

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** *Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku „E” Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.*

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku „E” Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu na podstawie dokumentacji projektowej obejmującej Projekt budowlany techniczny, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych autorstwa mgr. inż. arch. Andrzeja Krzysztofa Barysza w kwietniu 2022 r.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w szczególności:
  - 2.1 Rozbiórkę części istniejących schodów po stronie zachodniej wejścia głównego.
  - 2.2 Uzupełnienie warstw izolacji przeciwwodnej oraz termicznej w miejscu rozbiórek istniejących stopni zewnętrznych.
  - 2.3 Wykonanie warstw chodnikowych w miejscu spocznika dolnego pochylni.
  - 2.4 Wykonanie podbudowy pod pochylnię z materiałów o niskiej masie własnej (beton komórkowy).
  - 2.5 Wykonanie pochylni z nawierzchnią granitową, płomieniowaną wraz z cokołami.
  - 2.6 Wykonanie uzupełnienia warstw posadzkowych w miejscu styku pochylni z nawierzchnią podestu przed wejściem do budynku.
  - 2.7 Wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej wzdłuż pochylni.

**Uwaga:** Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Załączone do dokumentacji przedmiary robót nie zawierają wszystkich prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

3. W związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do następujących działań:
  - 3.1 Organizacja i zagospodarowanie terenu budowy wraz zapleczem, odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii na potrzeby budowy.
  - 3.2 **Organizacja zajęcia pasa drogowego w tym wystąpienie z wnioskiem do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego, sporządzenie projektu organizacji ruchu zastępczego, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa wraz z poniesieniem kosztów za okres jego zajęcia.**

### **3.3 Zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.**

- 3.4 Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 3.5 Opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonania robót.
- 3.6 Ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń.
- 3.7 Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
- 3.8 Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 3.9 Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
- 3.10 Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac.
- 3.11 Wykonanie niezbędnych prób, badań i uzgodnień.
- 3.12 Inne niezbędne roboty i koszty do poniesienia w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

## **II. Warunki realizacji**

1. Terminy Wykonania:
  - 1) Termin rozpoczęcia realizacji zadania – dzień przekazania terenu budowy,
  - 2) Termin zakończenia realizacji zadania – 8 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
3. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za przeprowadzenie prac zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
6. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
  - a) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji prac, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po ich zakończeniu,
  - b) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
  - c) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa

powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

8. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219).
9. Do wbudowania mogą być użyte materiały nowe, a ponadto:
  - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
  - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość przedmiotu umowy, a także bezpieczeństwo ich użytkowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z Nr 47, poz. 401),

#### **ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Załącznik nr 1:** Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany, techniczny pochylni dla niepełnosprawnych w budynku Akademii Muzycznej we Wrocławiu, kwiecień 2022 – autor projektu Mgr inż. arch. Andrzej Krzysztof Barysz nr uprawnień 353/86 UW Katowice

**Załącznik nr 2:** Dokumentacja projektowa - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**Załącznik nr 3:** Dokumentacja projektowa - Przedmiar robót.