

DECYZJA NR 370/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, z 2022 r. poz. 2206 oraz z 2023 r. poz. 553, poz. 967, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1681, poz. 1762, poz. 1890 i poz. 1963) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 października 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ²⁾,
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla Gminy Trzcianko-Zdrój
74-510 Trzcianko-Zdrój, ul. Rynek 15**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

1. remont i rewaloryzację wybranych fragmentów murów obronnych w Trzcianku-Zdroju, położonych na terenie działek nr: 203, 204 w obrębie ewidencyjnym Trzcianko-Zdrój 2, oraz na terenie działek nr: 53/1, 55 w obrębie ewidencyjnym Trzcianko-Zdrój 4, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-396 decyzją znak: Kl.20/22/63 z dnia 18 listopada 1963 r.;

projektant:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak – uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 – w specjalności architektonicznej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisany na listę pod numerem ZP-0024;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
2. należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);
3. zgodnie z obowiązującymi przepisami i poszczególnymi uzgodnieniami, w tym: decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 1582/2023 z dnia 18 października 2023 r., sprostowaną postanowieniem znak: ZN.5142.188.1.2023.MG z dnia 23 listopada 2023 r.;
4. kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 45a ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2023 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Gminy Trzciesko-Zdrój, ul. Rynek 15, 74-510 Trzciesko-Zdrój, złożony przez pełnomocnika – pana Macieja Płotkowiaka, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego remont i rewaloryzację wybranych fragmentów murów obronnych w Trzciesku-Zdroju, położonych na terenie działek nr: 203, 204 w obrębie ewidencyjnym Trzciesko-Zdrój 2, oraz na terenie działek nr: 53/1, 55 w obrębie ewidencyjnym Trzciesko-Zdrój 4.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
- projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta i sprawdzającego za rozwiązania przyjęte w projekcie,
- w dniu 1 grudnia 2023 r. zawiadomiono strony o złożonym wniosku i na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano strony o możliwości pisemnego wniesienia uwag, strony postępowania administracyjnego nie wniosły uwag ani zastrzeżeń,
- inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-396 decyzją K1.20/22/63 z dnia 18 listopada 1963 r.; inwestor uzyskał decyzję nr 1582/2023 z dnia 18 października 2023 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie robót budowlanych, polegających na zabezpieczeniu przed katastrofą budowlaną oraz remoncie i rewaloryzacji fragmentów murów obronnych w Trzciesku-Zdroju, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac określonymi w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego, w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gryfińskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gryfińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111/.



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Agnieszka Mateusiak
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Maciej Plotkowiak
(pełnomocnik Gminy Trzcianko-Zdrój)
2. strony wg rozdzielnika
3. AB – aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Łużycka 55
74-100 Gryfino
2. Burmistrz Gminy Trzcianko-Zdrój
ul. Rynek 15
74-510 Trzcianko-Zdrój
3. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) – stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 45a ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1094 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.