

UMOWA
na usunięcie kolizji Nr DEP-GK-III.7012.1.53.2022

zawarta w Łodzi w dniu 01 września 2023 r.

pomiędzy **Miastem Łódź** reprezentowanym przez Hannę Zdanowską Prezydent Miasta Łodzi, w imieniu której działa:

Ewa Jasińska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi

zwanym dalej „**Miastem**”

a,

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania - Łódź Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024375, NIP 7260019767, REGON 470797081, którą reprezentuje na podstawie odpisu aktualnego z KRS:

Jan Zbroński – Prezes Zarządu

Paweł Jankiewicz- Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**MPO**”

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie między stronami warunków przebudowy otwartego rowu deszczowego (nr arch. ZWiK 208-1098, nr inwent. ZWiK B-668, nr inwent. Miasta MM2/D), od wylotu kanału deszczowego nr arch. ZWiK 208-1099 w pkt. 10 do wlotu kanału deszczowego nr arch. ZWiK 208-1296 w pkt. 11 oraz od wylotu kanału deszczowego nr arch. ZWiK 208-1296 w pkt. 12 do wlotu kanału deszczowego nr arch. ZWiK 208-1295 w pkt. 13, zlokalizowanego na działkach nr:
 - 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/14, 1/16, 1/18 w obrębie G-21,
 - 55/13, 84/5, 84/11 i 84/13 w obrębie P-31,
 - 144/21 i 144/34 w obrębie P-32,zwanego dalej Urządzeniem, po północnej stronie Sortowni znajdującej się przy ul. Zamiejskiej 1 oraz na terenie lotniska, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (rys. nr 1 z Projektu Koncepcji, pt.: „Koncepcja zagospodarowania terenu”).
2. Przebudowa, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - a) zabudowaniu otwartego rowu deszczowego rurami żelbetowymi o śr. 2000 mm, na długości l=430,00 m, zlokalizowanego na działkach nr: 144/21 i 144/34 w obrębie P-32, 55/13 i 84/5 w obrębie P-31 oraz 1/16 w obrębie G-21 (nr inwent. ZWiK B-11746, nr inwent. Miasta MM1018/D),
 - b) zabudowaniu otwartego rowu deszczowego rurami GRP o śr. 2000 mm, na długości l=390,00 m, zlokalizowanego na działkach nr: 1/14, 1/8, 1/7, 1/6, 1/5, 1/18 w obrębie G-21 oraz 84/11 i 84/13 w obrębie P-31,zgodnie z wymaganiami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi przy ul. Wierzbowej 52 (zwanym dalej ZWiK Sp. z o.o.) oraz ww. załącznikiem nr 1.



§ 2 Oświadczenia

Miasto oświadcza, że:

- a) jest właścicielem Urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy,
- b) wyraża zgodę na jego przebudowę zgodnie z warunkami, o których mowa w niniejszej Umowie,
- c) ZWiK Sp. z o.o. zarządza w imieniu **Miasta** siecią kanalizacji deszczowej.

MPO oświadcza, że:

- a) przebudowa, o której mowa w § 1 Umowy następuje wyłącznie ze względu na własne potrzeby **MPO** oraz na własny koszt i ryzyko **MPO**,
- b) zrzeka się w związku z wykonywanymi robotami wszelkich roszczeń finansowych wobec **Miasta** i nie będzie ich zgłaszał w przyszłości.

§ 3 Prawa i obowiązki

MPO przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do rozpoczęcia i zakończenia prac,
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji dotyczących rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- c) realizację przebudowy, o której mowa w § 1 własnym staraniem i na własny koszt,
- d) zlecenie wykonania usunięcia kolizji wyłącznie podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia w branży wodociągowo-kanalizacyjnej,
- e) wykonanie wszelkich niezbędnych prób i odbiorów przy udziale inspektora ZWiK Sp. z o.o.,
- f) scedowanie na rzecz ZWiK Sp. z o.o. swoich uprawnień z tytułu udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi za wady rzeczy,
- g) przekazanie przebudowywanego Urządzenia na majątek Miasta i do eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. przy udziale **Miasta**,
- h) przyjęcie na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023, poz. 1587), powstałych w związku z przebudową Urządzenia, a w szczególności prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu;
- i) w razie zaistnienia przesłanek ku temu, w szczególności zmiany w zakresie prawa własności do nieruchomości opisanych § 1 ust. 1 Umowy albo konieczności zmiany wpisu służebności już ustanowionej- doprowadzenie do ustanowienia na koszt **MPO** nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **Miasta** przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, w których posadowione są oraz będą Urządzenia kanalizacyjne, z wyłączeniem gruntów stanowiących własność **Miasta** oraz gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających we władaniu zarządcy drogi stanowiących jednocześnie drogę publiczną lub wewnętrzną. W przypadku lokalizacji Urządzenia na nieruchomości stanowiącej drogę publiczną **MPO** uzyska **przed podpisaniem protokołu przekazania – przejęcia sieci** objętej umową, od zarządcy pasa drogowego decyzję administracyjną na zajęcie pasa drogowego na cele związane z umieszczeniem sieci w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. Strony potwierdzają, że na dzień zawarcia umowy co do działek 1/5, 1/6 i 1/7 wydano decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28.11.2022 r. DM-DM-XVII.6853.78.2022 co do ograniczenia sposobu korzystania z tychże nieruchomości polegającej na zezwoleniu **MPO** na przebudowę rowu otwartego obiegowego (deszczowego) przebiegającego przez te działki. W/w decyzja jest ostateczna, a jej kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Ponadto strony oświadczają, że co do działek nr: 84/13 (nr KW: LD1M 00343782/5) oraz 1/18 w obrębie G-21 (nr KW: LD1M 00331235/9)

wpisane zostały służebności przesyłu o odpowiedniej na dzień zawarcia Umowy treści. Na dzień zawarcia Umowy pozostałe działki wymienione w § 1 ust. 1 Umowy stanowią własność Miasta.

§ 4 Warunki

1. Realizacja robót, o których mowa w § 1 Umowy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach prawa budowlanego, pozwoleniem na budowę, szczegółowymi wymaganiami technicznymi określonymi przez ZWiK Sp. z o.o. oraz stosownymi Polskimi Normami Budowlanymi.
2. Służebność przesyłu opisana w § 3 pkt i) polegać będzie na:
 - a) nieodpłatnym i bezterminowym prawie prowadzenia przez nieruchomość urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Miasta Łódź – istniejących oraz wybudowanych na podstawie niniejszej Umowy,
 - b) zachowania pasa ochronnego dla wybudowanych na podstawie niniejszej umowy urządzeń kanalizacyjnych, wolnego od zabudowy i stałych naniesień (w tym wszelkich ogrodzeń posesji utrudniających przeprowadzenie czynności określonych w pkt. d)) o szerokości określonej przez eksploatatora wraz z określeniem łącznej powierzchni strefy ochronnej,
 - c) prawie dokonywania przyłączeń innych podmiotów do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - d) korzystaniu z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych oraz w celu usunięcia ich awarii, wykonania remontu, konserwacji lub modernizacji, a także w celu dokonania ich likwidacji;
3. Służebność należy ustanowić poprzez jednostronne oświadczenie woli w formie aktu notarialnego bez udziału Miasta, a następnie dokonanie wpisu do działu III księgi wieczystej. MPO zobowiązuje się każdorazowo do uzgodnienia z Miastem projektu oświadczenia sporządzonego przez notariusza dotyczącego treści służebności. W treści służebności należy określić długość, średnicę sieci, wielkość pasa ochronnego oraz łączną powierzchnię strefy ochronnej. Do aktu notarialnego należy dołączyć plan sytuacyjny z naniesionym przebiegiem sieci wybudowanej oraz naniesionym pasem ochronnym.

§ 5 Odpowiedzialność

1. Za wszelkie szkody powstałe na skutek prac związanych z realizacją przedmiotu umowy (w tym powstałe w majątku i na osobie wobec osób trzecich) odpowiada **MPO**.
2. **Miasto** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 Przebudowa

1. **MPO** po zakończeniu przebudowy określonej w § 1 zobowiązuje się do:
 - a) pisemnego poinformowania Miasta o zakończeniu prac,
 - b) przekazania Miastu szkiców inwentaryzacji geodezyjnej określających dokładne długości przebudowanych elementów infrastruktury wod-kan,
 - c) sporządzenia i podpisania protokołu z realizacji i rozliczenia przebudowy, którego projekt



- stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od zakończenia prac,
- d) przedłożenia aktu notarialnego opisanego w § 4 ust. 3.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 będą warunkiem odebrania przebudowanych urządzeń miejskiej sieci kanalizacyjnej oraz podpisania protokołu odbioru technicznego i protokołu przekazania-przejęcia do eksploatacji.

§ 7

Odbiór i przekazanie

1. **MPO** po zakończeniu przebudowy przekaze **Miastu** wykonane Urządzenia na podstawie protokołu, o którym mowa w punkcie 3 poniżej.
2. Właścicielem przebudowanego Urządzenia pozostaje **Miasto**.
3. Odbiór i przekazanie przebudowanego Urządzenia nastąpi na podstawie protokołu przekazania-przejęcia do eksploatacji zaakceptowanego przez przedstawicieli: **MPO, Miasta, ZWiK Sp. z o.o. i wykonawcy robót**, który podpisany zostanie po realizacji obowiązku określonego w § 6 ust. 1.
4. **MPO** jest zobowiązane uzgodnić ze **ZWiK Sp. z o.o.** dokumentację powykonawczą, a następnie przekazać ją **Miastu** w wersji papierowej i elektronicznej.
5. **MPO** jest zobowiązane przekazać **Miastu** informację o wartości przebudowywanego Urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 8

Terminy

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji związanej z przebudową Urządzenia, o którym mowa w § 1 umowy odbędzie się w następującym przedziale czasowym: październik 2023 r. – maj 2026r.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w drodze aneksu zawartego przed upływem terminu, którego zmiana będzie dotyczyć. Wniosek w sprawie zmiany terminu **MPO** zobowiązane jest przedłożyć **Miastu** najpóźniej na 14 dni przed jego upływem, pod rygorem jego nieuwzględnienia.
3. W przypadku nie wykonania przebudowy urządzeń w terminie określonym w ust. 1, umowa przestanie obowiązywać.

§ 9

Odeślanie

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2022, poz. 1360 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz.U. 2023, poz. 682) i Prawa wodnego (Dz.U. 2023, poz. 1478 z późn. zm.).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne strony poddają rozstrzygnięciu odpowiedniemu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę **Miasta**.
3. **MPO** nie może bez pisemnej zgody **Miasta** dokonywać cesji zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Miasto

MPO

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Eja Jasińska
dr inż. Ewa Jasińska

WICEPREZES ZARZĄDU
Paweł Jankiewicz
Paweł Jankiewicz

PREZES ZARZĄDU
Jan Zbroński
Jan Zbroński

[Signature]

WICERULES PART A10

Pawel Jankowski

PROTOKOŁ Z PRZEBUDOWY Z DNIA

1. DANE PRZEBUDOWYWANEGO ŚRODKA TRWAŁEGO :

- nazwa środka trwałego:
- numer inwentarzowy Miasta:
- numer archiwalny ZWiK Sp. z o.o.:
- rok budowy:
- średnica:
- materiał:
- całkowita długość środka trwałego
- lokalizacja:
- działki nrw obrębie w Łodzi
- działki nrw obrębie w Łodzi
- działki nrw obrębie w Łodzi
- działki nrw obrębie w Łodzi

2. UZASADNIENIE PRZEBUDOWY:

- wystąpienie Inwestora z dnia
- wymagania techniczne ZWiK Sp. z o.o.: z dnia
- umowa zawarta pomiędzy Miastem Łódź, a MPO Łódź Sp. z o.o.
nr DEP-GK-III.7012.1.53.2022 z dnia r.

3. ZAKRES PRZEBUDOWY:

- likwidowane urządzenia (szt., długości):
.....
.....
- wartość prac związanych z przebudową urządzenia
- szkice inwentaryzacji geodezyjnej

4. SPOSÓB PRZEBUDOWY:.....

.....
.....

MPO

MIASTO

