

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

ETAP	RODZAJ CZYNNOŚCI	OPIS	KOSZT REALIZACJI W %	TERMIN WYKONANIA
Etap I przedprojektowa – analiza	Prace – wstępne przygotowawcze	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza: materiałów wejściowych, stanu zagospodarowania i zabudowy, uwarunkowań zewnętrznych i uwarunkowań przestrzennych gminy, inwentaryzacja urbanistyczna. 2. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego, Określenie zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową 3. Przygotowanie projektów ogłoszenia i obwieszczenia zawiadamiających o przystąpieniu do sporządzenia planu, 4. Przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Gminy Kluczewsko uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, 5. Przygotowanie danych przestrzennych 	15%	do 3 miesięcy od podpisania umowy
	Analiza wniosków	Wykonanie analizy wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne (zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego) oraz zgłoszonych przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie), jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu.		
Etap II – prace planistyczne	Opracowanie projektu planu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym. 2. Przedstawienie tekstowe i graficzne: <ul style="list-style-type: none"> - projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozy - oddziaływania na środowisko, opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu. 3. Przygotowanie danych przestrzennych. 	25%	do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy

Etap III – Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne	Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu.	1. Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego.(przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu) 2. Prezentacja projektu planu ogólnego na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem uzupełnień wynikających z w/w opinii. 3. Dokonanie analizy uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii. 4. Przygotowanie danych przestrzennych.	30%	do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy
	Konsultacje społeczne	Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi w tym m.in: -przygotowanie wzoru ogłoszenia o konsultacjach - przygotowanie wzoru formularza niezbędnego do zbierania uwag w trakcie konsultacji - przeprowadzenie spotkania otwartego z prezentacją projektu planu ogólnego - rozpatrzenie zgłoszonych w ramach konsultacji uwag, - sporządzenie analizy złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozpatrzenia. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.		
Etap IV końcowy – uchwalanie, zakończenie prac i publikacja	Przygotowanie projektu planu do uchwalenia	1. przedstawienie końcowego projektu planu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych Wójtowi Gminy Kluczewsko do akceptacji 2. Przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego. 3. Przygotowanie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego 4. Udział w komisjach Rady Gminy, sesji Rady Gminy iw celu prezentacji projektu planu. 5. Przekazanie całości opracowania i przygotowanie dla Wojewody uchwały o uchwaleniu planu ogólnego z załącznikami wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz udział w przygotowywaniu stanowisk Wójta Gminy związanych z planem.	30%	do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy nie dłużej jednak niż do dnia 15 grudnia 2025 roku.
	Uchwalenie planu	1. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności lub niezgodności z prawem uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów. 2. Wejście w życie uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego Gminy Kluczewsko		