

Załącznik nr 5 do SIWZ

**Umowa AWF Nr ...../2020- WZÓR**

zawarta w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU**

z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 896-00-07-519

reprezentowaną przez :

- 1) - .....
- 2) - .....
- 3) - .....

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP.: .....

- zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.350.000,00 euro, nr KZ-12/2020, rozstrzygniętego w dniu <.....> zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pt.: **POSTĘPOWANIE NR.II PODZIAŁ SALI BIBLIOTECZNEJ NA WYPOŻYCZALNIĘ I CZYTELNIĘ W BUDYNKU NAUKOWO-DYDAKTYCZNYM AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU.**

**(Sprawa nr KZ-14/2020).**

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Ilekroć mowa jest w umowie o:
  - a) ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 dalej zw. ustawą Pzp) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
  - b) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
  - c) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy.
2. *Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:*
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r, poz. 1186);
  - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 215.);
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.);
  - innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

oraz normami państwowymi i branżowymi (obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego) w tym zakresie i zastosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dostarczenia urządzeń spełniających wskazane wymogi, biorąc pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za skutki prawne wiążące się z nieprzebrnięciem lub naruszeniem tych przepisów.

3. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
- a) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita w formie ryczałtu podana z uwzględnieniem wszystkich wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu Umowy, w tym podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o Dokumentację projektową oraz STWiORB, warunki określone w siwz, zapisy niniejszej Umowy.
  - b) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy.
  - c) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud oraz koordynatorem całości nadzoru inwestorskiego ze strony AWF we wszystkich branżach (budowlanej, elektrycznej).
  - d) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
  - e) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
  - f) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
  - g) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
  - h) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  - i) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
  - j) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
  - k) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
  - l) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
  - m) **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
  - n) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
  - o) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane własnymi środkami finansowymi zapewnionymi przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyraża zgody na wypłatę zaliczki.
5. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

6. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

## **§ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z technologią prac będących przedmiotem umowy i wymienionymi poniżej dokumentami.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Prace wynikające z:
    - a) **PROJEKT BUDOWLANY PODZIAŁU SALI BIBLIOTECZNEJ NA WYPOŻYCZALNIĘ I CZYTELNIĘ W BUDYNKU NAUKOWO-DYDAKTYCZNYM AWFPRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 96A WE WROCŁAWIU** – Załącznik nr 2a do SIWZ,
    - b) **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT** - Załącznik nr 2b do SIWZ,
    - c) **PRZEDMIARÓW** Załącznik nr 2c do SIWZ.
  - 2) Wykonanie prac nie ujętych w dokumentach wymienionych powyżej, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, takich jak: roboty przygotowawcze, towarzyszące, pomocnicze i zabezpieczające, związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót i czynności dla objętego zamówieniem zakresu rzeczowego, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów jak również roboty porządkowe, związane z likwidacją placu i zaplecza budowy, a doprowadzające do pozytywnego i terminowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) **Formularz ofertowy Wykonawcy jako Załącznik nr 1 do umowy;**
  - 2) **Kosztorys ofertowy Wykonawcy jako Załączniki nr 2 do umowy;**
  - 3) **Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlanej wraz z wbudowanymi materiałami jako Załącznik nr 3 do umowy;**
  - 4) **Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp jako Załącznik nr 4;**
  - 5) **Wykaz osób jako Załącznik nr 5;**
  - 6) **Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodny z postanowieniami § 4 ust. 1. jako Załącznik nr 6 umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.**
  - 7) **Oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu płatności (jeśli dotyczy) – Załącznik nr 7 do umowy.**

## **§ 3**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru robót budowlanych: ..... tel. ... mail: ....
2. Kierownikiem budowy jest : ....., tel. .... mail: ...
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1 oraz w Wykazie osób stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy, a podanych w powyższych ust. 1 i 2, zgodnie z wytycznymi w § 6 umowy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są upoważnione do zatwierdzenia wszelkich protokołów i dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionym przedstawicielem/lami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy osobą wskazaną w treści Wykazu osób, w zakresie tam podanym, którego aktualizacja jest dopuszczalna w toku realizacji umowy zgodnie z postanowieniem poniższego ust. 8.
8. Zamawiający dopuszcza na każdym etapie trwania umowy zmiany (zastępstwo lub trwała zmiana) pracownika wskazanego w Wykazie, na co najmniej takich samych warunkach, jakie zostały określone w SIWZ. Zmiany po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego nie wymagają formy aneksu zgodnie z postanowieniem poniższego ust. 9.

- 9 Wykonawca przed zatrudnieniem nowych osób do realizacji przedmiotowej usługi każdorazowo jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, Wykazu osób – po zmianie, najpóźniej na **2 dni robocze** od przewidzianej daty konieczności tej zmiany, pod rygorem postanowień § 12 ust. 2 pkt. g).
- 10 Wykonawca zobowiązany jest również w przypadku utraty przez osobę realizującą przedmiotu umowy wymaganych uprawnień (wymaganych świadectw), do zastąpienia tej osoby inną osobą, posiadającą takie uprawnienia, z zachowaniem postanowień umowy. Zamawiający ma prawo do żądania zastąpienia tej osoby inną osobą, posiadającą takie uprawnienia, z zachowaniem postanowień umowy.
- 11 Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań wynikających z przedmiotu umowy, w tym do przeprowadzenia kontroli swoich pracowników pod kątem prawidłowości wykonywania obowiązków służbowych.
- 12 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przepisami BHP, p.poż oraz sanitarno-epidemiologicznymi oraz odpowiada za przestrzeganie tych przepisów przez osoby wykonujące prace objęte PU.

#### **§ 4**

##### **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą **niż 200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) w formie:
  - a) odrębnego ubezpieczenia zawieranego na kolejne okresy ubezpieczeniowe lub
  - b) wydzielenia stosownej kwoty z posiadanego ubezpieczenia i wydzielenia w kolejnych okresach ubezpieczeniowych stosownej kwoty z zawieranego ubezpieczenia, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.
3. W przypadku odnawiania przedmiotowego ubezpieczenia lub płatności ratalnej w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania do przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów pod rygorem postanowień § 12 ust. 2 pkt. e) umowy w terminie 3 dni od momentu jej odnowienia lub płatności kolejnej raty.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z powyższego ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem skutków § 12 ust. 2 pkt. c) umowy.
5. W przypadku braku pokrycia przez ubezpieczenie szkód obciążających Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 9 ust. 3. Umowy,
  - b) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 umowy,
  - c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
  - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów
  - b) zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
  - c) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
  - d) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, z podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopie umów muszą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr pesel pracowników.
  - c) Informacje dotyczące imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - d) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 2 pkt. d).
6. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tempo wykonania robót lub ich części będzie obiektywnie niewystarczające do zakończenia prac w terminie określonym w umowie (z zastrzeżeniem możliwości jego przesunięcia w przypadkach określonych w umowie) – Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału osobowego i przyspieszenia rytmu prac. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania umowy i dotrzymania terminów zakończenia robót albo terminów poszczególnych etapów ich wykonywania. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę odpowiednich środków zaradczych, w ciągu **7 dni** po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania umowy, Zamawiający ma prawo, wedle swojego wyboru:
- a) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu usunięcia skutków opóźnienia,
  - b) odstąpienia od części lub całości przedmiotu umowy.
- Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej umowy na okoliczność opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu prac z zastrzeżeniem postanowień kar umownych.

## **§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia opóźnień w wykonaniu umowy oraz niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do :
  - a) przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
  - b) wygradzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku,
  - c) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - d) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrożący życiu i zdrowiu osób,
  - e) terminowego wypłacania wynagrodzenia podwykonawcom,
  - f) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
3. Zobowiązania Wykonawcy w zakresie pracowników:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym, osób wykonujących czynności związane z wykonaniem robót konstrukcyjno-

- budowlanych będących przedmiotem zamówienia (pracownicy fizyczni realizujący roboty), pod rygorem postanowień § 12 ust. 2 pkt. d).
- 2) Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy osobą wskazaną w treści Wykazu osób, w zakresie tam podanym, którego aktualizacja jest dopuszczalna w toku realizacji umowy zgodnie z postanowieniem poniższego pkt. 3).
  - 3) Zamawiający dopuszcza na każdym etapie trwania umowy zmiany (zastępstwo lub trwałą zmianę) w składzie osobowym pracowników wskazanych w Wykazie, na co najmniej takich samych warunkach, jakie zostały określone w SIWZ. Zmiany po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego nie wymagają formy aneksu zgodnie z postanowieniem poniższego pkt. 4).
  - 4) Wykonawca przed zatrudnieniem nowych osób do realizacji roboty budowlanej, każdorazowo jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, Wykazu osób – po zmianie, najpóźniej na **2 dni robocze** od przewidzianej daty konieczności tej zmiany, pod rygorem postanowień § 12 ust. 2 pkt. d). Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe niż wymagane w SIWZ.
4. Wykonawca zapewnia odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań wynikających z przedmiotu umowy, w tym do przeprowadzenia kontroli swoich pracowników pod kątem prawidłowości wykonywania obowiązków służbowych.
  5. Wykonawca będzie wykonywał umowę z należytą starannością, w szczególności przestrzegając przepisów bhp, ppoż. oraz innych przepisów obowiązujących u Zamawiającego, i odpowiada za przestrzeganie tych przepisów przez osoby wykonujące prace objęte przedmiotem umowy, pod rygorem skutków prawnych za ich naruszenie.
  6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach prawnych prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, zmianie adresu siedziby firmy oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, iż w razie skorzystania z uprawnienia przewidzianego w 649(1) kc. świadom jest konieczności poniesienia połowy kosztów takiego zabezpieczenia i wyraża zgodę na potrącenie tej wartości przez Zamawiającego z jego należności wynikających z niniejszej umowy.
  10. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego jej wykonania.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu m.in. atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na stosowane materiały.
  12. Jakość materiałów, wyrobów do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w SIWZ.
  13. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa, zgodna z przedłożoną ofertą Wykonawcy, ustalona na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto) w tym netto: ..... **zł** (słownie: .....złoty netto), należny podatek VAT przy stawce .... % ..... **zł** (słownie: ..... złotych), zgodnie z ceną podaną w Formularzu ofertowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot umowy oraz wszystkie niezbędne czynności podjęte w toku przygotowania, realizacji i zakończenia robót budowlanych, zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich

żadnych zastrzeżeń. Wobec powyższego cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 będzie niezmienna i obowiązująca w całym okresie ważności umowy.

4. Nie jest dopuszczalna zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych lub zaoferowanych przez Wykonawcę równoważnych materiałów, wyrobów w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonania części robót oraz obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o wartość odpowiadającą tej części robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i protokołem procentowego stanu zaawansowania robót.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktur (częściowych i końcowej) będzie stanowił protokół częściowego i końcowego odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru stwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek lub że zostały one usunięte oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.
3. Całkowita zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu końcowej faktury VAT lub rachunku, po dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek. Powyższy termin zapłaty stosuje się odpowiednio do faktur częściowych.
4. Płatność faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu, także z tytułu postanowień do § 10 ust. 2. niniejszej umowy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie, po uprzedniej pisemnej akceptacji treści cesji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 23.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018, poz. 2191).
8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze i dokumentach rozliczeniowych:
  - a) adresu Zamawiającego, tj.: AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 896-00-07-519
  - b) wskazanie nazwy/etapu roboty budowlanej,
  - c) numeru ewidencyjnego umowy nadanego przez Zamawiającego, (Umowa AWF nr ...../2020).
9. Wynagrodzenie będzie płacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku o towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106). Na fakturze wystawionej musi znaleźć się adnotacja (MPP – Mechanizm Podzielonej Płatności).

## § 9

### TERMINY

1. Umowa zawarta została na czas określony, od dnia ..... do dnia .....
2. Przesunięcie terminu zakończenia prac możliwe jest w przypadkach wskazanych w § 15 ust. 1. A/ umowy, za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, wówczas nie skutkuje to karami umownymi, wymienionymi w § 12 ust. 2 pkt. a) umowy.
3. Zamawiający najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy, a Wykonawca zabezpieczy go zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Przekazanie placu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych w skutek wykonywania robót budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac – na podstawie:
  - a) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu **3 dni**, licząc od daty dokumentowego powiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,

- b) dokumentowego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym odbiorze – w terminie nie krótszym niż **3 dni** od powiadomienia Wykonawcy o tych czynnościach.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** po pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru robót przez Wykonawcę.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, dokonane w toku odbioru, w tym wszelkie stwierdzone usterki i wady, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Potwierdzenie usunięcia wad strony potwierdzą protokolarnie.
  8. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wraz z materiałami wbudowanymi licząc od daty dokonania odbioru końcowego, w przedmiocie umowy na okres i warunkach wskazanych w Gwarancji, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub
  - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub ustereką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru: w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami Gwarancja jakości.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: ....., wysokości **5 % ceny ryczałtowej brutto**, określonej w § 7 ust. 1. tj.: kwotę w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu zagwarantowania pokrycia, przynajmniej częściowych, ewentualnych roszczeń Zamawiającego, które mogą być wynikiem niewłaściwego wykonania zawartej umowy przez Wykonawcę.
3. Z kwoty otrzymanego zabezpieczenia opierając się na przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Zamawiający może zaspokoić roszczenia wynikające m.in. z tytułu:
  - a) odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań (art. 471 k.c.),
  - b) kary umownej (art. 483 § 1 k.c.),
  - c) zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 k.c.),
  - d) niemożliwości świadczenia wynikającej z winy Wykonawcy (art. 493 § 1 k.c.),
  - e) powstałych w wyniku odstąpienia od umowy wzajemnej na skutek niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę (art. 494 k.c.).
4. Ustanowione zabezpieczenie nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody przewyższającej wartość zabezpieczenia.
5. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się na zgodne z umową, należyte wykonanie robót.
6. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj.: podpisania protokołu końcowego,
  - b) 30 % wysokości zabezpieczenia nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ważności zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w powyższym ust. 6. pkt. a) i b). W przypadku jakichkolwiek okoliczności, w szczególności z powodu opóźnienia Wykonawcy bądź wydłużenia terminu realizacji umowy, co spowoduje wygaśnięcie przedmiotowego zabezpieczenia wniesionego w formach wskazanych w powyższym ust. 1. , Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia nowego zabezpieczenia, w sposób zabezpieczający jego ciągłość zgodnie z obowiązującymi okresami i wysokościami.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonanie przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień ust. 2 pkt. c).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości:
  - a) **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, w stosunku do terminów określonych w umowie, z zastrzeżeniem postanowień **§ 9 ust. 2**,
  - b) **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek ,
  - c) **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100 złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia żądanych dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, oraz braku dopełnienia obowiązku o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 4). W wypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę, kara zostanie naliczona w stosunku do Wykonawcy,
  - e) **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100 złotych) za każdy dzień zwłoki, w przekazaniu Zamawiającemu ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz w którym polisa nie była ważna lub nie istniała albo nie spełniała wymagań Zamawiającego określonych w § 4 umowy ,
  - f) **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100 złotych) za każdy przypadek niedopuszczenia lub utrudnienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy,
  - g) wysokość kar dotyczących podwykonawstwa zgodnie z postanowieniem § 14 ust. 21 umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Do limitu kar nie będą wliczane kary naliczone za zdarzenia opisane w ust. 2 pkt d) i f) oraz § 14 ust. 21.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
6. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie **14 dni** od otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1, w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy noty księgowej.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - b) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym Załączników do umowy,
  - c) Wykonawca uchybi obowiązkowi określonemu w **§ 1 ust. 4**.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
  - b) Wykonawca w **terminie 2 dni roboczych** od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia protokołu ich odbioru i przekazania terenu budowy,
  - c) Wykonawca w **terminie 2 dni roboczych** od dnia odstąpienia usunie z placu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od momentu dowiedzenia się przez Zamawiającego o zdarzeniu leżącym u jego podstaw, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, tylko za zapłatą odstępnego w wysokości **10 % ceny ryczałtowej brutto** określonej w § 7 ust. 1 umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **Pekao S.A. O/W-w, numer konta: 77 1240 3464 1111 0010 6320 9674**, w terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy.
5. **W terminie 2 dni roboczych** od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5:
  - a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych odebranych protokolarnie w trybie określonym w §9,
  - b) przepisy dotyczące odbioru robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
  - c) przepisy dotyczące odbioru w zakresie kar umownych stosuje się odpowiednio,
  - d) przepisy § 8 ust. 3 i 5-7 umowy w zakresie dotyczącym wykonania części robót budowlanych stosuje się odpowiednio.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 13 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający na podstawie art. 145a ustawy Pzp, może rozwiązać umowę jednostronnie w przypadku kiedy:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp.
9. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
  - a) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy,
  - b) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę, do wykonania wskazanych czynności, w terminie 7 dni od zdarzenia.

#### § 14

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **5 dni roboczych**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni roboczych**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
  6. Zamawiający, w terminie **5 dni roboczych**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.3.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni roboczych**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierała co najmniej: oznaczenie stron umowy, przedmiotu umowy (wskazanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), termin realizacji umowy, termin zapłaty wynagrodzenia oraz jego wysokość oraz wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby wykonujące czynności w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni od dnia doręczenia tej informacji**.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach zgodnie z Załącznikiem nr 4 i/lub 5 do umowy.
20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
21. Wysokości kar umownych, z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1,
  - b) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy pomimo nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust.1,
  - c) nieprzedłożenia w określonym terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust.1,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust.1.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8, ustawy Pzp przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
23. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - d) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE/ZMIANY UMOWY

1. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian (ich zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian) tj.:
  - A/ przesunięcia terminu zakończenia robót w szczególności ze względu na:**
    - a) nieprzewidziane okoliczności, których działając z należytą starannością Zamawiający, nie mógł przewidzieć,
    - b) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą (zgodnie z poniższym pkt.F),
    - c) przeszkody w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, które wynikły ze strony Zamawiającego,
    - d) zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie,
  - B/ zmiana osoby Wykonawcy poprzez zastąpienie nowym Wykonawcą:**
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - C/ zmian w zakresie podwykonawstwa zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 23 umowy,**

**D/** w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

**E/ zmian w związku z wystąpieniem siły wyższej:**

- 1) Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń niezależnych, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można przewidzieć oraz którym nie można zapobiec, a także ich przewyżczyć poprzez działania z należytą starannością.
- 2) Strony umowy za okoliczności siły wyższej uznają np.: pandemię, atak terrorystyczny powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
- 3) Strona umowy, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezwzględnego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
- 4) Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w pkt. 3), oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć np.:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów oraz inne instytucje.
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - e) okoliczności, o których mowa w pkt a)–d), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
  - f) inne dokumenty potwierdzające, że przedmiotowa umowa nie może zostać wykonana w należyty sposób
- 5) Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ danych okoliczności na należyte wykonanie tej umowy.  
Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 4) w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 2), na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 6) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej o których mowa w pkt. 2), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 7) Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z pkt. 6, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności, o których mowa w pkt. 2), nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
- 8) Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności w stanowisku, o którym mowa w pkt. 5), przedstawia wpływ występujących okoliczności na należyte wykonanie umowy oraz wpływ zmiany umowy zgodnie z pkt. 6), na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

- 9) Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem okoliczności przywołanych w pkt. 2), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
  - 10) W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej zgodnie z pkt. 6), przez wykonawcę.
  - 11) Przepisy pkt. 9) i 10) stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o czas trwania:
    - a) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy (np.: niekorzystnych warunków pogodowych takich jak: wystąpienie deszczy nawalnych bądź minusowych temperatur uniemożliwiających realizację robót w przyjętej technologii, co Wykonawca wykaże),
    - b) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót.
  3. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować strona, która występuje z inicjatywą zmian umowy. Strony przed dokonaniem zmian sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Przedmiotowy protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu. Zmiany w formie aneksu, możliwe są wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, wówczas nie skutkuje to karami umownymi, wymienionymi w § 12 ust. 2. umowy.
  4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
  5. Spory mogące wynikać ze stosunku niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
  6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 7 do umowy (jeśli dotyczy)

..... dnia,.....r.

.....  
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Dotyczy.: .....

Nr umowy: .....

Data podpisania	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość faktury brutto

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując:

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

oświadczamy iż:

- należne nam w związku z wykonanymi i odebranymi robotami wynagrodzenie wg faktur jw.

zostało uregulowane przez ..... w całości,  
(nazwa i adres głównego Wykonawcy)

- do dnia złożenia niniejszego oświadczenia nie występują żadne należne nam od Głównego Wykonawcy

..... kwoty wynagrodzenia,  
(nazwa i adres głównego Wykonawcy)

odszkodowań, zaległości czy innych zobowiązań umownych.

.....  
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych  
przedstawicieli podwykonawcy)

Załącznik nr 6 do umowy (jeśli dotyczy)

..... dnia,.....r.

.....  
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy.: .....

Niniejszym oświadczam, że firma .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

otrzymała całość zapłaty za roboty, dostawy, usługi  
.....  
(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
dotyczącej zadania jw.

W związku z zapłatą całości wynagrodzenia Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu nie posiada  
żadnych zobowiązań wobec firm: .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

.....  
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych  
przedstawicieli podwykonawcy)

Potwierdzam otrzymanie w dniu ..... całości wynagrodzenia za wykonane ww. prace

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)