



POLSKI
ŁAD



Nowy Staw, 5 grudnia 2023 r.

ZP.271.1.26.2023

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
„Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Stawie”
w formule zaprojektuj i wybuduj

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków, Zamawiający dokonuje zmiany w SWZ:

Pytanie 1 z dnia 04.12.2023r.

Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie punktu 10. z rozdziału XVI SWZ o treści:

„Wyłoniony Wykonawca, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy zobowiązany będzie dostarczyć kosztorys w wersji uproszczonej, który stanowił podstawę wyliczenia ceny oferowanej - ceny ryczałtowej.”

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i zbuduj” i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w rozdziale IV pkt. 1 SWZ oraz paragrafie 2 wzoru umowy Wykonawca ma przedłożyć kosztorys inwestorski wraz z dokumentacją projektową

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że wykreśla z rozdziału XVI IDW. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Pkt 10. Wyłoniony Wykonawca, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy zobowiązany będzie dostarczyć kosztorys w wersji uproszczonej, który stanowił podstawę wyliczenia ceny oferowanej - ceny ryczałtowej.

Pytanie 2 z dnia 04.12.2023r.

Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie zapisu punktu 1. Z rozdziału XVI SWZ o treści:

„Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę. Podpisanie umowy możliwe będzie po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.”

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis w rozdziale XVI IDW pkt.1: Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Aktualne brzmienie:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Pytanie 3 z dnia 04.12.2023r.

Par. 1 ust. 2 pkt. 2) umowy – zmiana zakresu etapu II umowy

Wykonanie dokumentacji powykonawczej zostało określone w SWZ rozdział II pkt. 5.1 lit. e) jako zakres prac etapu I realizacji ,



POLSKI
ŁĄD



Ze względów oczywistych (dokumentacja powykonawcza sporządzana jest po wykonaniu robót budowlanych) wnosimy o przeniesienie tej części prac projektowych – wykonanie dokumentacji powykonawczej z zakresu prac etapu I do etapu II.

Wnosimy o dopisanie w par.1 ust.2 pkt 2 powyższej zmiany jak poniżej lub podobnie:

„2. Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, opracowanie dokumentacji powykonawczej”

Wyjaśnienia:

Zamawiający wykreśla zapis w rozdziale III. Opis przedmiotu zamówienia IDW pkt.5.1 lit e) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji edytowalnej i w formacie PDF na nośniku elektronicznym).

Jednocześnie modyfikuje zapis we wzorze umowy §2 ust 2 pkt.2 Termin wykonania.

Aktualne brzmienie:

*2). Etap II, tj. wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z wpisem do dziennika budowy informacji o zakończeniu robót budowlanych w terminie **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.***

Pytanie 4 z dnia 04.12.2023r.

Par. 2 ust.2 pkt.3 – zmiana terminu etapu III robót

Termin administracyjny na wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wynosi 30 dni a w sprawach szczególnie skomplikowanych - nie później niż w ciągu 2 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma przewidzieć stosowanie procedury podstawowej.

Wydana decyzja administracyjna uzyskuje uprawomocnienie dopiero po 14 dniach .

Ze względu na możliwość składania uzupełnień do złożonych dokumentów oraz konieczność uzyskania prawomocnej decyzji , wyznaczony termin 30 dni jest zbyt krótki i wnosimy o wydłużenie wykonania etapu III robót o dodatkowe np. 30 dni.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości wydłużenie wykonania etapu III robót o dodatkowe np. 30 dni, albowiem z dniem 01 września 2025r. szkoła musi zacząć funkcjonować, a obiekt posiadać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie 5 z dnia 04.12.2023r.

Par. 4 ust.2 pkt.2 -zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

Ze względu na krótki termin realizacji etapu I wnoszukujemy o skrócenie terminu zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego z 10 dni roboczych na np. 5 dni roboczych.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że zatwierdzi część dokumentacji projektowej Wykonawcy najszybciej jak będzie to możliwe, do 10 dni roboczych.

Pytanie 6 z dnia 04.12.2023r.

Par. 4 ust.2 pkt. 3 -zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

Wykonawca wnioskuję o dopisanie na końcu ust. 3 zdanie o niższym brzmieniu lub podobne:

„Kolejne zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego po usunięciu wad przez Wykonawcę nie może trwać dłużej niż np. 2 dni robocze .”

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że okres 10 dni roboczych jest czasem konsultacji i składania uwag Wykonawcy i Zamawiającego nad dokumentacją projektową na bieżąco.

Jednocześnie zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §4 ust 2 pkt.3 Obowiązki Wykonawcy.



**POLSKI
ŁAD**



Aktualne brzmienie:

3). Wykonawca uzyska uzgodnienia Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projektach budowlanych. Uzgodnienie następuje poprzez umieszczenie na tych dokumentach klauzuli zatwierdzającej zawierającej datę i podpis Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy do 10 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Kolejne zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego po usunięciu wad przez Wykonawcę nie może trwać dłużej niż 2 dni robocze.

Pytanie 7 z dnia 04.12.2023r.

Par. 4 ust. 2 pkt. 5e) umowy – wykreślenie z zakresu etapu I umowy wykonania dokumentacji powykonawczej

Zgodnie z przesunięciem dokumentacji powykonawczej z zakresu etapu I do etapu II wnosimy o usunięcie zapisu z par.4 ust.2 pkt. 5e):

„e) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – 2 egzemplarze i wprowadzenie tego zapisu w par.4 ust.3 jako dodatkowego pkt. 3a) „3a) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – 2 egzemplarze”

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że ze wzoru umowy §4 ust 2 pkt.6e Obowiązki Wykonawcy wykreśla zapis:

„e) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – 2 egzemplarze

Jednocześnie wprowadza **zapis** do wzoru umowy §4 ust 3 **pkt. 4** Obowiązki Wykonawcy :

4) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w 2 egzemplarzach;

Zmieni się numeracja kolejnych punktów w ust.3.

Pytanie 8 z dnia 04.12.2023r.

Par. 7 ust.1 – na etapie podpisywania umowy Wykonawca nie będzie dysponował kompletną wiedzą dotyczącą nazw podwykonawców, przy pomocy których będzie realizował zadanie inwestycyjne i wnioskuje o podanie w powyższym ustępie umowy ogólnie nazwy branży robót budowlanych która będzie wykonywana przy pomocy podwykonawców.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że nazwy podwykonawców Wykonawca może również podać na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 9 z dnia 04.12.2023r.

Par. 7 ust. 18 pkt 2) Prosimy o uwzględnienie że dowody zapłaty dotyczą wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

Wyjaśnienia:

Zamawiający potwierdza, że dowody zapłaty dotyczą wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, zgodnie z zapisem w umowie. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §7 ust 18 pkt 2 Podwykonawcy:

Aktualne brzmienie:

2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót na podstawie złożonej faktury, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną



Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi; za dowód zapłaty uznawać się będzie kopię oświadczenia podwykonawców lub umowy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią doręczonej faktury;

Pytanie 10 z dnia 04.12.2023r.

Par. 7 ust. 18 pkt. 2) umowy – warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego – dowody.

Z uwagi na mogące wystąpić okoliczności uniemożliwiające Wykonawcy uzyskanie oryginału oświadczenia podwykonawcy, np. jego choroba, dłuższa nieobecność w pracy (urlop), inne zdarzenia losowe, wnosimy o dopuszczenie jako dowodu potwierdzenia przesłanie kopii oświadczenia lub dokonania płatności za fakturę z systemu księgowego Wykonawcy.

Wyjaśnienia:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 9.

Pytanie 11 z dnia 04.12.2023r.

Par. 9 – dopisanie terminu płatności faktur częściowych

Ze względu na brak określenia płatności faktur częściowych (podany jest tylko termin płatności faktury końcowej) wnioskujemy o dopisanie dodatkowego ust. 6a) o poniższym brzmieniu:

„Termin płatności faktur częściowych wynosi do 30 dni od dnia ich dostarczenia do Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w umowie.”

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy w §9 ust 7 Warunki płatności:

Aktualne brzmienie:

7. Termin płatności faktur częściowych wynosi do 30 dni od dnia ich dostarczenia do Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w umowie. Natomiast zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Pytanie 12 z dnia 04.12.2023r.

Par. 9 ust. 6 umowy rozliczenie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

Zgodnie ze stanowiskiem zaaprobowanym powszechnie w orzecznictwie sądów, w tym Sądu Najwyższego nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, nieważny jest również taki zapis umowy (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07). Istnienie wad w wykonanym obiekcie budowlanym nie stanowi podstawy do odmowy jego przyjęcia i zapłaty wynagrodzenia, tylko do ich zgłoszenia wykonawcy i skorzystania z uprawnień jakie daje rękojmia lub gwarancja. Jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i jednocześnie świadczą o braku zakończenia prac dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07, wyrok SA w Katowicach z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt: V ACa 935/15, wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r., sygn. akt: I ACa 1626/15, wyrok SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., V ACa 198/12).

Wnosimy o modyfikację zapisu na zgodną z prawem, tj. aby odmowa rozliczenia przedmiotu umowy dotyczyła tylko wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Wnosimy o dopisanie w par.9 ust.6 powyższej zmiany jak poniżej lub podobnie:

„6. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru, podpisanego bez wad istotnych przez Strony”.

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy w §9 ust 6 Warunki płatności.

Aktualne brzmienie:



**POLSKI
ŁAD**



6. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru, podpisanego bez wad istotnych przez Strony.

Pytanie 13 z dnia 04.12.2023r.

Par.10 ust.1 pkt.3 umowy – odbiór końcowy robót - bezusterkowy

W nawiązaniu do powyższej argumentacji z pytania nr 8 wnosimy o dopisanie w par. 10 ust.1 pkt. 3) zmiany jak poniżej lub podobnie:

„ 3) odbiór końcowy robót po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych”

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy w §10 ust 1 pkt 3 Odbiory.

Aktualne brzmienie:

3) odbiór końcowy robót po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy bez wad istotnych,

Pytanie 14 z dnia 04.12.2023r.

Par. 10 ust. 8 umowy – termin usuwania wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót - 14 dni .

Termin usuwania wad powinien uwzględniać realia techniczne i technologiczne danej wady, np. wymiana drzwi z uszkodzoną powierzchnią nastąpi w terminach dużo dłuższych, niezależnych bezpośrednio do Wykonawcy.

Wnosimy o dopisanie w ustępie powyższych okoliczności jak poniżej lub podobnie:

„Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego, który wyznaczy termin z uwzględnieniem możliwości technicznych, technologicznych i organizacyjnych wynikających ze specyfiki wady.

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §10 ust 8 Odbiory.

Aktualne brzmienie:

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone istotne wady przedmiotu umowy, to Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego robót. W terminie wyznaczonym przez Komisję, nie później niż 14 dni Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych stwierdzonych przez Komisję. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego, który wyznaczy termin z uwzględnieniem możliwości technicznych, technologicznych i organizacyjnych wynikających ze specyfiki wady.

Pytanie 15 z dnia 04.12.2023r.

Par. 10 ust. 9 umowy – ponowny odbiór robót przez Zamawiającego po usunięciu wad przez Wykonawcę.

Ze względu na brak określenia terminu ponownego odbioru końcowego robót, po usunięciu wad, wnosimy o dopisanie w ustępie jak poniżej lub podobnie:

„9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu, nie dłuższego niż 2 dni robocze, na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.”

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §10 ust 9 Odbiory.

Aktualne brzmienie:

*9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu, nie dłuższego niż **2 dni** robocze, na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.*



Pytanie 16 z dnia 04.12.2023r.

Par. 11 ust. 8 umowy Zapis jest zbyt ogólny, burzy zasadę równości stron wynikającą z KC. Wnosimy o jego wykreślenie.

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie 17 z dnia 04.12.2023r.

Par. 12 ust. 6 umowy, zdanie pierwsze Prosimy o dopisanie po słowie „technicznie” słów: „technologicznie, organizacyjnie”

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §12 ust 6 Gwarancja jakości i rękojmia.

Aktualne brzmienie:

6.Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie, technologicznie, organizacyjnie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Pytanie 18 z dnia 04.12.2023r.

Par. 12 ust. 9 umowy – wprowadzenie zastępczego usunięcia wady.

Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest bardzo silnym rygorem dla Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie zapisu, jak niżej lub podobnego :

„W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po wcześniejszym skierowaniu do Wykonawcy ponownego pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu min 5 dni roboczych, usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.”

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie 19 z dnia 04.12.2023r.

Par. 13 ust.2 pkt.2 umowy – kara umowna na zwłokę w przekroczeniu terminu etapu II

Kara umowna za zwłokę w przekroczeniu terminu etapu II jest wygórowana i wnosimy o jej zmniejszenie z 12.000,00zł do 5.000,00zł za każdy dzień zwłoki.

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §13 ust 2 pkt 2 Kary umowne.

Aktualne brzmienie:

2)za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2 w wysokości 8 000 zł za każdy dzień zwłoki,

Pytanie 20 z dnia 04.12.2023r.

Par. 13 ust. 2 pkt. 3) umowy – kara umowna za nieterminowe usuwanie wad – 0,1% wynagrodzenia

Zgodnie z zapisami prawa zamówień publicznych art. 16 Zamawiający powinien prowadzić postępowanie w sposób proporcjonalny.

Kara umowna za nieterminowe usunięcie wady została określona procentowo, jednak z uwagi na znaczącą wartość przedmiotu umowy wartościowo jest wygórowana.

W większości przypadków wady przedmiotu umowy nie stanowią wady istotnej a kara ma dopingować do wywiązania się ze zobowiązań. Ustalenie kary za nieterminowe usuwanie wad (nawet mało istotnych) na poziomie kary za nieterminowe wykonanie całego przedmiotu umowy narusza zasadę proporcjonalności i jest niesprawiedliwe.

Wnosimy o obniżenie tej kary, np. do poziomu 0,03%

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §13 ust 2 pkt 3 Kary umowne.



Aktualne brzmienie:

3)za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §8 ust. 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

Pytanie 21 z dnia 04.12.2023r.

Par. 13 ust. 2 pkt. 6) umowy – kara umowna za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, tj. określonych w § 5 .

Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób proporcjonalny – to wymóg art. 16 PZP.

Wpisanie do umowy kary umownej w wysokości **5% łącznego** wynagrodzenia umownego brutto za przypadek niewywiązania się z obowiązków określonych w par. 5 umowy rażąco narusza zasady współzycia społecznego (art. 353 1 kodeksu cywilnego) i jest nadużyciem pozycji.

Wnosimy o obniżenie wartości tej kary do np. wartości 0,05%.

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §13 ust 2 pkt 6 Kary umowne.

Aktualne brzmienie:

6)w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, tj. określonych w §4 ust. 3 pkt 3), pkt 7), pkt 15) i pkt. 20) – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §8 ust. 1);

Pytanie 22 z dnia 04.12.2023r.

Par. 13 ust. 7 umowy - łączna wysokość kary umownej

Wnosimy o zmianę wysokości łącznej, maksymalnej kary umownej z 20% na 10%

Zapis, po zmianie, otrzymałby następujące brzmienie:

„7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto.”

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §13 ust 7 Kary umowne.

Aktualne brzmienie:

7.Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §8 ust. 1).

Pytanie 23 z dnia 04.12.2023r.

Par. 14 ust. 1 pkt.6) umowy – odstąpienie od umowy w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy.

Wnosimy o dopisanie, że dotyczy to przypadku, gdy kwota nakazu lub egzekucji jest istotna i może mieć wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie 24 z dnia 04.12.2023r.

Par. 15 ust. 2. umowy Wykonawca sugeruje usunięcie słowa „istotne”. Istotne zmiany umowy opisane w Art. 454 PZP stanowią bezwzględną podstawę do ogłoszenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §15 ust 2 Zmiany umowy.

Aktualne brzmienie:



**POLSKI
ŁĄD**



2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie, o charakterze oraz warunkach ich wprowadzenia opisanych poniżej:

Pytanie 25 z dnia 04.12.2023r.

Par. 9 ust. 2. umowy Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu w całości z uwagi na niezgodność z bezwzględnie obowiązującymi przepisami podatkowymi. Nie można warunkować zapłaty, a co za tym idzie momentu wystawienia faktury i wystawienia protokołu odbioru od aktualnej sytuacji finansowej Zamawiającego. Warunki i schemat fakturowania, które rodzą określone skutki podatkowe, muszą być jasno określone w umowie, a nie zależeć od dodatkowych uzgodnień stron.

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy. Zapis dotyczy możliwości finansowania faktu częściowych, które Wykonawca będzie mógł wystawiać wraz z postępem prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Pytanie 26 z dnia 04.12.2023r.

Par. 9 ust. 8. umowy Wykonawca wnosi o modyfikację zapisów w następujący sposób: „Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w terminie do 5 dni odpowiednio od daty odbioru częściowego robót i od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

Wyjaśnienia:

Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy §9 ust 8 Warunki płatności.

Aktualne brzmienie:

8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w terminie do 5 dni odpowiednio od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub jego części.

Pytanie 27 z dnia 04.12.2023r.

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 29.11.2023 pytanie nr 7 prosimy o wytyczne co należy wycenić w temacie technologii kuchni.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że wytyczne dotyczące technologii kuchni zostały wskazane w odpowiedzi na pytanie nr 7 z dnia 29.11.2023r. mianowicie że w projektowanej technologii kuchnia ma mieć możliwość przygotowywania 450 posiłków dziennie i wydania jednorazowo 100 posiłków.

Wszędzie tam gdzie Zamawiający odwołuje się do wzoru umowy, ma na myśli zmieniony wzór umowy nazwany jako plik: SWZ TOM III Wzór umowy ZP.271.1.26.2023 po zmianach 2.

Zamawiający udostępni plik: SWZ TOM III Wzór umowy ZP.271.1.26.2023 po zmianach 3.

Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany oraz udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

.....
Kierownik Zamawiającego