

**UMOWA NR GKIM.7031.26.2019.DK (wzór umowy)  
NA WYKONANIE ROBÓT**

w dniu ..... 2019 r. w Świebodzinie pomiędzy:

**Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

**Tomasz Sielicki – Burmistrz Świebodzina**  
przy kontrasygnacie **Izabeli Zabłockiej – Skarbnika Gminy**

a

.....,  
**REGON:** ....., **NIP:** ....., **wpisanym do rejestru przedsiębiorców w**  
..... **Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:** .....  
....., **kapitał zakładowy:** ..... **zł\***, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”,  
reprezentowanym przez:

..... – .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem Nr 118/B/2019 Burmistrza Świebodzina z dnia 28 marca 2019r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Doposażenie placu zabaw w m. Wilkowo”**

Przedmiot umowy obejmuje doposażenie placu zabaw na terenie, miejscowości Wilkowo, gmina Świebodzin.

Zakres robót obejmuje m.in.:

montaż 3 podwójnych urządzeń siłowni plenerowej

- Orbitrek + biegacz

- Krzesło do wyciskania + wyciąg górny

- Prasa nożna + wioślarz

**2) Wykonawca zrealizuje umowę z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie. Wszystkie urządzenia siłowe, zabawowe oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, zabezpieczone przed korozją i wpływami czynników atmosferycznych na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja, posiadać wysoką jakość, estetykę i zapewniać bezpieczeństwo i skuteczność dla korzystających z nich osób.**

**3) Materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm PN-EN. Zamontowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm PN-EN.**

**4) Oferta Wykonawcy z dnia .....2019 r. jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 5 dni od daty przekazania terenu budowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się **termin do dnia 18 października 2019r.**

Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć termin zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) Przekazania Wykonawcy dziennika budowy.
  - 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Udziału upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
  - 2) Prowadzenia dziennika budowy.
  - 3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji zadania uwzględnił w swojej ofercie. Materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm PN-EN. Zamontowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm PN-EN.
  - 4) Wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z dokumentacją oraz powołanymi w nich normami i przepisami.
  - 5) Przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w przedmiocie umowy lub normach przed poszczególnymi odbiorami robót.
  - 6) Należytego zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji przedmiotu umowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.
  - 7) Utrzymania terenu w obrębie prowadzonych robót w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - 8) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 9) Uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz dopełnienie wszelkich formalności z tym związanych.
  - 10) Niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 11) Pisemnego informowania przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w Dokumentacji, a stanem istniejącym.
  - 12) Zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót.
  - 13) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze końcowym kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w przedmiocie umowy oraz normach.
  - 14) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru końcowego, w tym aktualne atesty, deklaracje lub certyfikaty na bezpieczeństwo i zgodność z wymaganiami polskich i europejskich norm.

- 15) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletu dokumentów:
    - a) wypełnionego dziennika budowy,
    - b) książki obmiaru,
    - c) protokołów badań i sprawdzeń,
    - d) oświadczenia Kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
    - e) rozliczenie końcowe robót z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, które Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem gotowości do odbioru końcowego.
  - 16) Stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  - 17) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych.
3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania umowy materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału koszt badania obciąża stronę żądającą w/w badań.

#### **§ 4**

##### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 5**

##### **Kierownictwo robót, nadzór inwestorski i przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał **Inspektorów nadzoru inwestorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
3. **Przedstawicielem Zamawiającego** jest: ..... Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.
4. **Przedstawicielem Wykonawcy** na budowie jest **Kierownik robót** w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Zmiana wskazanych w ust. 1 i 3 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga aneksu.

#### **§ 6**

##### **Odbiory**

1. Strony umowy ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 2) Odbiór końcowy po zakończeniu całości przedmiotu umowy, w rozumieniu § 2 ust.2.
  - 3) Odbiór ostateczny - gwarancyjny w terminie do 14 dni przed datą upływu gwarancji.
2. W odbiorze robót zanikających uczestniczy Wykonawca, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W odbiorach końcowym i ostatecznym - gwarancyjnym uczestniczą Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Zamawiającego.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów określonych w § 3 ust. 2 pkt 13) w 2 kpl.

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy **odbiorze końcowym**, Wykonawca przekazuje komplet dokumentów określonych w § 3 ust. 2 pkt 13), 14) i 15) w 2 kpl. Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym stwierdza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego przekazując równocześnie Zamawiającemu sprawdzony komplet dokumentów w terminie do 5 dni od dnia otrzymania kompletu wymaganych dokumentów do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę bez wymaganych dokumentów powoduje, że jest nieskuteczne i nie jest zachowany termin określony w § 2.
6. Zamawiający po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru wraz z wymaganym kompletem dokumentów ustala termin odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Odbiór końcowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
10. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je na własny koszt do poprzedniego stanu.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi:
  - 1) W przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy.
  - 2) W przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
12. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości Wykonawcy do odbioru.
15. Nie usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 11, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 7

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, które wynosi:

**kwotę netto (bez podatku VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

**powiększoną o 23% podatek VAT w kwocie:** .....zł.

**słownie:** .....

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** .....zł.

**słownie:** .....

W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z ofertą Wykonawcy, należność netto, a kwotę VAT Zamawiający uiszcza sam, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności koszty, o których mowa w § 1 ust. 3, które są niezmiennie przez czas trwania umowy i podlegają rygorowi art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Do oferty Wykonawca przyjął 23% stawkę podatku VAT. W przypadku gdy z odpowiednich przepisów wynikać będzie inna stawka podatku VAT niż 23% Strony zgodnie ustalają, że do robót budowlanych będących przedmiotem umowy będą stosować stawkę zgodną z obowiązującymi przepisami w dacie wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w zależności od wysokości stawki podatku VAT i nie będzie wymagana zmiana zapisów umowy w formie pisemnego aneksu.

## § 8

### **Rozliczenie i płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z ofertą Wykonawcy, nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego zakończonego przedmiotem umowy, określonego w § 6 ust. 1 pkt 2)
2. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) Podpisany protokół odbioru końcowego przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
  - 2) Rozliczenie końcowe.
  - 3) Komplet dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5.
  - 4) W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie:
    - a) zestawienie robót wykonanych przez podwykonawcę.
    - b) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług lub dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - c) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług,
    - d) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- e) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - f) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.
  6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  11. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze Wykonawcy, w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem w ust. 4.
  12. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
  13. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. (Brak podwykonawców)\*\*1
  - 1.1. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji umowy.
2. (Podwykonawcy)\*\*2
  - 2.2 Zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej,

uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniechania swoich podwykonawców, a w szczególności za jakość i terminowość wykonywanych przez nich prac, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.

b) Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywania przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

c) Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia innemu podwykonawcy niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą odpowiadały określonym w SIWZ, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.

5. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po spełnieniu warunku określonego w § 8 ust. 4 pkt 2) i 3).

**\*\*w przypadku braku podwykonawstwa w ofercie, zostaną usunięte z umowy zapisy oznaczone \*\*2**

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy poprzez zapewnienie sprawnego funkcjonowania w zakresie objętym umową.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie ustalonym w protokole stwierdzającym wady.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny.
5. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

## § 11

### Odszkodowania i kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zwanego dalej „**wynagrodzeniem brutto**” - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1).
  - 2) Za przekroczenie terminu do rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 2).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu do wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 2.
  - 2) Za przekroczenie terminu do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w protokole stwierdzającym wady.

- 3) Za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto.
  - 4) Za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto.
  - 5) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom każdorazowo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 6) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia.
  - 7) Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystania z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 8) Za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 9) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub innych zapisów każdorazowo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 10) Za każdorazowe nie zrealizowanie obowiązku zatrudniania osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 6 w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto za każdą osobę.
  - 11) Z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowego wykonania umowy, w wysokości równej utraconego w części lub całości dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy ze środków pochodzących z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, bądź naliczonych odsetek lub kar.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby kary umowne były niewymagalne.
  6. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-5 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
  - 1) W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, z wyłączeniem wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne podczas wykonywania robót budowlanych potwierdzonych danymi z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.
  - 3) W przypadku gdy, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego



w okolicznościach wyżej wskazanych.

2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzają w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, ponosi strona odstępująca od umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) W przypadku zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę.
  - 2) W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 5 ust. 4 – zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 3) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, możliwa będzie w następujących przypadkach:
    - a) Wstrzymania robót na mocy decyzji uprawnionych organów do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z decyzji organów.
    - b) Wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa.
    - c) Wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu dokumentów przetargowych dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego oraz uzgodnień.
    - d) W przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
    - e) Zaszła konieczność wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy lub robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń.
  - 4) Wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców - zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy.
  - 5) W zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 tzn. zlecenia przedmiotu umowy podwykonawcom, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 6) Konieczności wykonania prac dodatkowych, których wykonania strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub prac zamiennych – w zakresie tych prac.
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

##### **Informacje o sposobie komunikowania się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między Stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez Stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesyłane e-mailem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane na adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail podane przez Strony, uznaje się za doręczone.

#### **§ 15**

##### **Sprawy sporne**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

##### **Przepisy szczególne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i innych właściwych aktów prawnych.

#### **§ 17**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2019 r. - zał. nr 1.

\*jeżeli dotyczy

\*\*w przypadku braku podwykonawstwa w ofercie, zostaną usunięte z umowy zapisy oznaczone\*\*2.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**