

W Y J A Ś N I E N I A

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej w gminie Bogdaniec** Nr sprawy **ZP/19/2021/S**

Na podstawie §28 ust. 1 i 4 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”, Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania zadane przez Wykonawcę.

Treść pytania 1:

1. Proszę o zamieszczenie sumarycznego zestawienia całkowitej długości sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych do zaprojektowania w ramach niniejszego zadania. Czy lokalizację projektowanych przyłączy należy uzgodnić z mieszkańcami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szacunkowa długość sieci do zaprojektowania w ramach niniejszego zamówienia to ok. 815 m. Długość ta została oszacowana na podstawie zaproponowanego przez Zamawiającego przebiegu sieci na załączniku nr 2 do OPZ, natomiast ostateczna trasa projektowanej sieci wodociągowej oraz przyłączy winna zostać określona przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, po uwzględnieniu wszystkich okoliczności mających wpływ na jej przebieg, w szczególności uzgodnienie z właścicielami terenu, kolizję z innymi sieciami itp. Zamawiający informuje, że lokalizację projektowanych przyłączy należy uzgodnić z właścicielami posesji.

Treść pytania 2:

2. Czy Zamawiający wymaga opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga opracowania Projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Treść pytania 3:

3. Czy dla zakresu opracowania dokumentacji projektowej uchwalony (obowiązujący) jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub czy spółka posiada ważną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub jest w trakcie jej pozyskiwania? Kiedy taka decyzja zostanie wydana?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie Gminy Bogdaniec [Bogdaniec - System Informacji Przestrzennej \(e-mapa.net\)](#). Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie posiada dla projektowanej inwestycji ważnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie jest w trakcie jej pozyskiwania. Ewentualny obowiązek uzyskania przedmiotowej decyzji jest po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowej.

Treść pytania 4:

4. Czy w ramach inwestycji konieczne jest opracowanie operatu wodnoprawnego i w konsekwencji uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego? Kto ponosi koszty uzyskania pozwolenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wg posiadanej wiedzy, w ramach wykonania niniejszego zamówienia nie ma konieczności opracowania operatu wodnoprawnego oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, ale obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej jest zweryfikowanie ewentualnej konieczności uzyskania w/w pozwolenia i w razie potrzeby jego uzyskanie.

Treść pytania 5:

5. Kto ponosi koszty wydania decyzji administracyjnych, ewentualnego operatu wodnoprawnego i pozwolenia na budowę: Zamawiający czy Wykonawca? Gminy składając wniosek są zwolnione z opłat administracyjnych, co wpłynie znacząco na koszty opracowanie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszt uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji, opracowań, zezwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca dokumentacji projektowej i winien go uwzględnić w cenie oferty.

Treść pytania 6:

6. Z uwagi na działanie siły wyższej - sytuację epidemiologiczną COVID19 Wykonawca nie ze swojej winy (przypuszczalne trudności w uzyskaniu różnych decyzji administracyjnych związanych z możliwą absencją pracowników, zamykaniem urzędów) może mieć trudności w dotrzymaniu terminu umowy. Zatem czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na tym etapie nie przewiduje zmiany terminu realizacji umowy, jednak każde okoliczności mogące mieć wpływ na niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu umownego będą przez Zamawiającego analizowane na etapie realizacji umowy.

Treść pytania 7:

7. Czy na terenie projektowanej inwestycji występują obszary chronione i objęte nadzorem archeologicznym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacja o obszarach chronionych oraz objętych nadzorem archeologicznym dostępna jest na stronie Gminy Bogdaniec pod wskazanym linkiem [Wykaz zabytków - Urząd Gminy w Bogdańcu \(bogdaniec.pl\)](https://www.bogdaniec.pl/).

Treść pytania 8:

8. Czy w ramach opracowania konieczne jest wykonanie projektu wycinki drzew i następnie projektu nasadzeń kompensacyjnych? Kto ponosi koszty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ewentualna konieczność wycinki drzew będzie wynikała z zaprojektowanej trasy sieci wodociągowej. Jednocześnie informujemy, że należy tak zaprojektować sieć, aby uniknąć konieczności wycinki drzew, a w przypadku takiej konieczności, koszt uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę oraz innych opracowań niezbędnych do uzyskania przedmiotowej zgody ponosi Wykonawca dokumentacji projektowej i winien go uwzględnić w cenie oferty.