

Toruń, 22 lutego 2021 r.

WUOZ.T.ZAR.5183.45.2022.AD,WS

Michał Łukowski
ul. Brzozowa 27
86-021 Żółędowo

Dotyczy: opinii do koncepcji zadania polegającego na zagospodarowaniu terenu powojkowego przy ul. Biskupiej w (zgodnie z załącznikami do wniosku).

Odpowiadając na Państwa wniosek z 24 stycznia 2022 r. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

1. Wytyczne konserwatorskie wydaje się do zaplanowanych prac, które należy dokładnie wskazać i opisać w projekcie budowlanym. Przedstawiony rysunek nie ma legendy z nazwaniem sieci uzbrojeń, sposobem podłączenia do budynków, dlatego urząd konserwatorski nie jest w stanie określić, które z linii należy do danych sieci i jaki będzie skutek ingerencji w zabytki. Instalacje nie mogą naruszać zabytkowej struktury obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie przebicia instalacji do budynków ujętych w ewidencji zabytków należy prowadzić pod powierzchnią gruntu, tak aby nie były widoczne na elewacjach, z wykorzystaniem istniejących przekuć, otworów w ścianach itp. Ponadto funkcja obiektu determinuje sposób rozprowadzenia instalacji (tylko jeden obiekt w planie przeznaczono na mieszkania, pozostałe są przeznaczone na cele usługowe).
2. Projekt jest niezgodny z ustaleniami aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a obowiązujące oznaczenia na rysunku planu są wiążące dla projektanta np. na terenie 8KP w planie nie ma zabudowy mieszkaniowej, w przedłożonej koncepcji projektowej uwzględniono chodniki betonowe, a w planie miejscowym nakazano wykonanie nawierzchni z materiałów naturalnych.

Odniesienie się do jednego szczegółu projektu powoduje, że nie jest czytelna cała koncepcja. Wymagany jest projekt z wszystkimi przemyślanymi przez autora szczegółami, który można poddać analizie konserwatorskiej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ w Toruniu, WZN AD a/a
3. WUOZ w Toruniu, ZAR WS a/a

7 up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K/P WKZ