
ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Wągrowiec
reprezentowana przez
Pana Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec
62-100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22
tel. 67 268 08 00, fax 67 268 08 03

ZAPRASZA

**do złożenia oferty na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
nad zamówieniem pn.:**

„Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”

w tym:

**Zadanie Nr 1 „Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz
z montażem instalacji fotowoltaicznej”**

Zadanie Nr 2 „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”

**Zadanie Nr 1 realizowane jest w ramach pomocy finansowej, udzielonej przez Wojewódzki
Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w formie pożyczki na wsparcie
realizacji przedsięwzięć związanych z efektywnością energetyczną i ochrona powietrza.**

1. Tryb udzielenia zamówienia

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) przyjęto procedurę udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 zł netto tj. bez stosowania przepisów ustawy PZP.

Zastosowano procedurę udzielania zamówień o wartości równej lub wyższej 50 000 zł netto, ale mniejszej niż 130 000 zł netto, wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wągrowiec przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Wągrowiec nr 7/2021 z dnia 12 stycznia 2021r.

2. Miejsce i sposób składania ofert

Termin składania ofert: **do 14.09.2021 r. do godziny 9⁰⁰**

Oferty można składać:

a) przez platformę zakupową (dostępna na stronie www.bip.gminawagrowiec.pl)

lub

b) w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec.

Wypełniony formularz ofertowy należy złożyć w biurze podawczym w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, w zamkniętej kopercie z napisem:

**Oferta na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn.
„Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec” - nie otwierać przed
14.09.2021 r. godz. 9¹⁵**

Oferty złożone do Zamawiającego po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.09.2021 r. o godzinie 9¹⁵.

4. Kontakt z Zamawiającym może odbywać się w formie:

a) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres:

Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

b) za pomocą *platformy zakupowej* dostępnej na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl/> w zakładce platforma zakupowa.

Osobą do kontaktu z Wykonawcami jest: Paulina Kalista – referent ds. inwestycji, tel. 67 268 08 06

5. Miejsce realizacji zamówienia

Urząd Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

Działka o nr ewidencyjnym: 5516

Obręb ewidencyjny: Miasto Wągrowiec

Powiat: wągrowiecki

Województwo: wielkopolskie

Na terenie działki znajduje się budynek Urzędu Gminy (część starsza i nowsza), komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy. Przyległy teren jest utwardzony i służy on w zasadniczej mierze, jako miejsca postojowe. Działka posiada istniejący, utwardzony wjazd (z drogi wojewódzkiej).

6. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn. „Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”, w tym:

Zadanie Nr 1 „Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”

Zadanie Nr 2 „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”

- inspektor nadzoru o specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia tj. konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Wartość zamówienia wynikająca z najkorzystniejszej oferty Wykonawcy dla niniejszego zadania wynosi:

Zadanie	Wartość brutto
Zad. Nr 1 „Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”	691 491,84
Zad. Nr 2 „Przebudowa budynku w Urzędzie Gminy Wągrowiec”	108 731,56
Razem zadanie nr 1 i nr 2:	800 223,40

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn.: „Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec” w tym: Zadanie Nr 1 „Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”

Zadanie Nr 2 „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”.

Zakres robót niniejszego zadania obejmuje:

1) Zadanie Nr 1 „Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”.

Zakres termomodernizacji obejmuje w szczególności: termomodernizacja obiektu dotyczy trzech ścian budynku, w tym: ocieplenie ścian zewnętrznych - budynek starszy - od frontu pianką fenolową, pozostała część styropianem, (za wyjątkiem ściany szczytowej od strony wschodniej), ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu - fundamentowych, ocieplenie dachu części starszej i nowszej), wymianę okien na PCV (w piwnicy budynku - 3szt oraz toaletach - 2 szt. oraz drzwi Al od strony dziedzińca oraz wykonanie regulacji instalacji c.o. w szczególności montaż zaworów (głowic) termostatycznych. Zakres prac do wykonania nie obejmuje termomodernizacji ściany od strony wschodniej oraz montażu windy.

W zakres zadania wchodzi również wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (m.in. wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wyłazu dachowego, okładziny schodów zewnętrznych, montaż daszków itp.) robót wynikających z technologii robót (m.in. uzupełnienia tynków, montaż listew, gruntów wzmacniających, wykonanie wypraw elewacyjnych, robót malarskich zgodnie z ustaloną kolorystyką elewacji). W zakres zadania wchodzi także wykonanie robót tymczasowych - a koniecznych do uwzględnienia w cenie robót podstawowych (montaż rusztowań, szalunków, zabezpieczeń, oznakowanie terenu podczas prowadzenia robót, kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego oraz wykonanie planu organizacji ruchu itp.)

W przedmiarach robót wyodrębniono część prac, których wartość stanowią koszty niekwalifikowane.

Gabaryty budynku planowanego do termomodernizacji wg PT:

- powierzchnia zabudowy - 327,20 m²
- wysokość - 11,68 m
- długość - 24,50 m szerokość 13,10 m.

W zakres Zadania nr 1 wchodzi również: montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 13,68 kWp (36 kpl. modułów fotowoltaicznych 380 Wp monokrystalicznych, inwerter trójfazowy, konstrukcja wsporcza, kompletne okablowanie, instalacja odgromowa, pomiary instalacji oraz niezbędne prace towarzyszące, tymczasowe i wynikające z technologii zamontowanej instalacji).

Zakres obejmuje wykonanie dokumentacji umożliwiającej zgłoszenie instalacji do użytkowania.

2) Zadanie Nr 2 „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”.

Zakres zamówienia obejmuje: przebudowę dwóch wejść do budynku - wejścia frontowego i tylnego, mającą na celu poprawę ich funkcjonalności, warunków cieplnych i estetyki. Prace, które należy wykonać to w szczególności: roboty rozbiórkowe, ścian, schodów, posadzek; wylanie nowych schodów, wykonanie nowych okładzin schodów i podestów w wiatrołapach, oraz w wejściu do piwnicy, naprawy tynków, okładzin, montaż nowych drzwi wewnętrznych Al - w korytarzach w celu utworzenia wiatrołapów, wymiana drzwi do piwnicy i dwóch pomieszczeń biurowych, zamontowanie wycieraczek i balustrad. Zakres obejmuje wykonanie robót malarskich w przebudowanych wejściach, a także na korytarzach wszystkich kondygnacji (3 szt).

W zakres Zadania nr 2 wchodzi także modernizacja sanitariatów na pierwszym piętrze (toalety damskiej i męskiej) polegający na wymianie okładzin ściennych, płytek podłogowych, wykonanie nowych lekkich przegród systemowych, wymiana armatury łazienkowej, wykonanie robót malarskich oraz innych prac mających na celu kompleksową modernizację toalet.

Charakterystyczne parametry:

- wiatrołap od frontu - 8,81 m²
- wiatrołap od tyłu budynku - 5,26 m² (po przebudowie)
- sanitariaty: 5,90 m² i 5,63 m²

Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które są załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego.

Przewidywany termin zakończenia zamówienia przez Wykonawcę:

„Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec" w tym:

Zadanie Nr 1 „Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”

Zadanie Nr 2 „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”

– 90 dni od podpisania umowy.

8. Obowiązki Inspektora Nadzoru

Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikają z art. 25 Prawa budowlanego tj.:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru i przekazywaniu obiektu do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obowiązki wynikające z wymagań Inwestora:

- 5) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;

- 6) uczestniczenie w radach budowy;
- 7) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę;
- 8) sporządzanie kosztorysów różnicowych;

Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikające z jego praw – zgodnie z art. 26 Prawa Budowlanego:

- 9) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądania od kierownika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo pozwoleniem na budowę.

9. Za wykonane prace przyjmuje się wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Cena oferowana winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Ogólna cena ofertowa musi obejmować wszelkie koszty wykonania usługi oraz koszty w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania zakresu umowy.

11. Warunki płatności

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako, **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie ze złożoną ofertą).
- b) Zamawiający przewiduje wystawienie maksymalnie czterech faktur, w tym: dwie dla Zadania Nr 1: częściowej i końcowej po zakończeniu realizacji zadania oraz dwie dla Zadania Nr 2 w tym: częściowej i końcowej po zakończeniu realizacji zadania.
- c) Faktury wystawione będą zgodnie z ustalonym harmonogramem wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę. Wartość faktur częściowych nie może być większa niż 50% wynagrodzenia dla każdego zadania.
- d) Podstawą wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego robót podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- e) Zapłata za wykonane roboty, nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- f) Ustala się, że nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru.

12. Termin związania ofertą – 30 dni.

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania m.in. w sytuacji:

- wystąpienia okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym,

- w postępowaniu nie wpłynęła żadna ważna oferta,
 - wartość najkorzystniejszej oferty przekracza środki zabezpieczone na zadanie w budżecie.
14. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonych ofert, poprawi oczywiste omyłki oraz omyłki rachunkowe, o czym zawiadomi Wykonawcę, a także Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień.
15. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
16. Oferty będą oceniane wg jedyne go kryterium – najniższa cena 100%.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Wągrowiec z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800 – reprezentowany przez Wójta Gminy Wągrowiec, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. „Modernizacja budynku Urzędu Gminy Wągrowiec” w tym: Zadanie Nr 1 „Termomodernizacja obiektu Urzędu Gminy Wągrowiec wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej” Zadanie Nr 2 „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec” tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych – zwaną dalej Pzp . W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 7 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wójt Gminy Wągrowiec
/inż. Przemysław Majchrzak/

Załączniki:

1. Druk oferty
2. Przedmiar robót
3. Dokumentacja techniczna