



Nazwa zamierzenia budowlanego

**Remont (wymiana) wrót hangarowych w hangarze samolotowym Aeroklubu w
Szczecinie Dąbiu**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Przestrzenna 10, 70-800 Szczecin
XVIII**

Dane ewidencyjne nieruchomości:

jednostka Szczecin, obręb Dąbie 4404, dz. nr 9/35

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

Tom: :

I / III: PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo
budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający
oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura
główny projektant

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

E G Z E M P L A R Z

INWESTORA

INWESTORA

INWESTORA

INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA - str. 2-10

- 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI, INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA
- 2 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 3 OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- 4 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE
- 5 STAN TECHNICZNY WRÓT
- 6 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE
- 7 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 8 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAŁĄCZNIKI - str. 11-12

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów
do stosownych izb samorządu zawodowego

CZEŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Elewacja, przekrój, rzut wrót hangaru – inwentaryzacja	1:200
A/1	Elewacja, schemat poziomy otwierania wrót hangaru – PT	1:100
A/2	Przekrój pionowy A-A. Schemat montażu wrót hangaru – PB	1:20
A/3	Przekrój poziomy. Schemat montażu wrót hangaru – PB	1:20
A/4	Przekrój poziomy i fragment elewacji zewnętrznej wrót – PB	1:10

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE INWESTYCJI, INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Hangar lotniskowy, kategoria XVIII

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – remont (wymiana) wrót hangarowych w hangarze samolotowym Aeroklubu w Szczecinie Dąbiu
- Adres inwestycji – ul. Przestrzenna 10, 70-800 Szczecin, dz. nr 9/35 obr. Dąbie 4404
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca – Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gminy Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- miejscowy plan zagospodarowania tereny pn.: „Dąbie – lotnisko 3” w Szczecinie
- zalecenia konserwatorskie otrzymane pocztą elektroniczną
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont (wymiana) wrót hangarowych w hangarze samolotowym Aeroklubu w Szczecinie Dąbiu, ul. Przestrzenna 10, 70-800 Szczecin, dz. nr 9/35 obr. Dąbie 4404

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- a) budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków
- b) zalecenia konserwatorskie otrzymane pocztą elektroniczną:
Z wstępnego rozpoznania wynika, że wrota hangarowe pomimo przeprowadzonego remontu w latach siedemdziesiątych zachowały historyczny podział na kwatery, dlatego zaleceniem konserwatorskim w przypadku wymiany wrót jest odtworzenie ich historycznej formy, z zachowaniem również poziomych podziałów kompozycyjnych t.j. kwater. Zaleca się również zachowanie i maksymalne wykorzystanie oryginalnych ram stalowych i elementów systemu jezdnego (stalowych kółek, szyn itp.) a w przypadku niemożności - wykonanie inwentaryzacji i ich zabezpieczenie.
- c) zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania terenu:
ustala się ochronę historycznego zespołu zabudowy lotniska z wieżą kontroli lotów i hangarem lotniczym przy ul. Przestrzennej 8-10, oznaczonego na rysunku planu; w ramach ochrony kompozycji obiektu:(...)
- d) *zakazuje się zmiany kształtu i wymiarów otworów okiennych, detali oraz formy i podziałów okiennych - ustalenie nie dotyczy elementów wprowadzonych w okresie powojennym(...)*

f) nakazuje się zachowanie modułu podziałów konstrukcyjnych części ruchomych hangaru lotniczego (wrota), (...)

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

- wykonanie inwentaryzacji wrót i systemu jezdnego w obu bramach
- demontaż i zabezpieczenie wrót, systemu jezdnego
- remont fundamentu pod szyny jezdne i prowadnice wrót
- wymiana szyn jezdnych wrót
- wymiana istniejących wrót na nowe

2. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE WRÓT

DANE TECHNICZNE

- Wysokość wrót	806	cm
- Szerokość wrót	4920	cm
- Liczba wrót	2	szt.

Projektuje się wymianę istniejących wrót w obu bramach hangaru na nowe. Wrota zostaną wyposażone w mechanizm otwierania automatycznego z napędem elektrycznym.

3. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

- Instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian
- Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejąca bez zmian. W związku z wymianą wrót w hangarze projektuje się instalację odwodnienia odprowadzającą wodę opadową pochodzącą z rozmrożenia śniegu i lodu. Przewiduje się:
 - puszkę (koryta liniowe) zbiorczo-odwadniającą, odbierającą wodę opadową z dolnej prowadnicy bramy i torowiska.
 - podziemną instalację odprowadzającą wodę opadową z rur kanalizacyjnych PVC o średnicy 32mm
 - połączenie instalacji do istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku hangaru
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – bez zmian
- Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja bez zmian. Projektuje się niezbędną rozbudowę instalacji w celu zasilenia mechanizmu otwierania automatycznego wrót, zgodnie z projektem technicznym branżowym. Przewiduje się:
 - zasilanie bramy
 - sterowanie bramy
 - pakiet bezpieczeństwa: lampy ostrzegawcze oraz sygnał dźwiękowy uruchamiane w trakcie ruchu skrzydeł wrót. Ponadto drzwi przejściowe wyposażone w wyłączniki połączone drogą radiową z układem sterowania tak, aby uniemożliwić ruch skrzydeł wrót, jeśli drzwi nie są zamknięte
 - podgrzewanie toru dolnego

3.2. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu

Nie dotyczy

4. STAN TECHNICZNY WRÓT

Stan techniczny wrót i systemu jezdnych w obu bramach określa się jako zły. Otwarcie wrót nie jest możliwe wg założeń pierwotnych (otwieranie ręczne). Rama i poszycie wrót jest skorodowane w strefie przyprogowej. Szyna jezdna jest skorodowana i w wielu miejscach ugięta z powodu osiadania podbudowy fundamentowej progu. Obecnie możliwe do otwierania jest 1/3 długości wrót, wyłącznie przy użyciu ciężkiego sprzętu (ciągnika).

5. ZAKRES PRAC, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

6.1. Zakres prac (dotyczy obu bram hangarowych)

- a) Demontaż istniejących wrót hangarowych w obu bramach
- b) Demontaż istniejących szyn jezdnych w obu bramach
- c) Skucie istniejącej i wykonanie nowej nadlewki betonowej pod szyny jezdne wrót w obu bramach
- d) montaż nowych szyn jezdnych w obu bramach
- e) montaż odwodnienia liniowego i kabla grzewczego w obu bramach
- f) montaż nowych wrót wykonanych na wzór wrót istniejących w obu bramach
- g) niezbędna rozbudowa instalacji elektrycznej w celu zasilenia mechanizmu automatycznego otwierania wrót, zgodnie z projektem technicznym branżowym

6.2. Rozwiązania materiałowe i techniczne

- a) Parametry techniczne wrót:
 - panele zbudowane z pionowych gładkich paneli łączonych.
 - **UWAGA: zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, w celu odtworzenia historycznego wyglądu bramy t.j.: konstrukcji ramowo-płytywowej, panele należy trwale wykończyć kształtownikami z blachy wg rysunku projektu. Należy zachować historyczną kompozycję (podział) skrzydeł wrót – ich wymiary i liczbę**
 - panele całkowicie wypełnione pianką poliuretanową samogasnącą, bezfreonową, o gęstości (40 kg/m³).
 - grubość panelu bramy: 65 mm.
 - rama panelu wykonana z profilu ocynkowanego
 - poszycie skrzydeł bramy obustronnie na całej powierzchni ocynkowane, o grubości blachy minimum 0,8 mm i pomalowane na kolor szary RAL7040 (w kolorze identycznym co kolor wykonanej ślusarki okiennej wg projektu z 06.2018r.)
 - elementy stalowe bram, zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe
 - System uszczelniania pomiędzy panelami za pomocą uszczelek

odpornych na zgniecenia i zużycie (z dodatkiem środka przeciwstarzeniowego), wykonanych z EPDM w kolorze czarnym; w dolnej i górnej części bramy uszczelka szczotkowa wykonana z włosia nylonowego, osadzona w profilu aluminiowym powlekany, uszczelki krawędzi pionowych wykonane z EPDM w kolorze czarnym.

- Panele łączone są ze sobą łącznikami w formie specjalnych zawiasów mocowanych do paneli poprzez płytki blokujące, umieszczone w ramie panelu. Śruby i nakrętki ze stali ocynkowanej. System połączeń paneli umożliwia wymianę jednego panelu w przypadku uszkodzenia, bez konieczności demontażu innych paneli.
- Sekcje bramy wyposażone w uchwyty umożliwiające ręczną obsługę wrót.
- Sekcje bramy prowadzone są za pomocą prowadnic górnych i dolnych, wykonanych ze stali ocynkowanej o grubości co najmniej 4mm. Zawieszenie górne oraz prowadzenie dolne wykonane w taki sposób, aby uniemożliwiały kleszczenie bram w przypadku „pracy” ugięcia konstrukcji budynku.
- Prowadnice dolne wyposażone w „inteligentny” system ogrzewania, zapobiegający przed zamarzaniem wody oraz odwodnienie poprzez kanalizację odwadniającą w fundamencie.

b) Wyposażenie wrót:

- każda sekcja przesuwna wrót bramowych napędzana niezależnymi napędami [4 kpl. napędów dla każdej z dwóch bram – w sumie 8 kpl.], umożliwiającymi indywidualne sterowanie sekcjami. Dla każdej sekcji sterowanie jest niezależne.
- skrzynka sterowniczo-zasilająca zawiera: wyłącznik główny zasilania, wyłącznik podgrzewania prowadnicy, sygnalizację zasilania
- w przypadku awarii możliwa jest ręczna obsługa poszczególnych sekcji.
- drzwi przejściowe bezprogowe - 3 sztuki rozmieszczone zgodnie z rysunkiem projektu, każde umieszczone w jednej sekcji bramy wyposażone w samozamykacz, klamki i zamek patentowy. Drzwi wyposażone w czujnik blokujący, elektromechaniczny napęd sekcji w przypadku ich otwarcia. Wymiary w świetle ościeżnic: szer. 900 mm, wys. ok. 2100 mm. Drzwi używane tylko w przypadku, gdy brama jest zamknięta. Drzwi wyposażone w wyłączniki połączone drogą radiową z układem sterowania tak, aby uniemożliwić ruch skrzydeł wrót, jeśli drzwi nie są zamknięte
- sygnalizacja ostrzegawcza - brama wyposażona od wewnątrz i zewnątrz hali w lampy ostrzegawcze oraz od wewnątrz w sygnalizację akustyczną.

7. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektoniczno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/ wykonawczej/ technicznej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.),

- urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z producencką specyfikacją wykorzystania produktu
 - d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. nr 11/ZPOIA/2005