

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU  
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10

Ka-WN.5142.961.2016

Kalisz, dn. 14.03.2016 r.

**POZWOLENIE** Nr 144 / 2016/A  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), po rozpatrzeniu wniosku Gminie Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, z dnia 10.03.2016 r. (data wpływu: 11.03.2016 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. budynek szkoły z salą gimnastyczną w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 21,

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**I. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:** Gminie Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno,  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynek szkoły z salą gimnastyczną w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 21 (dz. o nr ewid. 2017), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 98/Wlkp/A.

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

**Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:** termomodernizacja budynku szkoły w zakresie wykonania wewnętrznej izolacji termicznej ścian z wyłączeniem sieni wejściowej i wewnętrznych ścian korytarzy, pod warunkiem zapewnienia właściwej wentylacji mechaniczno-grawitacyjnej pomieszczeń, docieplenie stropu poddasza wełną mineralną, malowanie wnętrz, modernizacja istniejącej stolarki okiennej z częściową wymianą na okna drewniane z zachowaniem kształtu, podziałów, wymiarów i profilowania okien pierwotnych, konserwacja witraży, drewnianych belek stropowych, oryginalnej boazerii i empory w sali gimnastycznej oraz historycznej stolarki drzwiowej zewnętrznej (drzwi główne) z naprawą lub rekonstrukcją pozostałej stolarki drzwiowej zewnętrznej na podstawie inwentaryzacji. Nie dopuszcza się stosowania szyb matowych w kondygnacji przyziemia. Kontynuacja konserwacji i modernizacja okien witrażowych w sali gimnastycznej z uwzględnieniem uwagi zawartych w protokole z oględzin z dnia 2 stycznia 2007 r.

**Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego:** Projekt budowlany aut. mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki (architektura), inż. Sławomir Rabiega (branża sanitarna).

**Pozwolenie ważne jest do:** 31.12.2019 r.

**2. określa warunek polegający na obowiązku:**

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**3. zobowiązuje Wnioskodawcę** do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów, osób, o których mowa w pkt 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie

przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

#### 4. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

### Uzasadnienie

Gmina Kępno wnioskiem z dnia 10.03.2016 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. szkoła z salą gimnastyczną w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 21 (dz. o nr ewid. 2017), polegających na termomodernizacji budynku.

Szkoła z salą gimnastyczną w Kępnie przy ul. Sienkiewicza 21 jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WWKZ z dnia 15.07.2002 r. pod nr 98/Wlkp/A, położona w strefie zabytkowej zabudowy i nawarstwień kulturowo-osadniczych, będących pod ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ochronie i opiece podlega m. in. zabudowa użyteczności publicznej w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji i wnętrz w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres prac remontowych jest uzasadniony z uwagi na względy użytkowe. W programie prac nie przewiduje się wprowadzenia zmian architektonicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu.

Planowane przedsięwzięcie po uwzględnieniu powyższych uwag nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

#### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (Art 37c.)

5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g).
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – architektura (1 egz.) + branża sanitarna (1 egz.)

Otrzymują:

1. Gmina Kępno  
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
2. Szkoła Podstawowa nr 1  
ul. Sienkiewicza 21, 63-600 Kępno

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Kępnie  
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno
5. WUOZ w Poznaniu  
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
6. a/a (projekt budowlany – architektura + branża sanitarna)



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Beata Anna Katusiak  
Kierownik Biura w Kaliszu

Sprawę prowadzi: Dorota Rutkowska – tel. 62 7576421, 14.03.2016 r.

<p>Nie podlega opłacie skarbowej Zwolniony z opłaty skarbowej Podstawa prawna</p> <p>art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)</p> <p>część ..... pkt ..... załącznika do w/w ustawy</p>
---

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ochrony zabytków nieruchomych