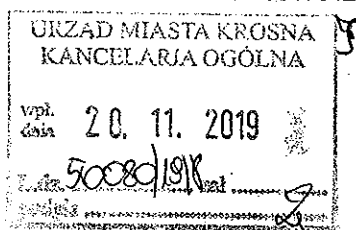


Krosno, 19 LIS. 2019

K-IRN.5183.75.2019.KH



Szanowny Pan
Sławomir Gomółka

Naczelnik Wydziału Inwestycji
Urzędu Miasta Krosna
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

Odpowiadając na pismo z dnia 29 października 2019 r. znak: I.7011.672.1.2019.E w sprawie podania zaleceń konserwatorskich do planowanego remontu budynku I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika w Krośnie, po dokonaniu analizy przedstawionego w piśmie zakresu prac, obejmującego:

1. Wymianę istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na pokrycie z blachy miedzianej, łącznie z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi, izolacją cieplną połaci dachowej, wymianą okien połaciowych oraz wykonaniem śniegołapów.
2. Wymianę konstrukcji dachu w stopniu wynikającym z wykonanej oceny stanu technicznego tej konstrukcji.
3. Uzupełnienie brakujących krutek w otworach wentylacyjnych oraz wykonanie napraw ubytków betonu oraz pokrycia istniejących nakryw kominów lub w przypadku konieczności wykonania nowych nakryw.
4. Remont elewacji całości budynku z uwzględnieniem m.in. remontu cokołu kamiennego, naprawy lub przemurowania miejscowego elewacji z cegły, przemurowania i renowacji attyk (kamiennych i ceglanych), uzupełnienia zakończenia gzymsu, wymiana okładzin płytek obserwatorium.
5. Remont instalacji odgromowej.
6. Rozwiązanie problemu zawilgocenia piwnic (wymiana zawilgoconych tynków na renowacyjne w części piwnicznej)

podaję następujące uwagi i zalecenia:

Budynek I LO z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika w Krośnie jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych obiektów historycznej zabudowy miasta. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w Gminnej Ewidencji Zabytków. Cechy architektoniczne tego budynku, wartość historyczna oraz usytuowanie w krajobrazie miejskim decydują o jego ponadprzeciętnej wartości jako zabytku architektury. Z tego też względu wartości te podlegają ochronie, a opieka nad budynkiem I. Liceum realizowana przez jego Właściciela lub użytkownika powinna uwzględniać w/w wartości. Dotyczy to w szczególności ceglano-kamiennych elewacji z detalem architektonicznym i rytmem charakterystycznych okien oraz masywnej bryły dachu pokrytego dachówką ceramiczną.

Zaleca się zachowanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorystyce ceglastoczerwonej, z dopuszczeniem wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe wykonane z blachy miedzianej, montażem śniegołapów.

Dopuszczalna w zakresie określonym potrzebami użytkowymi i stanem technicznym jest wymiana współczesnych okien połaciowych na nowe oraz remont instalacji odgromowej.

Remont przewodów kominowych ponad dachem powinien zostać wykonany w sposób zachowawczy.

Remont ceglanych elewacji budynku oraz elementów i detali kamiennych powinien zostać wykonany metodami konserwatorskimi, zapewniającymi zachowanie wyglądu lica muru i układu cegieł, należyte opracowanie detali, spoinowania i kolorystyki oraz konserwacji technicznej i estetycznej elementów i detali kamiennych.

Rozwiązanie problemu zawilgocenia piwnic powinno zostać poprzedzone rozpoznaniem przyczyn występującego zawilgocenia, a zakres prac naprawczych powinien uwzględniać wyniki takiej diagnozy. Jednym z niezbędnych czynności powinna być wymiana zdegradowanych tynków na nowe. Jednakże nowe tynki renowacyjne, zgodnie z ich technologią, powinny zostać położone na wcześniej osuszone i odsolone mury, po wyeliminowaniu napływu wody gruntowej i opadowej, np. poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz drenażu.

Biorąc pod uwagę fakt, że budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, a obecny zakres prac, jak również zakresy przyszłych prac remontowych i konserwatorskich zawsze będzie musiał uwzględniać opisane powyżej cechy i historyczne, architektoniczne i kulturowe uwarunkowania budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Krośnie, sugerujemy wpisanie tego budynku do rejestru zabytków.

W załączeniu przekazujemy „INFORMACJĘ O ZASADACH PRYZNAWANIA DOTACJI NA PRACE PRZY OBIEKTACH ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW”.

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE