

Projektowane postanowienia umowy

w dniur. pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim**, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl w imieniu którego działają:

1. **Andrzej Wilkoński- Starosta Nowotomyski**
2. **Marcin Brambor - Wicestarosta Nowotomyski**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Barbary Golon,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,

NIP:, Regon: działającą na podstawie wpisu do krajowego Rejestru Sądowego nr. KRS:, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023r., poz. 1605), zwanej dalej „PZP” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Wykonanie sieci strukturalnej na parterze budynku „E” Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu**” na podstawie Projektu Budowlano-Wykonawczego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) I Etap - wykonanie sieci strukturalnej - na który składają się roboty budowlane: przebijanie otworów w ścianach i stropach, montaż przepustów, uszczelnianie przepustów, uzupełnianie ubytków, malowanie powierzchni wewnętrznych, częściowy demontaż istniejących koryt, demontaż istniejącego okablowania strukturalnego, montaż nowych koryt oraz nowego okablowania strukturalnego i elektrycznego, wykonanie nowych obwodów prądowych.
 - 2) II Etap - wykonanie niezbędnych pomiarów i dokumentacji powykonawczej i gwarancyjnej.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) przedmiot umowy wykona zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego obiektu, i nie wnosi wobec nich zastrzeżeń;
 - 3) znane są mu warunki lokalowe, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych, możliwości socjalne dla pracowników, Wykonawca uwzględnił je w kalkulacji ceny oferty;
 - 4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;

- 5) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 6) zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji umowy;
 - 7) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 8) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umowy;
 - 9) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 6. Prace objęte umową przeprowadzane zostaną w budynku „E” Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu przy ulicy Poznańskiej 30. Prace będą się odbywać w dni robocze w godzinach pracy urzędu jak i poza tymi godzinami po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu i wyrażeniu przez niego zgody.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć harmonogram robót.

§ 2.

Materiały

1. Materiały do realizacji przedmiotu umowy zakupi i dostarczy na własny koszt Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby gniazda przyłączeniowe i panele krosowe pochodziły z tej samej oferty produktowej Producenta, aby zachować zgodność techniczną wszystkich elementów toru transmisyjnego celem uzyskania maksymalnych zapasów transmisyjnych.
2. Celem idealnego dopasowania komponentów, wszystkie produkty okablowania powinny pochodzić od jednego producenta, być oznaczone jego nazwą lub logo. Wszystkie podsystemy, tj. system okablowania logicznego, muszą być opracowane (tj. zaprojektowane, wykonane i wdrożone do oferty rynkowej) przez jednego producenta jako kompletne rozwiązania, celem uzyskania maksymalnych zapasów transmisyjnych.
3. Użyte materiały sieci strukturalnej z oferty Producenta winny być oznaczone logo tego samego Producenta. Oferowane produkty muszą być prezentowane wraz z ich dokumentacją na stronie internetowej Producenta.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

5. W celu potwierdzenia spełnienia minimalnych parametrów technicznych Wykonawca załączy do oferty kartę katalogową oferowanego materiału. Dopuszcza się kartę katalogową wydaną w języku innym niż polski.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem.
7. Materiały muszą być w całości nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023., poz. 682 ze zm.). Muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.) jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
9. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do dnia odbioru końcowego.

§ 3.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót (części terenu robót);
 - 2) dokonanie odbioru końcowego;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) zapewnienia Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów, dostęp do energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót (części terenu robót);
 - 2) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem ppoż. oraz przestrzeganie przepisów bhp;
 - 3) zabezpieczenia stolarki okiennej, ścian, mebli oraz sprzętu przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed uszkodzeniem i zabrudzeniem;
 - 4) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót;
 - 5) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu robót (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom);
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 7) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 8) przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt;
 - 9) zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 10) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 11) po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych;

- 12) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane materiały;
- 13) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trzech kompletach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu wersji elektronicznej,
- 14) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
- 15) zapewnienia obsługi serwisowej sieci w okresie trzech miesięcy od dnia wykonania prac, obejmującej konsultację zdalną, a w razie potrzeby wizytę u Zamawiającego.

§ 4.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie (*zostanie dostosowane zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy*) dni od dnia podpisania umowy. Powyższy termin obejmuje wszystkie etapy prac zgodnie z § 1 ust. 2.
2. Rozpoczęcie robót może nastąpić po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu prac oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje się zakończenie wszelkich prac, usunięcie ewentualnych wad i usterek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji całości robót budowlanych. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
5. W razie zagrożenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie.
6. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w §12 termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni przerwy lub postoju spowodowany ich wystąpieniem.

§ 5.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca:
 - 1) zapewni udzielenie 25 letniej gwarancji systemowej Producenta okablowania strukturalnego na wykonane okablowanie strukturalne;
 - 2) zapewni udzielenie 3 letniej gwarancji na wykonaną instalację elektryczną,
 - 3) udzieli min. 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny instalacji okablowania strukturalnego i elektrycznego, przy czym zgłoszona wada (usterka) musi być naprawiona w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia na adres email: Zgłoszenia będą przyjmowane w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 16:00. Zgłoszenie usterki po godzinie 16:00 będzie traktowane jako przyjęte następnego dnia roboczego.
3. W czasie obowiązywania gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą wadliwych materiałów.
4. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest: Marcin Ślusarz telefon +48614426713, e-mail: marcin@powiatnowotomyski.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest:
telefon: , e-mail:.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

§ 7.

Ubezpieczenie

1. W okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę w wysokości co najmniej 100 000.00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia, najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonywaniem umowy, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 5 umowy, w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. E umowy
- w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
- 5) z tytułu naruszenia postanowień § 13 (klauzula społeczna) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 3. Kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1–2, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni;
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 5. Strony zastrzegają, że Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania wyższego niż wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 9.

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia: budowa tras kablowych, wykonanie okablowania strukturalnego, wykonanie instalacji elektrycznej.
 - 2)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia: budowa tras kablowych, wykonanie okablowania strukturalnego, wykonanie instalacji elektrycznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 PZP oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub innych prac objętych umową, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy;
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 4) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 PZP, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000, zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 9 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 PZP.

§ 10.

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł netto (słownie: 00/100), podatek VAT 23% tj. zł brutto (słownie: 00/100).
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem robót, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy, w którym strony określą jakie prace będą podlegały odbiorowi.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
4. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na podstawie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy: Banku nr rachunku: w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej.
5. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca:	Odbiorca:
Powiat Nowotomyski	Starostwo Powiatowe
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
NIP: 788-19-17-876	
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej oraz jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 711 t.j.).

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) w warunkach określonych w art. 456 PZP,
 - 2) w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 3 ust. 2,
 - 3) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 4) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 5 dni roboczych wykonywanie przedmiotu umowy,
 - 6) gdy Wykonawca przez kolejne 5 dni roboczych realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności, gdy wykonuje ją niezgodnie z ustalonymi standardami,
 - 7) gdy Wykonawca przerwie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej albo zawrze umowę ubezpieczenia nieodpowiadającą warunkom określonym w § 7 ust. 1-3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie obowiązywania umowy.

§ 12.

Zmiana Umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonanie zamówienia,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - f) wystąpieniem okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

- h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- 3) zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 - 4) zmiany trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
 - 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - 6) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związanych ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
 - 7) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w

światle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/ technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

- 8) innych zmian postanowień umowy związanych z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót tj. pracowników fizycznych wykonujących m.in. roboty instalacyjne sieci strukturalnej LAN, instalacji elektrycznej, wykończeniowe przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 13 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

§ 14.

Oświadczenie RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r poz. 1781, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej Strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl,
 - 2) Wykonawcy –
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
6. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik – SWZ z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

.....

2.

.....

1.

.....

2.

.....