



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa szatni i toalet przy boisku w Czmoniu.”

**Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:
Pracownia Projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński, Pl. Niepodległości 323, 62-035 Kórnik.**

I. Szczegółowy zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa szatni i toalet przy boisku w miejscowości Czmoń na działce nr ewid. 305, ul. Strażacka 32, gmina Kórnik.

Teren inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr ewid. 305, 389/3.

II. Zakres rzeczowy opracowania

1. Stan istniejący:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowy pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, strażnicy oraz kaplicy oraz budynek zaplecza usług sportu.

Przedmiotowa działka jest umiejscowiona przy ulicy Strażackiej od strony północnwschodniej. Z pozostałych stron tereny usług sportu i obszary niezagospodarowane. Nawierzchnia działki posiada równomierne ukształtowanie terenu.

Na przedmiotowym obszarze znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych. Na terenie posesji zlokalizowane są również pojemniki na odpady stałe.

Drogę dojazdową stanowią ul. Strażacka wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Do działki i istniejącego budynku doprowadzone są media: woda, prąd i gaz. Ścieki bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

2. Stan projektowany:

Zaprojektowano budynek usługowy – zaplecze usług sportu, wolnostojący.

Obiekt przewidziano jako zaplecze usług sportu przyległego boiska piłkarskiego dla sportowców i kibiców korzystających z obiektu sportowego.

Dane budynku projektowanego:

- Powierzchnia zabudowy i powierzchnia całkowita: 74,00m²
- Powierzchnia użytkowa: 66,65m²
- Kubatura: 218,30m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: I
- Szerokość budynku: 14,93m
- Długość budynku: 6,050m
- Wysokość budynku: 2,95m

Zaprojektowano 5 sztuk kontenerów systemowych o konstrukcji ramowej i z wymiennymi elementami ściennymi. Fundamenty należy wykonać jako żelbetowe stopy z betonu C20/25, na



których należy umieścić trzpienie żelbetowe. Konstrukcję przegród zewnętrznych projektuje się z ocynkowanych blach stalowych i płyt izolacyjnych pokrytych profilowanymi, ocynkowanymi blachami stalowymi. Woda opadowa odprowadzana będzie na własny teren nieutwardzony. Do budynku należy doprowadzić instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie w budynku za pomocą grzejników elektrycznych. Należy zamontować 2 pojemnościowe podgrzewacze wody.

Kolorystyka elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej i daszków ustalona będzie na podstawie co najmniej trzech wariantów kolorystycznych przedstawionych przez Wykonawcę do wyboru Inwestora.

Meble i wyposażenie należy przyjąć według dokumentacji. Do obowiązków Wykonawcy należy zakup, transport i montaż wszystkich mebli oraz rozmieszczenie ich w odpowiednich pomieszczeniach. Zaproponowane w ofercie urządzenia powinny być równoważne pod względem wizualnym, funkcjonalnym kolorystycznym, z przedstawionymi w zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie ostateczny wybór koloru mebli, który nastąpi po przedstawieniu wzornika kolorów przez Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie. Przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora wnioski materiałowe elementów wyposażenia aranżacyjnego.

Obiekt powinien spełniać zasady szczegółowo opisane w Standardach dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami wydane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju. W przedmiotowym obiekcie należy przede wszystkim:

- zapewnić swobodny dojazd dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim lub o kulach do wejścia od strony północnej,
- nie doprowadzić do kolizji w postaci uskoków i progów międzydrzwiowych na całym obiekcie,
- spełnienie wymagań dotyczących toalety dla niepełnosprawnych (m.in. wysokości i wymiary urządzeń sanitarnych, wysokość lokalizacji klamki i włącznika światła).

3. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych (przygotowanie placu budowy, ogrodzenie terenu budowy przed dostępem osób z zewnątrz szczelnym ogrodzeniem, montaż tablicy informacyjnej budowy), prace geodezyjne, rozbiórkowe, ziemne, ogólnobudowlane, instalacyjne, wykończeniowe, montażowe, porządkowe i odbiorowe.

3.1 Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, ustawienie ogrzewanego zaplecza umożliwiającego organizowanie narad na budowie oraz zaplecza sanitarnego, obsługa geodezyjna).

3.2 Roboty rozbiórkowe:

W ramach inwestycji należy rozebrać i zutylizować istniejący fragment chodnika oraz płytę żelbetową (wraz z fundamentami i stopami) zlokalizowaną w miejscu budowanej szatni.

Należy usunąć 2 kolidujące drzewa i wyciąć krzaki. 6 młodszych drzew do przesadzenia w miejsce wskazane przez Inwestora na terenie przedmiotowej działki.



- przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac z podziałem na branże, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby).
- dołączenia do każdego protokołu odbioru częściowego tabeli kosztorysowej z zaawansowaniem robót oraz wszelkich dokumentów wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż raz na dwa miesiące).
- uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
- utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,

IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

- Budynek będzie stawiany w odległości 150cm od istniejącego budynku gospodarczego drewnianego. Należy zachować ostrożność.
- Ze względu na prowadzone roboty na terenie sportowo-rekreacyjnym, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót oraz zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzonych prac.
- Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
- Wszelkie pomieszczenia przed oddaniem do użytkowania należy posprzątać (umyć okna, podłogi itp.).
- Inwestor wymaga aby roboty prowadzone były przez kierownika budowy z minimum 5 letnim, udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z minimum 5 letnim i udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.
- Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.

V. Termin wykonania i warunki finansowania:

- **rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,**
- **zakończenie robót w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,**

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót. Harmonogram zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz



3.3 Prace ogólnobudowlane:

- wykonanie żelbetowych fundamentów (stopy wylwane z betonu C20/25) i trzpieni,
- montaż systemowych, modułowych obiektów kontenerowych wraz z wyposażeniem,
- wykonanie utwardzenia terenu w formie opaski z kostki betonowej wokół budynku wraz z podjazdem,
- zakup, dostawę i montaż mebli zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej (doprowadzenie wody do budynku z istniejącej instalacji wodociągowej) oraz rozprowadzenie wewnętrznej instalacji z.w.u i c.w.u,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (wraz z wymianą istniejącego szamba na nowy zbiornik bezodpływowy żelbetowy o pojemności 10m³) oraz rozprowadzenie wewnętrznej instalacji w obiekcie,
- rozbudowę instalacji elektrycznej z istniejącej rozdzielnicy na budynku świetlicy.

3.4 Prace porządkowe:

Odtworzenie chodnika oraz humusowanie, zasianie trawy wraz z podlewaniem.

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu.

3.6 Prace odbiorowe

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego i przekazania do użytkowania kompletu dokumentów wymaganych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzór Budowlany dla powiatu poznańskiego; w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

III. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz **uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji i inne), **oddanie do użytkowania**;
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.



podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VI. Załączniki

1. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny,
2. Projekt instalacji sanitarnych,
3. Projekt instalacji elektrycznych,
4. Specyfikacja techniczna budowlana,
5. Specyfikacja techniczna sanitarna,
6. Specyfikacja techniczna elektryczna,
7. Kosztorys ślepy – budowlany,
8. Przedmiar robót – instalacja sanitarna,
9. Przedmiar robót – instalacja elektryczna,
10. Decyzja nr 426/22 z dnia 3.02.2022.

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska

Sporządziła:
Dąbrówka Stein
Inwestycje@kornik.pl

