

Pytanie i odpowiedzi Zamawiającego

Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych w miejscowości Myślęcín działki 17, 21, 25 oraz działki 8, 25, miejscowość Strychowo. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzienia mi do posesji, przepompowni ścieków i rurociągiem tłocznym w miejscowości Braciszewo działki numer 16, 70, 32, 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 30/2, 30/3, 30/5, 30/6, oraz działka numer 21, obręb Myślęcín, Gmina Łubowo _postepowanie_2

Pytanie 1

W związku z rozbieżnościami dotyczącymi opisu i zakresu zadania między kosztorysem a dokumentacją techniczną (projektem) proszę o informację , co jest podstawą do wyceny zadania

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SWZ:

Przedmiary robót nie stanowią podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, a stanowią jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie 2

Czy Zamawiający będzie pobierał opłatę za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź

W drogach gminnych Gminy Gniezno zarządca drogi nie będzie pobierał opłat. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć tymczasowa organizacje ruchu. W pozostałych drogach: drogach gminnych gminy Łubowo, drogach powiatowych i wojewódzkich będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada wszystkie aktualne na dzień składania oferty uzgodnienia, decyzje i pozwolenia niezbędne do wykonania zadania?

Odpowiedź

Zamawiający posiada aktualne pozwolenia i uzgodnienia. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do opracowania i zaopiniowania tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskania decyzji zajęcia pasa drogowego i umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.

Pytanie 4

Kto ponosi koszty zniszczonych upraw rolnych w trakcie wykonywania zadania? Jeżeli Wykonawca proszę o podanie na jakiej podstawie i jakiej ilości odbywać się będzie wypłata odszkodowania?

Odpowiedź

Koszty zniszczonych upraw – jeżeli będą miały miejsce- ponosi Zamawiający. Zamawiający określi w porozumieniu z właścicielem gruntu wysokość odszkodowania. Zobowiązuje się Wykonawcę do uzgodnienia terminu prowadzenia robót w terenach upraw polowych z ich

właścicielami oraz prowadzenia robot w taki sposób, aby zminimalizować zakres szkód w uprawach.

Pytanie 5

W dokumentacji jest mowa o wypłacie odszkodowania właścicielowi nieruchomości. Kto ponosi w/w opłatę (strona 74 projektu budowlanego).

Odpowiedź

Opłatę ponosi Zamawiający

Pytanie 6

Kto zleca i opłaca obsługę archeologa i konserwatora zabytków dla w/w zadania?

Odpowiedź

Zamawiający posiada pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 512/2021/C z dnia 06.07.2021 r. Zgodnie z decyzją nadzór archeologiczny prowadzi archeolog T. Stępnik (tel. 501 297 136). Wykonawca w ramach umowy pokrywa koszty nadzoru archeologicznego.

Pytanie 7

Proszę o podanie parametrów pracy monitoringu przepompowni ścieków i gdzie można uzyskać informację na temat warunków włączenia przepompowni do istniejącego monitoringu.

Odpowiedź

Zarządcą sieci kanalizacyjnej jest ZGK Łubowo. W celu uzgodnienia proszę o kontakt pod nr tel.61 427 47 97 – informacji udziela Pani Dyrektor Zakładu.

Pytanie 8

Zarządca drogi wojewódzkiej wskazał konieczność wykonania nakładki na całej szerokości jezdni. Proszę o podanie zakresu pracy, które wchodzi w/w zapis. Czy prace mają polegać tylko ułożeniu nowej warstwy asfaltu? Czy też należy przewidzieć rozebranie i ponowne ułożenie istniejących krawężników betonowych, chodników i wjazdów.

Odpowiedź

Zgodnie z decyzją WZDW.WO.6511-451/16 z dnia 4.09.2017 – szczególnie punkt 3.

Pytanie 9

Czy zamawiający przewiduje możliwość terminu wykonania zadania z uwagi na powstałe braki formalne lub wydłużone terminy uzyskania uzgodnień i pozwoleń. Z własnego doświadczenia stwierdzam, że opracowanie i uzyskanie zaakceptowanej tymczasowej zmiany organizacji ruchu w pasie dróg wojewódzkich trwa około 3 miesięcy. Termin 200 dni może okazać się zbyt krótki.

Odpowiedź

Zamawiający z całą starannością wskazał realny termin zakończenia. Zapisu umowy przy spełnieniu określonych warunków, przewidują zmianę terminu zakończenia w przypadku:

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

g) opóźnień w wydawaniu decyzji administracyjnych przez inne organy (dotyczy głównie zarządców dróg i gestorów urządzeń podziemnych) do uzyskania których Wykonawca został zobowiązany niniejszym zamówieniem przy równoczesnym udokumentowaniu braku zwłoki w podejmowanych czynnościach przez Wykonawcę

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty.

6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

Zamawiający dodaje zapis do projektu umowy:

W § 17 punkt 1) h) – w przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi urządzeniami podziemnymi których konieczność przebudowy związana jest z prawidłowym wykonaniem umowy – o czas niezbędny do ich usunięcia przy równoczesnym udokumentowaniu braku zwłoki w podejmowanych czynnościach przez Wykonawcę.

§ 8 pkt 25 otrzymuje brzmienie -usunięcia wszystkich kolizji, przy czym bezpośrednie koszty usunięcia niezinwentaryzowanych kolizji pokryje Zamawiający w oparciu o kosztorys powykonawczy opracowany na podstawie średniego poziomu cen dla danego okresu roku.

