



Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego określonego w art. 132 ustawy Pzp. Zamówienie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej ustawą Pzp na **USŁUGA UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH NA TERENIE KAMPUSÓW UKSW W WARSZAWIE**

Znak sprawy: DZP.371.25.2023

Data: 17 sierpnia 2023 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp przekazuję treść zapytań dotyczących zapisów SWZ wraz z wyjaśnieniami

Pytanie 1:

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnych na poszczególnych kampusach?

Odpowiedź: Termin wizji lokalnej jest uzgadniany indywidualnie. Osoby do kontaktu zostały wskazane w Rozdziale IV pkt 6 SWZ

Pytanie 2:

Prosimy o informację o dostępności wind (ilość z rozmiarem) dla personelu sprząającego w poszczególnych budynkach. Czy na każdą kondygnację można dojechać windą?

Odpowiedź: Na każdą kondygnację można dojechać windą. Wykaz wind oraz rozmiar w tabeli

<u>budynek</u>	<u>ilość wind/wymiary</u>
<u>Budynek Nowy</u>	<u>1 winda (2,28 m²)</u>
<u>Budynek łącznik</u>	<u>1 winda (2,16 m²)</u>
<u>Budynek Stary</u>	<u>1 winda dla niepełnosprawnych (1,46m²)</u>
<u>Budynek 12</u>	<u>platforma dla niepełnosprawnych (0,8m²)</u>
<u>Budynek 14</u>	<u>1 winda (2,31 m²)</u>
<u>Budynek 15</u>	<u>2 windy (2,31 m²)</u>
<u>Budynek 17</u>	<u>1 winda (1,68 m²)</u>
<u>Budynek 19</u>	<u>1 winda (1,68 m²)</u>
<u>Budynek 21</u>	<u>4 windy (2,20m²)</u>
<u>Budynek 23</u>	<u>2 windy (1,2m²), 1 winda (2,10m²)</u>
<u>Budynek 24</u>	<u>1 winda (2,20m²), 1 winda (1,54m²)</u>



Przedszkole	brak
Hala Sportowa	1 winda (1,54m ²)
MCB Dziekanów Leśny	b.A winda (2,31 m ²)

Pytanie 3:

Prosimy o podanie ilości kondygnacji w budynkach objętych zamówieniem.

Odpowiedź: Wykaz kondygnacji w tabeli

budynek	Liczba kondygnacji
Budynek Nowy	4
Budynek Łącznik	5
Budynek Stary	3
Budynek 12	3
Budynek 14	4
Budynek 15	4
Budynek 17	4
Budynek 19	3 + garaż
Budynek 21	4 + garaż
Budynek 23	5 + garaż
Budynek 24	5 + garaż
Przedszkole	1
Hala Sportowa	3
MCB Dziekanów Leśny	3

Pytanie 4:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia magazynowe i socjalne nieodpłatnie?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni pomieszczenie magazynowe nieodpłatnie, pomieszczenia socjalne są ogólnodostępne dla użytkowników obiektu.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę cywilno – prawną w nagłych przypadkach tj. urlop na żądanie, wypadek, choroba itp.?

Odpowiedź: Zamawiający określił czynności które w ocenie zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) w § 2 ust. 16 IPU

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę cywilno – prawną do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin itp., jeśli nie wykonuje on usługi sprzątania?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przewiduje remonty w czasie trwania umowy z Wykonawcą. Jeśli tak, to prosimy podać szacowany czas i powierzchnie remontowane?



Odpowiedź: Zamawiający nie ma w planie prac remontowych, które skutkować będą wyłączeniem powierzchni ze sprzątnia. Zamawiający zwraca uwagę, że umowa będzie obowiązywała przez okres 24 miesięcy w związku z tym nie jest w stanie w pełni przewidzieć potrzeb remontowych które mogą wystąpić.

Pytanie 8:

Czy istnieje możliwość zamontowania pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy? Jeśli tak to czy są one do tego przystosowane?

Odpowiedź: Nie ma możliwości zamontowania pralki.

Pytanie 9:

Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy na śmieci i niszczarek, które będzie zaopatrywał w worki Wykonawca?

Odpowiedź: Wykaz w tabeli.

Budynek	Liczba koszy/ Wymiary worków
Budynek Nowy	20 koszy/50 litrów 17 koszy/10 litrów 20 koszy/25 litrów
Budynek łącznik	16 koszy/50 litrów 8 koszy/25 litrów 10 koszy/10 litrów
Budynek Stary	7 koszy/50 litrów
Budynek 12	10 koszy/10 litrów 24 kosze/60 litrów
Budynek 14	20 koszy/60 litrów 20 koszy/35 litrów 14 koszy/15 litrów
Budynek 15	20 koszy/60 litrów 20 koszy/25 litrów 14 koszy/15 litrów
Budynek 17	10 koszy/60 litrów 22 kosze/35 litrów 14 koszy/15 litrów
Budynek 19	13 koszy/9 litrów 25 koszy/25 litrów 19 koszy/50 litrów
Budynek 21	16 koszy/50 litrów 21 koszy/60 litrów 70 koszy/9 litrów 5 koszy/25 litrów
Budynek 23	55 koszy/20 litrów 24 kosze/35 litrów 49 koszy/60 litrów



Budynek 24	20 koszy/10 litrów 22 kosze/60 litrów
Przedszkole	12 koszy/35 litrów 28 koszy/60 litrów
Hala Sportowa	10 koszy/9 litrów 19 koszy/50 litrów
MCB Dziekanów Leśny	25 koszy/60 litrów 66 koszy/35 litrów 23 kosze/10 litrów

Pytanie 10:

Czy do zadań wykonawcy należy odmrażanie lodówek? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i częstotliwości usługi?

Odpowiedź: Odmrażanie lodówek nie należy do zadań wykonawcy.

Pytanie 11:

Kto zapewnia pojemniki do segregacji odpadów? Jeśli wykonawca to prosimy o podanie ilości oraz typu?

Odpowiedź: Pojemniki do segregacji zapewnia zamawiający

Pytanie 12:

Czy do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie środków do zmywarek? Jeśli tak proszę o podanie ich ilości.?

Odpowiedź: Zapewnienie środków do zmywarek nie należy do obowiązków wykonawcy.

Pytanie 13:

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników budynków i interesantów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź: Preparaty do dezynfekcji rąk zapewnia zamawiający.

Pytanie 14:

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty?

Odpowiedź: Preparaty do dezynfekcji powierzchni dotykowych zapewnia zamawiający.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.?



Odpowiedź: Zamawiający nie zapewnia szafek BHP dla pracowników wykonawcy.

Pytanie 16:

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów umowy dotyczących możliwości rozwiązania umowy z okresem wypowiedzenia trwającym 3 miesiące.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątanej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa liczby osób do realizacji zamówienia.

Pytanie 18:

Wykonawca ma zapewnić serwis dzienny weekendowy w różnej ilości osobowej w zależności czy odbywają się zajęcia czy nie. Prosimy o informację ile orientacyjnie będzie weekendów, w których odbywają się zajęcia, a ile w których się nie będą odbywać?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje około 36 weekendów, w których będą odbywać się zajęcia. Z wyłączeniem miesięcy letnich, tj. lipca i sierpnia.

Pytanie 19:

W punktach V i VI OPZ dwa razy wskazany jest „obiekt wyszczególniony w pkt I.4”. Prosimy o potwierdzenie bądź korektę?

Odpowiedź: W punktach V i VI OPZ jest wyszczególniona usługa (punkt I.4) utrzymania czystości w obiekcie o nazwie „Hala sportowa UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3”, na którą składają się dwa odrębne zakresy prac tego samego obiektu;
(pkt. V OPZ) – dotyczy kompleksowego nocnego sprzątnia,
(pkt. VI OPZ)- dotyczy kompleksowego dziennego sprzątnia

Pytanie 20:

Czy Zamawiający wymaga zatrudnienia wszystkich osób wykonujących usługę na umowę o pracę?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.



Pytanie 21:

Rozdz. IV pkt. 1.1 i 1.2 OPZ wskazuje, na częstotliwość sprzątnia weekendowego, rozdzielając go weekendy, w których odbywać się będą zajęcia st. niestacjonarnych, oraz weekendy, w które będą się odbywać zajęcia st. niestacjonarnych. Wnoszę o wskazanie częstotliwości, w jaki odbywają się zjazdy studiów niestacjonarnych - czy jest 2 x w miesiącu, czy 4 x w miesiącu, w co drugi weekend czy w każdy weekend. Proszę o udostępnienie harmonogramu (ewentualnie wstępnego harmonogramu) zajęć st.

niestacjonarnych oraz wskazanie, z jaką częstotliwością odbywać się będą zjazdy i ile to będzie weekendów miesięcznie oraz w skali semestru i roku?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18 oraz Rozdz. IV pkt 1.3) OPZ

Pytanie 22:

W OPZ rozdz IV pkt. 1.4 zawarta jest informacja, że w lipcu i sierpniu serwis nocny nie będzie funkcjonował - dot. Kampusu przy ul. Wóycickiego. Natomiast IPU par. 1 pkt. 15.1 informuje, że serwis nocny w wakacje będzie ograniczony do 50%. Proszę o wyjaśnienie i uściślenie?

Odpowiedź: W punkcie 1.4 rozdziału IV OPZ zawarta jest informacja dotycząca kompleksowego serwisu dziennego weekendowego i zgodnie z zapisami taki serwis nie będzie funkcjonował w lipcu i sierpniu. W IPU w § 1 nie ma pkt 15.1. Serwis nocny w wakacje jest ujęty w § 2, pkt 15.1 dotyczy ograniczenia 50% funkcjonowania serwisów dziennych i nocnych oraz pkt. 15.3 dotyczy serwisu dziennego weekendowego.

Pytanie 23:

W którym miejscu formularza ofertowego należy podać cenę świadczenia usługi w Centrum Badawczym w Dziekanowie Leśnym?

Odpowiedź: Świadczenie usługi w Multidyscyplinarnym Centrum Badawczym w Dziekanowie Leśnym należy podać w pkt 1.3: Cena za 1 roboczogodzinę funkcjonowanie kompleksowego serwisu dziennego pn-pt i weekendowego sb-nd w ramach zamówienia podstawowego (1 rg).

Z -ca KANCLERZA

Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Warszawie

mgr Piotr Cieślikowski