

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WOD.-KAN.

ELEMENTY PROJEKTU

BUDOWLANEGO:

I/ PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
(ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE)

II/ PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

Adres: Juszkowo
gm. Pruszcz Gdański
ul. Lipowa 9
dz. nr 125/3, 125/5 i 125/6
obręb ewid. [0017] Juszkowo
jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański

Inwestor: Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

PROJEKTANT

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

FIRMA USŁUGOWA
„LAND-BUD”
Jan Landowski
83-010 Straszyn, ul. Wschodnia 13
NIP 593-130-12-03

Wrzesień 2023 r.

Z up. STAROSTY

Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 28.03.2024r.
Nr 309/2024
Ab. 674/1.39.2023.AL

Projekt budowlany rozbiórki
budynku mieszkalnego
oraz bud. gospodarczych
zatwierdzam dnia 28.03.2024r.

I. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WOD.-KAN.**

Adres: Juszkowo
gm. Pruszcz Gdański
ul. Lipowa 9
dz. nr 125/3, 125/5 i 125/6
obręb ewid. [0017] Juszkowo
jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański

Inwestor: Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Landowski
upr. bud. nr 665/Gd/82

FIRMA USŁUGOWA
„LAND-BUD”
Jan Landowski
83-010 Straszyn, ul. Wschodnia 13
NIP 593-130-12-03

Wrzesień 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ogólne
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Opis i dane ogólne budynku mieszkalnego
4. Opis i dane ogólne budynków gospodarczych
5. Instalacje zewnętrzne
6. Wnioski końcowe

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

1. Informacja dotycząca BiOZ
2. Oświadczenia projektanta
3. Zaświadczenie o przynależności do POIIB
4. Uprawnienia projektanta
5. Zał. Nr 1 - część graficzna mpzp
6. Zał. Nr 2 – Szkic i numeracja ewidencyjna budynków
7. Zał. Nr 3 – Wytyczne „Eksplotatora” [str. 2] – dotyczące rozbiórki inst. wod.-kan.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Rys. P-1 – Plan zagospodarowania działki

I. OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. DANE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest **projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynków gospodarczych oraz instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.**

Budynek mieszkalny [1] położony jest w msc. Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański, ul. Lipowa 9, na działce nr 125/3. **Obiekt przewidziano do rozbiórki – ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku – po wybuchu gazu w styczniu 2017 r.**

Budynki gospodarcze [2], [3], [4] i [5] – zlokalizowane są na sąsiednich działkach o nr 125/5 i 125/6. **Obiekty te również przewidziano do rozbiórki – ze względu na bardzo zły stan techniczny budynków (zdeprawowanych, częściowo rozebranych i zawalonych).**

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie – umowa
- Inwentaryzacja budowlana budynku – z 2023 r.
- Wizja lokalna budynku
- Dokumentacja fotograficzna z 2017 r. i 2023 r..
- Polskie normy budowlane, przepisy i literatura techniczna

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Lokalizacja budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest na działce nr 125/3 w Juszkowie, gm. Pruszcz Gdański, przy ul. Lipowej 9.

Działka na której znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, jest częściowo ogrodzona panelami z blachy.

Na działce znajdują się instalacje: wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej – do likwidacji.

Przez działkę nr 125/5 (w odl. ~1,5 m od ściany zach. budynku) – przebiega instalacja telekomunikacyjna [tD] do budynku sąsiedniego na dz. nr 124/3.

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki, w odległości ~ 1,5÷3,0 m od zachodniej granicy działki (pasa drogowego ul. Lipowa), w odległości 3,0÷3,5 m od granicy południowej działki (pasa drogowego ul. Kasztanowa), w odległości 3,0÷5,0 m od północnej granicy działki (działki nr 124/3 – zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny), w odległości 6,8-9,6 m m budynków gospodarczych nr [2] i [3] oraz w odległości 19,5÷22,0 m od wschodniej granicy działki (dz. nr125/6).

Wg ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – teren oznaczony symbolem **MR** – zabudowa mieszana miejscowości rolniczych (mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa, turystyczna).

Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.2. Lokalizacja budynków gospodarczych

2.2.1. Lokalizacja budynki [2] i [3]

Budynki gospodarcze (zespół dwóch budynków nr [2] i [3]) - zlokalizowane są na działce nr 125/5 w Juszkowie, gm. Pruszcz Gdański, przy ul. Lipowej 9.

Działka na której znajdują się budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki, jest częściowo ogrodzona tylko od strony północnej:

Zespół dwóch budynków nr [2] i [3]) jest zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki, w odległości ~ 6,8÷9,6 m od budynku mieszkalnego [1], w odległości 2,5÷4,1 m od granicy południowej działki (pasa drogowego ul. Kasztanowa), w odległości 7,2 m od północnej granicy działki (działki nr 124/3 – zabudowanej budynkami gospodarczymi), w odległości 5,0 m od budynków gospodarczych nr [4] i [5] oraz w odległości 5,0÷6,5 m od wschodniej granicy działki (dz. nr125/6).

Budynki gospodarcze – nie posiadają żadnych instalacji.

2.2.2. Lokalizacja budynki [4] i [5]

Budynki gospodarcze (zespół dwóch budynków nr [4] i [5]) - zlokalizowane są na działce nr 125/5 i 125/6 w Juszkowie, gm. Pruszcz Gdański, przy ul. Lipowej 9.

Działka na której znajdują się budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki, jest częściowo ogrodzona tylko od strony północnej.

Zespół dwóch budynków nr [4] i [5]) jest zlokalizowany w północnej części działek nr 125/5 i 125/6, na granicy z działką nr 124/3 – ze wspólną ścianą podłużną z budynkami gospodarczymi sąsiada.

Budynki gospodarcze nr [4] i [5] zlokalizowane są w odległości ~ 9,0 m od budynku mieszkalnego [1], w odległości ~ 5,0 m od budynku gospodarczego [3], w odległości ~15,0 m od granicy południowej działki (pasa drogowego ul. Kasztanowa), w odległości ~ 20,5 m od zachodniej granicy działki (pasa drogowego ul. Lipowa) oraz w odległości ~55,0 m od wschodniej granicy działki (dz. nr145/6).

Budynki gospodarcze – nie posiadają żadnych instalacji.

3.0. OPIS I DANE OGÓLNE BUDYNKU MIESZKALNEGO

3.1. Opis ogólny budynku mieszkalnego:

Budynek przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem wolnostojącym, piętrowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym, przekryty dachem dwuspadowym z naczółkami i lukarną.

Budynek mieszkalny wielorodzinny składa się z dwóch pełnych kondygnacji naziemnych (z 4 mieszkaniami), poddasza częściowo użytkowego (z 1 mieszkaniem).

Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany murowane z cegły, stropy nad piwnicą – żelbetowe na belkach stalowych. Stropy międzykondygnacyjne – drewniane belkowe, dach drewniany – pokryty dachówką ceramiczną, schody wewnętrzne – drewniane, nadproża ceglane Kleina, kominy murowane z cegły.

Wejście do budynku - od strony wschodniej.

Metoda wykonania budynku - tradycyjna.

Budynek został wybudowany w I-szej połowie XX wieku.

3.2. Podstawowe parametry budynku mieszkalnego:

- długość - 12,12 m
- szerokość – 10,30 m
- wysokość budynku – 11,85 m
- powierzchnia zabudowy: 124,8 m²
- powierzchnia użytkowa: 289,1 m²
- kubatura: 1016 m³

4.0. OPIS I DANE OGÓLNE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

4.1.1. Opis ogólny zespołu budynków gospodarczych [2] i [3]

- **Budynek gospodarczy [2]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem garażowym, parterowym, przekrytym dachem jednospadowym. Budynek składa się z bryły, o wymiarach w rzucie [5,4x3,8 m] i wysokości [2,50 ÷ 2,85 m], przekryty dachem jednospadowym (11 %).
- **Budynek gospodarczy [3]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem dwu-kondygnacyjnym, ze stropami drewnianymi, przekrytym dachem dwuspadowym. Budynek składa się z bryły, o wymiarach w rzucie [6,3x5,2 m] i wys. [3,80÷4,20 m], przekryty dachem dwuspadowym (12 %).

4.1.2. Podstawowe parametry budynków gospodarczych [2] i [3]:

- **bud. [2] –**
 - powierzchnia zabudowy: 19,17 m²
 - powierzchnia użytkowa: 16,96 m²
 - kubatura: 51,3 m³
- **bud. [3] –**
 - powierzchnia zabudowy: 32,76 m²
 - powierzchnia użytkowa: 51,42 m²
 - kubatura: 131,0 m³

4.2.1. Opis ogólny zespołu budynków gospodarczych [4] i [5]

- **Budynek gospodarczy [4]** przeznaczony do rozbiórki – **składa się z dwóch brył:**

a/ części parterowej - o wymiarach w rzucie [7,95x2,55 m] i wysokości [2,10 ÷ 2,35 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 i 12 cm na zapr. cem.-wap.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa – dach zawalony i częściowo rozebrany.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku.

b/ części dwukondygnacyjnej - o wymiarach w rzucie [3,60x3,85 m] i wys. [3,15 ÷ 3,55 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zapr. cem.-wap.
- strop nad przyziemem - strop betonowy Kleina gr. 12 cm, na belkach stalowych.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku (popękane ściany, ugięty dach).

- **Budynek gospodarczy [5]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem jednokondygnacyjnym, o wymiarach w rzucie [2,85x2,85 m] i wysokości [2,10 ÷ 2,40 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zapr. cem.-wap.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa.

4.0. OPIS I DANE OGÓLNE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

4.1.1. Opis ogólny zespołu budynków gospodarczych [2] i [3]

- **Budynek gospodarczy [2]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem garażowym, parterowym, przekrytym dachem jednospadowym. Budynek składa się z bryły, o wymiarach w rzucie [5,4x3,8 m] i wysokości [2,50 ÷ 2,85 m], przekryty dachem jednospadowym (11 %).
- **Budynek gospodarczy [3]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem dwu-kondygnacyjnym, ze stropami drewnianymi, przekrytym dachem dwuspadowym. Budynek składa się z bryły, o wymiarach w rzucie [6,3x5,2 m] i wys. [3,80÷4,20 m], przekryty dachem dwuspadowym (12 %).

4.1.2. Podstawowe parametry budynków gospodarczych [2] i [3]:

- **bud. [2] –**
 - powierzchnia zabudowy: 19,17 m²
 - powierzchnia użytkowa: 16,96 m²
 - kubatura: 51,3 m³
- **bud. [3] –**
 - powierzchnia zabudowy: 32,76 m²
 - powierzchnia użytkowa: 51,42 m²
 - kubatura: 131,0 m³

4.2.1. Opis ogólny zespołu budynków gospodarczych [4] i [5]

- **Budynek gospodarczy [4]** przeznaczony do rozbiórki – **składa się z dwóch brył:**

a/ części parterowej - o wymiarach w rzucie [7,95x2,55 m] i wysokości [2,10 ÷ 2,35 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 i 12 cm na zapr. cem.-wap.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa – dach zawalony i częściowo rozebrany.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku.

b/ części dwukondygnacyjnej - o wymiarach w rzucie [3,60x3,85 m] i wys. [3,15 ÷ 3,55 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zapr. cem.-wap.
- strop nad przyziemem - strop betonowy Kleina gr. 12 cm, na belkach stalowych.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku (popękane ściany, ugięty dach).

- **Budynek gospodarczy [5]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem jednokondygnacyjnym, o wymiarach w rzucie [2,85x2,85 m] i wysokości [2,10 ÷ 2,40 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zapr. cem.-wap.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTYCJA:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WOD.-KAN.
ADRES OBIEKTU:	Juszkowo gm. Pruszcz Gdański ul. Lipowa 9 dz. nr 125/3, 125/5 i 125/6 obręb ewid. [0017] Juszkowo jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Pruszcz Gdański ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

FIRMA USŁUGOWA "LAND-BUD"
Jan Landowski
ul. Wschodnia 13
83-010 Straszyn

Lipiec 2023 r.

1.1. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- demontaż instalacji i urządzeń wod. – kan.
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- rozbiórka ocieplenia i pokrycia dachu
- rozbiórka ścian szczytowych poddasza i kominów
- rozebrania elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- rozbiórka pozostałych ścian poddasza
- rozbiórka stropu drewnianego nad piętrem
- rozbiórka ścian nośnych i działowych piętra.
- rozbiórka stropu drewnianego nad parterem
- rozbiórka ścian nośnych i działowych parteru
- rozbiórka stropu żelbetowego Kleina nad piwnicą
- rozbiórka ścian nośnych i działowych piwnicy.
- rozbiórka posadzki betonowej
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
- rozbiórka niskich budynków gospodarczych

1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na granicy z działką sąsiada nr 124/3 – znajdują się budynki gospodarcze, posiadające wspólną ścianę podłużną.

1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przy granicy z działką sąsiada nr 124/3 (po str. wschodniej) – wydzielić i ogrodzić strefę zabezpieczającą przed upadkiem elementów z rozbiórki budynku gospodarczego na stronę sąsiada.

Przy granicach z działkami drogowymi (po str. zachodniej i południowej) – wydzielić i ogrodzić strefę zabezpieczającą przed upadkiem elementów z rozbiórki budynku mieszkalnego na pasów drogowych.

1.4. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu uniknięcia zagrożenia , należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć , oznakować.

1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu wymagają specjalnego szkolenia pracowników i powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
- wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

1.7. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKOWYCH

1.7. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

1.7.1. Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym.

Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4m i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów.

W miejscach przejść szerokości daszku powinna być, co najmniej 1m szersza od szerokości przejścia.

1.7.2. BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – nie dotyczy.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

1.7.3. BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i w stropach których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

1.7.4. BHP przy obsłudze maszyn.

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

1.8. Postanowienia końcowe

Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP.

Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

W razie jakichkolwiek niezgodności projektowych ze stanem faktycznym należy skontaktować się z projektantem.

Szczegółowy plan BiOZ sporządza Kierownik Budowy

Autor opracowania : Projektant : mgr inż. Jan Landowski

Upr. nr 665/Gd/82

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Landowski
upr./bud. nr 665/Gd/82

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

• Oświadczenie Projektanta

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 03.08.2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami/ oraz innymi przepisami prawa oświadczam, że:

Projekt budowlany rozbiórki:

„ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNYCH”

w msc. Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański, ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3, 125/5 i 125/6, obręb ewid. [0017] Juszkowo, jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. nr 665/Gd/82

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Landowski
upr. bud. nr 665/Gd/82

Wrzesień 2023 r.

3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO POIIB

4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-YJP-GX2-RXL *

Pan Jan Landowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2657/01
adres zamieszkania ul. Wschodnia 13, 83-010 Straszyn
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność
z oryginałem

Urząd Wojewódzki

w Gdańsku

Gdańsk,

dnia 10 marca 1982 r.

(pieczęć)

Nr 665/Gd/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jan Landowski

(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(gmił naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 czerwca 1953 r. w Nowym Dworze Gd.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

Obywatel (ka) Jan Landowski jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej służy skarga odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



W o j e w ó d z k i

mgr inż. Kazimierz Skowroński

Kierownik Działu Nadzoru Urbanistyczno - Budowlanego

Za zgodność
z oryginałem

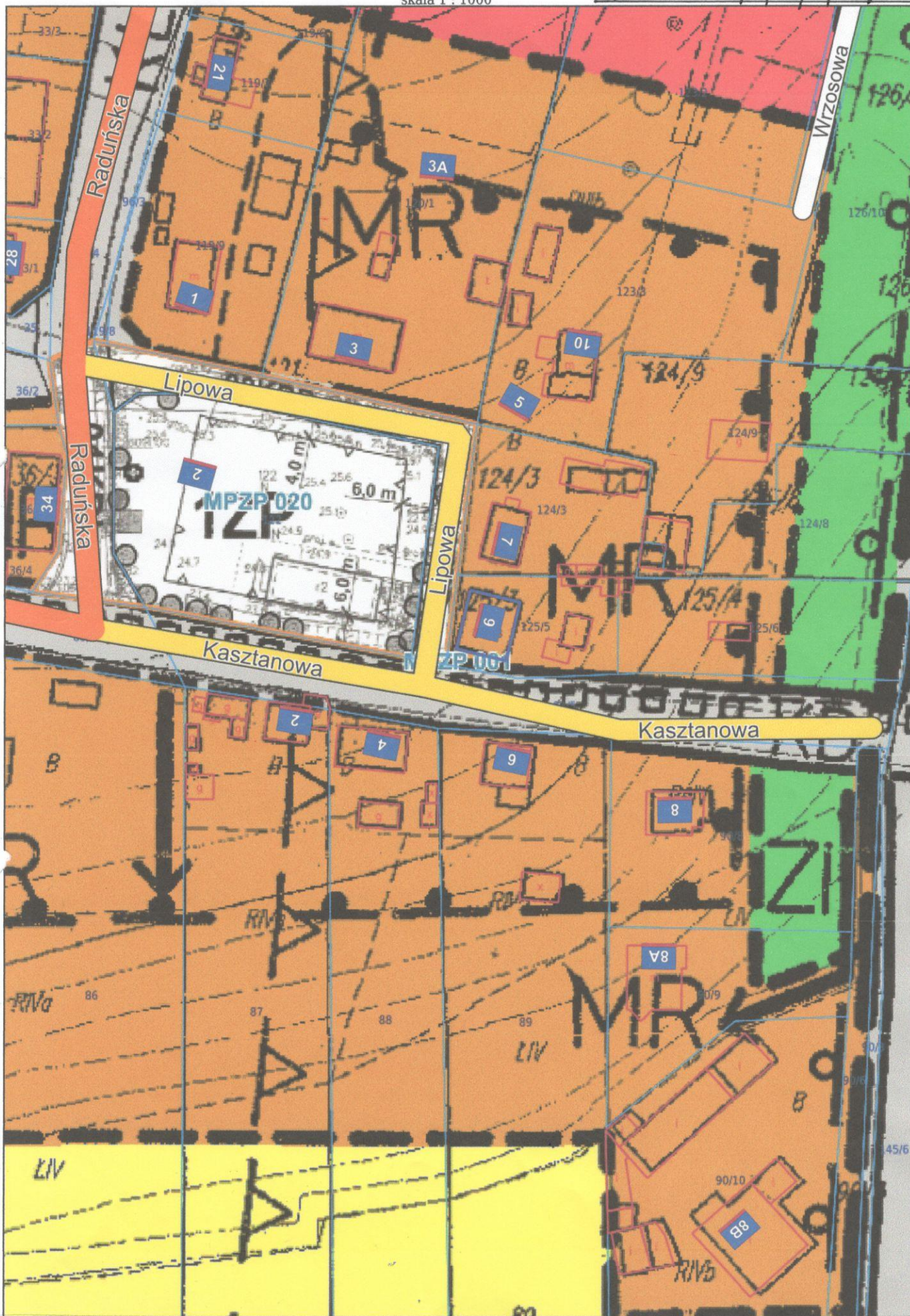
5. Zał. Nr 1 - część graficzna m.p.z.p.

6. Zał. Nr 2 - Szkic i numeracja ewidencyjna budynków

7. Zał. Nr 3 - Wytyczne „Eksplotatora” [str. 2] - dotyczące rozbiórki inst. wod.-kan.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Rys. P-1 - Plan zagospodarowania działki



SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - DO ROZBIÓRKI

JUSZKOWO gm. Pruszcz Gdań., przy ul. Lipowej 9, działki nr 125/3, 125/5, 125/6



Juszkowo, Pruszcz Gdański

BUDYNKI DO ROZBIÓRKI:

- 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny (nr ewid.: 30)
- 2) Zespół 2 budynków gospodarczych (nr ewid.: 1132 i 1133)
- 3) Zespół 2 budynków gospodarczych (nr ewid.: 1134 i 1135)

mgr inż. Jan Landowski
upr. bud. nr 655/GWB2

Zgodność z oryginałem 2-15

Uzgodnienie nr 210/10/2023 z dnia 12.10.2023 r.

Uzgodnienie dotyczy:

Projektu na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi, instalacjami wod. – kan. i pozostałą infrastrukturą na terenie działek 125/3, 125/5, 125/6 obręb Juszkowo 0017, przy ul. Lipowej w Juszkowie, gmina Pruszcz Gdański.

Inwestor : Gmina Pruszcz Gdański

Eksploatator Sp. z o.o. uzgadnia Projekt zagospodarowania terenu inwestycji jw. w zakresie sieci eksploatowanych przez 'Eksploatator' Sp. z o.o. z poniższymi uwagami:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić do Eksploatator Sp. z o.o. z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. W trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli służbom nadzoru eksploatacyjnego. Całość prac podlega odbiorowi w otwartym wykopie, przez powyższe służby.
3. Napotkane podczas prac niezinventaryzowane na mapie do celów projektowych przewody wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej należy traktować jako czynne. O fakcie ich odkrycia powiadomić Eksploatator Sp. z o.o.
4. Zmiany lokalizacyjne (w zakresie przyłączy i instalacji wod. – kan.) zinwentaryzować geodezyjnie i wprowadzić do zasobów geodezyjnych.
5. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi opieczętowny załącznik graficzny.
6. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO


Dariusz Plata

Starosta Gdański
Wojśko Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

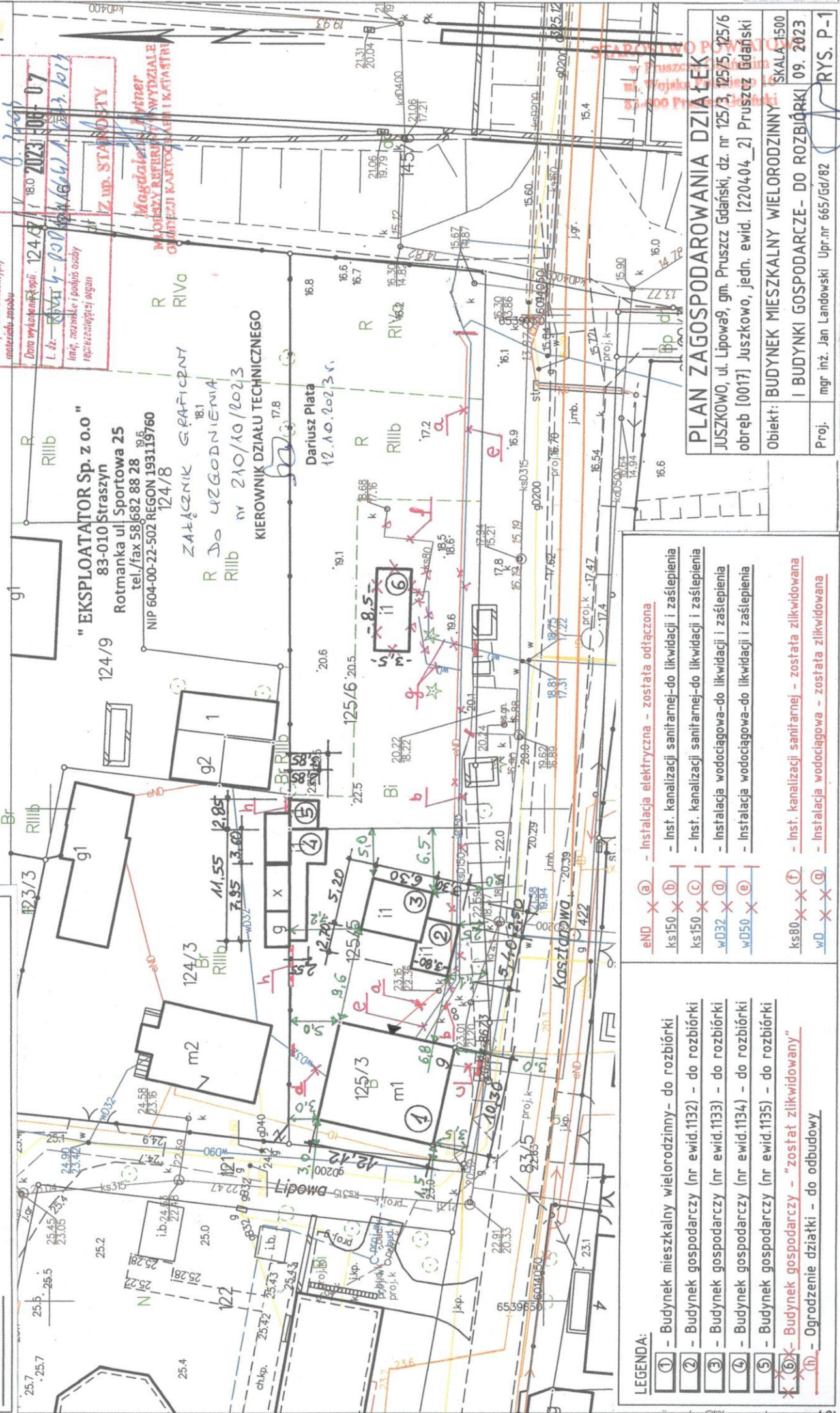
MAPA DO CEŃ W INFORMACYJNYCH (KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ)

obr. Juszkowo 0017, ark. 11: dz. 125/3, 125/5, 125/6
Sekcje mapy: 6.218.25.05.4.4

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK: NR 125/3, 125/5, 125/6
Obręb ewid. [0017] JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gdański
SKALA 1:500

Posiadać się zgodności niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA GDAŃSKI
Organ prowadzący planistyczny zasob geodezyjny i kartograficzny	MMA 2447/MCZM
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.218
Data wykonania kopii	18.03.2023
L. dz. (nr ewid. / nr ewid. / nr ewid. / nr ewid.)	125/3, 125/5, 125/6
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STANOWY

9, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2000



"EKSPLOATATOR Sp. z o.o."
83-010 Straszyn
Rotmanka ul Sportowa 25
tel./fax 58 682 88 28
NIP 604-00-22-502 REGON 193119760
124/8

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
R DO WZGODNIENIA
RIIib nr 210/10/2023
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Dariusz Piata
12.10.2023

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	
JUSZKOWO, ul. Lipowa 9, gm. Pruszcz Gdański, dz. nr 125/3, 125/5, 125/6 obręb [0017] Juszkowo, jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański	
Objekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKALA 1:500
I BUDYNKI GOSPODARCZE - DO ROZBIÓRKI	09. 2023
Proj. mgr inż. Jan Landowski	Upr.nr 665/Gd/82
RYS. P-1	

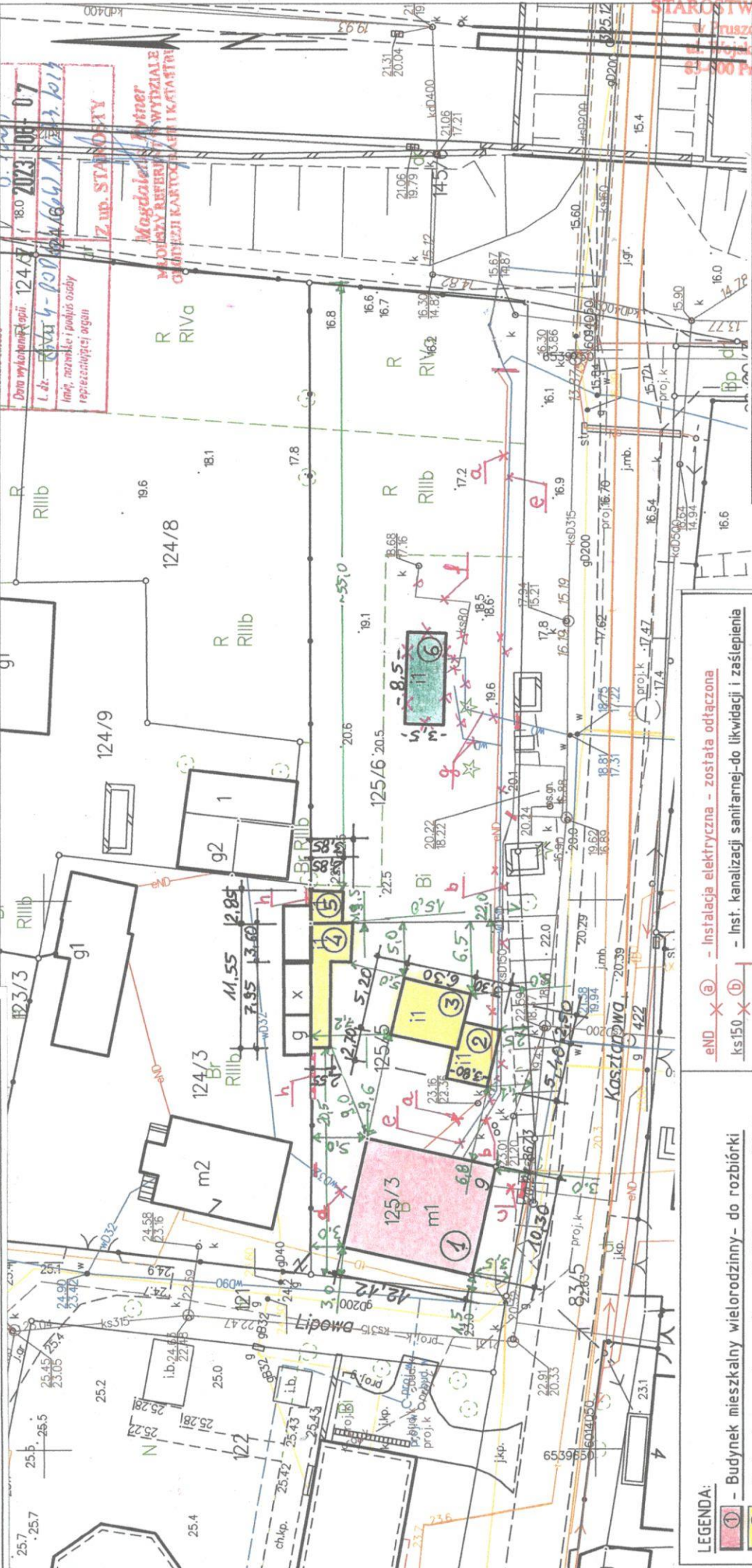
- LEGENDA:**
- ① - Budynek mieszkalny wielorodzinny - do rozbiórki
 - ② - Budynek gospodarczy (nr ewid.1132) - do rozbiórki
 - ③ - Budynek gospodarczy (nr ewid.1133) - do rozbiórki
 - ④ - Budynek gospodarczy (nr ewid.1134) - do rozbiórki
 - ⑤ - Budynek gospodarczy (nr ewid.1135) - do rozbiórki
 - ⑥ - Budynek gospodarczy - "został zlikwidowany"
 - ⓧ - Ogródnienie działki - do odbudowy
 - END x a - Instalacja elektryczna - została odłączona
 - ks150 x b - Inst. kanalizacji sanitarnej - do likwidacji i zaślepienia
 - ks150 x c - Inst. kanalizacji sanitarnej - do likwidacji i zaślepienia
 - w032 x d - Instalacja wodociągowa - do likwidacji i zaślepienia
 - w050 x e - Instalacja wodociągowa - do likwidacji i zaślepienia
 - ks80 x f - Inst. kanalizacji sanitarnej - została zlikwidowana
 - w0 x g - Instalacja wodociągowa - została zlikwidowana

MAPA DO CEIŁÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ)
 obr. - JUSZKOWO 0017, ark. 11: dz. 125/3, 125/5, 125/6
 Sekcje mapy: 6.218.25.05.4.4
 SKALA 1:500

Starosta Gdański
 Wojska Polskiego 16
 83-000 Pruszcz Gdański

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK: NR 125/3, 125/5, 125/6
 Obręb ewid. [0017] JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gdański
 SKALA 1:500

9, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2000



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pomiarowego z archiwum geodezyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący pomiarowy zespół geodezyjny i kartograficzny
 Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu
 Data wydrukowania kopii: 12.04.2017 18.0
 L. dz.: 125/3-0017-001-07
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 Z. UB. STANISZAK
 Magdalena Piwnik
 MŁODZYSZ REFERENT WYDZIAŁ Z
 GEODEZJI KARTOGRAFII I STATYSTYKI

STAROSTWO POWIATOWE
 w Pruszczu Gdańskim
 ul. Wojska Polskiego 16
 83-000 Pruszcz Gdański

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK
 JUSZKOWO, ul. Lipowa 9, gm. Pruszcz Gdański, dz. nr 125/3, 125/5, 125/6
 obręb [0017] Juszkowo, jedn. ewid. [2204.04_2] Pruszcz Gdański

Objekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY SKALA 1:500
 I BUDYNKI GOSPODARZE- DO ROZBIÓRKI 09. 2023

Proj. mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82 RYS. P-1

- LEGENDA:
- ① - Budynek mieszkalny wielorodzinny - do rozbiórki
 - ② - Budynek gospodarczy (nr ewid.1132) - do rozbiórki
 - ③ - Budynek gospodarczy (nr ewid.1133) - do rozbiórki
 - ④ - Budynek gospodarczy (nr ewid.1134) - do rozbiórki
 - ⑤ - Budynek gospodarczy (nr ewid.1135) - do rozbiórki
 - ⑥ - Budynek gospodarczy - "zostaje zlikwidowany"
 - ⑦ - Ogrodzenie działki - do odbudowy
- Instalacja elektryczna - zostata odtazona
 - Inst. kanalizacji sanitarnej-do likwidacji i zaslepienia
 - Inst. kanalizacji sanitarnej-do likwidacji i zaslepienia
 - Instalacja wodociagowa-do likwidacji i zaslepienia
 - Instalacja wodociagowa-do likwidacji i zaslepienia
 - Inst. kanalizacji sanitarnej - zostata zlikwidowana
 - Instalacja wodociagowa - zostata zlikwidowana

II. P R O J E K T BUDOWLANY ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WOD.-KAN.**

Adres: Juszkowo
gm. Pruszcz Gdański
ul. Lipowa 9
dz. nr 125/3, 125/5 i 125/6
obręb ewid. [0017] Juszkowo
jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański

Inwestor: Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. bud. nr 665/Gd/82

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Landowski
upr. bud. nr 665/Gd/82

FIRMA USŁUGOWA
„LAND-BUD”
Jan Landowski
83-010 Straszyn, ul. Wschodnia 13
NIP 593-130-12-03

Wrzesień 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WOD.-KAN.

1. Dane ogólne
2. Opis i ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego
3. Opis i ocena stanu technicznego budynków gospodarczych
4. Opis kolejności robót rozbiórkowych
5. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki
6. Uwagi końcowe

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:

1. Oświadczenia projektanta

III. ZAŁĄCZNIKI ZDJĘCIOWE – STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA -INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW:

● Budynek mieszkalny [1]

- Rys. B-1 Rzut piwnic
- Rys. B-2 Rzut parteru
- Rys. B-3 Rzut piętra
- Rys. B-4 Rzut poddasza
- Rys. B-5 Rzut dachu
- Rys. B-6 Przekrój poprzeczny A-A
- Rys. B-7 Elewacja wschodnia
- Rys. B-8 Elewacja zachodnia
- Rys. B-9 Elewacja północna
- Rys. B-10 Elewacja południowa

● Budynek gospodarczy [2] i [3]

- Rys. B-11 Rzuty, przekroje
- Rys. B-12 Elewacje budynku

● Budynek gospodarczy [4] i [5]

- Rys. B-13 Rzuty, przekroje, elewacje

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WOD.-KAN.

1.0. DANE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynków gospodarczych oraz instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Budynek mieszkalny [1] położony jest w msc. Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański, ul. Lipowa 9, na działce nr 125/3. Obiekt przewidziano do rozbiórki – ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku – po wybuchu gazu w styczniu 2017 r.

Budynki gospodarcze [2], [3], [4] i [5] – zlokalizowane są na sąsiednich działkach o nr 125/5 i 125/6. Obiekty te również przewidziano do rozbiórki – ze względu na bardzo zły stan techniczny budynków (zdeastrowanych, częściowo rozebranych i zawalonych).

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie – umowa
- Inwentaryzacja budowlana budynku – z 2023 r.
- Wizja lokalna budynku
- Dokumentacja fotograficzna z 2017 r. i 2023 r..
- Polskie normy budowlane, przepisy i literatura techniczna

2.0. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

2.1. Lokalizacja

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest na działce nr 125/3 w Juszkanie, gm. Pruszcz Gdański, przy ul. Lipowej 9.

Działka na której znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, jest częściowo ogrodzona panelami z blachy.

Na działce znajdują się instalacje: wodociągowe [wD32] i [wD50] oraz kanalizacji sanitarnej [ks150] – do likwidacji (**rozbiórki i zaślepienia**). Przez działkę nr 125/5 (w odl. ~1,5 m od ściany zach. budynku) – przebiega instalacja telekomunikacyjna [tD] do budynku sąsiedniego na dz. nr 124/3.

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki, w odległości ~1,5÷3,0 m od zachodniej granicy działki (pasa drogowego ul. Lipowa), w odległości 3,0÷3,5 m od granicy południowej działki (pasa drogowego ul. Kasztanowa), w odległości 3,0÷5,0 m od północnej granicy działki (działki nr 124/3 – zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny), w odległości 6,8-9,6 m m budynków gospodarczych nr [2] i [3] oraz w odległości 19,5÷22,0 m od wschodniej granicy działki (dz. nr125/6).

Wg ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – teren oznaczony symbolem **MR** – zabudowa mieszana miejscowości rolniczych (mieszaniowa, zagrodowa, usługowa, turystyczna).

Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.2. Opis i dane ogólne budynku:

Budynek przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem wolnostojącym, piętrowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym, przekryty dachem dwuspadowym z naczółkami i lukarną.

Budynek mieszkalny wielorodzinny składa się z dwóch pełnych kondygnacji naziemnych (z 4 mieszkaniami), poddasza częściowo użytkowego (z 1 mieszkaniem).

Konstrukcja budynku – tradycyjna, ściany murowane z cegły, stropy nad piwnicą – żelbetowe na belkach stalowych. Stropy międzykondygnacyjne – drewniane belkowe - bez wieńców, dach drewniany – pokryty dachówką ceramiczną, schody wewnętrzne – drewniane, nadproża ceglane Kleina, kominy murowane z cegły.

Do budynku (od strony zachodniej) przylegają jednokondygnacyjne zadaszone balkony (blachodachówka), o konstrukcji stalowej (z profili \square 4x4 cm) z drewnianą podłogą i balustradą stalową. Do balkonów prowadzą schody zewnętrzne stalowe.

Wejście do budynku - po schodach betonowych, od strony wschodniej.

Metoda wykonania budynku - tradycyjna.

Budynek został wybudowany w I-szej połowie XX wieku.

Jest to budynek o znacznym stopniu stopniu zużycia technicznego, zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku (po wybuchu gazu).

Budynek mieszkalny – jest niezamieszkały (od 6 lat).

2.3. Podstawowe parametry budynku mieszkalnego:

● wymiary zewnętrzne budynku:

- długość - 12,12 m
- szerokość – 10,30 m
- wysokość budynku – 11,85 m
- powierzchnia zabudowy: 124,8 m²
- powierzchnia użytkowa: 289,1 m²
- kubatura: 1016 m³

2.4. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU

2.4.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

- Ławy fundamentowe – gruzobetonowe
- Ściany fundamentowe – cegła pełna gr. 2 c.; 1,5 c. i 1 c.

2.4.2. Ściany kondygnacji budynku:

- Ściany zewnętrzne piwnic – cegła pełna gr. 2 c. na zaprawie cem.-wap..
- Ściany wewnętrzne piwnic - cegła pełna gr. 1c. i 1,5 c. na zaprawie cem.-wap..
- **Ściany zewnętrzne parteru** - cegła pełna gr. 1,5 c. na zaprawie cem.-wap..
- **Ściany zewnętrzne piętra i poddasza** – wykonane jako ściany dwuwarstwowe, z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, złożone z dwóch ścianek działowych gr. 12 cm, niepołączonych między sobą żadnymi kotwami – nie stanowią ścian konstrukcyjnej budynku.

Ściany zewnętrzne podłużne – nie posiadają wieńców podłużnych w poziomie stropów i pod murłatami więźby dachowej.

Ponadto niewłaściwie wykonano ceglane nadproża okienne /pęknięcia/, co pokazano na załączonych fotografiach. Stwierdzono liczne pęknięcia ścian.

- Ściany wewnętrzne parteru, piętra i poddasza - cegła pełna gr. 1c. na zaprawie cem.-wap..
- Ścianki działowe – cegła pełna gr. 12 cm na zaprawie cem. – wap., część ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym.

2.4.3. Ściana szczytowa /północna/

Ściana szczytowa północna – była wykonana na parterze z cegły pełnej gr. 25 cm, na piętrze i poddaszu z dwóch ścianek działowych gr. 12 cm, niepołączonych między sobą żadnymi kotwami na „słabej” zaprawie wapiennej.

Ściana ta, w wyniku wybuchu gazu /w pomieszczeniu na parterze/ - uległa całkowitemu zawaleniu.

Zjawisko to świadczy o braku wieńców żelbetowych – w poziomie stropów międzykondygnacyjnych.

2.4.4. Nadproża

Nadproża drzwiowe i okienne – ceglane Kleina i żelbetowe, wylewane na mokro.

2.4.5. Stropy:

● **Strop nad piwnicą** - strop betonowy Kleina, na belkach stalowych.

Stan techniczny stropu – dostateczny.

● **Stropy nad parterem i I piętrzem** – stropy drewniane belkowe, z podłogami drewnianymi, ze ślepym pułapem i podsufitką z desek.

Wizualnie stwierdzono duże ugięcia stropów, co może świadczyć o biologicznym uszkodzeniu belek lub o niewłaściwym przekroju poprzecznym belek drewnianych.

Stropy nie posiadają wieńców żelbetowych, usztywniających poprzecznie konstrukcję budynku.

Stan techniczny stropów – zły, częściowo bardzo zły.

2.4.6. Wieńce stropów – brak

2.4.7. Konstrukcja dachu

Dach drewniany płatwiowo – kleszczowy, z dwiema płatwiami opartymi na słupach, posadowionych na belkach stropowych I piętra, słupy usztywnione zastrzałami. Dach pokryty dachówką ceramiczną na łątach drewnianych.

Stwierdzono miejscowe, ponadnormatywne ugięcia krokwi oraz ślady uszkodzeń biologicznych murłat i krokwi.

Stan techniczny więźby dachowej – bardzo zły.

2.4.8. Schody

Schody wewnętrzne – drewniane, na belkach policzkowych.

Stan techniczny schodów – dostateczny

2.4.9. Instalacje:

● **Budynek – wyposażony w instalacje wewnętrzne:**

- elektryczna – została w większości zdemontowana
- wodociągowa - została w większości zdemontowana
- kanalizacja sanitarna – pozostał tylko pion kanalizacyjny Φ 110
- ogrzewanie – etażowe [piece kaflowe] - częściowo rozebrane.

2.4.10. Wniosek końcowy

Stwierdzono liczne pęknięcia ścian podłużnych budynku, ściana szczytowa (północna), w wyniku wybuchu gazu /w pomieszczeniu na parterze/ - uległa całkowitemu zawaleniu.

Ściana zachodnia /na długości ~1/3 budynku/ - rozwarstwiła się i wychyliła się niebezpiecznie na zewnątrz /patrz załączone zdjęcia/, co grozi bezpośredniemu zawaleniu się budynku. Stan techniczny ścian podłużnych I piętra - krytyczny.

Ściany te stanowią zagrożenie dla całej konstrukcji I piętra, poddasza i konstrukcji więźby dachowej, a tym samym stwarzają zagrożenie życiu i bezpieczeństwu mieszkańców i mieniu.

Budynek należy niezwłocznie rozebrać.

3.0. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

3.1. Zespół budynków gospodarczych [2] i [3]

3.1.1. Lokalizacja

Budynki gospodarcze (zespół dwóch budynków nr [2] i [3]) - zlokalizowane są na działce nr 125/5 w Juszkowie, gm. Pruszcz Gdański, przy ul. Lipowej 9.

Działka na której znajdują się budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki, jest częściowo ogrodzona tylko od strony północnej.

Zespół dwóch budynków nr [2] i [3] jest zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki, w odległości ~ 6,8÷9,6 m od budynku mieszkalnego [1], w odległości 2,5÷4,1 m od granicy południowej działki (pasa drogowego ul. Kasztanowa), w odległości 7,2 m od północnej granicy działki (działki nr 124/3 – zabudowanej budynkami gospodarczymi), w odległości 5,0 m od budynków gospodarczych nr [4] i [5] oraz w odległości 5,0÷6,5 m od wschodniej granicy działki (dz. nr125/6).

Budynki gospodarcze – nie posiadają żadnych instalacji.

3.1.2. Opis i dane ogólne budynku:

● **Budynek gospodarczy [2]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem garażowym, parterowym, przekrytym dachem jednospadowym. Budynek składa się z bryły, o wymiarach w rzucie [5,4x3,8 m] i wysokości [2,50 ÷ 2,85 m], przekryty dachem jednospadowym (11 %). Konstrukcja budynku – drewniana (słupowo-ryglowa), posadowiona na belkach podwalinowych, ułożonych na posadzce betonowej. Słupy ścian (#10x10 cm), posadowione na podwalinach (#10x5 cm), zwieńczenie ścian - murłaty, na których ułożone są krokwie dachu (#8x10 cm). Ściany obite deskami i płytami wiórowym, ocieplone styropianem gr 10 cm. Pokrycie dachu - deski i papa dachowa, ocieplenie styropian gr. 10 cm.

W ścianach zewnętrznych – wykonano 1 otwór na bramę garażową i 1 okien drewniane. Podłoga – betonowa gr 10 cm.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku.

Budynek o znacznym stopniu zużycia technicznego.

Budynek należy rozebrać.

● **Budynek gospodarczy [3]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem dwu-kondygnacyjnym, ze stropami drewnianymi, belkowymi #14x16, z podłogą z desek gr. ~4 cm., przekrytym dachem dwuspadowym. Budynek składa się z bryły, o wymiarach w rzucie [6,3x5,2 m] i wysokości [3,80 ÷ 4,20 m], przekryty dachem dwuspadowym (12 %).

Konstrukcja budynku:

– fundamenty gruzobetonowe

- ściany konstrukcyjne z cegły silikatowej gr 25 cm na zapr. cem.-wap.
- stropy – belkowe #14x16 cm, z deskami gr. 4 cm
- dach- krokwie # 8x12, cm, deski i papa dachowa.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku.

Budynek w bardzo złym stanie technicznym, z zawalonymi dachami i stropami.

Budynek należy niezwłocznie rozebrać.

3.1.3. Podstawowe parametry budynków gospodarczych [2] i [3]:

● bud. [2] –

- powierzchnia zabudowy: 19,17 m²
- powierzchnia użytkowa: 16,96 m²
- kubatura: 51,3 m³

● bud. [3] –

- powierzchnia zabudowy: 32,76 m²
- powierzchnia użytkowa: 51,42 m²
- kubatura: 131,0 m³

3.2. Zespół budynków gospodarczych [4] i [5]

3.2.1. Lokalizacja

Budynki gospodarcze (zespół dwóch budynków nr [4] i [5]) - zlokalizowane są na działce nr 125/5 i 125/6 w Juszkowie, gm. Pruszcz Gdański, przy ul. Lipowej 9.

Działka na której znajdują się budynki gospodarcze, przeznaczone do rozbiórki, jest częściowo ogrodzona tylko od strony północnej.

Zespół dwóch budynków nr [4] i [5]) jest zlokalizowany w północnej części działek nr 125/5 i 125/6, na granicy z działką nr 124/3 – ze wspólną ścianą podłużną z budynkami gospodarczymi sąsiada.

Budynki gospodarcze nr [4] i [5] zlokalizowane są w odległości ~ 9,0 m od budynku mieszkalnego [1], w odległości ~ 5,0 m od budynku gospodarczego [3], w odległości ~15,0 m od granicy południowej działki (pasa drogowego ul. Kasztanowa), w odległości ~ 20,5 m od zachodniej granicy działki (pasa drogowego ul. Lipowa) oraz w odległości ~55,0 m od wschodniej granicy działki (dz. nr145/6).

Budynki gospodarcze – nie posiadają żadnych instalacji.

3.2.2. Opis i dane ogólne budynku:

● **Budynek gospodarczy [4]** przeznaczony do rozbiórki – składa się z dwóch brył:

a/ części parterowej, o wymiarach w rzucie [7,95x2,55 m] i wysokości [2,10 ÷ 2,35 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 i 12 cm na zapr. cem.-wap.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa – dach zawalony i częściowo rozebrany.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku.

**Budynek w bardzo złym stanie technicznym, z zawalonym dachem.
Budynek należy niezwłocznie rozebrać.**

b/ części dwukondygnacyjnej, o wymiarach w rzucie [3,60x3,85 m] i wys. [3,15 ÷ 3,55 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zapr. cem.-wap.
- strop nad przyziemem - strop betonowy Kleina gr. 12 cm, na belkach stalowych.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku (popękane ściany, ugięty dach).

Budynek w złym stanie technicznym.

Budynek należy rozebrać.

● **Budynek gospodarczy [5]** przeznaczony do rozbiórki - jest budynkiem jednokondygnacyjnym, o wymiarach w rzucie [2,85x2,85 m] i wysokości [2,10 ÷ 2,40 m], przekryty dachem jednospadowym (10 %).

Konstrukcja budynku:

- fundamenty gruzobetonowe
- ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zapr. cem.-wap.
- dach- krokwie # 6x12, cm, deski i papa dachowa.

Jest to budynek - zawilgocony, zagrzybiony, a przede wszystkim z uszkodzonymi elementami konstrukcji budynku (popękane ściany, ugięty dach).

Budynek w złym stanie technicznym.

Budynek należy rozebrać.

3.2.3. Podstawowe parametry budynków gospodarczych [4] i [5]:

● **bud. [4] –**

- powierzchnia zabudowy: 34,13 m²
- powierzchnia użytkowa: 37,14 m²
- kubatura: 91,5 m³

● **bud. [5] –**

- powierzchnia zabudowy: 8,12 m²
- powierzchnia użytkowa: 6,11 m²
- kubatura: 16,8 m³

4.0. OPIS KOLEJNOŚCI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu i ścian nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

4.2. Kolejność rozbiórki budynków

1/ W pierwszym etapie – opróżnić powierzchnię działek z gruzu i konstrukcji drewnianej z zawalonych budynków.

2/ W drugim etapie - dokonać rozbiórki budynków gospodarczych [2] i [3] z przyległą szopą drewnianą – w celu umożliwienia wjazdu sprzętu ciężkiego do rozbiórki mechanicznej budynku mieszkalnego (o wysokości 11,85 m).

3/ W trzecim etapie - usunąć budynki gospodarcze [4] i [5] z przyległymi szopami drewnianymi.

W tej części rozbiórki – należy naprawić ściany podłużne wspólne z budynkami gospodarczymi, znajdującymi się na działce nr 124/3 oraz uzupełnić powstałe luki w ogrodzeniu z siatki wys. 1,5 m i długości ~7,0 m.

4/ W czwartym etapie – dokonać wyburzenia mechanicznego budynku mieszkalnego lub rozbiórki ręcznej, po opróżnieniu go z mebli, urządzeń, zgromadzonych słoików, odzieży, różnego rodzaju wyposażenia, demontażu okien, drzwi itp.

5/ W ostatnim etapie usunąć instalacje wodociągowe [wD32] i [wD50] oraz sanitarne [ks150], **przez rozbiórkę i zaślepienie – zgodnie z wytycznymi Firmy Eksploatator (Załącznik Nr 3).**

4.3. ETAPY ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDYNKÓW:

4.3.1. Demontaż instalacji budynku

a/ Instalacja elektryczna do budynku mieszkalnego – **została odłączona.**

W budynku – znajdują się resztki inst. elektrycznej – którą należy usunąć.

b/ Instalacja wod.-kan. - zdemontować pion i przyłącze poziome kanalizacyjne z rur żeliwnych $\Phi 110$ oraz resztki przyłączy kan. $\Phi 50$ i 110 do urządzeń sanitarnych.

4.3.2. Opróżnienie pomieszczeń budynków z wyposażenia, umeblowania

W dużej części pomieszczeń budynku mieszkalnego (piwnice, strych) oraz w pomieszczeniach budynków gospodarczych – zalegają meble, urządzenia sanitarne, słoiki, odzież itp.), które przed robotami rozbiórkowymi należy usunąć.

4.3.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej

Skrzydła drzw. drewnianych i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice odbić od konstrukcji ścian.

4.3.4. Rozbiórka pokrycia dachów papowych budynków gospodarczych

Zdjęcie pokrycia dachu z papy asfaltowej – zlecić firmie specjalistycznej /w tym zakresie/, która dokona rozbiórki papy asfaltowej z zachowaniem wszystkich zasad bezpiecznego usuwania papy i **dokona jej utylizacji**, przewożąc zabezpieczoną papę na specjalne składowisko.

Po zdjęciu papy - przystąpić do rozbiórki deskowania dachu.

Usunąć papę z zawalonych dachów, leżących na terenie działek.

4.3.5. Rozbiórka ścian niskich budynków gospodarczych

Ściany murowane przybudówek (cegłane i pustaki betonowe) rozebrać warstwami – od góry do poziomu fundamentów.

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności

4.3.6. Rozbiórka pokrycia dachowego budynku mieszkalnego

Zdjęcie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej – zlecić firmie specjalistycznej /w tym zakresie/, która dokona rozbiórki dachu z zachowaniem wszystkich zasad BHP.

Po zdjęciu dachówki - przystąpić do rozbiórki łąt i deskowania dachu.

4.3.7. Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.

Po rozbiórce deskowania dachu - zdemontować poszczególne elementy więźby dachowej. Dach rozbiierać kolejno demontując jego fragmenty zaczynając od krokwi skrajnych.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania zarówno pod jaki i na rozbieieranym elemencie. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

Roboty rozbiórkowe nie prowadzić w okresie dużych opadów atmosferycznych.

4.3.8. Rozbiórka ścian drewnianych budynku.

Ściany zewnętrzne budynku rozbiierać warstwami:

- w pierwszej kolejności zdjąć obicie (deski, płyty drewnopodobne) .
 - następnie przystąpić do rozbiórki konstrukcji ścian – rygle, słupy i podwaliny
- Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności

4.3.9. Rozbiórka ścian poddasza .

Ściany zewnętrzne poddasza i kominy rozbiierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

4.3.10. Rozbiórka konstrukcji stropów i schodów drewnianych piętra

- rozebrać podłogi piętra.
- usunąć ocieplenie stropu.
- rozebrać podsufitkę stropu - tynk cem.-wap. z deskami
- zdemontować belki drewniane stropu i schody.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania pod rozbieieranymi elementami stropu.

4.3.11. Rozbiórka ścian piętra

Ściany zewnętrzne piętra i kominy rozbiierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych i ścianek działowych. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

4.3.12. Rozbiórka konstrukcji stropów i schodów drewnianych parteru

- rozebrać podłogi parteru.
- usunąć ocieplenie stropu.
- rozebrać podsufitkę stropu - tynk cem.-wap. z deskami
- zdemontować belki drewniane stropu i schodów.

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania pod rozbieieranymi elementami stropu.

4.3.13. Rozbiórka ścian parteru

Ściany zewnętrzne parteru i kominy rozbiierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu stropu. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych i ścianek działowych. Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

4.3.14. Rozbiórka konstrukcji stropu Kleina nad piwnicą i schodów

- rozebrać podłogi i posadzki parteru.
- usunąć ocieplenie stropu i podłóg parteru.
- rozebrać płyty żelbetowe stropu Kleina i zdemontować belki stalowe stropu.

- rozebrać schody

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania pod rozbieranymi elementami stropu.

4.3.15. Rozbiórka ścian piwnic i fundamentowych.

Ściany fundamentowe i wewnętrzne piwnic rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

4.3.16. Rozbiórka posadzek piwnic.

Po rozebraniu ścian – usunąć warstwy posadzek piwnic.

4.3.17. Rozbiórka fundamentów

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych i fundamentów.

Powstały w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

5.0. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

17.01.01 – gruz betonowy

17.01.02 – gruz ceglany

17.02.01 – drewno i odpady z drewna

17.02.03 – tworzywa sztuczne

17.03.80 – odpadowa papa

17.04.05 – żelazo i stal

17.06.04 – materiały izolacyjne, budowlane

17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi (oprócz papy asfaltowej).

6.0. UWAGI KOŃCOWE:

- 1: Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. nr 665/Gd/82

PROJEKTANT

mgr inż. Jan Landowski
upr. bud. nr 665/Gd/82

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

● Oświadczenie Projektanta

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 03.08.2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami/ oraz innymi przepisami prawa oświadczam, że:

Projekt budowlany rozbiórki:

„ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ORAZ INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNYCH”

w msc. Juszkowo, gm. Pruszcz Gdański, ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3, 125/5 i 125/6, obręb ewid. [0017] Juszkowo, jedn. ewid. [220404_2] Pruszcz Gdański

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

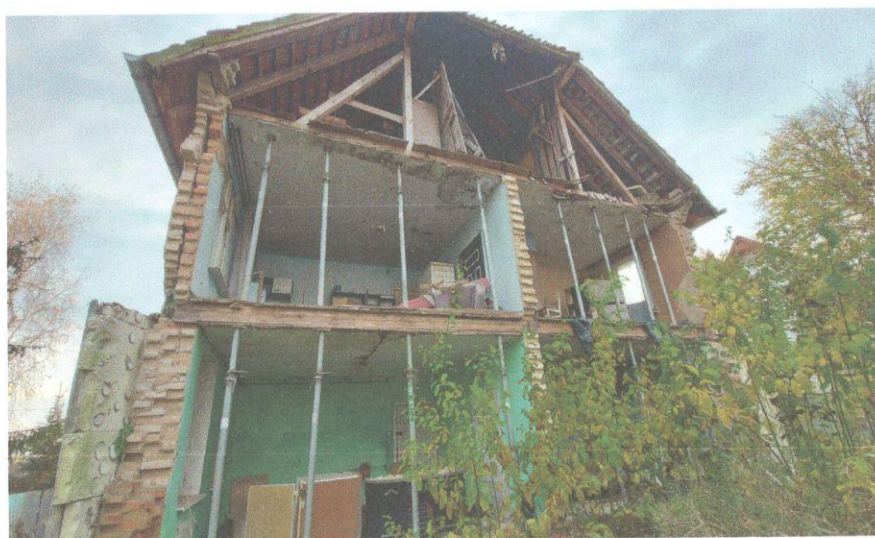
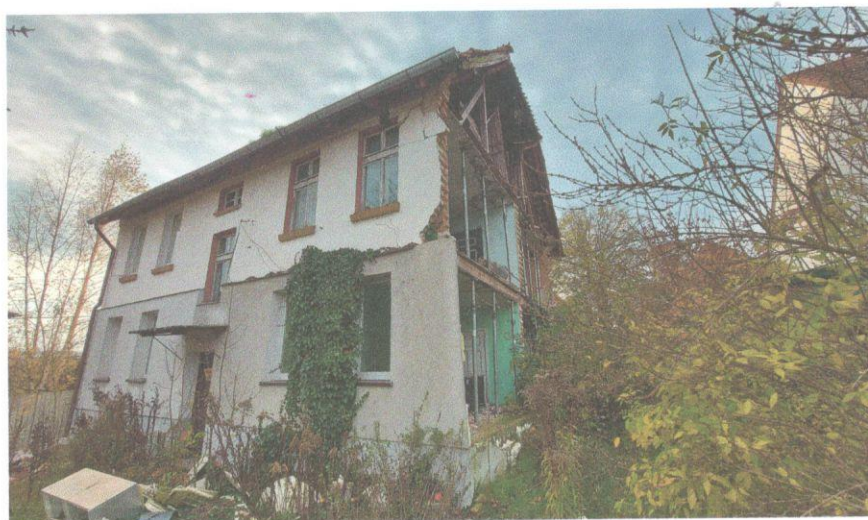
PROJEKTANT

Projektant: mgr inż. Jan Landowski
Upr. nr 665/Gd/82


mgr inż. Jan Landowski
upr. bud. nr 665/Gd/82

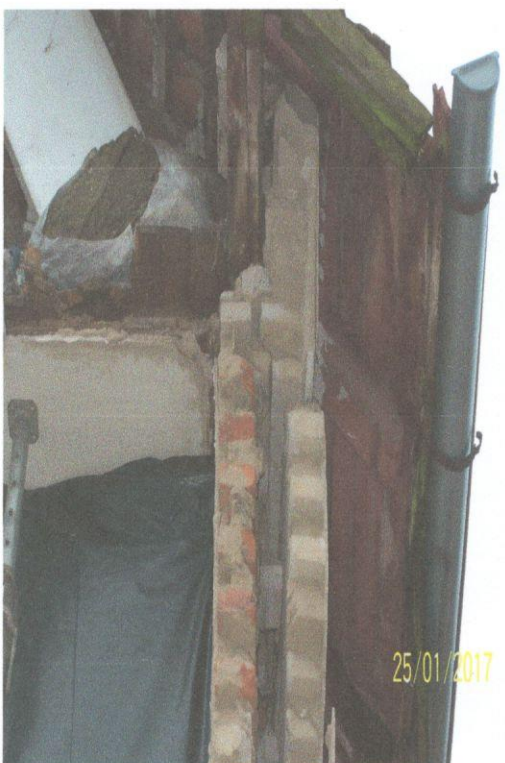
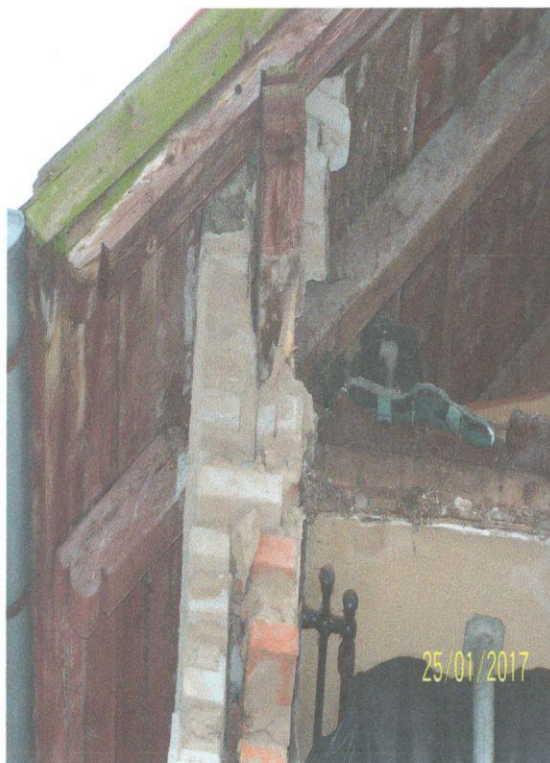
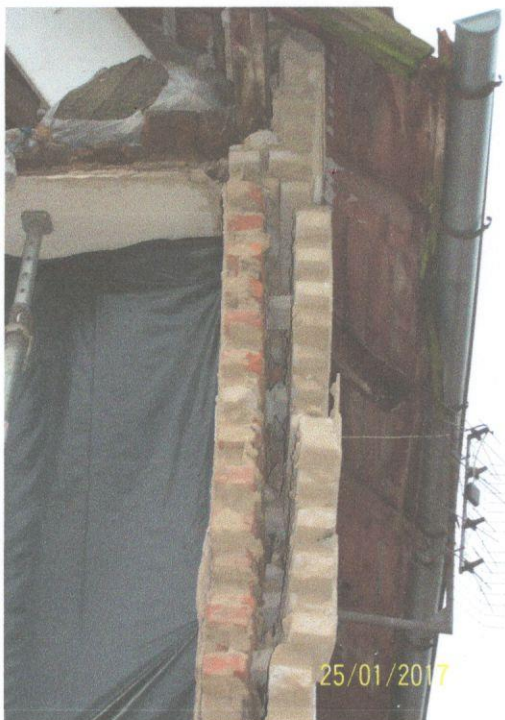
Wrzesień 2023 r.

III. ZAŁĄCZNIK ZDJĘCIOWY – STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU
[●] DOKUMENTACJA USZKODZONYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO [1]:

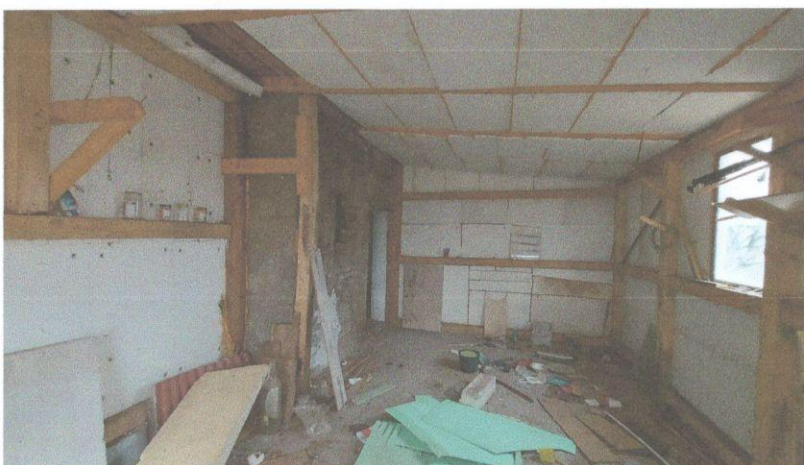








[●] DOKUMENTACJA USZKODZONYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH [4] i [5]:

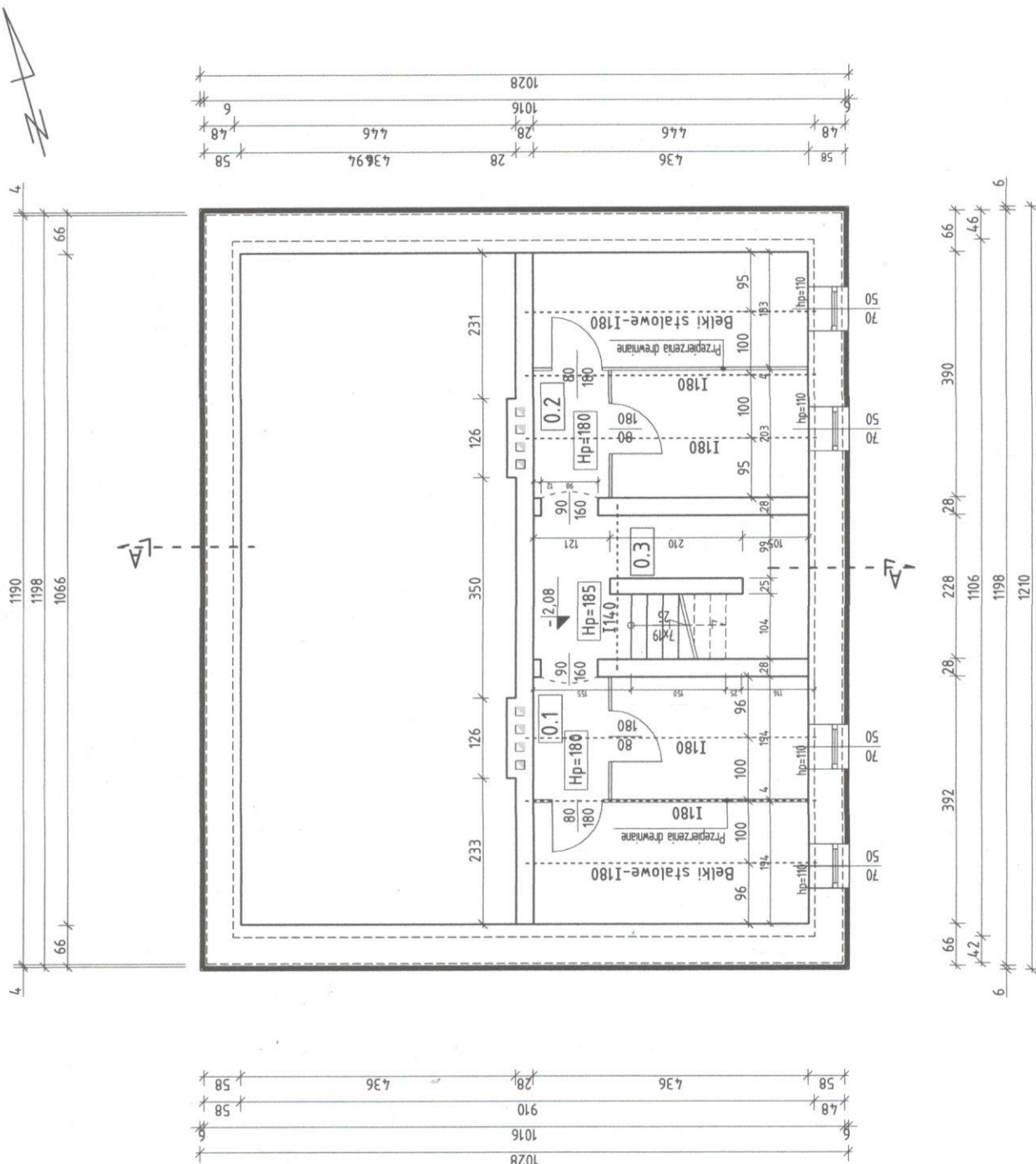


[●] DOKUMENTACJA USZKODZONYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH [2] i [3]:



IV. INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW:

RZUT PIWNIC SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC:

L.p.	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	Fu [m2]	Razem [m2]
	PIWNICE	Razem		42,9
0.1	Pom. gospodarcze	Cement.	16,8	
0.2	Pom. gospodarcze	Cement.	16,7	
0.3	Schody-piwnica	Cement.	9,4	
RAZEM POW. PIWNIC [m2]				42,9

LEGENDA:

- Strop Kleina żelbet.gr.14 cm- do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 28 cm - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 58-66 cm - do rozbiórki
- Przezierzenia drewniane gr. 4 cm - do rozbiórki

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojaka Polskiego 125/5
83-000 Pruszcz Gdański

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	SKALA 1:100
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3, 125/5	07. 2023
Tytuł rysunku	RZUT PIWNIC -INWENTARYZACJA	
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82	

RZUT PARTERU SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU:

L.p.	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	Fu [m2]	Razem [m2]
M-1	MIESZKANIE "M-1"	Razem		4,1,48
1.1	Kuchnia	Deski/PCV	5,15	
1.2	Łazienka	Deski/PCV	4,40	
1.3	Pokój	Deski/PCV	13,65	
1.4	Pokój	Deski/panele	18,28	
M-2	MIESZKANIE "M-2"	Razem		4,1,84
1.5	Kuchnia	Deski/PCV	5,24	
1.6	Łazienka	Deski/PCV	4,48	
1.7	Pokój	Deski/panele	13,74	
1.8	Pokój	Deski/panele	18,38	
1.9	SCHODY - PARTER	Drewniane	10,16	
RAZEM POW. PARTERU [m2]				93,48 m2

LEGENDA:



PK1 Piec kafłowy-55x75x170 cm - do rozbiórki



PK2 Piec kafłowy-60x90x180 cm - do rozbiórki



Ściany murowane gr. 12-16 cm - do rozbiórki



Ściany murowane gr. 28 cm - do rozbiórki



Ściany murowane gr. 42-44 cm - do rozbiórki



Zadaszony balkon (stalowy) - do rozbiórki



Ściana szczytowa - wyburzona (od wybuchu gazu)

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wolności 10
81-900 Pruszcz Gdański

Tytuł proj: **ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Adres: **JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 1253/25/5**

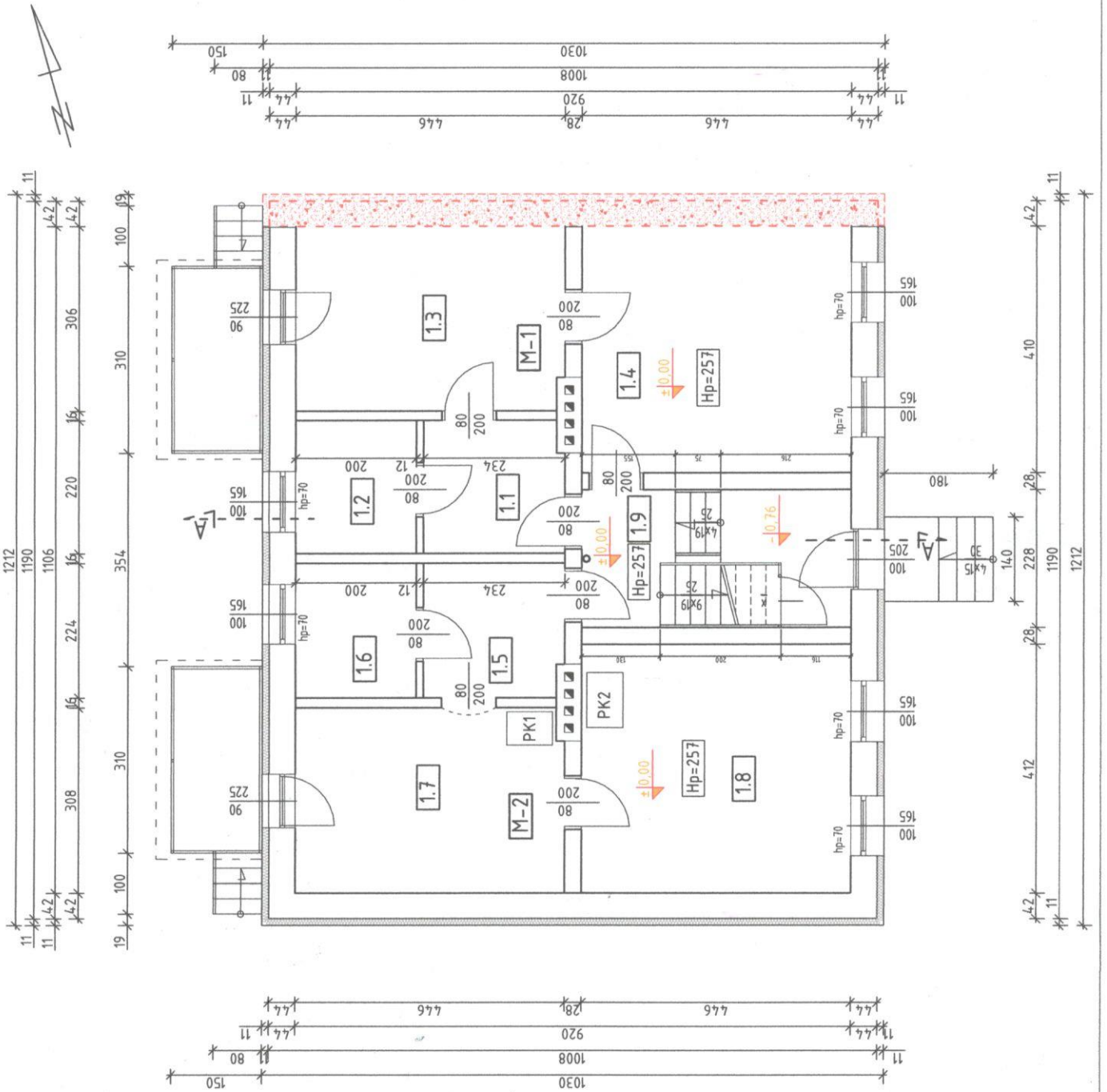
Tytuł rysunku: **RZUT PARTERU -INWENTARYZACJA**

Proj. mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82

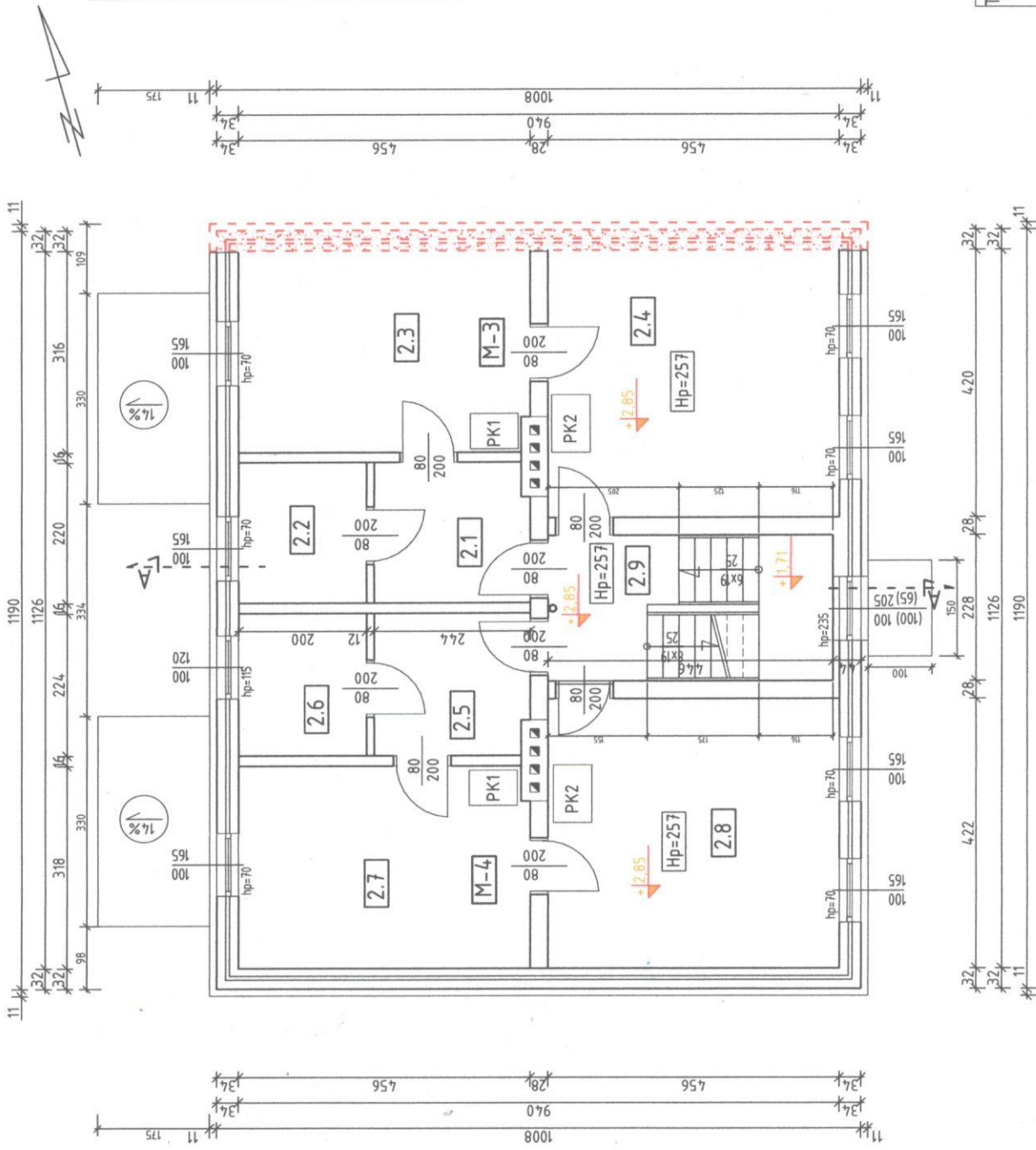
SKALA 1:100

07. 2023

RYS. B-2



RZUT PIĘTRA SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA:

L.p.	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	Fu [m2]	Razem [m2]
M-3	MIESZKANIE "M-3"	Razem		43,33
2.1	Kuchnia	Deski/PCV	5,37	
2.2	Łazienka	Terakota	4,40	
2.3	Pokój	Deski	14,41	
2.4	Pokój	Deski/panele	19,15	
M-4	MIESZKANIE "M-4"	Razem		43,68
2.5	Kuchnia	Deski/PCV	5,46	
2.6	Łazienka	Terakota	4,48	
2.7	Pokój	Deski/PCV	14,50	
2.8	Pokój	Deski/PCV	19,24	
2.9	SCHODY - PIETRO	Drewniane		10,16
	RAZEM POW. PIĘTRA [m2]			97,17 m2

LEGENDA:

- PK1 Piec kafłowy-55x170 cm - do rozbiórki
- PK2 Piec kafłowy-60x90x180 cm - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 12-16 cm - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 28 cm - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 32-34 cm - do rozbiórki
- Obudowany balkon (stalowy) - do rozbiórki

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkach
ul. Wojska Polskiego 83
00-900 Pruszków

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkach
ul. Wojska Polskiego 83
00-900 Pruszków

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
JUSZKOWO, gm. Pruszczy Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3, 125/5

RZUT PIĘTRA
-INWENTARYZACJA

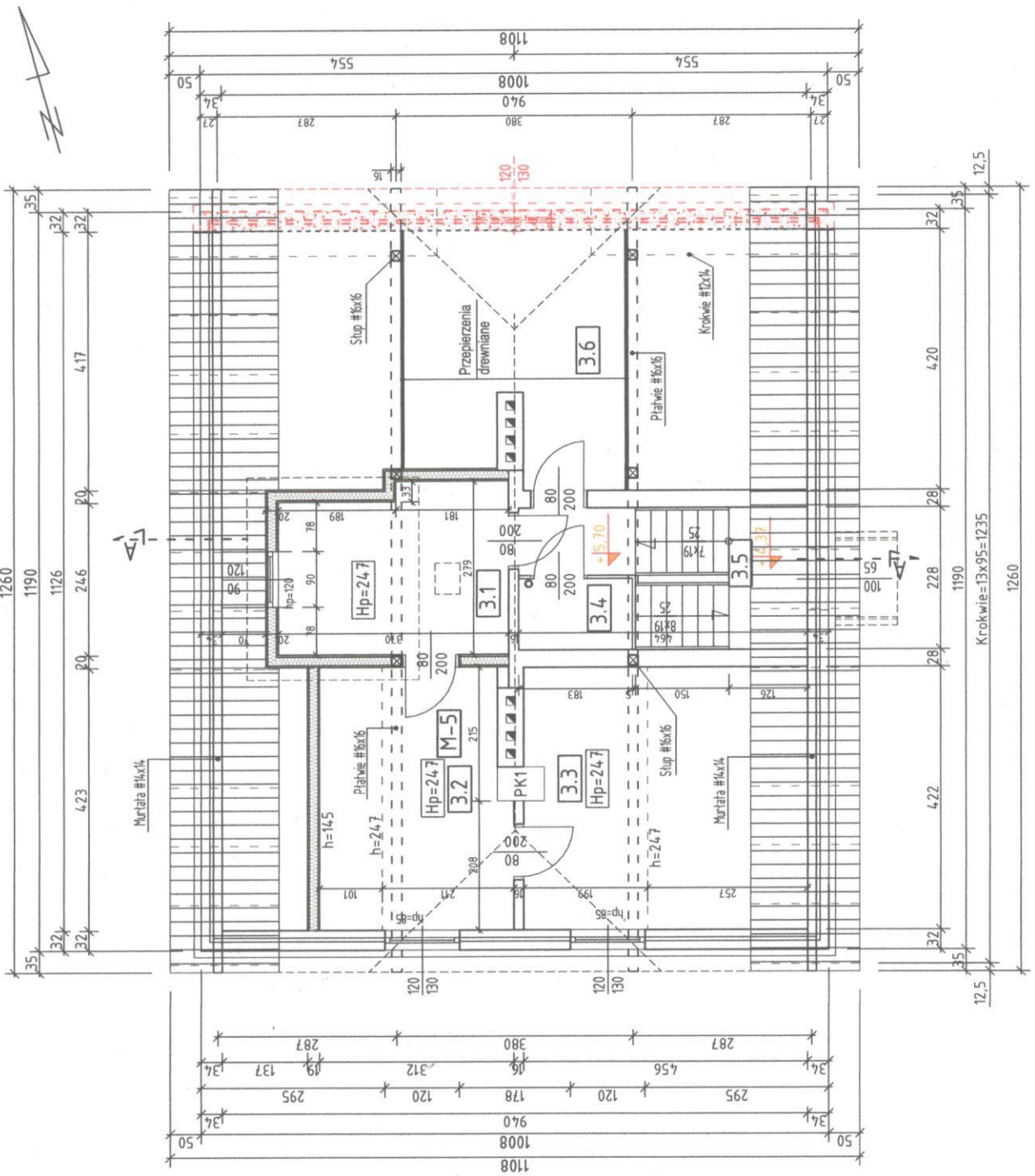
SKALA: 1:100
07. 2023

RYS. B-3

RZUT PODDASZA SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA:

L.P.	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	Fu [m2]	Razem [m2]
M-5	MIESZKANIE "M-5"	Razem		33,38
3.1	Kuchnia	Terakota	8,60	
3.2	Pokój	Deski/PCV	11,14	
3.3	Pokój	Deski/PCV	11,54	
3.4	Łazienka	Terakota	2,10	
3.5	SCHODY - PODDASZE	Drewniane		22,20
3.6	STRYCH -	Drewniane		22,20
RAZEM POW. PODDASZA [m2]				55,58 m2



LEGENDA:

PK1

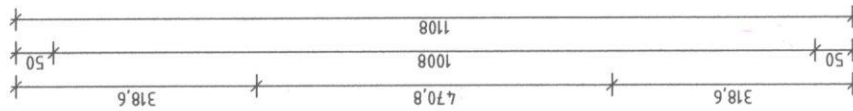
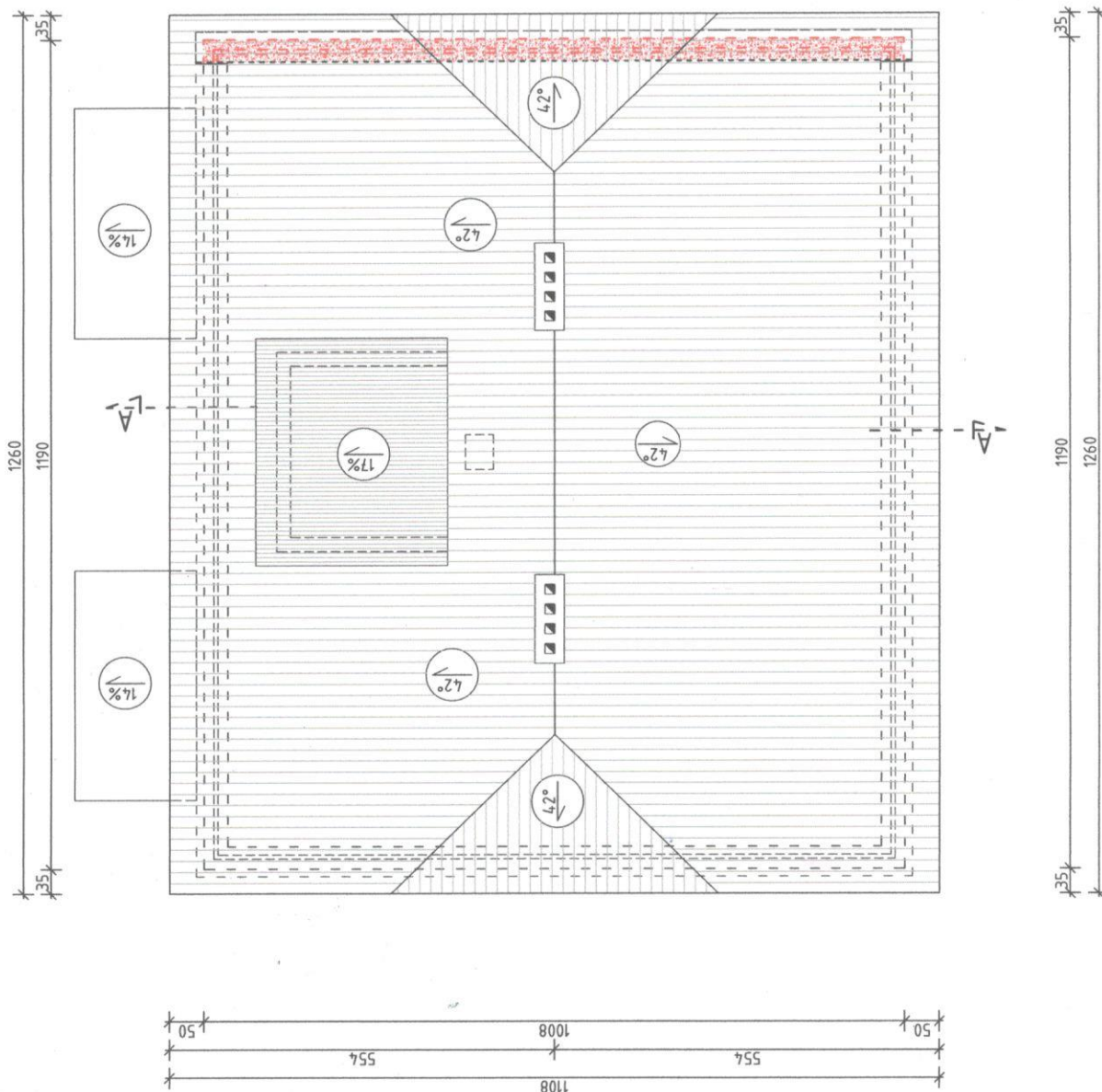
Piec kaflowy-55x75x170 cm - do rozbiórki

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 125/5
80-000 Pruszcz Gdański

TYTUŁ PROJ. ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Adres: JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3, 125/5
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA
Proj. mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82

SKALA 1:100
07. 2023
RYS. B-4

RZUT DACHU SKALA 1:100



STAROSTWO POWIATU
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego
83-200 Pruszcz Gdański

Ściana szczytowa - wyburzona (od wybuchu gazu)

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	SKALA 1:100
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3, 125/5	07. 2023
Tytuł rysunku	RZUT DACHU -INWENTARYZACJA	Proj. mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82



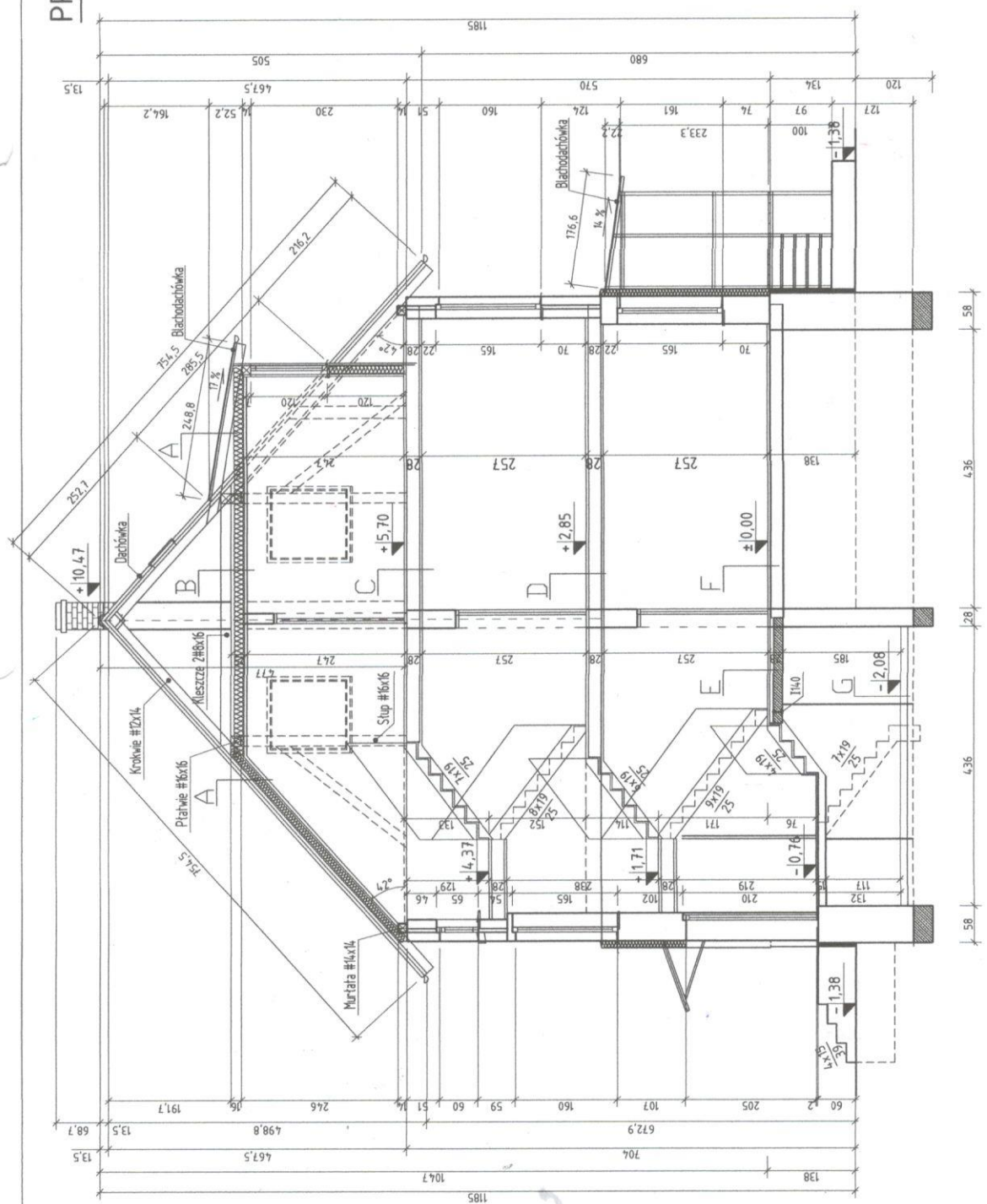
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 83-000 Pruszcz Gdański

SKALA: 1:100
07.2023
RYS. B-6

OPIS WARSTW PRZEKROJU :

- A- DACH :
Dachówka ceramiczna/Biała
Łaty
Krokwie # 12x14 cm
Wełna mineralna - 15 cm
Ruszt drewniany
Folia PCV
Płyty gipsowo - kartonowe
- B- STROP NAD PODDASZEM :
Deski
Belki drewniane # 8x16 cm
Wełna mineralna - 15 cm
Ruszt drewniany
Folia PCV
Płyty gipsowo - kartonowe
- C- STROP NAD PIETREM :
Podłoga PCV, Panele
Deski
Belki drewniane # 20x20 cm
Ocieplenie - 18 cm
Deski
Trzcina
Tynk cem.-wap.
- D- STROP NAD PARTEREM:
Podłoga PCV, Panele
Deski
Belki drewniane # 20x20 cm
Ocieplenie - 18 cm
Deski
Trzcina
Tynk cem.-wap.
- E- PODŁOGA NAD PIWNICĄ:
Podłoga PCV, Panele
Deski
Belki drewniane # 6x6 cm
Ocieplenie - 6 cm
Strop Kleina żelbet.-14 cm
Tynk cem.-wap.

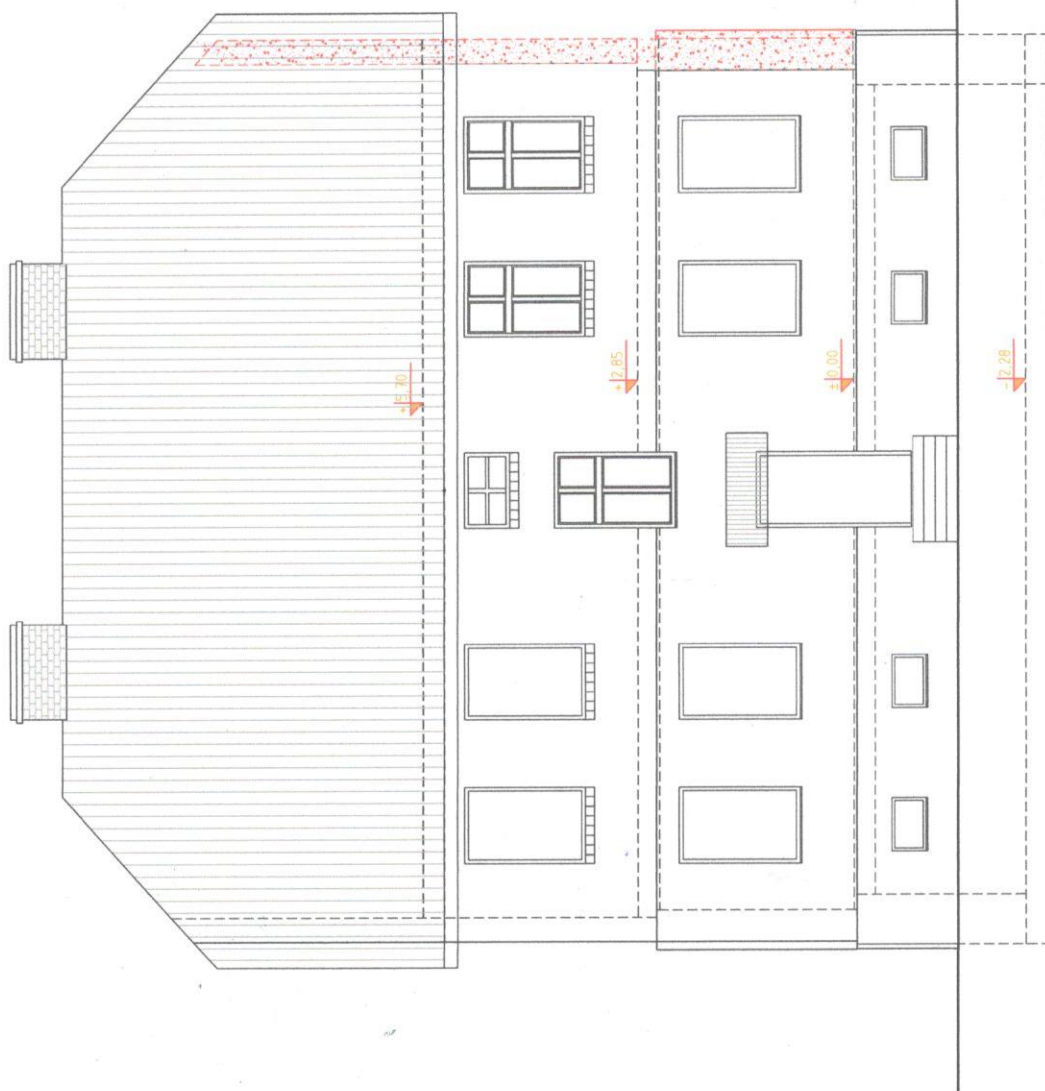


- F- PODŁOGA PARTERU NA GRUNNIE :
Podłoga PCV, Panele
Deski
Belki drewniane # 20x20 cm
Ocieplenie - 18 cm
Deski

- G- PODŁOGA PIWNIC :
Posadzka cementowa
Chudy beton
Podsypka piaskowa - 15 cm

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/31, 125/5
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82

ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



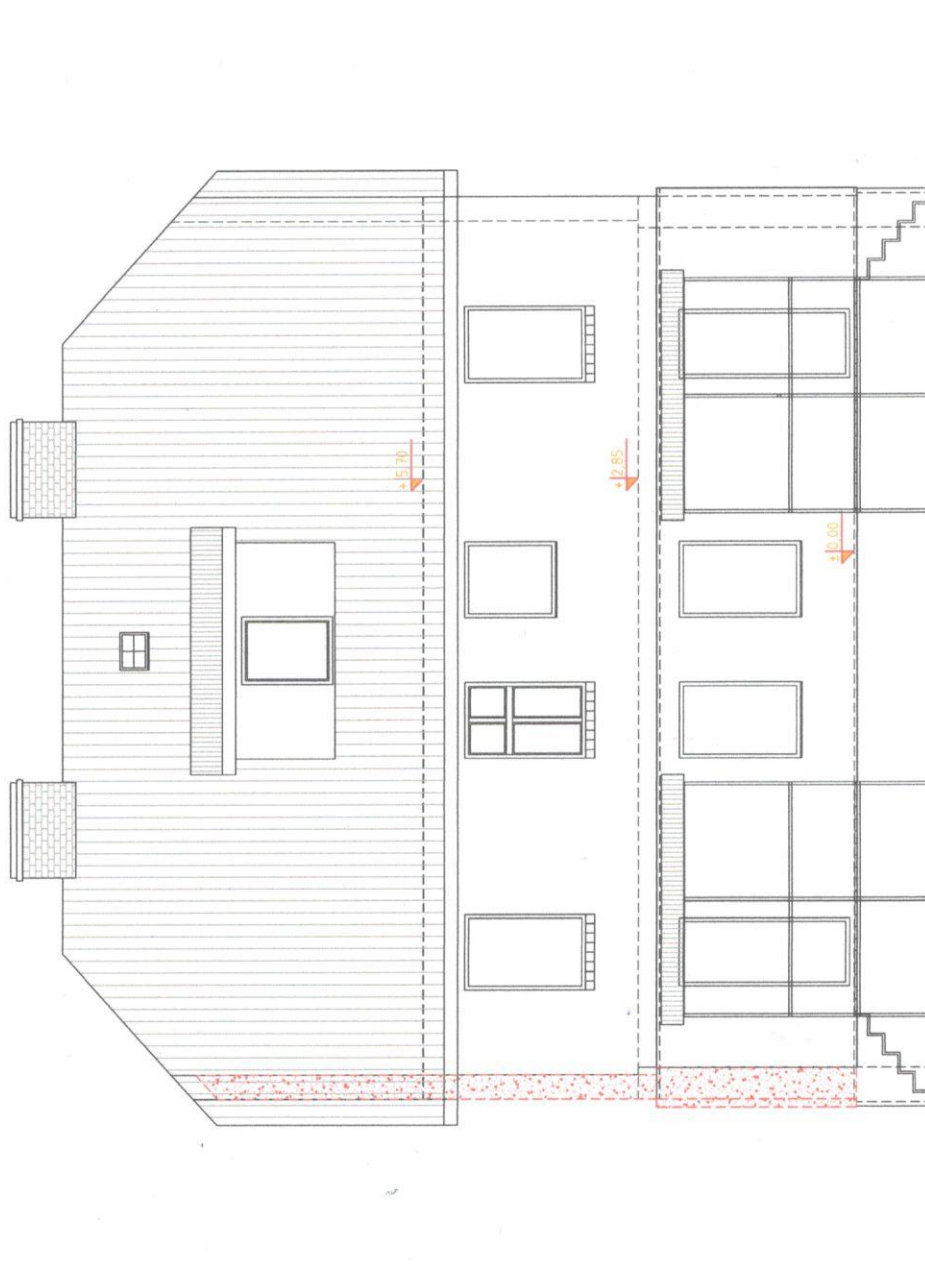
STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 81
81-100 Pruszcz Gdański

Ściana szczytowa - wyburzona (od wybuchu gazu)

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3/125/5
Tytuł rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82
	SKALA: 1:100
	07.2023
	RYS. B-7

ELEWACJA ZACHODNIAA SKALA 1:100

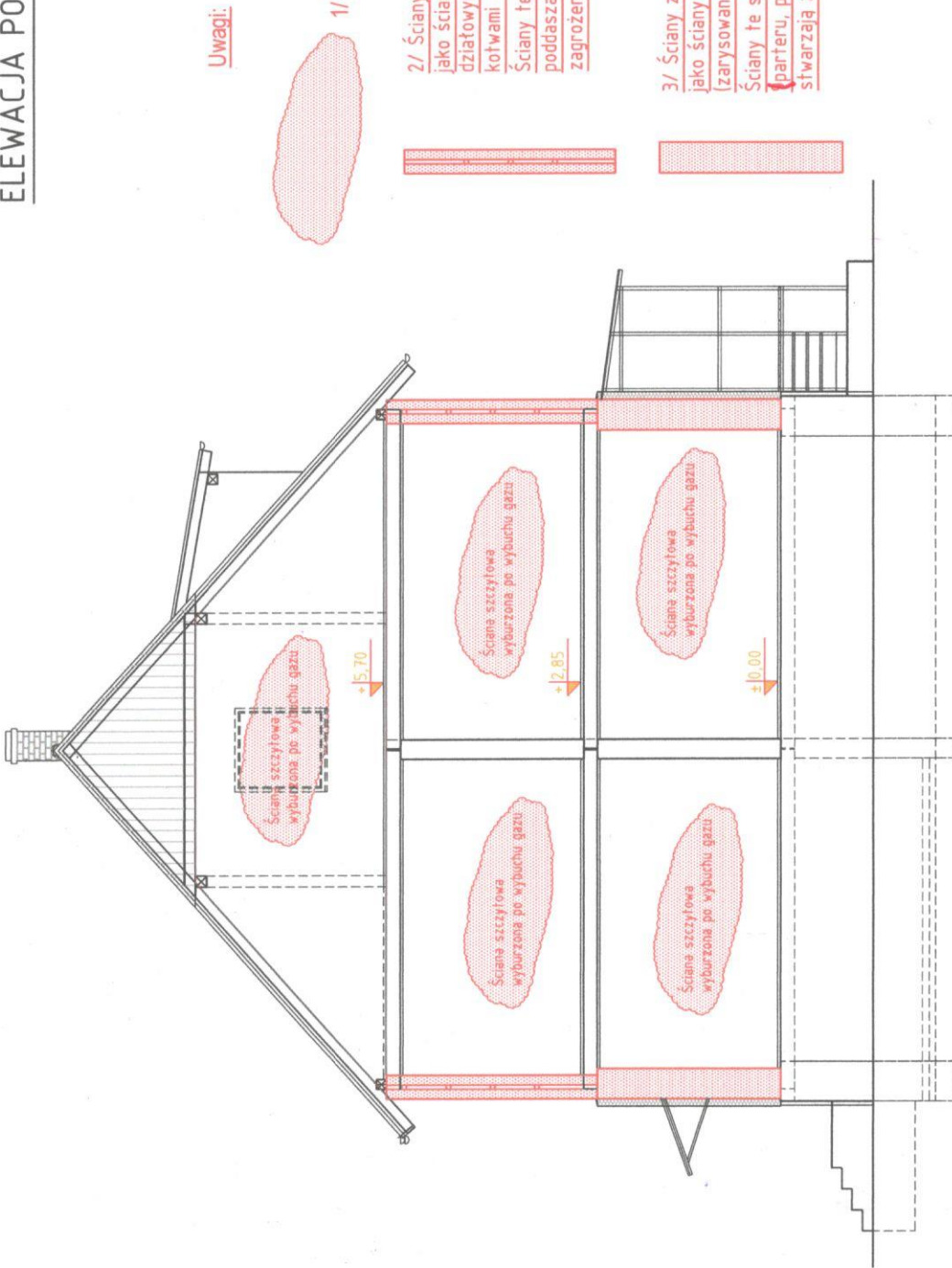


STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 106
83-000 Pruszcz Gdański

Ściana szczytowa - wyburzona (od wybuchu gazu)

Tytuł proj. ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
Adres JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/125/5
Tytuł rysunku ELEWACJA ZACHODNIAA
-INWENTARYZACJA SKALA: 1:100
Proj. mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82 07.2023 RYS. B-8

ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100



Uwagi:

1/ Ściana szczytowa - wyburzona (od wybuchu gazu)

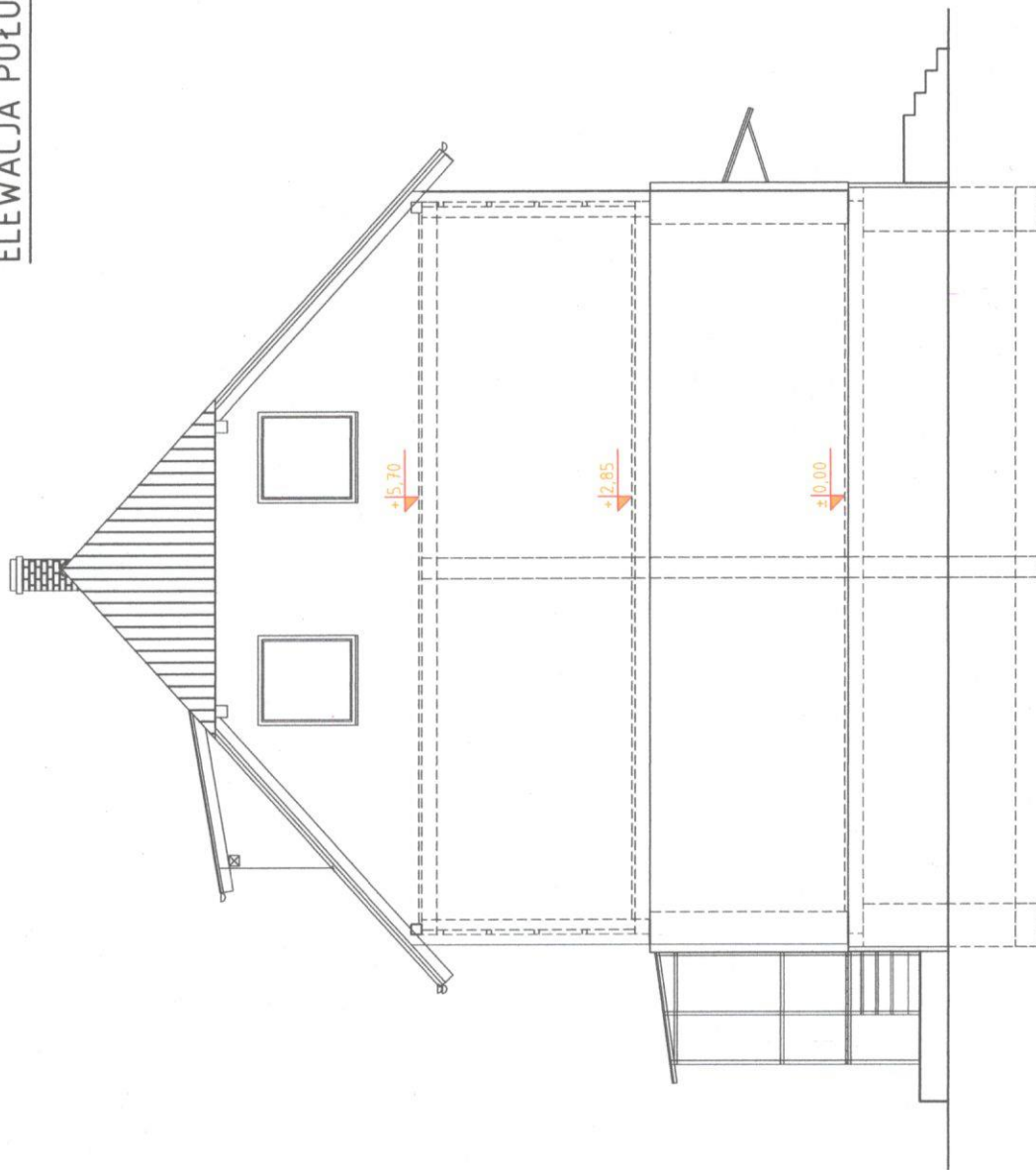
2/ Ściany zewnętrzne podłużne I piętra budynku - wykonane jako ściany dwuwarstwowe, złożone z dwóch ścianek działowych gr. 12 cm, niepołączonych między sobą żadnymi kotwami - nie stanowią ściany konstrukcyjnej budynku. Ściany te stanowią zagrożenie dla całej konstrukcji I piętra, poddaje i konstrukcji więźby dachowej, a tym samym stwarzają zagrożenie życia i bezpieczeństwu mieszkańców.

3/ Ściany zewnętrzne podłużne parteru budynku - wykonane jako ściany murowane gr. 15 cegły - są uszkodzone (zarysowane i popękane). Ściany te stanowią zagrożenie dla całej konstrukcji budynku, (parteru, poddasza i konstrukcji więźby dachowej), a tym samym stwarzają zagrożenie życia i bezpieczeństwu mieszkańców.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 15
83-000 Pruszcz Gdański

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO	SKALA 1:100
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3	07.2023
Tytuł rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA	RYS. B-9
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82	

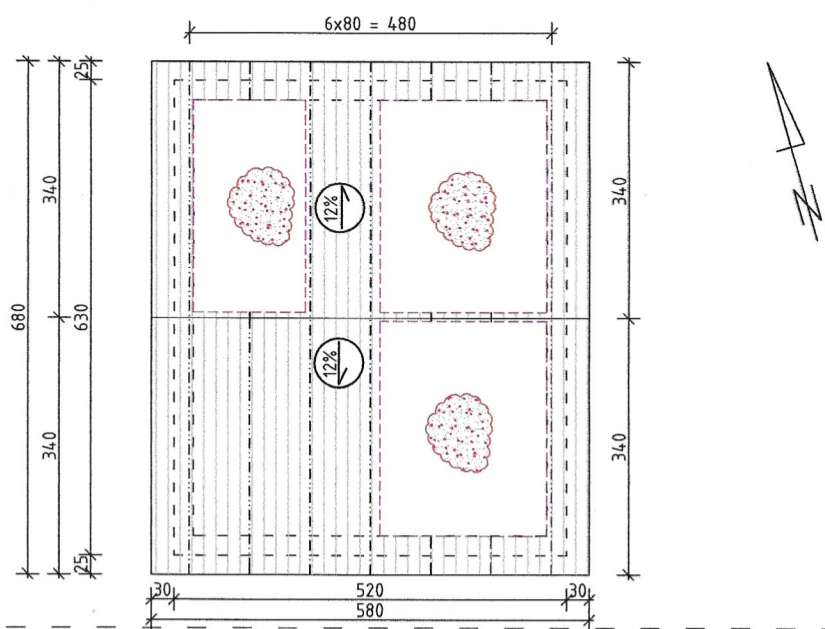
ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



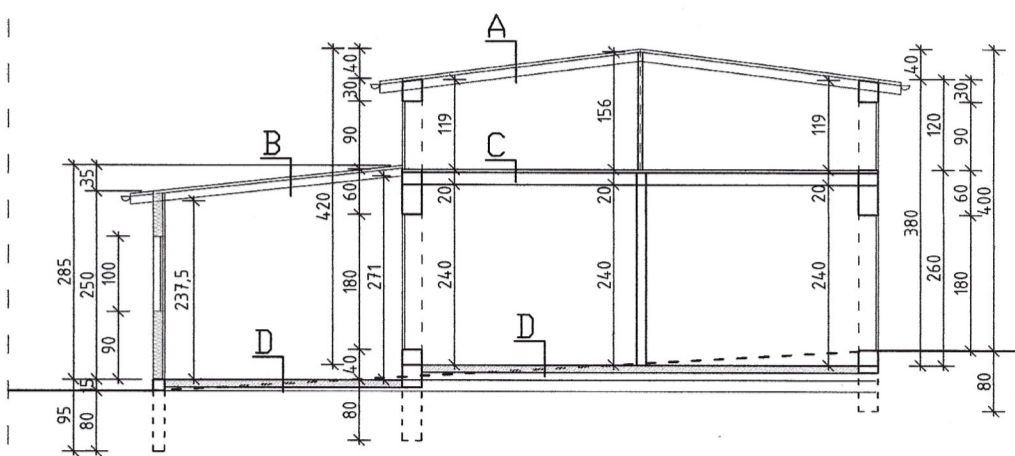
STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 10
83-000 Pruszcz Gdański

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	SKALA 1:100	07.2023
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/3		
Tytuł rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA		
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82		RYŚ. B-10

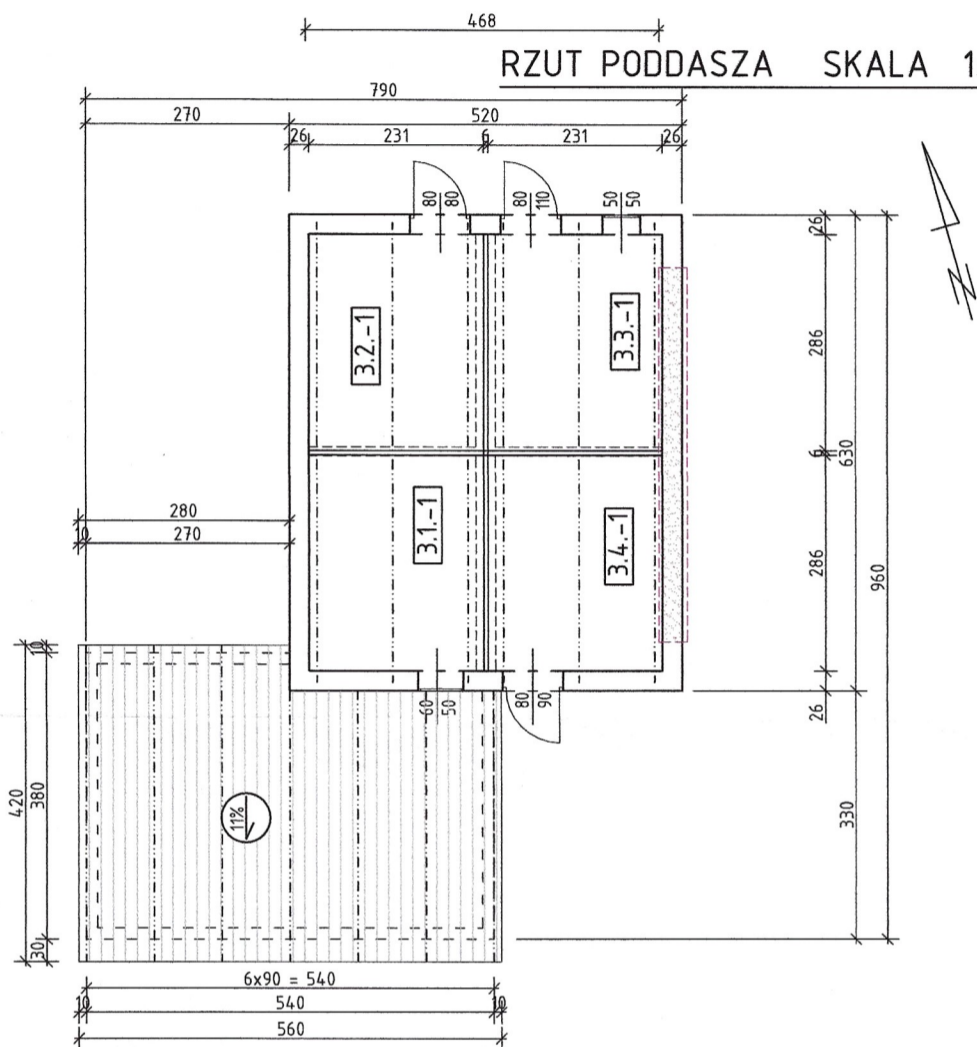
RZUT DACHU SKALA 1:100



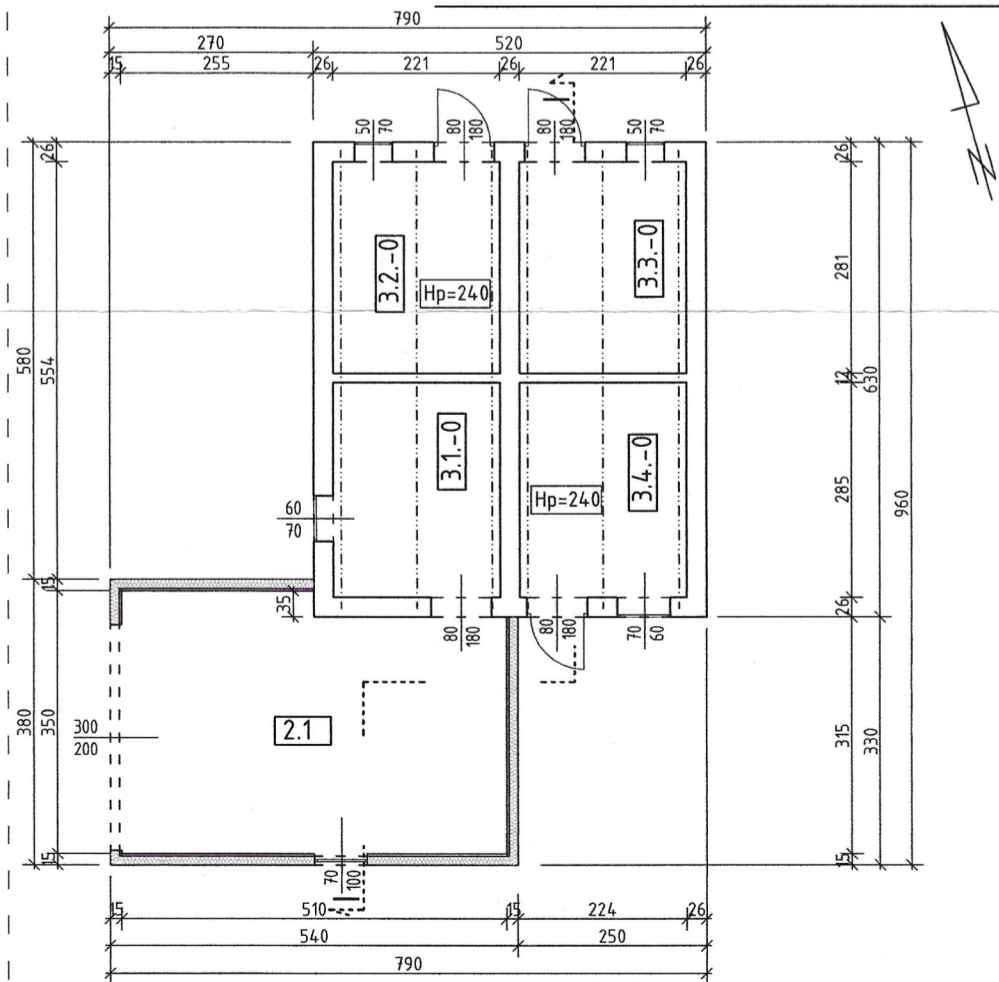
RZUT DACHU SKALA 1:100
PRZEKRÓJ BUDYNKÓW [2] i [3] SKALA 1:100



RZUT PODDASZA SKALA 1:100



RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100



- OPIS WARSTW PRZEKROJU :
- A- DACH BUD. GOSPODARCZEGO [3]:
Papa asfaltowa
Deski
Krokwie # 8x12 cm
 - B- DACH BUD. GOSPODARCZEGO [2]:
Papa asfaltowa
Deski
Krokwie # 8x10 cm
Styropian gr. 10 cm
 - C- STROP NAD PRZYZIEMIEM [3]:
Deski - gr. 4 cm
Belki drewniane # 14x16 cm
 - D- PODŁOGA PRZYZIEMIA:
Posadzka beton. - 10 cm
Podsypka piaskowa ~15 cm

1. POMIESZCZENIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR: [2] i [3]

L.p.	POMIESZCZENIE/BUDYNEK	PODŁOGA	Fu [m2]
2.1	POM. GOSPODARCZE [GARAŻ]	Betonowa	16,96
[2]	POW. UŻYTKOWA BUDYNKU [2]	Fu - [m2]	16,96
3.-0	POM. GOSPODARCZE-PARTER	Betonowa	25,02
3.-1	POM. GOSPODARCZE-PODDASZE	Drewniana	26,40
[3]	POW. UŻYTKOWA BUDYNKU [3]	Fu - [m2]	51,42
[2]i[3]	POW.UŻYTK. BUDYNKU [2] i [3]	Fu - [m2]	68,38

2.a. POW. ZABUDOWY BUD. [2] = 19,17 m2

2.b. KUBATURA BUDYNKU [2] = 51,3 m3

3.a. POW. ZABUDOWY BUD. [3] = 32,76 m2

3.b. KUBATURA BUDYNKU [3] = 131,0 m3

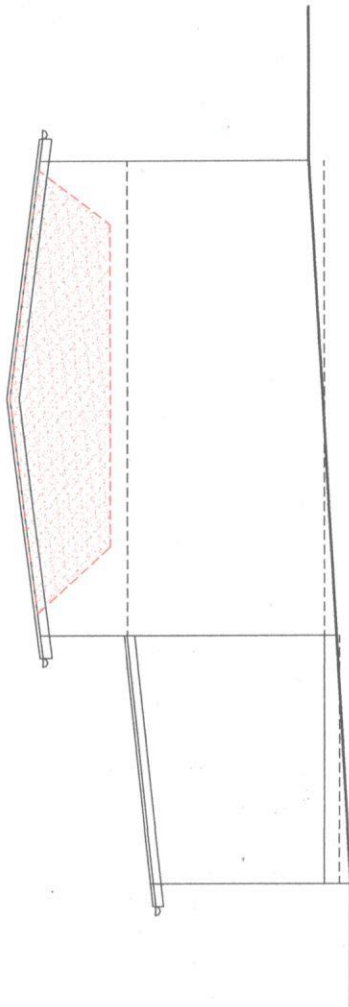
LEGENDA:

- Fundamenty - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 1 c. - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 1/2 c. - do rozbiórki
- Ściany murowane - częściowo wyburzone (rozebrane)
- Dach drewniany pokryty papą - do rozbiórki
- Dach drewniany pokryty papą - częściowo rozebrany (zawalony)

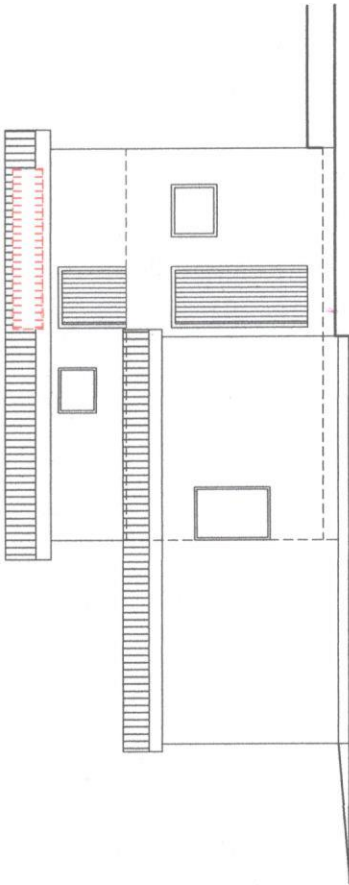
Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR: [2] i [3]	
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr. 125/5, 125/6	
Tytuł rysunku	RZUTY, PRZEKROJE, -INWENTARYZACJA	SKALA 1:100 07. 2023
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82	RYS. B-11

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Górnym
ul. Wojska Polskiego 10
83-000 Pruszcz Gdański

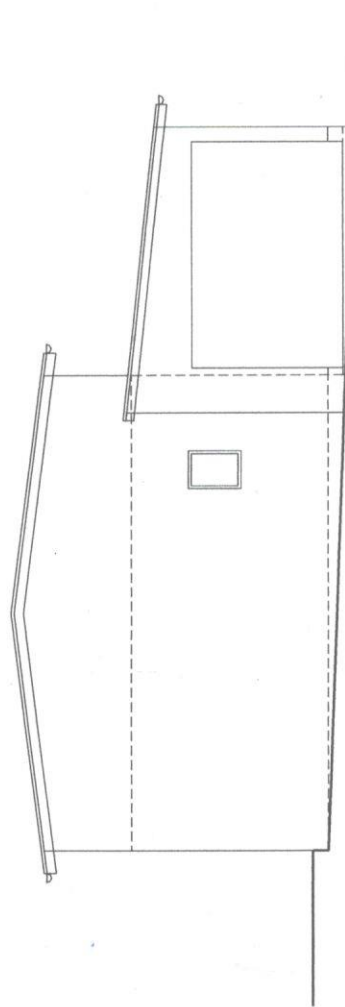
ELEWACJE SKALA 1:100



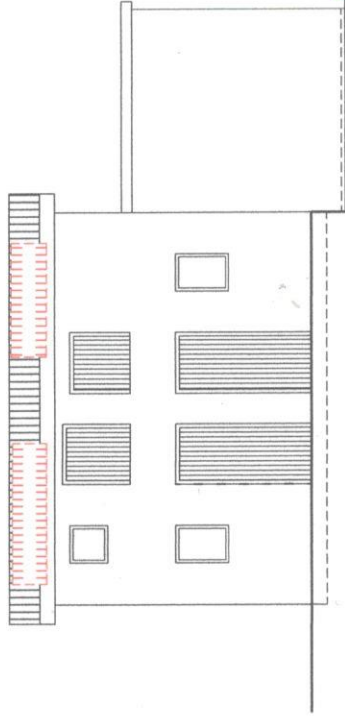
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

LEGENDA:

[Hatched pattern] Ściany murowane - częściowo wyburzone (rozebrane)

[Dotted pattern] Dach drewniany pokryty papą - częściowo rozebrany (zawalony)

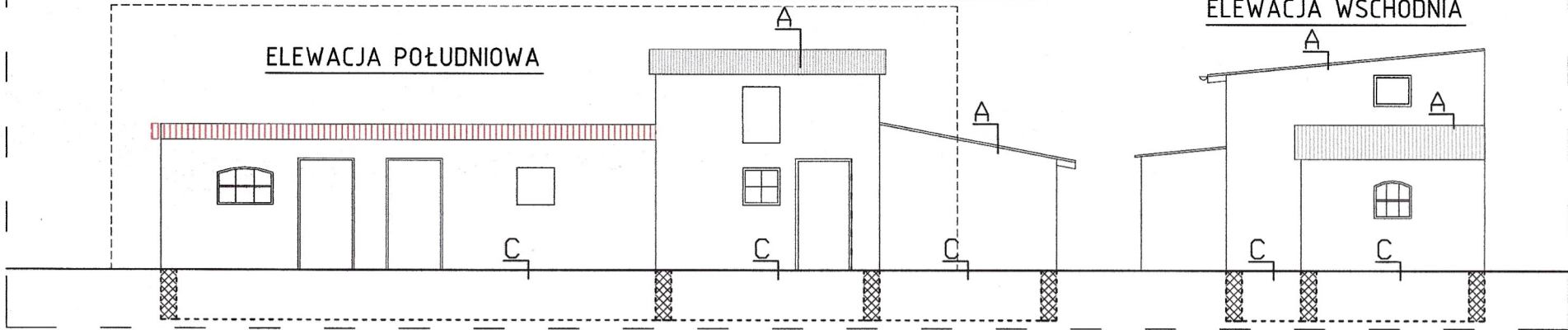
STAROSTWO GMI... Pruszczy Gdanskim...
Wojaska Pol...
Pruszczy Gdanskim

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR [2] i [3]
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 325/5
Tytuł rysunku	ELEWACJE BUDYNKU NR [2] i [3] SKALA 1:100 -INWENTARYZACJA
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82
	07. 2023
	RYS. B-12

ELEWACJE SKALA 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA

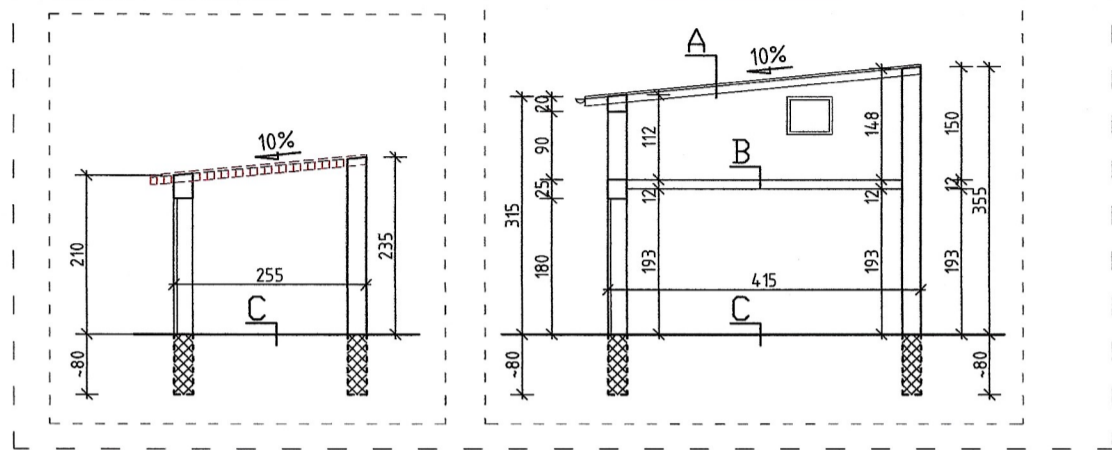
ELEWACJA WSCHODNIA



PRZEKRÓJ BUDYNKU SKALA 1:100

PRZEKRÓJ II-II

PRZEKRÓJ I-I



1. POMIESZCZENIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR: [4] i [5]

L.p.	POMIESZCZENIE/BUDYNEK	PODŁOGA	Fu [m2]
4.1-0	POM. GOSPODARCZE-PARTER	Betonowa	10,38
4.2	POM. GOSPODARCZE	Betonowa	9,86
4.3	POM. GOSPODARCZE	Betonowa	6,52
4.1-1	POM. GOSPODARCZE-PODDASZE	Betonowa	10,38
[4]	POW. UŻYTKOWA BUDYNKU [4]	Fu - [m2]	37,14
5.1	POM. GOSPODARCZE	Betonowa	6,11
[5]	POW. UŻYTKOWA BUDYNKU [5]	Fu - [m2]	6,11
[4]i[5]	POW.UŻYTK. BUDYNKU [4] i [5]	Fu - [m2]	43,25

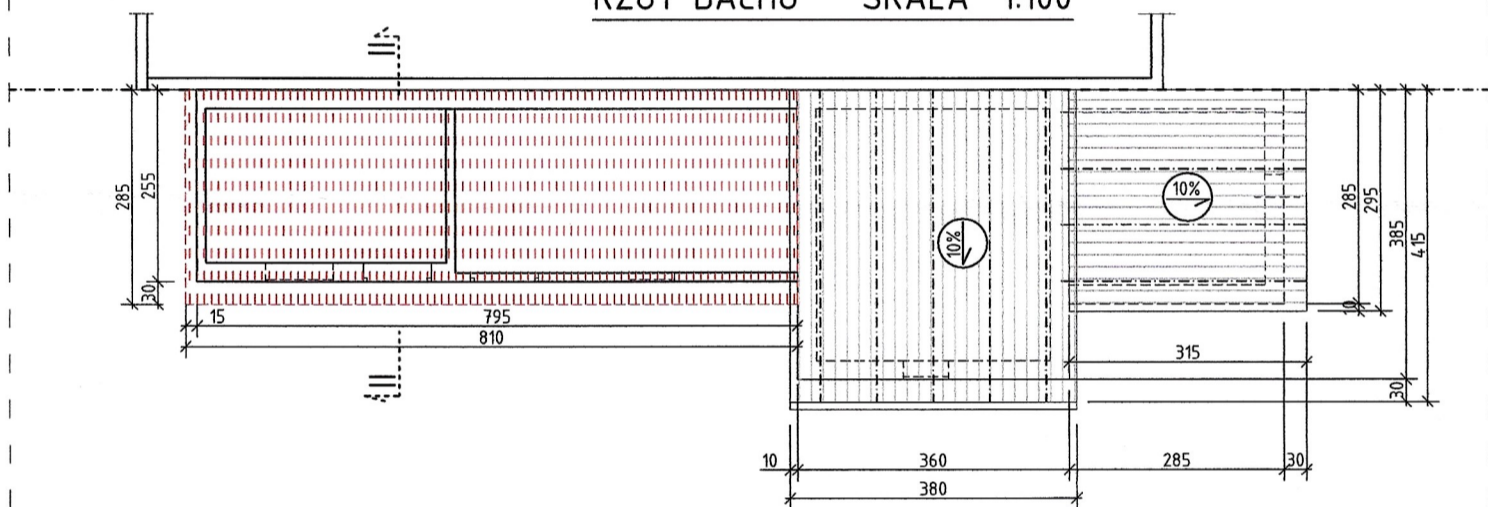
2.a. POW. ZABUDOWY BUD. [4] = 34,13 m2

2.b. KUBATURA BUDYNKU [4] = 91,5 m3

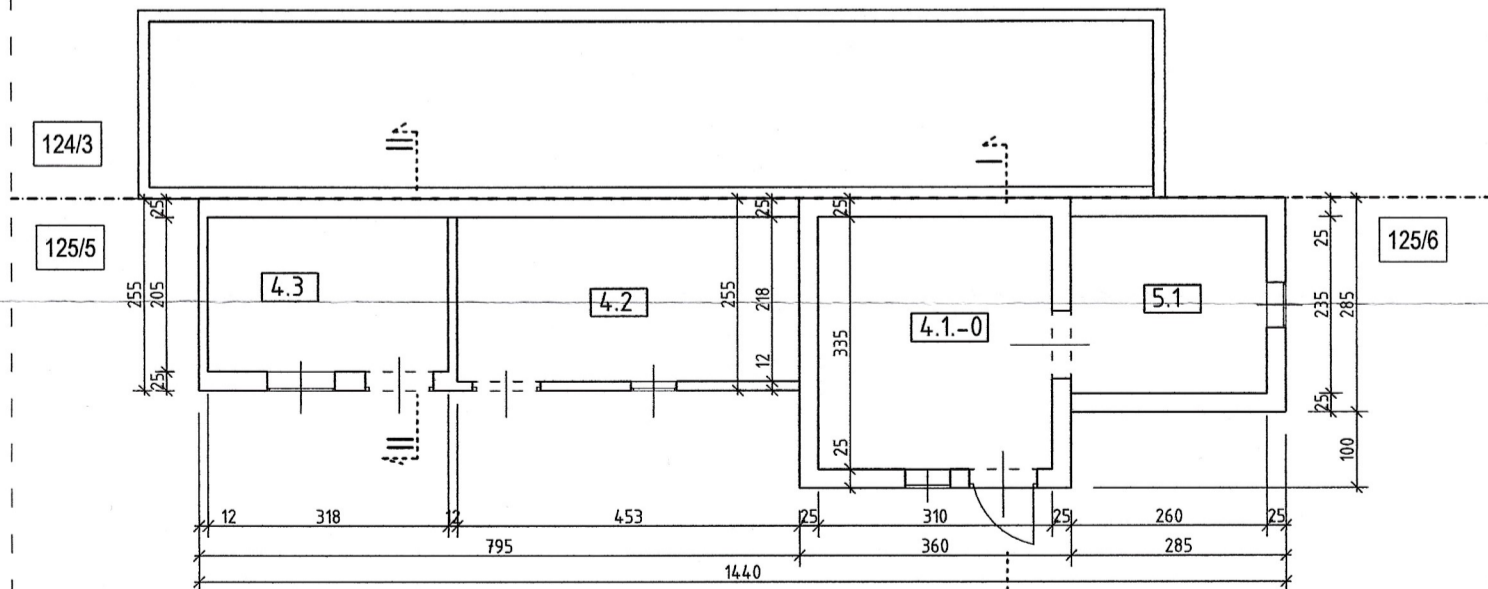
3.a. POW. ZABUDOWY BUD. [5] = 8,12 m2

3.b. KUBATURA BUDYNKU [5] = 16,8 m3

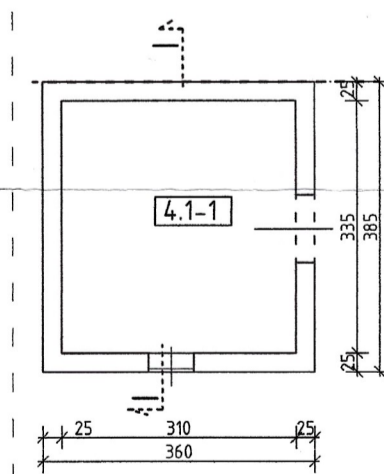
RZUT DACHU SKALA 1:100



RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100



RZUT PODDASZA [4]
SKALA 1:100



LEGENDA:

- Fundamenty - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 1 c. - do rozbiórki
- Ściany murowane gr. 1/2 c. - do rozbiórki
- Ściany murowane - wyburzone (rozebrane)
- Dach drewniany pokryty papą - do rozbiórki
- Dach drewniany pokryty papą - rozebrany (zawalony)
- Granica działek nr 125/5, 125/6 -124/3 -(ogrodzenie działek) 125/5

OPIS WARSTW PRZEKROJU :

- A- DACH BUD. GOSPODARCZEGO:
Papa asfaltowa
Deski
Krokwie # 6x12 cm
- B- STROP NAD PRZYZIEMIEM:
Płyta żelbet. (I120) - 12cm
Tynk cem. - wap.
- C- PODŁOGA PRZYZIEMIA:
Podłoga cementowa - 5 cm
Chudy beton - 10 cm
Podsypka piaskowa - 20 cm

Tytuł proj.	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR: [4] i [5]	
Adres	JUSZKOWO, gm. Pruszcz Gd., ul. Lipowa 9, dz. nr 125/5, 125/6	
Tytuł rysunku	RZUTY, PRZEKROJE, ELEWACJE -INWENTARYZACJA	SKALA 1:100 07. 2023
Proj.	mgr inż. Jan Landowski Upr.nr 665/Gd/82	RYS. B-13