

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą-Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja Glamowskiego

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu

- źródło finansowania: GWB,
- klasyfikacja budżetowa: Dział 754 Rozdział 75495 Paragraf 6050 kwota: zł
- symbol zadania budżetowego (inwestycyjne): ZK/5/2024/GB0
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura
- stawka podatku: VAT:%
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637 Wydatki budżetowe.

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. D.U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie podstawowym bez negocjacji.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Wykonanie zewnętrznego monitoringu wizyjnego terenu Sp. 12 oraz terenów przyległych wraz z włączeniem do monitoringu miasta” polegającego w szczególności na dostarczeniu i uruchomieniu systemu monitoringu wizyjnego z przesyłem obrazu do Centrum Monitoringu Wizyjnego przy ul. Piłsudskiego 51 w Grudziądzu.
2. Szczegółowy opis i zakres czynności stanowiących Przedmiot umowy zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (*obecnie załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia*).
3. Przedmiot umowy obejmuje również zakup wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń oraz innych elementów niewymienionych w ust. 2, które są niezbędne do należytego i pełnego wykonania instalacji, o której mowa w ust. 1.
4. Wszelkie użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia winny być fabrycznie nowe.
5. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, tj.: powierzył do realizacji podwykonawcy (*w przypadku gdy tak stanowi treść oferty*).

§ 2

Termin realizacji umowy

Umowa zostanie zrealizowana w terminie **do** dni kalendarzowych liczonych od dnia jej podpisania (treść zostanie uzupełniona na podstawie treści oferty Wykonawcy).

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) odbioru Przedmiotu umowy;
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych;
 - 2) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie terenu prac, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prac i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 3) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji Przedmiotu umowy;
 - 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej odpowiednio do zrealizowanego zakresu umowy obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do użytkowania Przedmiotu umowy.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną.
5. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności w zakresie Przedmiotu umowy polegające na ułożeniu instalacji elektrycznej, kabli sieciowych oraz montażu i zaprogramowaniu wszystkich podłączonych urządzeń z przesyłem obrazu do Centrum Monitoringu Wizyjnego były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 jak wyżej. Oświadczenie powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę, kolejne zaś w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania.
8. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenie się od obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę i skutkować będzie zobowiązaniem do uiszczenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
9. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot umowy.

§ 4 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadkach:
 - 1) zmiany zakresu podwykonawstwa;
 - 2) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
 - 3) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 5 **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji wynosi: **zł brutto, słownie:**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje realizację wszelkich świadczeń niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna, wystarczająca, kompletna i uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do realizacji niniejszej Umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty ogólne, a także zysk za pełne wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru Przedmiotu umowy, podpisany przez Strony.
4. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania Przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności za wykonany Przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr umieszczony na fakturze w terminie **do 30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po protokolarnym odbiorze Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

Nabywca: Gmina-Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
NIP 876 242 68 42;

Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Porozumiewanie Stron

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest..... tel....., e-mail:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest tel., e-mail
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnie – formalnych – drogą telefoniczną, z wyjątkiem postanowień niniejszej umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej dla dokonania określonej czynności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania Przedmiotu umowy w trakcie ich realizacji.

§ 7

Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy i kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w terminie realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1;
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, każdorazowo za każdy przypadek niezawarcia umowy o pracę, tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkom określonym w § 3 ust. 5 umowy nie została zawarta umowa o pracę.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. W terminie podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) aktualnej polisy lub dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 50 000,00 złotych.

7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **wykonany Przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.**
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni przyjmowanie telefonicznie na nr tel. lub drogą elektroniczną na adres, zgłoszeń o awarii przez 7 dni w tygodniu przez 24 h na dobę.
 - 1) czas reakcji na zgłoszenie o awarii, rozumiany jako czas od powiadomienia serwisu telefonicznie lub faksem do podjęcia czynności serwisowych w miejscu awarii wynosi maksymalnie do 24 godzin w dni robocze, a w dni wolne od pracy do 48 godzin;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdego uszkodzenia zgłoszonego przez Zamawiającego w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii;
 - 3) jeżeli naprawa uszkodzonego sprzętu nie będzie możliwa w terminie opisanym w pkt. 2, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na czas naprawy urządzenie zastępcze, funkcjonalnie zgodne z urządzeniem będącym w naprawie.
3. W przypadku nieusunięcia w okresie gwarancji jakości przez Wykonawcę stwierdzonych wad Przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych określonych w sytuacjach przewidzianych w § 7 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia od niniejszej umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Przedmiotu umowy o okres przekraczający 5 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego;
 - 3) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady

- uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić;
- 4) W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 3 dni w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy;
 - 5) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych umową przez podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę;
 - 7) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego;
 - 8) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - 9) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy;
 - 10) po stronie Wykonawcy nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, lub urządzeń zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, bądź jego część, okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków, celem takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
5. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Egz. Nr 1 - Zamawiający,

Egz. Nr 2 - Wykonawca.