

Projekt umowy

WRZ.I.272.9.2022.RW

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Inowrocław**, posiadającą nadany NIP 556-273-88-48, REGON 092350754, z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Pana Tadeusza Kacprzaka** - **Wójta Gminy Inowrocław**

przy kontrasygnacie

2. **Pani Aldony Sulinowskiej** - **Skarbnika Gminy Inowrocław**

a

.....
.....
.....
.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania, którego wartość nie przekracza równowartości 130.000 zł strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług naprawczo – konserwatorskich oraz usuwanie awarii w branży wodno-kanalizacyjnej w budynkach komunalnych (mieszkalnych), użyteczności publicznej (świetlic wiejskich, biblioteki gminnej, domów kultury), budynków oświatowych (Szkoły Podstawowe, sale gimnastyczne) stanowiących własność bądź administrowanych przez Gminę Inowrocław, według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy zawierająca stawkę roboczogodziny wraz z narzutami kosztorysowymi, według których nastąpi rozliczenie zleconych robót.
3. Prace naprawczo – konserwatorskie oraz usuwanie awarii będą wykonywane na podstawie telefonicznego zgłoszenia dokonywanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.



Jednocześnie Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia zgłoszenia w formie pisemnej notatki służbowej (zlecenie) oraz przedstawienia treści dokumentu Wykonawcy.

4. Czas realizacji wykonania usługi zależny będzie od wielkości i zakresu zgłoszonych prac, każdorazowo uzgadniany między stronami.
5. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia prac naprawczych, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania przy uprzedniej akceptacji Zamawiającego, tylko w sytuacji gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie i zgodne ze sztuką budowlaną.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 godzin od zgłoszenia obiekt podlegający do konserwacji bądź koniecznej naprawy.
7. Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz energii elektrycznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - a) wygrodzić teren w trakcie wykonywania usługi;
 - b) składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonywanych prac;
 - c) doprowadzić teren wokół wykonywania usługi do stanu z przed wykonywania zlecenia;
 - d) zapewnić na terenie realizowanej usługi przestrzeganie warunków BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie stawką kosztorysową roboczogodziny określoną w formularzu ofertowym Wykonawcy w wysokości: **zł netto + podatek VAT 23%** = **zł brutto** (słownie:).
2. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego szacunku prac, szacunkowa wartość zawartej umowy wynosi: **zł brutto** (słownie:).
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie przedłożenie zatwierdzonego przez pracownika Gminy kosztorysu powykonawczego oraz Faktury VAT za każdą zleconą przez Zamawiającego wykonaną usługę.



4. Podana przez Zamawiającego ilość godzin jest szacunkowa i może ulec zmianie, co nie będzie stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego.
9. Należne na podstawie umowy wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy, nr w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników” tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
11. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w przypadku umów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto. W przypadku umów o wartości niższej niż wskazana powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia mechanizmu podzielonej płatności.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.



§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **3%** kwoty brutto każdorazowego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **3%** kwoty brutto każdorazowego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne.

§ 5

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ww. przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy **12 miesięcy**.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.



3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§7

1. Kosztorysy powykonawcze (dla każdego zlecenia oddzielnie) opracowuje się na podstawie faktycznego obmiaru z uwzględnieniem ceny za jedną roboczogodzinę kosztorysową przyjętą z oferty.
2. Strony ustalają, że kosztorysy powykonawcze sporządza się na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNR), które określają normy nakładów: robocizny, materiałów i pracy sprzętu.
3. W przypadku braku pozycji w katalogach do ceny usług, dopuszcza się rozliczenie na podstawie pozycji analogicznej lub innej normy zatwierdzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem stawki roboczogodziny.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczanych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie usługi zlecone przez Zamawiającego wykonać własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
8. Przy wykonywaniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca wykonywania usług.



9. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone prace przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne szkolenie bhp.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - a) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - b) jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w zakresie zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
 - e) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.

§ 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

