

UMOWA NR PZ/...../2019

zwana dalej umową zawarta w dniu 2019 r. w Bydgoszcz pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 46 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....

NIP:, REGON:

zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą

reprezentowanego przez:

..... -

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 1

Przedmiot umowy

I. Przedmiotem umowy jest:

1. Dostawa i montaż oraz serwisowanie systemów CCTV, Systemu Kontroli Dostępu (SKD) oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) dla lokalizacji:
 - Siedziba Zarządu Spółki, Bydgoszcz (85-315), Ks. Józefa Schulza 5
 - Ciepłownia Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9
 - Ciepłownia Osowa Góra (85-461), ul. Spiżowa 2
 - Ciepłownia Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13
 - Ciepłownia Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a
 - Ciepłownia Koronowo (86-010), Al. Wolności 3d
 - Ciepłownia Szubin (85-461), ul. Nakielska 25

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Siedziba Zarządu Spółki, Bydgoszcz (85-315), Ks. Józefa Schulza 5

Lp.	Elementy CCTV niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SSWiN niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SKD niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

2. Ciepłownia Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9

Lp.	Elementy CCTV niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SSWiN niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SKD niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

3. Ciepłownia Osowa Góra (85-461), ul. Spizowa 2

Lp.	Elementy CCTV niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

--	--	--	--

Lp.	Elementy SSWiN niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SKD niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

4. Ciepłownia Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13

Lp.	Elementy CCTV niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SSWiN niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SKD niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

5. Ciepłownia Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a

Lp.	Elementy CCTV niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SSWiN niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SKD niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

6. Ciepłownia Koronowo (86-010), Al. Wolności 3d

Lp.	Elementy CCTV niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SSWiN niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SKD niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

7. Ciepłownia Szubin (85-461), ul. Nakielska 25

Lp.	Elementy CCTV niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SSWiN niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Elementy SKD niezbędne do zainstalowania w danym obiekcie	Ilość sztuk	Wartość
1			
2			
3			

Lp.	Przewody instalacyjne, materiały pomocnicze, dodatkowa robocizna	Cena jednostkowa Netto	Wartość
1			
2			
3			

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie: do 30 kwietnia 2020 r. Spełnieniem terminu realizacji zamówienia będzie odebranie instalacji przez Zamawiającego i obustronne podpisanie „Protokołu zdawczo – odbiorczego”, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
Kwota netto (bez VAT):
Słownie:
Podatek VAT:
Słownie :
Kwota brutto (z VAT):
Słownie:
2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne jednorazowo, po protokolarnym przekazaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany Protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością,
 - 2) uzgodnienie zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym,
 - 3) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczone systemy CCTV, SKD oraz SSWiN są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy i że zostają przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w systemach CCTV, SKD oraz SSWiN w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli systemy CCTV, SKD oraz SSWiN mają wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.
5. Jeżeli okaże się, iż systemy CCTV, SKD oraz SSWiN zawierają błędy, uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w systemach stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Po zakończeniu montażu systemów CCTV, SKD oraz SSWiN osoby wskazane przez Zamawiającego zostaną bezpłatnie przeszkolone w prawidłowej obsłudze i możliwościach zainstalowanych systemów.

§ 6

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3
 - b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w systemach CCTV, SKD oraz SSWiN w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 2 pkt 4
 - c) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne :
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień po przekroczeniu terminu – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień po przekroczeniu terminu – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy do Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnej konserwacji systemów minimum raz w roku przez cały okres trwania gwarancji.
4. W czasie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis systemów CCTV, SKD i SSWiN.
5. Po upływie okresu gwarancji wszelkie koszty związane z naprawami zainstalowanego sprzętu ponosi Zamawiający.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji opóźnienia Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku od terminu zakończenia umowy określonym w § 2, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 9

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza, tel., e-mail
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel....., e-mail:

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł w formie: potrącenia z faktury końcowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia gwarancji.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO.
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, dowody potwierdzające prowadzenie przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych

5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego podwykonawcom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz do nie wykorzystywania do własnych celów wszelkich informacji i danych, które uzyskały w trakcie realizacji niniejszej umowy lub które stanowią jej wynik, zarówno w trakcie jak i przez okres 10 lat od daty zakończenia jej obowiązywania. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o poufności, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Zachowanie w tajemnicy dotyczy wszelkich informacji niezależnie od formy ich przetwarzania. W szczególności ochronie podlegają informacje przetwarzane w formie przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub zapisów elektronicznych.

§ 12

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, niepozwalających na wykonanie zamówienia,

- b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych,
 - f) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - g) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - i) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia.
- 3) zmiana technologii wykonania danego zakresu pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 4) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 5) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SIWZ sposób, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami

- organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
 - 8) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
 - 9) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
 - 10) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko

- nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 11) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 - Protokół zdawczo-odbiorczy

Wykonawca

Zamawiający