**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu …………… 2021 roku w Grudziądzu (dalej „Umowa”) pomiędzy:

**OPEC-BIO Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7,zarejestrowaną   
w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000246223, NIP: 876-231-65-91, REGON: 340091700, kapitał zakładowy: 9 979 000 zł, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Macieja Felskiego – Prezesa Zarządu**

a

…………………………………………………………………………………„**Wykonawcą”**,

zwane dalej Stroną lub łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi polegającej na odkurzaniu trudno dostępnych powierzchni, położonych na wysokości powyżej 3,0 m, w budynku produkcyjnym Zamawiającego zlokalizowanym przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
   1. elementy konstrukcyjne hali ( belki dachowe );
   2. lampy wiszące ( 8 szt.);
   3. powierzchnie rurociągów wentylacyjnych;
   4. powierzchnie rurociągów technologicznych;
   5. parapety i koryta kablowe;
   6. odkurzanie i umycie ścian z płyt warstwowych do poziomu „0”.
3. Jeżeli w czasie wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania prac nie wymienionych w Umowie lub w ilości większej niż określona w Umowie, jest obowiązany niezwłocznie, na piśmie lub e-mail zawiadomić   
   o tym przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może przystąpić do wykonania robót nie wymienionych w Umowie lub w ilości większej niż określona   
   w Umowie, wyłącznie po otrzymaniu nowego zlecenia, w formie aneksu do Umowy.
4. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, na piśmie lub e-mail zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego o niemożności wykonania Przedmiotu Umowy   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o wszelkich trudnościach w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nie wykonania usługi będącej Przedmiotem Umowy w terminie określonym w § 2, Zamawiający zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciąży   
   i wezwie do zapłaty kwoty wynikającej z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem jakie zapłacone zostało innemu podmiotowi oraz kwotą wynagrodzenia jakie na podstawie niniejszej Umowy otrzymałby Wykonawca. Wykonawca kwotę tą zobowiązuje się uiścić   
   w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca świadczyć będzie usługi w sposób niezakłócający produkcji i dezorganizacji procesu pracy u Zamawiającego.

**§ 2**

**Terminy realizacji prac**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do ……………………roku.
2. Wykonawca jest obowiązany wykonać usługi będące Przedmiotem Umowy w miesiącach …………………. każdego roku obowiązywania umowy. Szczegółowe terminy realizacji wyznaczy Zamawiający przesyłając na adres e-mail Koordynatora realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, określonego w § 6 ust.2 harmonogram, uwzględniając prowadzenie prac w terminie niezakłócającym produkcję i dezorganizację procesu pracy u Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. usuwanie i zagospodarowywanie odpadów powstałych podczas wykonywania Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska;
3. dostarczenie niezbędnych do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy narzędzi, środków czyszczących oraz sprzętu, w tym alpinistycznego, do prac na wysokościach;
4. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi normami w zakładach zagrożonych pożarem i wybuchem, normami dotyczącymi bhp przy pracach na wysokości, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami ustalonymi w niniejszej Umowie;
5. zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania prac przewidzianych Umową;
6. stosowanie materiałów i narzędzi odpowiadających co do jakości i bezpieczeństwa obowiązującym normom;
7. prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie miejsca wykonania prac, zabezpieczenie mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i p.poż.;
8. prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonania prac oraz dbanie   
   o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
9. uporządkowanie miejsca wykonania prac po ich zakończeniu.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zapoznania się z Wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego, zasadami postępowania w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi w tym zakresie, określonymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego OPEC-BIO.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    1. protokolarne przekazanie miejsca wykonania prac;
    2. terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie;
    3. wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,   
       po zgłoszeniu wykonawcy o gotowości do odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
13. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie nie krótszy niż 3 dni robocze,
14. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może – według swojego wyboru – odstąpić   
    od Umowy albo żądać prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,
15. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniając wartość wykonanego wadliwie Przedmiotu Umowy do wartości Przedmiotu Umowy bez wad.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się ryczałtem na łączną kwotę **……………… (słownie: ……………………. 00/100) złotych netto** (dalej „wynagrodzenie umowne netto”), a w tym:
2. wykonanie Przedmiotu Umowy w roku 2021 za kwotę **……………… (słownie: ……………………. 00/100) złotych netto**;
3. wykonanie Przedmiotu Umowy w roku 2022 za kwotę **……………… (słownie: ……………………. 00/100) złotych netto**;
4. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów   
   i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust.1 uwzględnia koszty wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, robocizny oraz dojazdu.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się za pomocą faktur wystawionych po każdorazowym wykonaniu usługi, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru. Termin zapłaty należności wynosi 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy w niej wskazany.
2. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego będzie Bartosz Fraszkiewicz   
   - tel.: 56 45 06 283, e-mail: [b.fraszkiewicz@bio.opec.grudziadz.pl](mailto:b.fraszkiewicz@bio.opec.grudziadz.pl)
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie …………..…………. - tel.: …………., e-mail: ……………………………
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w realizacji robót będących Przedmiotem Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zgodnego z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zgodnego z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy zgodnego z § 4 ust. 1;
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy, poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy   
   z jakichkolwiek przyczyn lub po odstąpieniu od Umowy.

**§ 8**

**Gwarancje**

1. Z uwagi na zanikający charakter usług stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca udziela zamawiającemu 14 - dniowej gwarancji na wykonane prace liczonej od daty odbioru końcowego tych prac;
2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest potwierdzeniem udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości wykonanych przez niego prac.
3. Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt i ryzyko wady stwierdzone   
   w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wady przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3, wady te usunie Zamawiający na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej.

**§ 9**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1   
   i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 10**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100).

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że informacje są powszechnie znane,   
   o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej, albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC.

**§ 12**

**Cesja praw**

Żadna ze Stron z nie może przenieść na osobę trzecią ani obciążyć na rzecz osoby trzeciej,   
swoich praw wynikających Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 6 ust. 3.
3. Integralną część Umowy stanowi Wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego – Załącznik nr 1.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

# WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: