

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa domków letniskowych i utwardzeń nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Człuchów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979619

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Wojska Polskiego 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Człuchów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 77-300

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@czluchow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://czluchow.eu/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa domków letniskowych i utwardzeń nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-87bf4d60-77d3-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00472291

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00024644/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Budowa domków letniskowych i utwardzeń nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_czluchow](https://platformazakupowa.pl/pn/um_czluchow)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_czluchow](https://platformazakupowa.pl/pn/um_czluchow)**

Komunikacja o udzielenie zamówienia publicznego odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_czluchow](https://platformazakupowa.pl/pn/um_czluchow). Szczegółowe informacje dotyczące środków komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, znajdują się w SWZ część III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA oraz część VIII. PROCEDURA PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej znajdują się w SWZ część III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA oraz część VIII. PROCEDURA PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY.****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny w dokumentach zamówienia: SWZ część XI. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.16.2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa domków letniskowych i utwardzeń nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie”. Zakres zadania obejmuje wykonanie na działkach nr 2/12, 2/6, 2/18, 2/11, 2/13, 2/16, 2/8, 2/14, 2/17, 2/19 obręb 0001-27 jednostka ewidencyjna 220301\_1-CZŁUCHÓW-MIASTO następujących robót budowlanych:

- wymiana nawierzchni utwardzonych,
- montaż oświetlenia zewnętrznego,
- budowa dwóch domków letniskowych,
- doposażenie placów zabaw,
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu.

Wymiana nawierzchni utwardzonych. Projektuje się utwardzenia z kostki betonowej oraz z płyt ażurowych zakończone opornikiem betonowym 12×25 cm na ławie betonowej zwykłej. Konstrukcja utwardzeń z kostki betonowej:- kostka brukowa gr. 6 cm,- podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:4 gr. 5 cm,- kruszywo kamienne łamane o uziarnieniu 0-31,5 mm gr. 25 cm. Konstrukcja utwardzeń z płyt ażurowych: - płyty ażurowe gr. 8 cm, - podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:4 gr. 5 cm, - kruszywo kamienne łamane o uziarnieniu 0-31,5 mm gr. 20 cm. W zakresie jest również dostawa i montaż donic betonowych o wymiarach: długość 100 cm, szerokość 50 cm, wysokość 50 cm oraz samoobsługowego serwisu

rowerowego o konstrukcji ze stali nierdzewnej.

Montaż oświetlenia zewnętrznego. Zasilanie oświetlenia zewnętrznego realizowane będzie obwodami wyprowadzonymi z projektowanej szafki oświetleniowej SO kablami typu YAKXS 5x25 mm<sup>2</sup> dla zasilania słupów oświetleniowych. Do oświetlenia terenu projektuje się wykorzystanie latarni oświetleniowych h=4 m (wykonanie w II klasie ochronności) z oprawami oświetleniowymi LED 28W 4000K IP66.

Budowa dwóch domków letniskowych. Domki dostarczone mają zostać jako gotowe modułowe domki o konstrukcji drewnianej szkieletowej – zgodnie z projektem. Posadowienie budynków przyjęto jako bezpośrednie na płycie fundamentowej gr. 20 cm z betonu klasy C20/25 zbrojonej siatką. Pod płytą należy wykonać podbudowę z chudego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm. Obydwa domki mają zostać wyposażone w wewnętrzną i zewnętrzną instalację wod-kan i elektryczną, wewnętrzną instalację grzewczą, RTV i strukturalną oraz wentylację. W zakres wyposażenia wchodzi również stała zabudowa mebli kuchennych, czyli zabudowa dolna i zabudowa górna, szafka pod zlewozmywak, zlewozmywak, kuchnia indukcyjna, lodówka, okap kuchenny, zmywarka oraz kuchenka mikrofalowa. Łazienka wyposażona musi zostać w kabinę natryskową z brodzikiem, muszlę ustępową, umywalkę z szafką i lustro.

Doposażenie placów zabaw. W zakresie placów zabaw jest demontaż istniejących sprzętów oraz doposażenie placu zabaw w 3 zestawy zabawowe zgodnie z projektem.

Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu. Tablicę informacyjną o dofinansowaniu Wykonawca będzie obowiązany umieścić w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w momencie rozpoczęcia prac budowlanych. Ostateczną treść do zamieszczenia na tablicy Zamawiający przekaże niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45262300-4 - Betonowanie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Sposób oceny ofert opisano w SWZ część IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA § 7. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający stawia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz

2) zdolności technicznej i zawodowej.

Warunki opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu wymieniono i opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJE WYKONAWCÓW § 4. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wymieniono i opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJE WYKONAWCÓW § 4. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Informacje dotyczące wadium opisano w SWZ część VI. WARUNKI ZAMÓWIENIA § 6. Wymagania dotyczące wadium.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 9. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

Zgodnie z warunkami określonymi przez Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i warunkami wstępnej promesy zamawiający wypłaci wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Warunkiem wypłaty zaliczki jest wystawienie przez wykonawcę i dostarczenie zamawiającemu faktury zaliczkowej.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-11-17 11:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_czluchow](https://platformazakupowa.pl/pn/um_czluchow)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-11-17 11:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-12-16

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, opisano w SWZ część V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW § 1a.

II. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza wizję lokalną na dzień 8 listopada 2023 r. godz. 8.00, miejsce spotkania: Człuchów, Ośrodek Sportu i Rekreacji al. Wojska Polskiego 62, przy budynku recepcji. Zamawiający informuje, że oferta wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.