



# REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

## URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.38.2020

Rumia, dnia 27 stycznia 2021 r.

### INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku MOPS, rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP**”.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. zamówienia publicznego oraz, że Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

#### Pytanie 1:

Wnosimy o zmianę wymaganego doświadczenia dotyczącego wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w sekcji III.1.3 ogłoszenia o zamówieniu, w powiązaniu z Załącznikiem nr 1 do ogłoszenia, rozdział V OPIW, pkt 2 a) w następujący sposób „wykazania w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie: co najmniej jednego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 10.000.000,00 zł brutto. Przez wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej należy rozumieć konieczność ukończenia wszystkich prac projektowych i robót budowlanych potwierdzonych odbiorami oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Przez budynek — należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt 2) ustawy Prawo budowlane)”. W naszej ocenie zmiana powyższego zapisu umożliwi zwiększenie konkurencyjności postępowania, poprzez dopuszczenie szerszego grona wykonawców, a jednocześnie nadal zapewni Zamawiającemu gwarancję, iż wykonawcy biorący udział w postępowaniu posiadać będą odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz zasoby wystarczające do realizacji przedmiotu Projektu.

Ponadto, wnosimy o przedłużenie terminu na składanie wniosków prekwalitycyjnych do dnia 26 lutego 2021 roku. Powyższy wniosek motywujemy faktem, iż obecna sytuacja pandemiczna, nie ułatwia procesu kompletowania wniosku, co powoduje, że dotrzymanie obecnego terminu 1 lutego 2021 r. wydaje się wysoce utrudnione. Jednocześnie wskazujemy, że w perspektywie realizacji Państwa Projektu, wydłużenie terminu nie będzie miało istotnego wpływu na harmonogram realizacji Projektu, a z pewnością również przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności uczestników postępowania, co będzie z korzyścią dla Zamawiającego, jak i lokalnej społeczności.

#### Odpowiedź:

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż w dniu 18 stycznia 2021 r. Zamawiający dokonał zmian polegających na:

- nadaniu nowego brzmienia warunku udziału w postępowaniu, tj.: „a) wykazania wykonanych w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej jednego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 10.000.000,00 zł brutto.”,



# REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

## URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

- dokonaniu stosownych zmian w treści OPiW oraz Załącznika nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu, w celu dopasowania do nowego brzmienia ww. warunku,

- wydłużeniu terminu na składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do dnia 18 lutego 2021 r. do godz. 10.00.

Z uwagi na powyższe w ocenie Zamawiającego zmiana dokonana w dniu 18 stycznia br. wyczerpuje treść wniosku Wykonawcy w zakresie postulowanej zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w:

- treści sekcji IV.2.2) Ogłoszenia o zamówieniu, nadając mu następujące brzmienie:

„Data: 05/03/2021 Czas lokalny: 10:00”

- treści pkt 3 ppkt 1) i 5) rozdziału VI OPiW, nadając im następujące brzmienie:

„1) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (w tym wymagane dokumenty, o których mowa w punkcie 2 niniejszego rozdziału) należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem Platformy Przetargowej na stronie internetowej profilu nabywcy [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_rumia](https://platformazakupowa.pl/pn/um_rumia) dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 5 marca 2021 roku do godz. 10:00.”,

„5) Otwarcie wniosków złożonych na Platformie Przetargowej nastąpi w dniu 5 marca 2021 roku o godz. 10:15.”.

Pozostała treść ogłoszenia o zamówienia oraz OPiW nie ulega zmianie. Niniejsze zmiany są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

### Pytanie 2:

Wnosimy by w kryterium selekcji (Rozdział VIII Kryteria selekcji pkt. 4 ppkt 1) wprowadzić następujące zmiany: - przyznać 1 punkt za „każde wykazane doświadczenie polegające na zrealizowaniu przez Wykonawcę w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie przedsięwzięcia obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 10.000.000,00 zł brutto”. Wprowadzenie takiej zmiany spowoduje w naszej ocenie znaczne rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego postępowania, zwiększając tym samym konkurencyjność, co w istotny sposób finalnie wpłynie na lepszą i bardziej efektywną realizację zadania. Dodatkowo pragniemy zwrócić Zamawiającemu uwagę, że w ramach planowanego przedsięwzięcia istotnym jego elementem jest budowa/przebudowa i rozbudowę dróg miejskich wraz z infrastrukturą, łącznie ok. 3 000 m.b. Realizacja wykazanych w "Opisie potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego" odcinków dróg miejskich do budowy/przebudowy i rozbudowy wymagać będzie od Wykonawcy specyficznego doświadczenia, niezbędnego do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia. Dlatego wnosimy o punktowanie również, w ramach kryterium selekcji doświadczenia Wykonawcy związanego z realizacją obiektów drogowych (obok wykazania doświadczenia w budowie budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych).

### Odpowiedź:

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż zgodnie z treścią sekcji II.2.9) ust. 4 pkt 1) i 2) Ogłoszenia o zamówienia oraz Rozdziałem VIII ust. 4 pkt 1) i 2), Zamawiający zastosuje następujący sposób prekwalfikacji (kryteria selekcji):



## REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

„4. W przypadku, gdy wymagane warunki udziału spełni więcej niż 4 Wykonawców (po zastosowaniu formuły spełnia / nie spełnia dla każdego z warunków), Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu konkurencyjnym Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów na podstawie wskazanych poniżej kryteriów selekcji.

1) Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową zrealizowaną robotę budowlaną odpowiadającą wymogom określonym w pkt 2 lit. a rozdziału V OPiW (ponad warunek udziału w postępowaniu).

2) Zamawiający przyzna 2 punkty w przypadku gdy dodatkowo wskazana robota budowlana odpowiadająca wymogom wskazanym w pkt 1 powyżej była zrealizowana w ramach przedsięwzięcia PPP, przez które rozumie się budowę lub przebudowę budynku połączoną ze świadczeniem usługi utrzymania lub zarządzania budynkiem.”.

Biorąc pod uwagę zmianę warunku udziału w postępowaniu, dokonaną w dniu 18 stycznia 2021 r. w ocenie Zamawiającego brak jest potrzeby dokonania postulowanej przez Wykonawcę zmiany, bowiem prekwalfikacji będzie odbywać się na podstawie zmienionego warunku udziału w postępowaniu obejmującego wydłużony okres z 5 lat do 7.

Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowego kryterium selekcji, polegającego na przyznawaniu punktów za realizację obiektów drogowych. W ocenie Zamawiającego wskazane w Ogłoszeniu o zamówieniu kryteria selekcji umożliwią dokonanie prekwalfikacji w sposób obiektywny i adekwatny do przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 3:**

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 05.03.2021 r.

### **Odpowiedź:**

Biorąc pod uwagę, iż zgodnie z treścią odpowiedzi na Pytanie 1 powyżej - Zamawiający dokonał zmiany terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na dzień 5 marca 2021 r. godz. 10:00 w ocenie Zamawiającego powyższa zmiana wyczerpuje treść wniosku Wykonawcy.

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych  
  
mgr Iwona Miklewska-Szczygiel

