

Czarnków, 8 listopada 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości nieprzekraczającej  
wyrażonej w złotych równowartości 130 000,00 zł.**

### I. Zamawiający :

Gmina Miasta Czarnków  
Plac Wolności 6,  
64-700 Czarnków  
NIP : 763-20-93-092  
Regon 570791052

Komórka organizacyjna przeprowadzająca rozeznanie : Referat Gospodarki  
Nieruchomościami – Zespół Gospodarki Miejskim Zasobem Lokalowym.

### II. Przedmiot zamówienia:

wykonanie rocznego, kompleksowego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach wg załącznika nr 1 należących do Gminy Miasta Czarnków Pl. Wolności 6, zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego art. 62 z dnia 07.07.1994 r. ( Dz.U.2024 poz. 725)

### III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **23 grudnia 2024 r.**

Protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków.

Dodatkowo po zakończeniu przeglądów należy dostarczyć papierową wersję kompletu protokołów z wykonanych przeglądów do siedziby Zamawiającego.

### IV. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

**1.** Posiadają kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych wentylacyjnych i spalinowych, oraz osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów j.w.

**Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli oferent wykaże, że posiada przynajmniej jedną osobę przewidzianą do wykonania zamówienia legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami . Kopię uprawnień należy dołączyć do złożonej oferty;**

**2.** Okresowa kontrola przewodów kominowych obejmuje :

a) badanie drożności i szczelności przewodów kominowych: dymowych, wentylacyjnych i spalinowych

b) badanie prawidłowości podłączeń w tym :

- Ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych).  
podłączonych do jednego przewodu
- Stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, łączników, rur zapieczonych
- Czy prawidłowo podłączono piece, kratki wentylacyjne itp.

- Czy lokale w których zainstalowane są urządzenia grzewcze ( trzony kuchenne, piece kaflowe, gazowe itp.) posiadają sprawnie działające wentylacyjne
- c) badanie siły ciągu kominowego
- d/ badanie stanu technicznego kominów ponad dachem
- e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego : włazów, drabin, ław kominiarskich ,
- f) ocenę innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców
- g) czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe

**3.** Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz uzyska od lokatorów potwierdzenie wykonania przeglądu.

**4.** Wykonawca usługi winien wydać zalecenie na piśmie i uzyskać podpis najemcy jako przyjęcie zaleceń do wiadomości . Ponadto Zamawiający może żądać szkiców w celu jednoznacznego określenia miejsca zalecanych napraw/uszkodzeń.

**5.** Sprawy organizacyjne związane z powiadomieniami o użytkowników lokali o konieczności udostępnienia lokali dla przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych spoczywają na Wykonawcy. Wykonawca winien wywiesić na klatkach schodowych z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem informację o terminie przeglądu przewodów kominowych. Po wykonaniu przeglądu usunąć wywieszoną informację.

**V. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową :**  
Zastosowane będzie jedno kryterium oceny ofert – **cena 100%**

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę .

#### **VI. Sposób przygotowania oferty:**

- 1.Cena winna być wyrażona w złotych polskich.
2. W zapytaniu ofertowym należy podać wartość ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie kompletu usługi.

#### **VII. Termin złożenia oferty:**

- 1.Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o.

([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). w terminie do **14 listopada 2024 r. do godz.10:00**

2.O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje za pomocą platformy zakupowej.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach. W przypadku, gdy złożone zostaną oferty dodatkowe o takiej samej cenie, Zamawiający w celu wyboru oferty może prowadzić negocjacje dotyczące ceny.

### **VIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :**

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w zapytaniu ofertowym.

Zapytanie należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) używając przycisku „Wyślij wiadomość”.

Zaleca się wykonawcom zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

Do kontaktowania się ze składającymi oferty wyznaczono p. Jolantę Frąckowiak pracownika ds. technicznych Zespołu Gospodarki Miejskim Zasobem Lokalowym tel. 692 120 471 lub 67 253 00 78

Wykaz załączników :

1. Załącznik nr 1– zestawienie budynków i ilości lokali