

**UMOWA Nr
zawarta w dniu
w Wągrowcu**

pomiędzy:

Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Ciemachowską – Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Wągrowiec udzielonego Zarządzeniem Nr 49/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
NIP

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

Strony zawarły umowę następującej treści:

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad zamówieniem pn.: „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach”.**

§2.

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do dnia ostatecznego odbioru robót nadzorowanego zadania.
2. Ustalony termin realizacji Zadania przez Wykonawcę: do 10 listopada 2021 r.
3. Zmiana terminu realizacji zadania przez Wykonawcę, jest podstawą do zmiany terminu niniejszej umowy.

§3.

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić zlecony nadzór w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy przez wykonawcę robót, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych

- objektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy
 - 5) uczestniczenie w rozliczeniach wynikających z planowanego dofinansowania;
 - 6) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;
 - 7) uczestniczenie w radach budowy;
 - 8) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę.
2. Ponadto Inspektor nadzoru ma prawo zgodnie z umocowaniem wynikającym z art. 26 Prawa budowlanego:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§4.

Wszelkie decyzje dotyczące prowadzonych robót, powodujące konsekwencje finansowe, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany uzgodnić z Zleceniodawcą.

Nadzór inwestorski sprawował będzie:

1) dla branży budowlanej :..... posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny z dnia r. do pełnienia, wpisany na, pod numerem ewidencyjnym:

2) dla branży sanitarnej: posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny z dnia r. do pełnienia, wpisany na, pod numerem ewidencyjnym:

3) dla branży elektrycznej: posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny z dnia r. do pełnienia, wpisany na, pod numerem ewidencyjnym:

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- NETTO: zł (słownie: 00/100)
- PODATEK VAT: zł (słownie: 00/100)
- BRUTTO zł (słownie: 00/100)

2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się wystawienie 1. faktury.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót.

4. Zapłata za wykonane usługi, nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Ustala się, że nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie

obowiązków inspektora nadzoru. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru, a także w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498

Odbiorca: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec

§6.

Każda ze stron może odstąpić od umowy z uzasadnionych przyczyn. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny i posiadać formę pisemną.

§7.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia nadzoru inwestorskiego, Zamawiający poniesie szkodę, to ma prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§8.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: