

WZÓR UMOWY

UMOWA nr/U/2020/SKW

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - SŁUŻBĄ KONTRWYWIADU WOJSKOWEGO z siedzibą w Warszawie, przy ul. Oczki 1, kod pocztowy 02-007, (NIP 701-00-32 784, Regon 140679598) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... - Dyrektora Biura Administracyjnego SKW działającego w imieniu Szefa Służby Kontrwywiadu Wojskowego na podstawie udzielonego upoważnienia

a

..... z siedzibą w, przy ul., kod pocztowy:, (NIP, Regon), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś pojedynczo „Stroną”

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w sprawie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 30.000,00 euro (netto) i nie wymaga stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania roboty budowlane pn „.....”** zwane dalej „Przedmiotem Umowy” zgodnie z opisem zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zapoznał się z OPZ i nie wnosi uwag i zastrzeżeń co do jego kompletności i rzetelności wykonania oraz zakresu prac w nim określonych.
4. W ramach Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania wszelkich prac, zgodnie z opisem zawartym w OPZ,
 - 2) przywrócenia wszelkich pomieszczeń objętych modernizacją i pracami do stanu pierwotnego tzn. poprzedzającego rozpoczęcie prac.
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Umowa;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy;

Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w pkt 1 i 2 powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wiedzą budowlaną, stosując się przy tym do wszystkich przepisów i zasad obowiązujących w branży budowlanej i ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj.) oraz przepisach wykonawczych do przywołanej ustawy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy dokonał oględzin miejsca ich wykonania i nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy **w nieprzekraczalnym terminie do tygodni od podpisania umowy.**
2. W celu realizacji umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, w których odbędzie się realizacja Przedmiotu Umowy w każdy dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) w godzinach: 07.00 – 16.00.
3. Odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nastąpi terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót jest ich zakończenie i przeprowadzenie pomiarów zgodności.
5. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę będzie protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez Zamawiającego bez uwag. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli szkoda nadaje się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę szkody, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 2) jeżeli szkoda nie nadaje się do usunięcia i uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi łącznie z podatkiem VAT:**zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności, z tytułu realizacji umowy, na osobę trzecią.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury:
 - będzie protokół odbioru podpisany przez Strony bez uwag wraz z protokołem przekazania dokumentacji powykonawczej, po przedstawieniu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom jeśli występują.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za świadczenie, które nie zostało zrealizowane.
5. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
6. Faktury wystawiana będzie na poniżej podane dane Zamawiającego:

Nazwa podmiotu: Służba Kontrwywiadu Wojskowego

Adres: ul. Oczki 1

Kod pocztowy: 02-007

Miejscowość: Warszawa

NIP: 701-00-32-784

§ 5 WARUNKI WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zapewni prowadzenie prac, wchodzących w zakres umowy, przez pracowników posiadających stosowne do zakresów wykonywanych prac przygotowanie i doświadczenie zawodowe.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży, z odpowiednim wyprzedzeniem wykaz pracowników biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy zawierający ich dane osobowe (imię i nazwisko, nr pesel, nr dowodu osobistego), które będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
O wszystkich zmianach w przedmiotowym zakresie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
3. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez nich za niepożądaną. Zamawiający wobec tych pracowników Wykonawcy zastrzega sobie prawo do wydania im odmowy wstępu na teren Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas ich prowadzenia niezbędne do zachowania obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
5. Ponadto, wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób nie utrudniający prawidłowego funkcjonowania obiektu,
 - 2) zabezpieczenia i utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, z winy Wykonawcy, przy realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do ich usunięcia na

własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych.

6. Wykonawca może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
7. Wykonawca realizuje roboty budowlane z materiałów własnych.

§ 6.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad realizacją umowy za strony Zamawiającego sprawują:
 - p.....tel.....,
 - p.....tel.....,którzy są upoważnieni do podpisywania protokołu odbioru.
2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawuje:
 - p.tel.....,
 - p.tel.....,którzy są upoważnieni do podpisywania protokołu odbioru.

§ 7.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony Przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz posiada cechy zgodne z zadeklarowanymi w ofercie.
4. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w Przedmiocie Umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania opisane w umowie, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych w Przedmiocie Umowy lub do dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 2) utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie fizycznej lub prawnej Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail: w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony w protokole usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy .
7. W przypadku naprawy elementu Przedmiotu Umowy więcej niż 3 razy w okresie gwarancji, Strony uznają go za wadliwy, a Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany na nowy, wolny od wad oraz do jego zamontowania w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wady.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu nowy Przedmiot Umowy lub nowy istotny element Przedmiotu Umowy wolny od wad, termin gwarancji na cały Przedmiot Umowy biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia i zamontowania.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w terminowym zakończeniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie kontynuuje jej przez okres 14 dni roboczych, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nienależycie wykonuje lub nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną,
 - d) stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca narusza powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w zakresie bhp i p.poż.
2. Zamawiający może odstąpić lub zawiesić realizację Przedmiotu Umowy na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 od zdarzenia powodującego konieczność dokonania odstąpienia.
4. W razie odstąpienia lub zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania umowy, Wykonawca w terminie 15 dni od odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją projektową wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń

- i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępienie od umowy spowodował Zamawiający,
- 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstępienie od umowy spowodował Zamawiający.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje, o których mowa w ust. 4 pkt 2.
6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę w okresie jej realizacji.

§ 10.

Zasada zachowania poufności.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako informacje poufne wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy niezależnie od sposobu ich wyrażenia (ustne, pisemne, elektroniczne itd.) oraz nośnika, na którym zostały zapisane (Informacje Poufne).
2. Informacjami Poufnymi są w szczególności informacje i dokumenty przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonywania Umowy, jak również informacje i dokumenty, które znalazły się w posiadaniu drugiej Strony w związku z zawarciem oraz/lub wykonywaniem niniejszej Umowy. Informacjami Poufnymi są w szczególności dane finansowe, informacje organizacyjne, informacje dotyczące produktów informatycznych oraz inne informacje o działalności każdej ze Stron, jak też treść rezultatów prac powstałych w wyniku realizacji Umowy.
3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - 1) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych drugiej Strony oraz niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Umowy,
 - 2) przechowywania Informacji Poufnych drugiej Strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób nieuprawnionych oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne Informacje Poufne.
4. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźniej pisemnej zgody drugiej Strony. Nie dotyczy to jednakże ujawniania Informacji Poufnych podmiotom współpracującym ze Stroną przy realizacji Umowy - w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, oraz audytorom i doradcom prawnym Stron, o ile zobowiążą się oni do zachowania poufności przekazywanych informacji na warunkach nie gorszych niż wynikające z Umowy.
5. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom oraz podwykonawcom, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy. W takim przypadku ponoszą odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działania bądź zaniechania.
6. W przypadku wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu kopie wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, oraz innych materiałów zawierających Informacje Poufne, dotyczących Zamawiającego, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do zachowania jednej kopii dokumentów w celach archiwalnych.
7. Informacje o realizacji przedmiotu Umowy nie mogą być również wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych i marketingowych.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które:
 - 1) są powszechnie znane,
 - 2) zostały uzyskane przez Stronę we własnym zakresie, w sposób nie naruszający postanowień Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa i Strona jest uprawniona do dysponowania nimi,

3) ujawniane są zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie decyzji albo orzeczenia uprawnionego organu publicznego.

9. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu publicznego do ujawnienia Informacji Poufnych albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę oraz poinformować odbiorcę Informacji Poufnych o ich poufnym charakterze.

10. Wykonawca zobowiązany jest także do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych w zakresie w jakim realizacja Przedmiotu Umowy wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.

11. Zobowiązania Stron wynikające z niniejszego paragrafu są bezterminowe i wiążą Strony również w przypadku wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

§11.

ZMIANA UMOWY

1. Uzpełnienia i zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych poniżej.
3. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego obejmującego Przedmiot Umowy dopuszczalna jest w przypadku:

1) zmian terminu wykonania umowy, na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) opóźnienia związanego z dokonaniem odbioru końcowego robót spowodowanego przez Zamawiającego,
- b) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli te opóźnienia nie są wynikiem działania lub zaniechania działania Wykonawcy,
- c) jeżeli wystąpiła konieczność przeprowadzenia zamówień dodatkowych wpływających na dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, szczególnie w następstwie okoliczności, których w normalnych warunkach Zamawiający nie mógł przewidzieć,
- d) wstrzymania robót lub wystąpienia przerw w pracach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- e) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- f) zaistnienia warunków atmosferycznych wykluczających prawidłowe technologicznie wykonanie prac, po akceptacji wniosku przez Zamawiającego,
- g) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy,

2) dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, zatwierdzonych przez Projektanta, postanowienia zawartej umowy ulegną zmianie w celu dostosowania obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy do zgodności z aktualną dokumentacją projektową.

3) Wykonawca może samodzielnie zgłaszać Zamawiającemu propozycje zmian w dokumentacji projektowej. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej, z opisem proponowanej zmiany oraz podaniem wyliczenia ekonomicznych korzyści

i uzasadnienia technicznego dla jej wprowadzenia oraz wynikających z tego technicznych korzyści dla Zamawiającego. Jakikolwiek proponowane przez Wykonawcę zmiany w dokumentacji projektowej wymagają dla swej ważności pozytywnej oceny Projektanta i akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku uzyskania takiej akceptacji postanowienia zawartej umowy ulegną zmianie w celu dostosowania obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy do zgodności z aktualną dokumentacją projektową.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające lub związane z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu obu Stron. Jeżeli wypracowane rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t. j.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
4. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień Umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY