

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO | | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działkach nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk | |
| Inwestor | | Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk | |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | | Miejscowość: Gdańsk Gmina: Gdańsk(miasto) Województwo: pomorskie Powiat: Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle | |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych | | 226101_1.0048.209 226101_1.0048.210 | |
| Data opracowania | | Listopad 2022 | |
| Jednostka projektowa | | ARCHIGON Sp. z o.o. ul. Traktorowa 12 33-100 Tarnów | |
| Nr projektu | | A/018/2022/PB/065 | |
| Autorzy projektu | | | |
| Branża | Funkcja: | Nr uprawnień: | Podpis: |
| elektryczna | Projektant: mgr inż. Łukasz Kogut Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Witek Opracował: mgr inż. Karol Białik | MAP/0369/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK MAP/0072/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK | mgr inż. ŁUKASZ KOGUT Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP/0369/PWBE/16 mgr inż. Zbigniew Witek Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16 |
| konstrukcyjno-budowlana | Projektant: inż. Andrzej Chłędowski Sprawdzający: inż. Władysław Magiera | WBPP-NB-8346/24/84 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR GT-IV-63/98/77 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR | inż. ANDRZEJ CHŁĘDOWSKI upr. projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WD-NB-8346/72/79, WBPP-NR-8346/24/84 Tarnów, ul. Mieszka I 12, tel. 14-627-15-50 inż. WŁADYSŁAW MAGIERA uprawniony do projekt. i nadzoru w specjalności – konstrukcyjno-budowlanej GT-IV-63/98/77 – przy zabytkach nienaturalnych 33-100 Tarnów, ul. Bukowy podjazd 3/3 |
| architektoniczna | Projektant: mgr inż. arch. Paweł Michoń Sprawdzający: mgr inż. arch. Zygmun Honkisz | MPOIA/048/2007 spec. Architektoniczna ARCHITEKT 420/69 spec. Architektoniczna ARCHITEKT | mgr inż. arch. Paweł Michoń upr. budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/048/2007 tel. 608 661 488 mgr inż. Zygmun Honkisz ARCHITEKT upr. budowlane w spec. architektonicznej do projekt. i kier. rob. budowlanymi Nr ewid. 420/69 33-100 Tarnów, ul. Starogdańska 3-5/2 tel. 14 621 42 59, kom. 666 994 545 |

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska
Nr WUJA 6740/184-2.2023.DB-7556
z dnia 04-04-2023

URZĄD MIEJSCOWY W GDAŃSKU
BIURO ARCHITEKTURY
ul. Nowa Ogrody 12
80-803 Gdańsk
(77)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY WŁZESZCZ

RZECZOWNIWA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH
inż. Janusz Stawarz, Nr Upr. 416/2060
TARNÓW, 04.04.2023 r.
zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami:

Egzemplarz 1 2 3

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu

- 1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 3
- 1.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego..... 4

2. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

- 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... 17
- 2.2. Podstawa opracowania..... 17
- 2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu..... 18
- 2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu..... 18
- 2.5. Zestawienie powierzchni..... 19
- 2.6. Sprawdzenie parametrów terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy..... 19
- 2.7. Inne informacje i dane 19
- 2.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 20
- 2.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 23
- 2.10. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich 23
- 2.11. Informacja dotycząca odprowadzania wód opadowych..... 23

3. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- 3.1. Projekt zagospodarowania terenu 24

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 i art. 34 ust. 3e tej ustawy

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połąci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działkach nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk

Inwestor: Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. z 2021 r. poz. 1169), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

| branża | imię i nazwisko | numer uprawnień | podpis |
|-------------------------|---|---|--|
| elektryczna | Projektant: mgr inż. Łukasz Kogut | MAP/0369/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK | mgr inż. ŁUKASZ KOGUT |
| | Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Witek | MAP/0072/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK | mgr inż. Zbigniew Witek Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16 |
| konstrukcyjno-budowlana | Projektant: inż. Andrzej Chłędowski | WBPP-NB-8346/24/84 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR | inż. ANDRZEJ CHŁĘDOWSKI upr. projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WD-NB-8346/24/84, WBPP-NB-8346/24/84 Tarnów, ul. Mieszka I 12, tel. 14-627-15-50 |
| | Sprawdzający: inż. Władysław Magiera | GT-IV-63/98/77 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR | inż. WŁADYSŁAW MAGIERA uprawniony do projekt. i nadzoru w specjalności -konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. GT-IV-63/98/77 -przy zabytkach nieruchomych Nr ewid. 133493-83-100 Tarnów, ul. Bitwy pod Murkami Cassino 1/73 |
| architektoniczna | Projektant: mgr inż. arch. Paweł Michoń | MPOIA/048/2007 spec. Architektoniczna ARCHITEKT | mgr inż. arch. Paweł Michoń upr. budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/048/2007 tel. 608 667 488 |
| | Sprawdzający: mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz | 420/69 spec. Architektoniczna ARCHITEKT | mgr inż. Zygmunt Honkisz ARCHITEKT upr. budowlane w spec. architektonicznej do projekt. i kier. rob. budowlanymi Nr ewid. 420/69 33-100 Tarnów, ul. Starodąbrowska 3-5/2 tel. 14 621 42 59, kom. 666 994 545 |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)



MAP OIIB/KK/0054-0454/16

DECYZJA

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1238), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Kocut

magister inżynier

kierunek: *Elektrotechnika*

ur. dnia 13.04.1989 r. w Dąbrowie Tarnowskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/03692WBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Ryszard Damijan

mgr inż. Krzysztof Gajewski

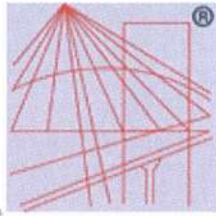
inż. Zygmunt Salwiński

Gajewski
Salwiński

UMIĘTNOŚCIOWY GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Kocut



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-QME-2Y8-TUP *

Pan Łukasz Kogut o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0086/17
adres zamieszkania ul. Brnik 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-19 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)





MAP OPIB/KK/0054-0079/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Zbigniew Andrzej Witek

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

ur. dnia 06.03.1989 r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0072/PWBE/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Zygmunt Salwiński

.....
.....
.....



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Zbigniew Witek
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego oszeregowania pojazdów.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Zygmunt Salwiński



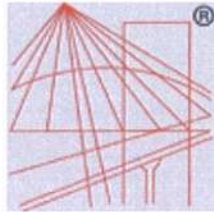
**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Witek
ul. Konopna 7
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

mgr inż. Zbigniew Witek
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-16T-95M-72C *

Pan Zbigniew Andrzej Witek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/C301/16
adres zamieszkania ul. Konopna 7, 33-100 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Zbigniew Witek
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD MIEJSKI GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

N/z-WBPP-NB-8346/24/84

Tarnów, dnia 20 luty 1984r.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.Ź.Nr 8,poz.46 / stwierdza się, że:

Obywatel Andrzej Chłędowski
 inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 luty 1950 r. w Ropczycach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel Andrzej Chłędowski jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie osób fizycznych.

otrzymuje:

1x- Ob.inż. Andrzej Chłędowski
zam.33-100 Tarnów ul. Głowackiego 6/66
1x- a/a.-

AC.-



WOJEWÓDZKI
DYREKTOR
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Zbigniew Ziemiński
Główny Architekt Województwa

inż. ANDRZEJ CHŁĘDOWSKI
upr. projektant i kierownik budowy
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
WD-NB-8346/24/84, WBPP-NB-8346/24/84
Tarnów, ul. Mielzka I 12, tel. 4-627-15-50

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-PG4-U9A-UA6 *

Pan Andrzej Chłędowski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/3258/01
adres zamieszkania ul. Mieszka I 12, 33-101 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Tarnowie
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
33-100 Tarnów

Tarnów

dnia 11.XI. 1977

Nr GT-IV-63/98/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Władysław Magiera
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 14 czerwca 1948 r. w Pasiece Otfinowskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 plóm. 71g

inż. WŁADYSŁAW MAGIERA
uprawniony do projekt. i nadzoru w specjalności
- konstrukcyjno-budowlanej Nr GT-IV-63/98/77
- przy zabytkach i renowacjach Nr 3312/U-1304/88
33-100 Tarnów, ul. Dąwy pod Murą Cassino 1/73

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowa Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

Obywatel (ka)

Władysław Magiera
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych

otrzymuje :

1x- Ob, inż. Władysław Magiera

zam. 33-101 Tarnów ul. Czerwonych Klonów 8/15
1x- a/a.-

Z up. WOJEWÓDZKI

inż. Władysław Magiera
Z-ca Dyrektora Wydziału

(podpis i pieczęć)

inż. WŁADYSŁAW MAGIERA
uprawniony do projekt. i nadzoru w specjalności
- konstrukcyjno-budowlanej - IV - 63/98/72
- przy zabudowie mieszkaniowej - IV - 63/98/72
33-100 Tarnów, ul. Bawo pod Włocławek Cassino 1/3

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-1QB-18Z-4N6 *

Pan Władysław Magiera o numerze ewidencyjnym MAP/BO/3471/01
adres zamieszkania ul. Bitwy pod Monte Cassino 1/73, 33-100 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/91/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 048 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Paweł Michoń
urodzony dnia 04 lipca 1976 r., w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr inż.arch. prof. PK/Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzeptka, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



POTWIERDZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Paweł Michoń
Nr ewid. upr. MPOIA/048/2007

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michoń, zam. 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 56/35
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ BOLESŁAW MICHON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/048/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1348**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1348-F896-3159-C3EE-9F5Y

POTWIERDZAM SPÓDNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Paweł Michon
Nr ewid. upr. MPOIA/048/2007

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIĘDZYGODKOWY
WYDZIAŁ URZĄDNICTWA I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

Kraków, dnia 6 listopada 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 420/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53 poz. 226)

Ob. Zygmunt Michał Honkisz

mgr inż. architektury

urodzony dnia 11 stycznia 1934 r. Wojnicz pow. Brzesko

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz
2/kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa

inż. Jan Krawicki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ZYGMUNT HONKISZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **420/69**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0875**.

Członek czynny od: 30-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0875-EYAF-3C3D-687E-CF51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa elektrowni fotowoltaicznej w oparciu o panele i inwertery fotowoltaiczne na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni tj. „Hala Dojrzewania i Obróbki Końcowej ob. 409C” zlokalizowanej w miejscowości Gdańsk na działkach nr 209, 210. Elektrownia stanowić będzie integralną część budynku, na którym zostanie posadowiona a wyprowadzenie mocy będzie realizowane poprzez nawiązanie połączenia z istniejącą instalacją elektryczną obiektu poprzez złącza kablowe i linie kablowe niskiego napięcia nN. Zgodnie z powyższym elektrownia ma służyć zaspokojeniu potrzeb energetycznych Zakładu Utylizacyjnego, podwyższając bezpieczeństwo energetyczne obiektu. Ewentualne nadwyżki energii zostaną odprowadzone do sieci krajowej.

2.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu są:

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja istniejącej sieci i urządzeń na obiekcie,
- Obowiązujące przepisy i normy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Norma PN-HD 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania
 - Norma N-SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe,
 - Norma N-SEP-E-001 – Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa
 - Norma PN-EN 62305-1:2011 – Ochrona odgromowa- Część 1: Zasady ogólne
 - Norma PN-HD 60364-4-41:2017-09 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym,

- Norma PN-EN 50341-1:2013-03 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV - Część 1: Wymagania ogólne -- Specyfikacje wspólne,
- Norma PN-EN 61936-1:2011 - Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV - Część 1: Postanowienia ogólne
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Warunki przyłączenia,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańsk nr 2307
- Uzgodnienie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z Urzędem Miejskim w Gdańsku (pisma: WUiA.670.49.2022.AB oraz WUiA-V.670.22.2022.JJ.107711).
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Mapa dopuszczalnych obciążeń na połaci dachu hali 409C

2.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Obiekty kubaturowe:
Na działce objętej inwestycją znajduje się kompleks budynków kompostowni hermetycznej o przemysłowym charakterze zabudowy,
- Istniejące nadziemne i podziemne uzbrojenie terenu
Na działce objętej inwestycją znajdują się ciągi kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, linie kablowe niskiego oraz średniego napięcia, linie kablowe teletechniczne
- Ogrodzenie
Teren inwestycji jest ogrodzony,
- Zieleń istniejąca
Przedmiotowe działki częściowo zajmowane są przez tereny biologicznie czynne.

Budynki, na dachu których projektuje się elektrownię fotowoltaiczną, znajdują się na działkach nr 209 i 210 w miejscowości Gdańsk, obręb 48, gm. Gdańsk(miasto). Obszar inwestycji znajduje się na terenie zabudowanym infrastrukturą przemysłową, w miejscu sprzyjającym dla usytuowania tego rodzaju obiektu. Posadowienie przedmiotowej inwestycji nie wymaga zmiany przekształcenia dotychczasowego przeznaczenia terenu. Przedsięwzięcie stanowić będzie wykorzystanie niezagospodarowanych powierzchni połaci dachowej budynku kompostowni hermetycznej tj. „Hali Dojrzewania i Obróbki Końcowej 409C”. Dodatkowo na potrzeby prowadzenia tras kablowych nN służących odprowadzeniu wyprodukowanej energii, wykorzystane zostaną szachty techniczne budynków „Komora Kompostowania Dynamicznego Ob. 408B”, „Hala Przygotowania Wsadu Ob. 409A” tj. istniejące koryta siatkowe przeznaczone do prowadzenia ciągów linii kablowych jak również wybudowane nowe odcinki koryt siatkowych.

2.4 Projektowane zagospodarowania terenu

Projektowana elektrownia słoneczna składać się będzie z 1282 sztuk paneli fotowoltaicznych, każdy o mocy 390Wp usytuowane na połaci dachowej przy pomocy konstrukcji wsporczej. Zastosowane panele będą współpracowały z 8 inwerterami 50kW każdy. Łączna moc farmy fotowoltaicznej wynosi 499,98 kWp po stronie prądu stałego (DC) oraz 0,40 MW po stronie prądu

przemienne. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych niż zaprojektowane pod warunkiem, że suma mocy wszystkich paneli nie przekroczy 500kWp.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię ma służyć zaspokojeniu potrzeb energetycznych Zakładu Utylizacyjnego, podwyższając bezpieczeństwo energetyczne obiektu. Ewentualne nadwyżki energii zostaną odprowadzone do sieci SN 15kV poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

2.5 Zestawienie powierzchni.

Posadowienie przedmiotowej inwestycji nie wymaga zmiany przekształcenia dotychczasowego przeznaczenia terenu. Ze względu na lokalizację elektrowni na niezagospodarowanej części połaci dachowej, inwestycja nie zwiększa w żaden sposób powierzchni zabudowy na działkach objętych opracowaniem.

Powierzchnia zajmowana przez panele fotowoltaiczne: 2324,26m²

2.6 Sprawdzenie parametrów terenu zgodnie z Miejscowym Planem

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańsk nr 2307

Planowana inwestycja – budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 500 kWp z niezbędną infrastrukturą techniczną jest lokalizowana w oparciu o zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańsk nr 2307 (Uchwała nr XXVIII/819/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2000 roku). Inwestor zwrócił się do Urzędu Miasta Gdańsk o interpretację zapisów w/w uchwały w sprawie zgodności zamierzonej inwestycji z planowanym zagospodarowaniem działek 209, 210 obręb 48 w m. Gdańsk. W odpowiedzi, inwestor otrzymał potwierdzenie możliwości realizacji niniejszej inwestycji, gdzie Urząd Miasta Gdańsk stwierdza, że instalacja fotowoltaiczna ma znamiona zwiększenia pewności zasilania procesu technologicznego polegającego na intensywnej utylizacji odpadów, co jest głównym przeznaczeniem zapisanym w MPZP nr 2307. Urząd zaznacza również, że zapisy karty terenu 006-53 „Funkcja Wydzielona Uciążliwa – Składowisko Odpadów Komunalnych” gdzie dopuszczalne jest instalowanie elementów infrastruktury technicznej na potrzeby unieszkodliwienia odpadów, nie przewidują jakichkolwiek ograniczeń dotyczących instalowania paneli fotowoltaicznych.

2.7 Inne informacje i dane.

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne oraz warunkami i zasadami zagospodarowania wynikającymi z przepisów odrębnych ustalono:

- w zakresie wpływu eksploatacji górniczej - inwestycja nie jest położona na terenach górniczych,
- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i wartości historycznych – inwestycja nie jest położona na terenie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i wartości historycznych. Działki nr 209, 210 nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.
- w zakresie terenów osuwiskowych i terenów zagrożonych ruchami mas ziemnych - inwestycja nie jest położona na terenach osuwiskowych oraz zagrożonych ruchami mas ziemnych. Projektowana elektrownia zostanie posadowiona na połaci dachowej istniejącego obiektu gdzie nie nastąpi nawiązanie połączenia z gruntem.

- w zakresie zagrożenia powodzią, terenu zamkniętego - przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na terenie zamkniętym,
- w zakresie wycinki drzew i krzewów - inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.
- w zakresie lokalizacji inwestycji na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń melioracji wodnych - na terenie na którym projektowana jest inwestycja występują urządzenia melioracji wodnej (rów melioracyjny). Projektowana elektrownia nie wpływa na funkcjonowanie tych urządzeń oraz na stosunki wodne względem działek sąsiednich.
- w zakresie zmiany przeznaczenia terenu – inwestycja realizowana będzie z wykorzystaniem niezagospodarowanej powierzchni połąci dachowej przez co nie zmieni się obecne przeznaczenie terenu
- w zakresie rodzaju i zakresu uciążliwości - zakres uciążliwości podczas budowy instalacji fotowoltaicznej oraz niezbędnej infrastruktury będą miały charakter okresowy, krótkotrwały spowodowany pracą maszyn i sprzętu budowlanego, który w całości mieści się w granicach zawioskowanych działek i nie spowoduje oddziaływania w tym zakresie dla otoczenia i działek sąsiednich.
- rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańsk nie przewiduje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu co zostało potwierdzone przez Urząd Miejski Miasta Gdańsk w odpowiedzi na wniosek inwestora w sprawie interpretacji zapisów uchwały MPZP nr 2307,
- charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko. Teren, na którym usytuowana jest inwestycja znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony NATURA 2000. Inwestycja jest zgodna z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańsk nr 2307. Niniejsza inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki i nie spowoduje ograniczeń w ich zabudowie. Planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomów hałasu, na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym. Emisja promieniowania elektromagnetycznego wytwarzanego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować również transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na wielkość oraz charakter planowanego przedsięwzięcia.

2.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3c Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.)

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu

zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

| | |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia zajmowana przez panele fotowoltaiczne | 2324,26m ² |
| Wysokość budynku, na którym projektuje się elektrownie fotowoltaiczną | 10,3 m |
| Liczba kondygnacji budynku, na którym projektuje się elektrownie fotowoltaiczną | 1 |

Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposobie użytkowania

Budynki oraz części budynków z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, dzieli się na:

- mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi, określane dalej jako **ZL I, ZL II, ZL III, ZL IV, ZL V**;
- produkcyjne i magazynowe, określane dalej jako **PM**;
- inwentarskie (służące do hodowli inwentarza), określane dalej jako **IN**.

Zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. obiekty – „Hala Dojrzewania i Obróbki Końcowej ob. 409C”, „Komora Kompostowania Dynamicznego Ob. 408B”, „Hala Przygotowania Wsadu Ob. 409A”, na których projektuje się elektrownie fotowoltaiczną będącą elementem infrastruktury technicznej tego obiektu, klasyfikuje się jako PM($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$), natomiast „Stacja transformatorowa z dyspozytornią Ob. 603” jako ZLIII/PM($2000 \text{ MJ/m}^2 \leq Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$).

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Panele fotowoltaiczne nie zaliczają się do urządzeń zagrożonych wybuchem. Panel fotowoltaiczny jest skonstruowany z płytek krzemowych połączonych ścieżkami elektrycznymi i przy ewentualnym uszkodzeniu następuje zerwanie połączeń elektrycznych. Inwerter fotowoltaiczny jest urządzeniem elektrycznym i przy ewentualnym zwarciu i uszkodzeniu może dojść do gwałtownego uwolnienia energii, dlatego projektuje się montaż inwertera na podłożu niepalnym. Zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. wszystkie powyższe obiekty nie są zagrożone wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na istniejące rozmieszczenie obiektów oraz odległości między nimi.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Inwestycja posiada dostęp dla ekip ratowniczych poprzez istniejącą infrastrukturę. Obiekty, na których projektuje się elektrownię fotowoltaiczną posiadają aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierając charakterystykę techniczno-pożarową obiektów, zasady używania podręcznego sprzętu gaśniczego, organizacja ewakuacji oraz inne zasady poświęcone bezpieczeństwu pożarowemu. Wraz z przystąpieniem do użytkowania przedmiotowej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do aktualizacji w/w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

2.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt pt:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działkach nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk

W oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

Stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Nie będzie negatywnie oddziaływał i ograniczał późniejszej zabudowy na działkach sąsiednich. Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie produkowała odpadów oraz będzie bezobsługowa. Stanowić będzie element infrastruktury technicznej obiektów - „Hala Dojrzewania i Obróbki Końcowej ob. 409C”, „Komora Kompostowania Dynamicznego Ob. 408B” oraz „Hala Przygotowania Wsadu Ob. 409A”.

2.10 Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich

Realizacja projektowanej inwestycji nie spowoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Nie spowoduje również ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Posadowienie paneli fotowoltaicznych oraz innej infrastruktury technicznej projektuje się w taki sposób aby dostęp światła dziennego wpadającego przez świetlik w połaci dachowej nie był w żaden sposób ograniczany. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości hałasu i wibracji, zakłóceń i promieniowania, a powietrze, wody i gleby nie zostaną zanieczyszczone w wyniku realizacji inwestycji.

2.11 Informacja dotycząca odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe z powierzchni paneli odprowadzone zostaną bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej w obrębie własnej posesji i nie będą naruszać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich. Nie będą również w żaden sposób zanieczyszczone w skutek kontaktu z instalacją fotowoltaiczną, a realizacja przedsięwzięcia będzie miała neutralny wpływ na wody gruntowe i powierzchniowe.

| | |
|---------------------------------------|--|
| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działkach nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk |
| Inwestor | Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Miejscowość: Gdańsk Gmina: Gdańsk(miasto) Województwo: pomorskie Powiat: Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowl |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych | 226101_1.0048.209 226101_1.0048.210 |
| Data opracowania | Wrzesień 2022 |
| Jednostka projektowa | ARCHIGON Sp. z o.o. ul. Traktorowa 12 33-100 Tarnów |
| Nr projektu | A/018/2022/PB/065 |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

Autorzy projektu

| Branża | Funkcja: | Nr uprawnień: | Podpis: |
|-------------------------|---|--|--|
| elektryczna | Projektant: mgr inż. Łukasz Kogut | MAP/0369/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK | mgr inż. ŁUKASZ KOGUT Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP/0369/PWBE/16 |
| | Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Witek | MAP/0072/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK | mgr inż. Zbigniew Witek Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16 |
| | Opracował: mgr inż. Karol Bialik | | |
| konstrukcyjno-budowlana | Projektant: inż. Andrzej Chłędowski | WBPP-NB-8346/24/84 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR | inż. ANDRZEJ CHŁĘDOWSKI upr. projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WD-NB-8346/24/84, WBPP-NB-8346/24/84 Tarnów, ul. Mieszka I 12, tel. 14-627-15-50 |
| | Sprawdzający: inż. Władysław Magiera | GT-IV-63/98/77 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR | inż. WŁADYSŁAW MAGIERA uprawniony do projekt. i nadzoru w specjalności -konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. GT-IV-63/98/77 -przy zabytkach nieruchomych W.P.502-A-130-88 33-100 Tarnów, ul. Bitwy pod Murze Cassino 1X/3 |
| architektoniczna | Projektant: mgr inż. arch. Paweł Michoń | MPOIA/048/2007 spec. Architektoniczna ARCHITEKT | mgr inż. arch. Paweł Michoń upr. budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/048/2007 tel. 608 661 488 |
| | Sprawdzający: mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz | 420/69 spec. Architektoniczna ARCHITEKT | mgr inż. Zygmunt Honkisz ARCHITEKT upr. budowlane w spec. architektonicznej do projekt. i kier. rob. budowlanymi Nr ewid. 420/69 33-100 Tarnów, ul. Starodulowska 3-5/2 tel. 14 621 42 59, kom. 602 994 545 |

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

inż. Janusz Stawarz Nr Up. 416/2007
TARNÓW, 07.01.2023
zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami:

1. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego

- 1.1 Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... 3

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

- 2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 4
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 4
2.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego 4
2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 5
2.5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 5
2.6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 5
2.7 Informacja dotycząca zastosowania rozwiązań projektowo-konstrukcyjnych i materiałowych, które przy wystąpieniu negatywnych następstw powstałych na skutek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych nie będą powodować zniszczeń i katastrof budowlanych 6
2.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... 6

3. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

- 3.1 Konstrukcje wsporcze 7
3.2 Schemat elektryczny 8

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 i art. 34 ust. 3e tej ustawy

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działkach nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk

Inwestor: Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o., ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. z 2021 r. poz. 1169), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

| branża | imię i nazwisko | numer uprawnień | podpis |
|-------------------------|---|--|---|
| elektryczna | Projektant: mgr inż. Łukasz Kogut | MAP/0369/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK | mgr inż. ŁUKASZ KOGUT Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP/0369/PWBE/16 |
| | Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Witek | MAP/0072/PWBE/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ELEKTRYK | mgr inż. Zbigniew Witek Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacji i w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16 |
| konstrukcyjno-budowlana | Projektant: inż. Andrzej Chłędowski | WBPP-NB-8346/24/84 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR | inż. ANDRZEJ CHŁĘDOWSKI upr. projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WD-NB-8346/2/79, WBPP-NB-8346/24/84 Tarnów, ul. Mieszka 112, tel. 14-627-15-50 |
| | Sprawdzający: inż. Władysław Magiera | GT-IV-63/98/77 spec. konstrukcyjno-budowlana KONSTRUKTOR | inż. WŁADYSŁAW MAGIERA uprawniony do projekt. i nadzoru w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. IV-63/98/77 - przy zabytkach nieruchomych: WT-SCZ-1-150446 33-100 Tarnów, ul. Bitwy pod Murle Cassino 1/73 |
| architektoniczna | Projektant: mgr inż. arch. Paweł Michoń | MPOIA/048/2007 spec. Architektoniczna ARCHITEKT | mgr inż. arch. Paweł Michoń upr. budowlana w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/048/2007 tel. 608 601 488 |
| | Sprawdzający: mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz | 420/69 spec. Architektoniczna ARCHITEKT | mgr inż. Zygmunt Honkisz ARCHITEKT upr. budowlana w spec. architektonicznej do projekt. i kier. ob. budowlanymi Nr ewid. 420/69 33-100 Tarnów, ul. Starobudowska 3-5/2 tel. 14 621 42 59, kom. 608 994 545 |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Głównym zadaniem projektowanej elektrowni fotowoltaicznej jest produkcja energii elektrycznej. Elektrownia stanowić będzie integralną część budynku, na którym zostanie posadowiona a wyprowadzenie mocy będzie realizowane poprzez nawiązanie połączenia z istniejącą instalacją elektryczną obiektu poprzez złącza kablowe i linie kablowe niskiego napięcia nN. Zgodnie z powyższym elektrownia ma służyć zaspokojeniu potrzeb energetycznych Zakładu Utylizacyjnego, podwyższając bezpieczeństwo energetyczne obiektu. Ewentualne nadwyżki energii zostaną odprowadzone do sieci krajowej.

2.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Zasadniczym elementem przestrzennym w przedmiotowym zamierzeniu budowlanym jest konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych. Zamocowana zostanie do połaci dachowej budynku „Hala Dojrzewania i Obróbki Końcowej Ob. 409C” za pomocą obciążenia balastowego w postaci bloczków betonowych. Obciążenie konstrukcji dachu zestawem elementów wsporczych zostało dobrane z uwzględnieniem ograniczeń nośności połaci dachowej. Konstrukcja ta została zaprojektowana z profili, szyn, łączników i zacisków wykonanych z aluminium i stali. Układ konstrukcji podzielony został na mniejsze sekcje zapewniając przejścia serwisowe i swobodny dostęp do paneli fotowoltaicznych. Inwertery fotowoltaiczne zostaną zamontowane na zewnętrznej ścianie budynku za pomocą stalowej konstrukcji wsporczej.

Dane techniczno-materiałowe

- Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych – profile, szyny, łączniki i zaciski aluminiowe oraz stalowe odporne na warunki atmosferyczne, połączenia poszczególnych elementów konstrukcji wykonane w technologii skręcanej
- Podkładki ochronne – maty z włókna szklanego lub innych materiałów o podobnych właściwościach chroniących poszycie dachowe przed uszkodzeniem mechanicznym
- Obciążenie konstrukcji – bloczki wykonane z betonu wibrowanego
- Odciągi kotwiące – pleciona linka stalowa pokryta warstwą ocynkowaną
- Konstrukcja wsporcza inwerterów fotowoltaicznych – profile, szyny stalowe odporne na warunki atmosferyczne, elementy konstrukcji, które mogą mieć styczność z atmosferą panującą wewnątrz kompostowni odporne na warunki strefy C5 – bardzo surowe warunki morskie

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Parametry projektowanej elektrowni wynoszą odpowiednio:

- ilość modułów fotowoltaicznych – 1282 szt.
- moc jednostkowa modułu fotowoltaicznego – 390Wp
- ilość inwerterów fotowoltaicznych – 8 szt.
- moc jednostkowa inwertera fotowoltaicznego – 50 kW

Łączna moc farmy fotowoltaicznej wynosi 499,98 kWp po stronie prądu stałego (DC) oraz 0,40 MW po stronie prądu przemiennego. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych niż zaprojektowane pod warunkiem, że suma mocy wszystkich paneli nie przekroczy 500kWp.

2.5 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowania i jakości wody, ilości wody oraz, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - **nie dotyczy**
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - **nie dotyczy**
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - **brak wytwarzanych odpadów**
- właściwości akustycznych i emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów ich czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - **nie dotyczy**
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne - **brak wpływu**

2.6 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne
- paneli fotowoltaicznych
- inwerterów fotowoltaicznych
- linii kablowych AC i DC
- instalacji uziemiającej
- systemu zabezpieczeń elektrycznych.

Panele fotowoltaicznej zostaną zamontowane na połaci dachowej poprzez zastosowanie konstrukcji wsporczej balastowej. Konstrukcja ta pozwoli na ułożenie paneli w orientacji wschód- zachód. Energia elektryczna zostanie dostarczona do inwerterów fotowoltaicznych za pomocą ciągów kablowych DC.

Inwertery fotowoltaiczne przetwarzają energię z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego na prąd przemienny. Następnie za pomocą linii kablowych AC projektuje się nawiązanie połączenia pomiędzy inwerterami fotowoltaicznymi a istniejącą instalacją elektryczną. Miejsce nawiązania połączenia nastąpi w rozdzielniczy elektrycznej R408B-Technologia w budynku - Komora Kompostowania Dynamicznego Ob. 408B. Wzdłuż linii kablowych AC poprowadzona zostanie linia przewodów komunikacyjnych mająca na celu zapewnienie łączności z systemem fotowoltaicznym, w tym realizacja monitoringu pracy instalacji.

Energia pozyskana na skutek funkcjonowania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej przeznaczona będzie na potrzeby własne Zakładu Utylizacyjnego a nadwyżka energii zostanie odprowadzone do sieci krajowej i rozliczona zgodnie z zawartymi porozumieniami ze sprzedawcą energii.

2.7 Informacja dotycząca zastosowania rozwiązań projektowo-konstrukcyjnych i materiałowych, które przy wystąpieniu negatywnych następstw powstałych na skutek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych nie będą powodować zniszczeń i katastrof budowlanych.

Konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne została zaprojektowana z profili, szyn, łączników i zacisków wykonanych z aluminium i stali. Mocowanie do powierzchni połąci dachowej odbywać się będzie poprzez zastosowanie bloczków betonowych służących jako balast konstrukcji. Jako dodatkowa ochrona poszycia dachowego przed uszkodzeniem przez ostre krawędzie konstrukcji wsporczej stosuje się podkładki z mat wykonanych w włókna szklanego lub innych materiałów o podobnych właściwościach. Zgodnie z zaleceniem producenta konstrukcji w przypadku montażu na dachu o nachyleniu powyżej 3 ° należy dodatkowo zastosować odciągi kotwiące wykonane z metalowej linki. Projektowane stoły fotowoltaiczne zostały obliczone i dobrane w taki sposób, aby poza ciężarem własnym, przenosiły obciążenia od śniegu i wiatru oraz obciążenia technologiczne. Konstrukcję dobrano z uwzględnieniem sił wymiarujących w wyniku kombinacji obciążeń stałych, obciążeń wiatrem oraz obciążenia śniegiem. Zamodelowane zostały obciążenia wiatrem dla 3 różnych kierunków w stosunku do krawędzi podkonstrukcji, co znaczenie ogranicza ryzyko wystąpienia następstw powstałych na skutek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak zniszczenia i katastrofy budowlane.

2.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3c Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.)

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

- **Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

| | |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia zajmowana przez panele fotowoltaiczne: | 2324,26m ² |
| Wysokość budynku, na który projektuje się elektrownie fotowoltaiczną | 9,84 m |
| Liczba kondygnacji budynku, na którym projektuje się elektrownie fotowoltaiczną | 1 |

- **Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposobie użytkowania**

Budynki oraz części budynków z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, dzieli się na:

- mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi, określane dalej jako **ZL I, ZL II, ZL III, ZL IV, ZL V**;
- produkcyjne i magazynowe, określane dalej jako **PM**;
- inwentarskie (służące do hodowli inwentarza), określane dalej jako **IN**.

Zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. obiekty – „Hala Dojrzewania i Obróbki Końcowej ob. 409C”, „Komora Kompostowania Dynamicznego Ob. 408B”, „Hala Przygotowania Wsadu Ob. 409A”, na których projektuje się elektrownie fotowoltaiczną będącą elementem infrastruktury technicznej tego obiektu, klasyfikuje się jako PM(Q<=500MJ/m²), natomiast „Stacja transformatorowa z dyspozytornią Ob. 603” jako ZLIII/PM(2000MJ/m²<=Q<=4000MJ/m²).

Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

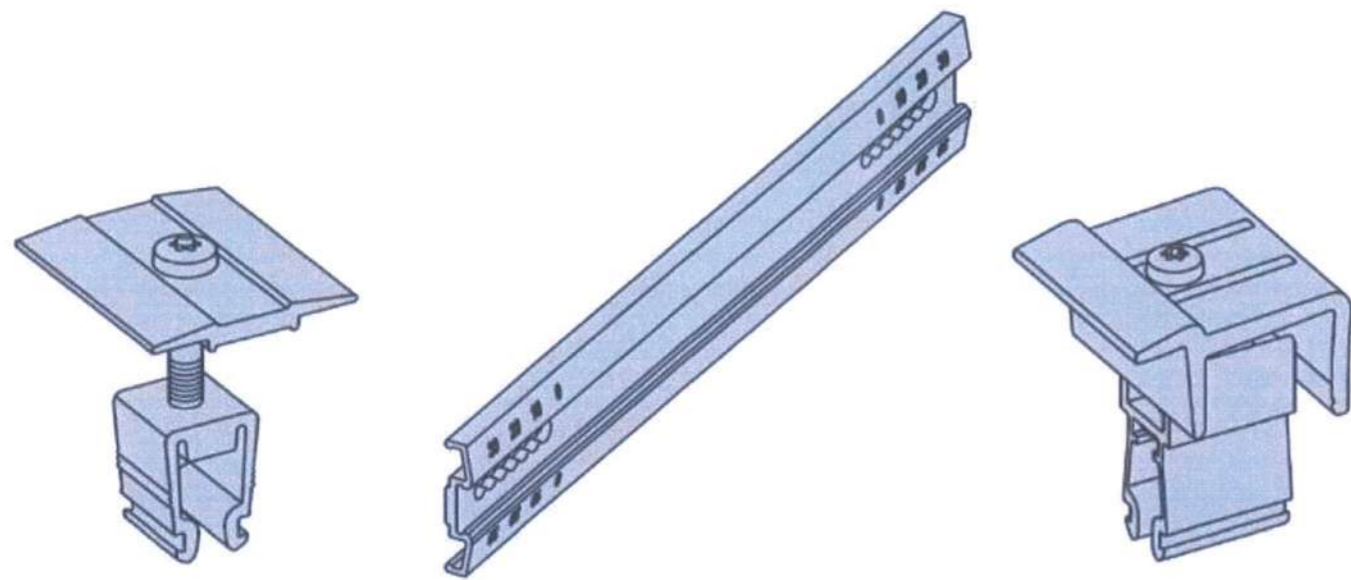
Panele fotowoltaiczne nie zaliczają się do urządzeń zagrożonych wybuchem. Panel fotowoltaiczny jest skonstruowany z płytek krzemowych połączonych ścieżkami elektrycznymi i przy ewentualnym uszkodzeniu następuje zerwanie połączeń elektrycznych. Inwerter fotowoltaiczny jest urządzeniem elektrycznym i przy ewentualnym zwarciu i uszkodzeniu może dojść do gwałtownego uwolnienia energii, dlatego projektuje się montaż inwertera na podłożu niepalnym. Zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. wszystkie powyższe obiekty nie są zagrożone wybuchem.

informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na istniejące rozmieszczenie obiektów oraz odległości między nimi.

informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

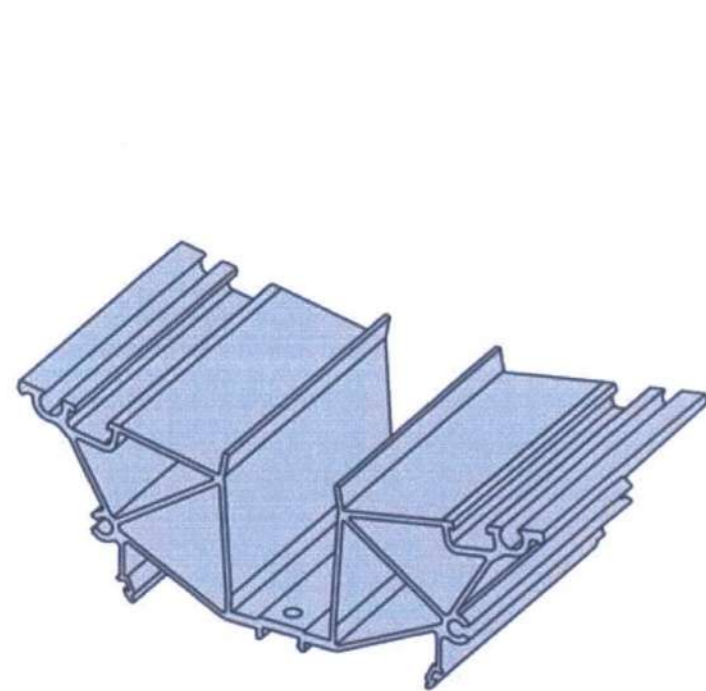
Inwestycja posiada dostęp dla ekip ratowniczych poprzez istniejącą infrastrukturę. Obiekty, na których projektuje się elektrownię fotowoltaiczną posiadają aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierając charakterystykę techniczno-pożarową obiektów, zasady używania podręcznego sprzętu gaśniczego, organizacja ewakuacji oraz inne zasady poświęcone bezpieczeństwu pożarowemu. Wraz z przystąpieniem do użytkowania przedmiotowej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do aktualizacji w/w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.



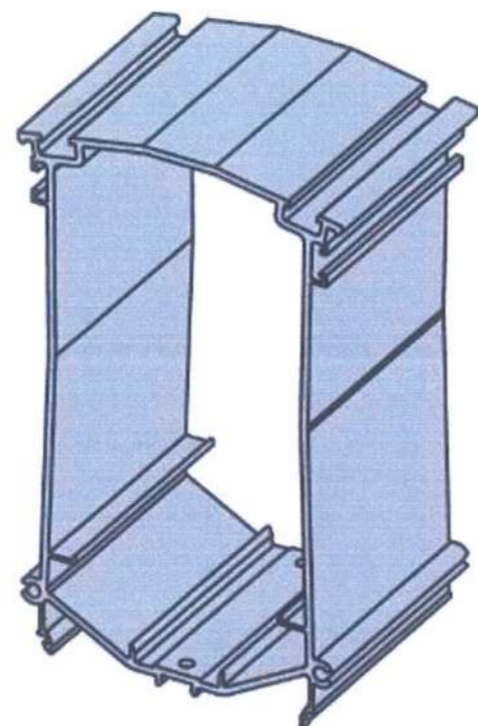
Zacisk (klema) środkowy

Listwa łącząca

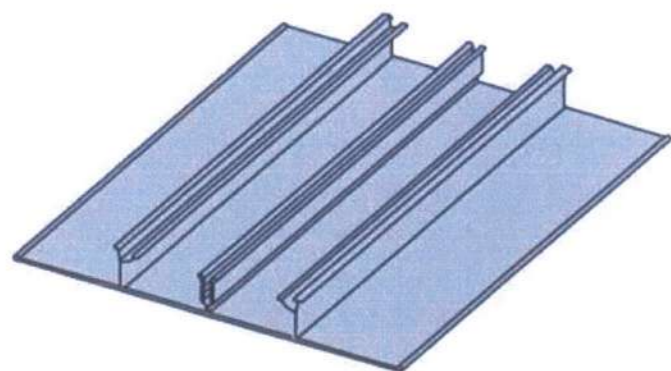
Zacisk (klema) końcowa



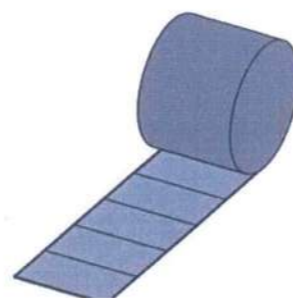
Podpora niska



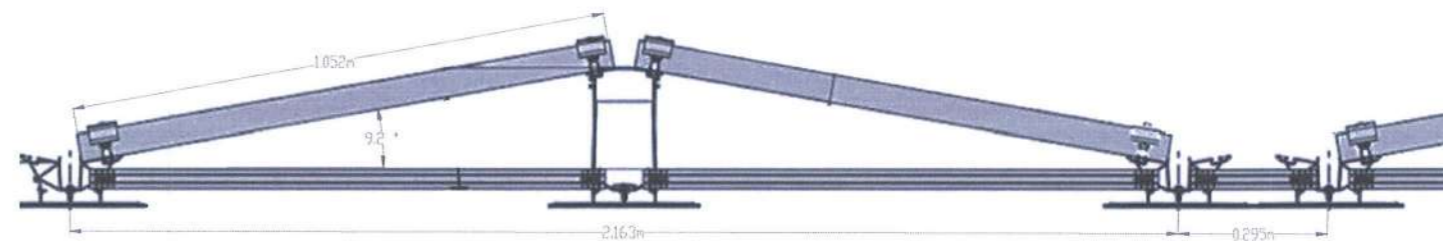
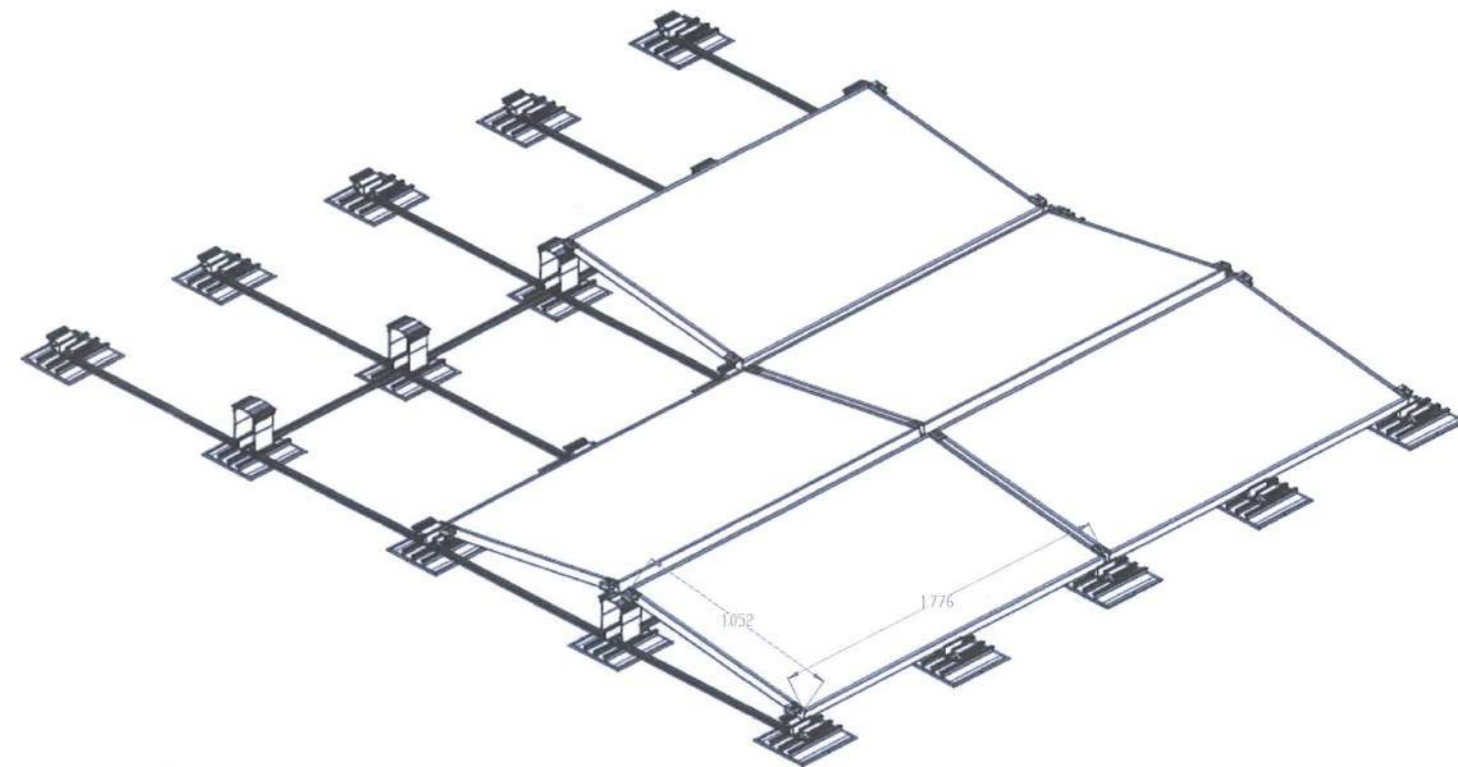
Podpora wysoka



Profil montażowy



Taśma zabezpieczająca



GRZEGorzEK W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

| | | | |
|---|---|----------------------|---|
| ARCHIGON SP. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Traktorowa 12 tel.: 880 066 066 e-mail: biuro@archigon.pl | | | |
| Nazwa obiektu | Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów termalnej kompostowni zlokalizowanej na działce nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk | | |
| Adres obiektu | województwo pomorskie | gmina Gdańsk(miasto) | dz. nr. 209,210 |
| Inwestor | Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk | | Główny nadzorca Projekt Budowlany |
| Tytuł opracowania | Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych | | |
| BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | | | |
| Zespół projektowy | imię i nazwisko | nr uprawnień | |
| Projektował | inż. Andrzej Chłędowski | WBPP-NB-834624/84 | |
| Sprawdził | inż. Władysław Magiera | GT-IV-8338/77 | |
| Data opracowania | 11.2022 | Wzrost | K1 |
| | | |  DS |

| ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO | ZAŁĄCZNIKI |
|---------------------------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działkach nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk |
| Inwestor | Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Miejscowość: Gdańsk Gmina: Gdańsk(miasto) Województwo: pomorskie Powiat: Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych | 226101_1.0048.209 226101_1.0048.210 |
| Data opracowania | Listopad 2022 |
| Jednostka projektowa | ARCHIGON Sp. z o.o. ul. Traktorowa 12 33-100 Tarnów |
| Nr projektu | A/065/2022 |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

Wymagane przepisami dokumenty

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... 3
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego..... 6
3. Warunki Przyłączenia 26

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działkach nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk

INWESTOR: Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.
ul. Jabłoniowa 55
80-180 Gdańsk

WYKONAWCA: ARCHIGON SP. Z O.O.
ul. Traktorowa 12
33-100 Tarnów

LOKALIZACJA: Gdańsk, dz. nr 209, 210, obręb 48
Gmina Gdańsk (miasto)

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Paweł Michoń
upr. budowlane w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr MPOIA/048/2007
tel. 608 661 488

inż. Władysław Magiera
uprawniony do projekt. i nadzoru w specjalności
- konstrukcyjno-budowlanej Nr CTAW-63/9/72
- przy zabytkach nieruchomych Nr PGOI-11/33/98
33-100 Tarnów, ul. Bitwy pod Monte Cassino 1/73

Listopad 2022 r.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

mgr inż. ŁUKASZ KOGUT
Uprawnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAP/0369/PWBE/16

inż. ANDRZEJ CHŁĘDOWSKI
upr. projektant i kierownik budowy
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
WD-NB-8346/72-9, WBPP-NB-8346/24/84
Tarnów, ul. Mieszka 112, tel. 14-627-15-50

mgr inż. Zygmunt Honkisz
ARCHITEKT
upr. budowlane w spec. architektonicznej
do projekt. i kier. rob. budowlanymi
Nr ewid. 42/099
33-100 Tarnów, ul. Staroborszewska 3-5/2
tel. 14 821 42 54, kom. 666 994 545

mgr inż. Zbigniew Witek
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacji i w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16

Zakres oraz kolejność wykonania robót budowlanych

- montaż konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż inwerterów fotowoltaicznych,
- montaż złącz kablowych,
- budowa linii kablowych nN: AC i DC,

Wykaz istniejących obiektów

W sąsiedztwie realizowanego obiektu znajdują się następujące obiekty budowlane:

- ciągi kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, linie kablowe niskiego oraz średniego napięcia, linie kablowe teletechniczne
- pozostała infrastruktura techniczna zlokalizowana w sąsiedztwie budowanych urządzeń energetycznych,

Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ciągi kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, linie kablowe niskiego oraz średniego napięcia, linie kablowe teletechniczne

Przewidywane zagrożenia przy realizacji prac budowlanych

- prowadzenie prac przy zbliżeniu i w kontakcie z liniami nN - praca w pobliżu urządzeń elektrycznych, możliwość porażenia prądem elektrycznym, należy wyłączyć istniejące urządzenia elektroenergetyczne spod napięcia przy prowadzeniu robót budowlanych bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją i sprawdzić brak napięcia, w porozumieniu z właścicielem obiektu,
- pracę na wysokości powyżej 1 m przy montażu paneli fotowoltaicznych oraz konstrukcji wsporczych - możliwość upadku, odpowiednie zabezpieczenie monterów.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją proj. obiektu budowlanego należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż i zapoznać pracowników, którzy będą wykonywać pracę o zagrożeniach i ryzyku na danym stanowisku pracy oraz udzielić szczegółowych instrukcji z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy bezzwłocznie opuścić stanowisko pracy. Drobne skaleczenia, otarcia należy opatrzyć materiałami opatrunkowymi znajdującymi się w apteczce pierwszej pomocy. Przy montażu i demontażu rusztowania oraz pracach wysokościowych pracownik powinien być zabezpieczony linką i szelkami bezpieczeństwa. Podczas pionowego transportu materiałów budowlanych zabrania się przebywania ludzi w strefie bezpośrednio pod ładunkiem. Do transportu elementów rusztowania i materiałów budowlanych stosować atestowane konsole wciągowe. Obowiązuje bezwzględny zakaz

przebywania na stanowiskach pracy pod wpływem alkoholu i innych środków odurzających. Wszystkie prace budowlane należy wykonać po konsultacji i pod nadzorem osoby będącej kierownikiem przedmiotowej budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii energetycznych nN oraz sprzętu mechanicznego (koparki, dźwigu),
- wykonywanie pracy po uprzednim sprawdzeniu braku napięcia, w porozumieniu z właściwymi służbami energetycznymi,
- stosowanie szelek bezpieczeństwa i asekuracji przed upadkiem z wysokości,
- bezwzględne stosowanie kasków ochronnych przez wszystkich pracowników znajdujących się w strefie robót,
- wskazanie miejsca pierwszej pomocy, w którym może być udzielona pierwsza pomoc na okoliczność nieprzewidzianego zdarzenia, wypadku przy pracy,
- prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych oraz zapewnienie komunikacji osobom postronnym i okolicznym mieszkańcom



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Urbanistyki i Architektury

DIK

WUiA.670.49.2022.AB

Gdańsk, 2022.03.21

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

2022-03-21
615
L.dz.

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

Ul. Jabłoniowa 55
80-180 Gdańsk

W odpowiedzi na pismo z 08.03.2022 r. dotyczące możliwości wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy 500kWp na połaci dachowej kompleksu hermetycznej kompostowni, wyjaśniam:

Jak wynika z treści pisma instalacja fotowoltaiczna na dachach hermetycznej kompostowni ma służyć zaspokojeniu potrzeb energetycznych ZU, podwyższając bezpieczeństwo energetyczne obiektu, co jest bardzo istotne i ważne dla funkcjonowania zakładu. Ewentualne nadwyżki energii miałyby być odprowadzane do sieci krajowej.

Należy tym samym stwierdzić, że instalacja fotowoltaiczna ma znamiona zwiększenia pewności zasilania procesu technologicznego polegającego na intensywnej utylizacji odpadów, co jest głównym przeznaczeniem zapisanym w mpzp nr 2307. W przypadku zakładu utylizacyjnego będzie to nadal zaspokojenie swoich potrzeb.

Tym samym planowane zainstalowanie paneli fotowoltaicznych dla potrzeb określonych w piśmie, nie jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w karcie terenu 006-53 mpzp nr 2307 (Uchwała nr XXVIII/819/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2000 roku).

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury
/-/
mgr inż. Anna Białecka
(podpis kwalifikowany)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Urbanistyki i Architektury

Dlir

WUIA-V.670.22.2022.JJ.107711

Gdańsk, 16.03.2022r.

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

2022-03-21

l.dz.617.....

Zakład Utylizacyjny Sp.z o.o.

ul. Jabłoniowa 55

80-180 Gdańsk

W odpowiedzi na Wasze pismo nr l.dz.538/DRI-ŁG/2022 z 8.03.2022r. w sprawie zgodności planowanej inwestycji – wykonania instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku położonego przy ul. Jabłoniowej 55 w Gdańsku, dz. nr 210, obr. nr 048 - z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/819/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2000r. uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie 53 (karta terenu 006-53) - strefa funkcji wydzielonych uciążliwych – składowisko odpadów komunalnych, łącznie z lokalizacją obiektów do intensywnej utylizacji odpadów (sortownie, kompostownie, przyzmy energetyczne i inne). W szczegółowych zapisach karty terenu brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących instalowania paneli fotowoltaicznych.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie uznaje się za zgodne z w/w planem miejscowym.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)



Gdańsk, 21.05.2021 r.

WUiA-VII.6727.175.2021.AP

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.

80-180 Gdańsk
ul. Jabłoniowa 55

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 30 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2021.741 t.j. z dnia 2021.04.22) Urząd Miejski w Gdańsku, Referat Planów Wydziału Urbanistyki i Architektury, odpowiadając na pismo z dnia 27.04.2021 r. informuje, że:

działki nr: 209, 210, 213, 242/1, 242/2, 243, 244, 245, 246, 248, 249, 250 obręb 048 położona w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

006-53 FUNKCJA PREFEROWANA: nie ustala się

działki nr: 211, 212 obręb 048 położona w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

006-53 FUNKCJA PREFEROWANA: nie ustala się

017-84(81) OBWODNICA TRÓJMIASTA, FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR 6-EKSPRASOWA

działki nr: 222 obręb 048 położona w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

013-41 FUNKCJE PREFEROWANE: STACJE PALIW, PUNKTY NAPRAWY SAMOCHODÓW, WARSZTATY SAMOCHODOWE, PARKINGI, GARAŻOWISKA, TERENY SKŁADOWANIA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I CIĘŻAROWYCH, SKŁADY (POZA NIEOBUDOWANYMI SKŁADAMI MATERIAŁÓW SYPKICH), HURTOWNIE, MAŁE ZAKŁADY PRODUKCYJNE, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, PRZEMYSŁ ELEKTRONICZNY, PRODUKCJA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH (POZA PRODUKCJĄ ŚRODKÓW PRODUKCJI I POJAZDÓW), INNA PRODUKCJA NIEUCIAŹLIWA,

017-84(81) OBWODNICA TRÓJMIASTA, FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR-6 EKSPRESOWA

019-82 UL. JABŁONIOWA, ODCINEK OD UL. PRZYWIDZKIEJ DO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH - ULICA ZBIORCZA

działki nr: 240, 241 obręb 048 położona w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

007-61 FUNKCJA PREFEROWANA: nie ustala się

c.d.str. 2



działki nr: 247 obręb 048 położona w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

006-53 FUNKCJA PREFEROWANA: nie ustala się

na niewielkim fragmencie działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szadółki-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej (MPZP 2307) zatw. Uchwała Nr XXVIII/819/2000 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2000 ROKU (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 116 z 18 grudnia 2000 roku, poz. 749)

Integralną częścią niniejszej informacji jest wypis i wyrys w/w planu miejscowego.

Załącznik: klauzula RODO

Otrzymują: - adresat
- a/a WUiA

DYREKTOR
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
mgr inż. Anna Białecka



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.
Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku - Urząd Miejski, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, e-mail: umg@gdansk.gda.pl; tel. +48 58 323 60 00; fax: +48 58 302 39 41.

2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu **przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem, konkursu, zawarcia umowy.**

Podstawą prawną jest:

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

3. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom:

Dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczonych usług dla administratora.

4. Dane osobowe będą przechowywane bezterminowo.

5. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji dotyczących Pani/Pana, w tym profilowania.

6. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.

7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

8. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

9. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku e-mail: iod@gdansk.gda.pl ; tel. +48 58 52 44 500

10. Dostęp do danych niezbędny w zakresie obsługi technicznej Administratora, ma Gdańskie Centrum Informatyczne. Ponadto odbiorcą danych może być Minister Cyfryzacji w związku z możliwością kierowania korespondencji poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą.

Uchwała Nr XXVIII/819/2000
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 października 2000 roku

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(47)

(Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 116 z 18 grudnia 2000 roku, poz. 749)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Szadółki-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. nr 155 poz. 1014, nr 162 poz. 1126, z 2000 r. nr 26, poz. 306, nr 48, poz. 552)

Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki-Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej , obejmujący działki nr ew. 86/1, 87, 89/1, 102, 103, 104, 105/1, 105/2, 106/1, 107/3, 108, 109/2, 110/2, 111/1, 119/1, 120/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 199/3, 200/1, 200/2, część działki 203, 204, 205, 206, 207/2, 208/2, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 218/2, 219/2, 222, 225/1, 225/4, 226, 227/1, 227/3, 227/4, 227/5, 228, 229, część działki 233, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, obręb Szadółki, o łącznej powierzchni 166,50 ha.

§ 2

Ustala się następujące strefy funkcyjne :

1) **Strefa 33 – usługi:** administracja publiczna, usługi handlu detalicznego (łącznie z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedanej powyżej

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

2000 m²), usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, biura inwestycji komercyjnych, banki, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym i miejsca pokazu zwierząt. Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np. fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

2) **Strefa 41 – strefa produkcyjno-usługowo-składowa:** wszelka działalność komercyjna, usługowa i produkcyjna, łącznie z funkcjami wyszczególnionymi w strefie 33 (poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych) pod warunkiem, że dana działalność i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii.

Urządzenia infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

3) **Strefa 53 – funkcje wydzielone uciążliwe:** Składowisko odpadów komunalnych, łącznie z lokalizacją obiektów do intensywnej utylizacji odpadów (sortownie, kompostownie, przyzmy energetyczne i inne).

4) **Strefa 61 – zieleń chroniona:** teren leśny

5) **Strefa 62 – zieleń dostępna:** parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Elementy liniowe infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się urządzenia związane z obsługą użytkownika (wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność

handlowa i gastronomiczna) z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

6) **Strefa 81 – drogi lokalne i dojazdowe**

7) **Strefa 82 – drogi zbiorcze**

8) **Strefa 84 – droga ekspresowa**

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 25 terenów o jednolitej polityce przestrzennej.
2. Ustalenia planu dla poszczególnych terenów są następujące :

§ 4

URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej, skala 1 : 2000,
2. Zapisy dotyczące przebiegów i przekrojów przewodów inżynierskich nie są ustaleniami planu.
3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu :
 - a) granice terenu objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) linie nieprzekraczalne zabudowy,
 - d) numery terenów,
 - e) numery stref funkcyjnych.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdańska,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

§ 6

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. 1994 r. Nr 18, poz. 102)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Południe zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 MRN w Gdańsku z dn. 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. 1989 r. Nr 21 z dn. 12 września 1989 r., poz. 150, z późn. zm.)
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Gdańsk – Jasień zatwierdzony uchwałą Nr XLI/281/92 Rady Miasta Gdańska z dn. 17 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 z dn. 11 czerwca 1992 r., poz. 69)

we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Elżbieta Grabarek-Bartoszewicz

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2307

URZĄD MIEJSKI W SZARBY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(47)

1. NUMER TERENU **006** 2. POWIERZCHNIA 69,5 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| 53 | FUNKCJA PREFEROWANA: nie ustala się |
|-----------|-------------------------------------|

4. FUNKCJE WYLĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od linii rozgraniczającej ul. Jabłoniowej (019-82): 10,0 m i (018-81): 8 m, jak na rysunku planu

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych samochodów dla potrzeb własnych w obrębie każdej nieruchomości wg wskaźnika minimalnego: 20 stanowisk / 100 zatrudnionych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

9.1 Drogi: dostępność komunikacyjna z ul. Jabłoniowej (019-82 i 018-81); wyklucza się obsługę z jedni głównej Obwodnicy Trójmiasta;

9.2 Woda: własne ujęcie wód podziemnych lub z wodociągu miejskiego;

9.3 Elektryczność: z sieci 15 kV, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej, dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

9.4 Gaz: urządzenia bezprzewodowe lub gaz ziemny;

9.5 Ogrzewanie: wyklucza się indywidualne źródła ciepła na paliwo stałe;

9.6 Ścieki: do kanalizacji miejskiej. Do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się zastosowanie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków gwarantujące nieprzekraczalne parametry odpływu: BZT5 ≤ 15 mg/dm³, zawiesina ≤ 50 mg/dm³, azot amonowy $\leq 6,0$ mg/dm³ lub odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

9.7 Wody opadowe: nie ustala się;

9.8 Odpady: segregacja według grup asortymentowych i zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nakaz oczyszczania wód odciekowych ze składowiska przed odprowadzeniem do odbiornika

utrzymanie wysokiego reżimu składowania odpadów

maksymalna rzędna składowania: 135 m n.p.m.

wygrodenie terenu składowiska

wzdłuż granic składowiska pas zadrzewień i zakrzewień o szerokości minimalnej 30 m

nowo wprowadzone gatunki drzew i krzewów zgodne z warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza;

12. STREFY ZAGROŻENIA

nie ustala się

13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

przewizoryczna łącznica węzła ul. Jabłoniowej z Obwodową Zachodnią Trójmiasta

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

URZĄD MIEJSKI W SZARBY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

17.2. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie 40,0 m od zewnętrznej krawędzi skrajnego pasa ruchu Obwodnicy Trójmiasta;
obowiązuje decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. (OŚ-III-6622/5/2000/KG) dotycząca zagospodarowania i funkcjonowania składowiska odpadów i jego strefy ochronnej.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2307
DLA ULIC I DRÓG**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
80-803 Gdańsk
(47)

1. NUMER TERENU **017** 2. POWIERZCHNIA 18,50 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO -TECHNICZNYM

Nr strefy OBWODNICA TRÓJMIASTA , FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR 6
– DROGA
84 (81) EKSPRESOWA

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

70,0 m, na węźle poszerzenie do 340,0 m

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- wody deszczowe z wiaduktu należy odprowadzać do stawów odparowujących, zaś wody z jezdni - do rowów filtracyjnych; dopuszcza się zastosowanie innych, sprawniejszych technologii
- w pasie 40 m wolnym od zabudowy należy przewidzieć miejsce lokalizacji 20 m strefy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Tymczasowy węzeł Obwodnicy Trójmiasta z ul. Jabłoniową

10. INNE ZAPISY

10.1. Inne zapisy stanowiące:

Parametry minimalne drogi:

- droga ekspresowa
- jezdnie 2x2 pasy ruchu z pasem zieleni izolacyjnej między jezdniami.

W liniach rozgraniczających Obwodnicy Trójmiasta, po stronie zachodniej, pomiędzy ulicami Jabłoniową i Goplańską, ulica lokalna obsługująca przyległy teren, z pętlą autobusową w rejonie skrzyżowania z ul. Jabłoniową.

Węzeł drogowy Obwodnicy Trójmiasta z ul. Jabłoniową typu WB.

Stawka procentowa: 0%

10.2. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowa Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

strefa ochronna składowiska odpadów komunalnych
strefa bezpieczeństwa od istniejącej linii wysokiego napięcia o szerokości 20 m od osi linii

10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2307

URZĄD MIEJSKI W ODAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

1. NUMER TERENU **013** 2. POWIERZCHNIA 16,7 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|--|
| 41 | FUNKCJE PREFEROWANE: STACJE PALIW, PUNKTY NAPRAWY SAMOCHODÓW, WARSZTATY SAMOCHODOWE, PARKINGI, GARAŻOWISKA, TERENY SKŁADOWANIA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I CIĘŻAROWYCH, SKŁADY (POZA NIEOBUDOWANYMI SKŁADAMI MATERIAŁÓW SYPKICH), HURTOWNIE, MAŁE ZAKŁADY PRODUKCYJNE, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, PRZEMYSŁ ELEKTRONICZNY, PRODUKCJA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH (POZA PRODUKCJĄ ŚRODKÓW PRODUKCJI I POJAZDÓW), INNA PRODUKCJA NIEUCIĄŻLIWA, |
|-----------|--|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

usługi zdrowia i opieki społecznej, oświaty, sportu, turystyki i wczasów;
usługi i produkcja związane z przetwarzaniem i konfekcjonowaniem środków spożywczych, leków itp. ;
funkcja mieszkaniowa

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od linii rozgraniczającej ul. : Jabłoniowej (019-82): 10,0m

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

Zapewnienie miejsc postojowych samochodów osobowych w obrębie każdej nieruchomości wg wskaźników minimalnych:

- parkingi dla użytkowników: - minimum 20 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej,
- minimum 2 stanowiska / 1000m² powierzchni placu składowego,
- parkingi dla zatrudnionych: - minimum 20 stanowisk / 100 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 9.1 Drogi: dostępność komunikacyjna z ul. Jabłoniowej (019-82) lub Przywidzkiej (018-82); wyklucza się obsługę z jedni głównej Obwodnicy Trójmiasta;
9.2 Woda: z wodociągu miejskiego;
9.3. Elektryczność: z sieci 15 kV, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej, dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
9.4 Gaz: urządzenia bezprzewodowe lub gaz ziemny;
9.5 Ogrzewanie: wyklucza się indywidualne źródła ciepła na paliwo stałe;
9.6 Ścieki: do kanalizacji miejskiej. Do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się zastosowanie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków gwarantujące nieprzekraczalne parametry odpływu: BZT5 ≤ 15 mg/dm³, zawiesina ≤ 50 mg/dm³, azot amonowy ≤ 6,0 mg/dm³ lub odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
9.7 Wody opadowe: nie ustala się;
9.8 Odpady: segregacja według grup asortymentowych i zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

ściany zewnętrzne budynków na pobyt stały ludzi, usytuowanych w zasięgu uciążliwości ciągów komunikacyjnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych;
20 % powierzchni działek budowlanych przeznaczają się na zadrzewienia i zakrzewienia;
nowo wprowadzone gatunki drzew i krzewów zgodne z warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza;

12. STREFY ZAGROŻENIA

nie ustala się

13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

URZĄD MIEJSKI W ODAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

17.2. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych:

zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie 40,0 m od zewnętrznej krawędzi skrajnego pasa ruchu Obwodnicy Trójmiasta;

obowiązuje decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. (OŚ-III-6622/5/2000/KG) dotycząca zagospodarowania i funkcjonowania składowiska odpadów i jego strefy ochronnej;

strefa bezpieczeństwa od istniejącej linii wysokiego napięcia o szerokości 20 m od osi linii;

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2307 DLA ULIC I DRÓG

URZĄD MIEJSKI w Gdańsku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(47)

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 2,45 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

Nr strefy UL. JABŁONIOWA, ODCINEK OD UL. PRZYWIDZKIEJ DO SKŁADOWISKA
82 ODPADÓW KOMUNALNYCH - ULICA ZBIORCZA

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

38,0 m

5. PARKINGI

dopuszcza się w zatokach postojowych wzdłuż jezdni.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- wzdłuż ulicy należy wprowadzić zadrzewienia, zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
tworzące formę alei

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- skrzyżowania z łącznicami tymczasowego węzła drogowego z Obwodnicą Trójmiasta,

10. INNE ZAPISY

10.1. Inne zapisy stanowiące: parametry minimalne ulicy:

ulica zbiorcza

jezdnia 2x2 pasy ruchu z pasem izolacyjnym między jezdniami

skrzyżowanie z ul. Przywidzką – jednopoziomowe, skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną

Stawka procentowa: 0%

10.2. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: strefa ochronna składowiska odpadów komunalnych

10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

URZĄD MIEJSKI w Gdańsku
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(47)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2307

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(47)

1. NUMER TERENU **007** 2. POWIERZCHNIA 1,6 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| 61 | FUNKCJA PREFEROWANA: nie ustala się |
|-----------|-------------------------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

nie ustala się

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz wycinki drzew i zakrzewień, za wyjątkiem cięć sanitarnych

12. STREFY ZAGROŻENIA

nie ustala się

13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

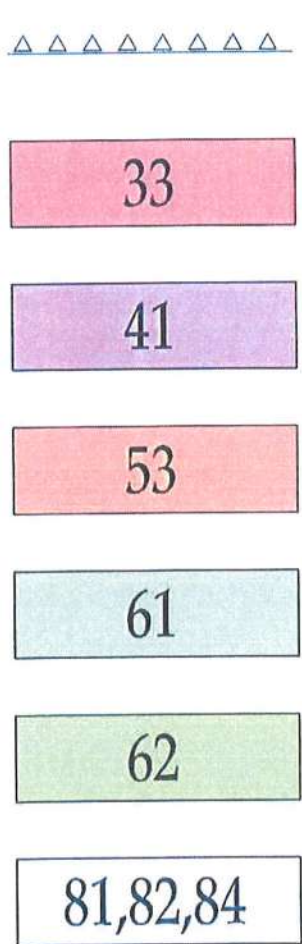
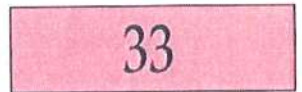

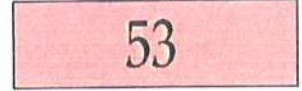
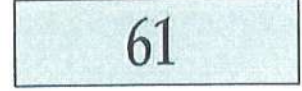
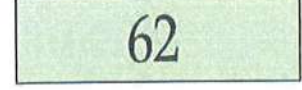
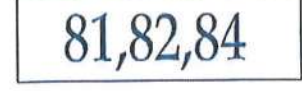
17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
17.2. Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obowiązuje decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 20 czerwca 2000 r. (OŚ-III-6622/5/2000/KG) dotycząca zagospodarowania i funkcjonowania składowiska odpadów i jego strefy ochronnej
17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(47)

Szadółki Zachód - 2307 w rejonie ul. Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej

-  - linie nieprzekraczalne zabudowy
-  - strefa usług
-  - strefa produkcyjno-usługowo-składowa
-  - funkcja wydzielona uciążliwa
składowisko odpadów komunalnych
-  - zieleń izolacyjna - teren leśny
-  - zieleń dostępna
-  - drogi lokalne i dojazdowe
drogi zbiorcze
droga ekspresowa

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

2022-08-17

L.dz.1488.....

Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o.
ul. Jabłoniowa 55
80-180 Gdańsk

Gdańsk, 21-07-2022r.

Znak:

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku obiektu: PV Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o., w lokalizacji: Gdańsk, ul. Jabłoniowa 55 /- gm. Gdańsk, działka numer 209.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 31-03-2022, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Wydział Przyłączeń i Rozwoju
tel. 801 404 404

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

Z poważaniem,

Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Kuczyński

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/22/025452
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(37)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: PV Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. PPE GS1: 590243833013233283
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Jabłoniowa 55
gm. Gdańsk, działka numer 209
2. Grupa przyłączeniowa: III
3. Moc przyłączeniowa: 2500 kW, moc pobierana z sieci: 2500 kW
4. Miejsce przyłączenia: GPZ - GPZ KOWALE [01650]
Linia 15 kV kier. SZADÓŁKI BIOELEKTROWNIA [01650-26]
Obiekt Linia SN-15kV T317528 SZADÓŁKI ZK (AB-PB)-T-16368 SZADÓŁKI BIOEL [S310548]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe linii kablowych SN-15kV nr S310548, 017909 w polach liniowym SN-15kV w abonenckiej stacji transformatorowej T-16368 "Szadółki Bioelektrownia"
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Stacja transformatorowa WN/SN:
Nie dotyczy.
 - 7.1.2. Urządzenia SN:
Istniejące pole nr 5 w rozdzielnicy SN-15kV sekcja I w GPZ "Kowale" należy wyposażyć do przyłączenia instalacji wytwórczej poprzez doinstalowanie między innymi przekładników napięciowych, terminalu cyfrowego z zabezpieczeniami prądowymi, napięciowymi, częstotliwościowymi, mocowymi, wykonać telesterowanie i telesygnalizację.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Nie dotyczy.
 - 7.1.4. Automatyka EAZ:
W układzie EAZ rozdzielni SN-15kV w polu nr 5 sekcja I, pole nr 26 sekcja II w GPZ "Kowale" wykonać układ wyłączania w przypadku zaniku napięcia na szynach SN-15kV, oraz wykonać układ sterowania wyłącznikiem z kontrolą napięcia
 - 7.1.5. Telemekhanika i Łączność:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez podmiot przyłączany
 - 7.2.1. Urządzenia, instalacje lub sieci podmiotu przyłączanego:
W stacji transformatorowej elektrowni, zainstalować zabezpieczenia podstawowe, dodatkowe, oraz zabezpieczenie uniemożliwiające pracę wyspą w sieci 15kV.
W przypadku gdy w układzie sieci wytwórcy ma być możliwa praca wyspowa jednostek wytwórczych, należy wykonać dodatkowy łącznik dostosowany do oddzielenia wyspy od pozostałej sieci dystrybucyjnej, zainstalowany od strony sieci z którą jednostki wytwórcze pracują.
Zapewnić zdalną transmisję danych do systemu SCADA. Elektrownię fotowoltaiczną wyposażyć w sterowniki telemekhaniki wyposażone w kanał protokołu DNP 3.0 z modemem komunikacyjnym GPRS/APN dla przesyłu informacji pomiędzy urządzeniami obiektowymi inwestora, a systemem SCADA-SYNDIS RV (produkcji Mikronika Poznań) zlokalizowanym w Regionalnej Dyspozycji Mocy w Gdańsku.
Zapewnić zdalną transmisję danych do systemu SCADA, systemu pomiarów wielkości z jednostek wytwórczych:
 - a) Zdalne wyłączenie rozłącznika elektrowni fotowoltaicznej z systemu dyspozytorskiego EOP.
 - b) Mocy czynnej w czasie rzeczywistym.
 - c) Mocy bierniej w czasie rzeczywistym.
 - d) Napięcia UL1, UL2, UL3, UL1-2, UL2-3, UL3-1 w miejscu przyłączenia.
 - e) Prądy IL1, IL2, IL3 w miejscu przyłączenia.

- f) Częstotliwości z modulem df/dt
- g) Stan wyłączników baterii kondensatorów kompensacyjnych
- h) Stan łącznika sprzęgającego jednostkę wytwórczą z siecią dystrybucyjną, (zamknięty otwarty) oraz dodatkowy sygnał na wyłącz.

Impuls wyłączający przesłany od zabezpieczeń do urządzenia łączeniowego musi powodować bezzwłoczne wyłączenie jednostki wytwórczej przez to urządzenie.

W przypadku zadziałania SZR, SPZ w GPZ 110/15kV "Kowale" do której jest przyłączona farma fotowoltaiczna, automatyka zabezpieczeniowa farmy powinna wyłączyć ją w czasie krótszym od czasu działania istniejącego zabezpieczenia stacji.

Samoczynne załączenie farmy powinno nastąpić po czasie 30s. liczonym od zakończenia cyklu SZR lub SPZ.

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.

Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".

- 7.2.2. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane.: Zgodnie z IRIESD EOP.
- 7.2.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: Zgodnie z IRIESD EOP.
- 7.2.4. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Wymagane jest zdalne wyłączenie źródła z systemu SCADA zainstalowanego w Regionalnej Dyspozycji Mocy w Gdańsku. Wymagane jest wprowadzenie blokady elektrycznej sterowanej z systemu SCADA RDM w Gdańsku, uniemożliwiającej pracę źródła do momentu wydania zgody za pomocą układów telemechaniki przez dyspozytora RDM. Zapewnić zdalną regulację mocy czynnej sterowanej z systemu SCADA Regionalnej Dyspozycji Mocy w Gdańsku.
- 8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QII: 0.4
tgφ QIII: 0.4
tgφ QIV: 0
- 9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
abonencka stacja transformatorowa T-16368 "Szadólki Bioelektrownia"
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: **abonencka stacja transformatorowa T-16368 "Szadólki Bioelektrownia"**
- 9.3. Sposób pomiaru: **pośredni**
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii:
Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna czynna oddana, Energia elektryczna bierna w 4 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
-
- 10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
10.1. Dotyczy sieci o napięciu 110 kV w **GPZ GPZ KOWALE**

| | | | |
|----|--|----------------------------------|--|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci: | uziemiony punkt neutralny | $X_0/X1 = 1.53$ |
| b) | Napięcie znamionowe sieci: | 110 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego 1-faz: | 10620 | A przy czasie 0,1 s w strefie podstawowej i w czasie przerwy SPZ 0,7 s i czasie strefy drugiej 1 s |
| d) | Prąd zwarcia doziemnego 3-faz: | 12504 | A przy czasie 0,1 s w strefie podstawowej i w czasie przerwy SPZ 0,7 s i czasie strefy drugiej 1 s |
| e) | Moc zwarciaowa na szynach 110 kV: | 2382 | MVA |
| f) | System ochrony od porażeń | uziemięcie ochronne | |

- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu [SN] kV w **GPZ GPZ KOWALE**



- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci **Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)**
- b) Napięcie znamionowe sieci **15 kV**
- c) Prąd zwarcia doziemnego **40 A**
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego **3 s**
- e) Moc zwarciova na szynach 15 kV **230 MVA**
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego **0.25 s**
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.
- g) System ochrony od porażeń **uziemia ochronne**

10.3. Inne wymagania:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy:

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Ilość sztuk |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
| petra 380C | 0.4 | 301 | 1 |
| Marelli MJB 400 LB4 | 0.4 | 1005 | 1 |
| JAM60S20-390/MR | 0.03 | 0.39 | 1282 |
| SE50K-EU-APAC/AUS | 0.4 | 50 | 8 |
| Petra 750C | 0.4 | 602 | 1 |

12. Wymagania techniczne dla farmy wiatrowej wynikające z pkt. 7. załącznika nr 3 Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRIESD).

12.1. Regulacja mocy czynnej.

-

12.2. Praca przy różnym napięciu i częstotliwości.

-

12.3. Załączanie do pracy i wyłączenie z sieci.

-

12.4. Regulacja napięcia i mocy biernej.

-

12.5. Wymagania dla pracy przy zakłóceniach w sieci.

-

12.6. Dotrzymanie standardów jakości energii.

-

12.7. Elektroenergetyczna automatyka zabezpieczeniowa.

-

12.8. Monitoring i systemy telekomunikacji.

-

12.9. Testy sprawdzające.

-

13. Inne ustalenia:

13.1. Dotyczy dokumentacji projektowej:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze wyposażenia pól SN-15kV nr 5, 26 w GPZ "Kowale" (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku - Wydział Dokumentacji Energetycznej.

Opracować/zaktualizować projekty budowlane - wykonawcze abonenckiej stacji transformatorowej T-16368 "Szadólki Bioelektrownia" i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku - Wydział Dokumentacji Energetycznej. Szczegóły dotyczące zabezpieczeń elektrowni, transmisji danych oraz sterowania i pomiaru elektrowni uzgodnić na etapie projektowania z Wydziałem Zarządzania Eksploatacją.

13.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Opracować/zaktualizować instrukcję współpracy ruchowej abonenckiej stacji transformatorowej T-16368 i uzgodnić ją z Regionalną Dyspozycją Mocy Oddziału w Gdańsku przy opracowywaniu instrukcji uwzględnić wymagania zawarte w IRIESD ENERGA-OPERATOR SA.

- 13.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 13.4. Uwagi dodatkowe:
-
14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy spełniać warunki i wymogi:
a. określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (dalej: NC RfG),
b. ustanowione na podstawie NC RfG oraz IRiESD i IRiESP w zakresie nieuregulowanym w dokumentach, o których mowa w pkt. a) i b)
Właściciel zakładu wytwarzania energii jest zobowiązany do spełnienia wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentów powołanych w pkt. a) i b) powyżej, w tym w szczególności do wypełnienia obowiązku - przeprowadzenia testów i symulacji, - dostarczenia certyfikatów sprzętu, - wystąpienia i pozyskania odpowiednich pozwoleń.
16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.). ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Warunkiem wprowadzenia do sieci wyprodukowanej energii elektrycznej jest wytwarzanie tej energii o parametrach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i posiadanie przez Podmiot Przyłączany urządzeń nie powodujących zakłóceń w pracy sieci i innych odbiorców mogących powodować pogorszenie standardów jakościowych energii elektrycznej w sieci ENERGA-OPERATOR SA.
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia dostarczenia ich podmiotowi przyłączanemu.
19. Uwagi dodatkowe:
-

Majorczyk Marek
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 94 15



Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Kuczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
 3. Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

kt: Gdańsk, ul. Jabłoniowa, dz. nr 210 i inne
 fikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Gdańsk [226101_1]
 fikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 048 [0048]

Numer zgłoszenia: WG-III.6640.1.1842.2022
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
 Geodezyjny układ odniesienia: Kronstadt 86 bis
 Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



Smart Geo Justyna Tarantowicz
 80-041 Gdańsk, ul. Platynowa 19/16
 NIP: 739-342-77-78

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapę zaktualizowano według stanu na dzień 06.05.2022 r.
 Gdańsk, dnia 07.07.2022 r.

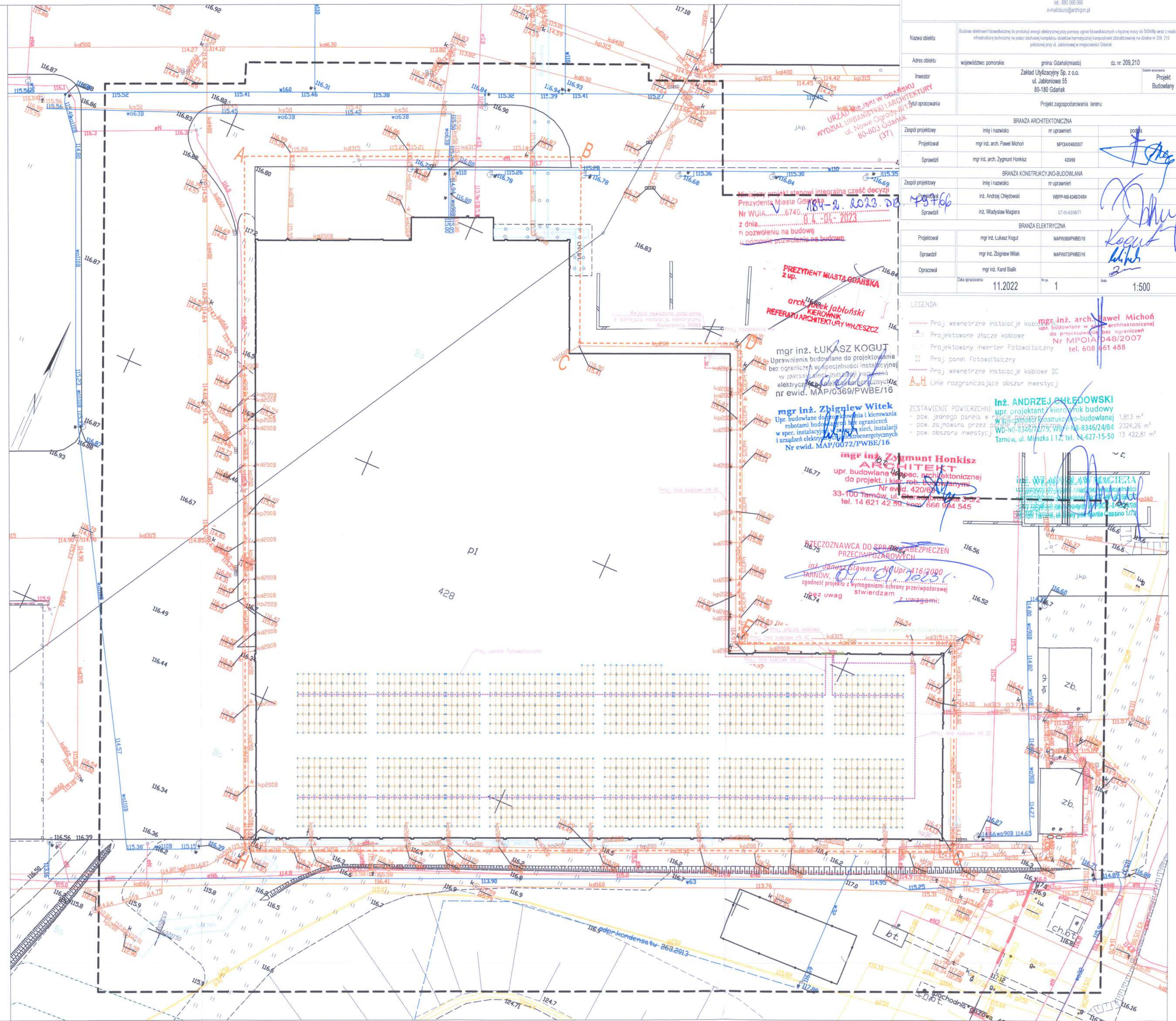
UWAGA!

- Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej na podstawie par. 80.5. i 80.6. Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r.
- Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
- Mapę uzupełniono w dniu 27.04.2022 r. o treść nakładki ZUDP zgodnie z treścią mapy.

Obiekty znajdujące się na mapie i nieobjęte przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne:

- zbiornik
- taśmociąg
- kanał wentylacyjny
- kanał technologiczny

| | |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | WG-III.6640.1.1842.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Lastadja 2 |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Smart Geo Justyna Tarantowicz 80-041 Gdańsk, ul. Platynowa 19/16 NIP: 739-342-77-78 |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | WG-III.6640.1.1842.2022_33211 07.07.2022 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Geodeta Uprawniony Paweł Tarantowicz Nr uprawnień GUGiK: 21885 |



| | | | |
|--|--|------------------------|------------------|
| ARCHIGON SP. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Traktorowa 12 tel. 666 066 066 e-mail: biuro@archigon.pl | | | |
| Nazwa obiektu | Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na polach dobowej produkcji obiektów hemerycznych kompostowni scharakteryzowanej na działce nr 209, 210 położonych przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk | | |
| Adres obiektu | województwo pomorskie | gmina: Gdańsk (miasto) | dz. nr: 209, 210 |
| Investor | Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk | Projekt Budowlany | |
| Opis opracowania | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA | | | |
| Zespół projektowy | Imię i nazwisko | nr uprawnień | podpis |
| Projektował | mgr inż. arch. Paweł Michoń | MPC3A482007 | |
| Sprawił | mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz | 42098 | |
| BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | | | |
| Zespół projektowy | Imię i nazwisko | nr uprawnień | podpis |
| Projektował | inż. Andrzej Chłędowski | WBPP-NS-83462494 | |
| Sprawił | inż. Władysław Magiera | GT-IV-439877 | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA | | | |
| Projektował | mgr inż. Łukasz Kogut | MAP0369PWBE/16 | |
| Sprawił | mgr inż. Zbigniew Witek | MAP0072PWBE/16 | |
| Opracował | mgr inż. Karol Bielik | | |
| Data opracowania | 11.2022 | Strona 1 | Skala 1:500 |

LEGENDA:
 Proj. wewnętrzne instalacje kablowe
 Projektowane złącze kablowe
 Projektowany inwerter fotowoltaiczny
 Proj. paneli fotowoltaicznych
 Proj. wewnętrzne instalacje kablowe DC
 A.H. Linie rozgraniczające obszar inwestycji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
 - pow. jeonego panela w systemie 1,813 m²
 - pow. zajmowana przez paneli 2324,26 m²
 - pow. obszaru inwestycji 13 422,81 m²

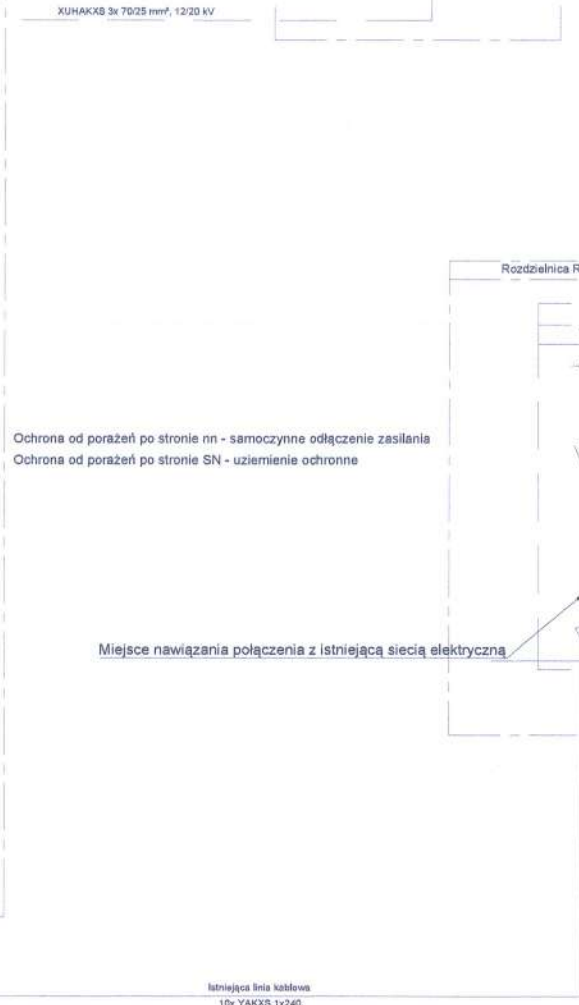
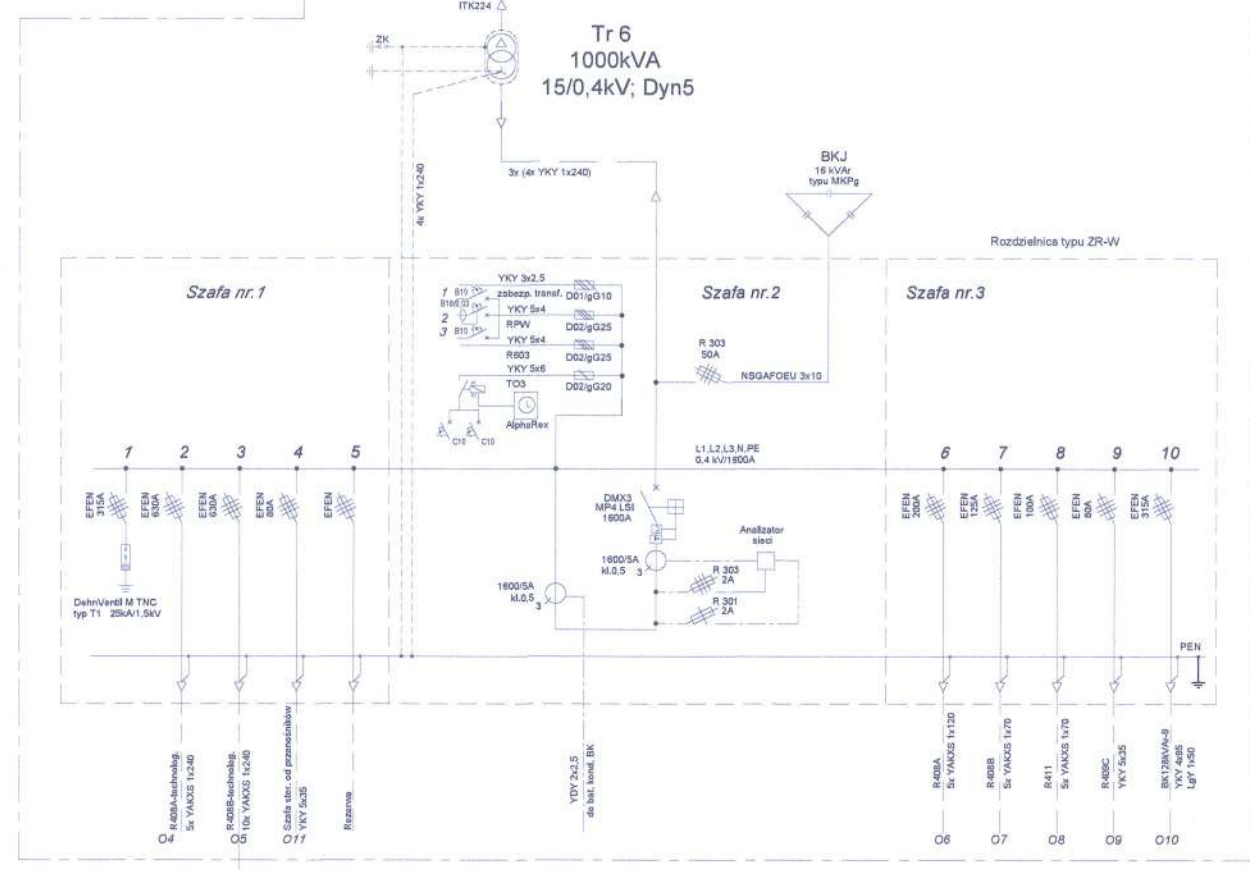
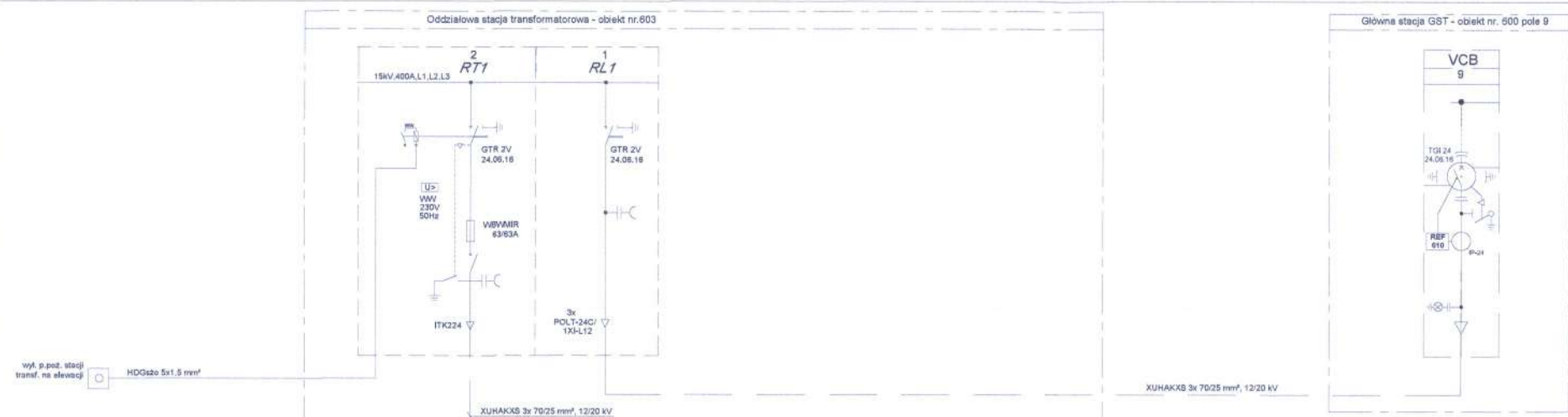
inż. ANDRZEJ CHŁĘDOWSKI
 upr. projektant/kierownik budowy w systemie konstrukcyjno-budowlanym
 WD-NS-83462494; Wzrost: 183 cm; Waga: 84 kg; 8346/24/84
 Tarnów, ul. Miłszka 112, tel. 66 627-1550

Prezenta Miasta Gdańska
 Nr WUiA...6740...
 z dnia...
 n pozwoleniu na budowę
 i udzieleniu pozwolenia na budowę

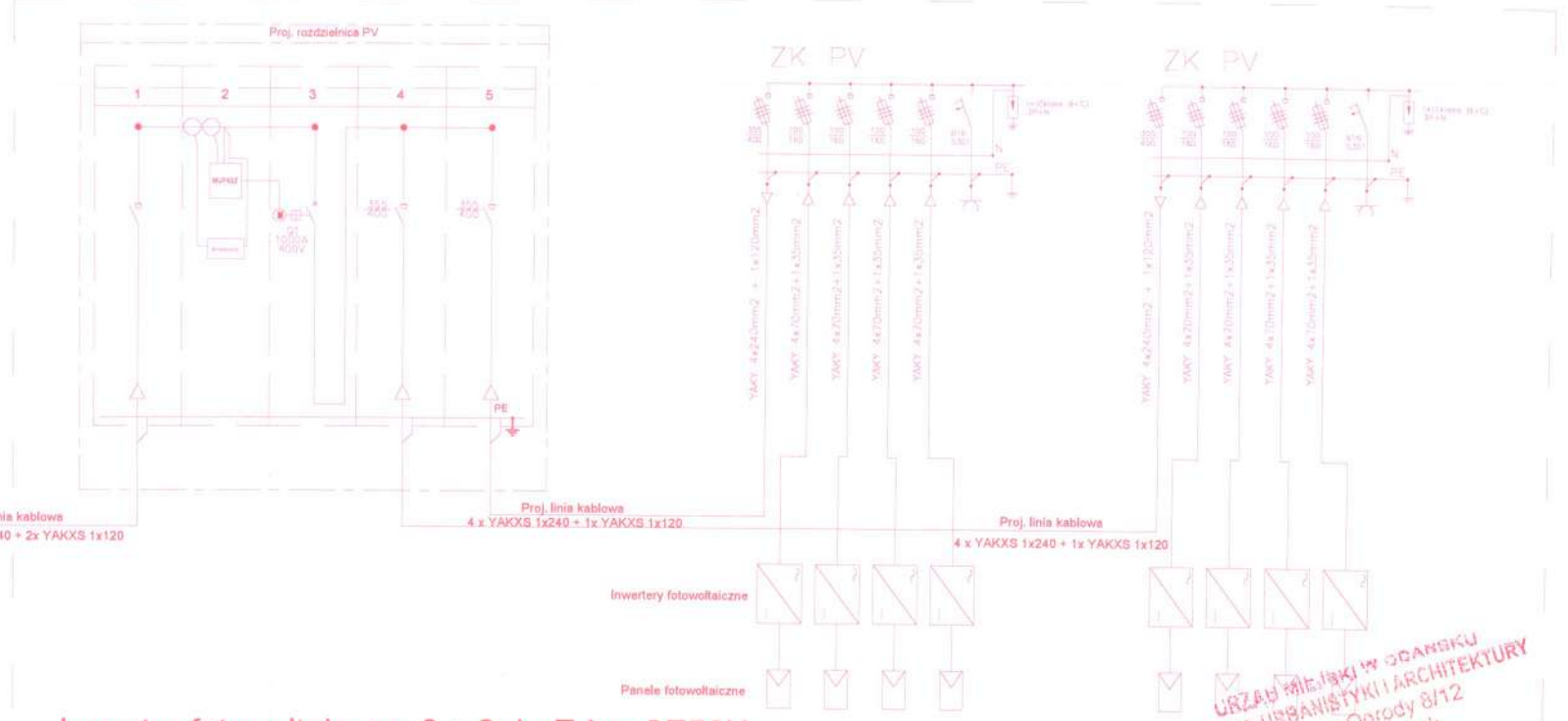
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
 z up.
 arch. Jerzy Jabłoński
 REFERAT ARCHITEKTURY WZĘSZCZ
 mgr inż. ŁUKASZ KOGUT
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. MAP/0369/PWBE/16
 mgr inż. Zbigniew Witek
 Upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. MAP/0072/PWBE/16
 mgr inż. Zygmunt Honkisz
 ARCHITEKT
 upr. budowlane spec. architektonicznej do projekt. i kier. rob. budowlanymi
 Nr ewid. 42098
 33-100 Tarnów, ul. Traktorowa 12
 tel. 14 621 42 50, kom. 666 994 545

DECYZJONAWCA DO SPR. WZ. OBEZPIECZEN PRZECIWPÓZAROWYCH
 inż. Janusz Stawarz, NUPr. 4167000
 TARNÓW, ul. Traktorowa 12
 zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag stwierdzam z uwagami:

inż. WŁADYSŁAW MAGIERA
 upr. projektant/kierownik budowy w systemie konstrukcyjno-budowlanym
 WD-NS-83462494; Wzrost: 183 cm; Waga: 84 kg; 8346/24/84
 Tarnów, ul. Miłszka 112, tel. 66 627-1550



Projektowana elektrownia fotowoltaiczna



Inwerter fotowoltaiczny: 8 x SolarEdge SE50K
 Panele fotowoltaiczne: 1282 x JA SOLAR 390 Wp

URZĄD MIASTO GDAŃSK
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-803 Gdańsk
 (37)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 inż. Janusz Stawarski Nr Upr. 416/3000
 TARNÓW, 04.01.2023.
 zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag stwierdzam z uwagami:

| | | | |
|---|---|-----------------------|--|
| ARCHIGON SP. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Traktorowa 12 tel.: 880 066 066 e-mail: biuro@archigon.pl | | | |
| Nazwa obiektu | Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 500kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na polach dachowych kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni zlokalizowanej na działce nr 209, 210 położonej przy ul. Jabłoniowej w miejscowości Gdańsk | | |
| Adres obiektu | województwo: pomorskie | gmina: Gdańsk(miasto) | dz. nr: 209,210 |
| Inwestor | Zakład Utylizacyjny Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 55 80-180 Gdańsk | | Stanowisko opracowania Projekt Budowlany |
| Tytuł opracowania | Schemat elektryczny - elektrownia fotowoltaiczna | | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA | | | |
| Projektował | mgr inż. Łukasz Kogut | MAP/0368/PWBE/16 | <i>Ł. Kogut</i> |
| Sprawił | mgr inż. Zbigniew Witek | MAP/0072/PWBE/16 | |
| Opracował | mgr inż. Karol Białik | | |
| Data opracowania | 11.2022 | Nr rys. E1 | Data bs |

