, zabudowany budynkiem Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich, budynkiem sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno-dydaktycznym. Na sąsiadującej z terenem inwestycji działce Użytkownika znajduje się teren przeznaczony pod boisko sportowe – częściowo do wykorzystania na zaplecze budowy.

Budynek przy ul. Konarskiego 4 zlokalizowany na terenie os. Śródmieście w obszarze „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- dostarczyć i zamontować urządzenia stanowiące stałe wyposażenie sali,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.

4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z zastrzeżeniem dopuszczonych rozwiązań równoważnych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Przebudowa i modernizacja sali gimnastycznej Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Bydgoszczy”
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (*t.j.Dz.U.2022.840 ze zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*Dz.U.2021.81*),
 - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.

3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

III. DOSTĘPNOŚĆ

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnością oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu. Ustawa zobowiązuje do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier.

W przedmiocie zamówienia obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji budynku sali gimnastycznej zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- montaż podnośnika pionowego dla osób z niepełnosprawnością dla zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych, czyli możliwości swobodnego poruszania się po obiekcie. Platforma zostanie zlokalizowana w hallu części socjalnej.
- w zaprojektowanych na terenie dojściach i zejściach zastosowano odpowiednie pochylenia bez realizacji dodatkowych schodów, niwelując różnice wysokości;
- w obrębie udostępnianych przestrzeni planuje się również ustawienie tablic informacyjnych, ułatwiających korzystanie z obiektu.