

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT PRAC ROZBIÓRKOWYCH
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka budynku gospodarczego, zbiorników wodnych, piwniczki ziemnej oraz małej architektury przy Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym na działkach nr ewid. 857/41, 868/2, obręb 0001 w Andrychowie
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	1/4
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. J. Dąbrowskiego 19 34-120 Andrychów
KATEGORIA OBIEKTU	III
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działki nr ewid.: 857/41, 868/2 Jedn. Ewid.: 121801_4 Obręb ewid.: 0001_Andrychów Powiat: wadowicki
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	121801_4.0001.857/41, 121801_4.0001.868/2
INWESTOR	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny ul. J. Dąbrowskiego 19 34-120 Andrychów

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
inż. Kazimierz Fischer	do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie B-114/75	Branża konstrukcyjna	

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Rzeszów, 11.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI

I.

II. OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.....8

OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.....8

1. Rodzaj i kategoria obiektu.....8

2. Sposób użytkowania oraz program prac rozbiórkowych.....8

3. Charakterystyka obiektu:.....8

4. Przygotowanie do prac rozbiórkowych.....8

5. Zakres i sposób wykonania prac rozbiórkowych.....9

6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.....11

9. Uwagi końcowe.....12

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Usytuowanie obiektu budowlanego.....Z.1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-B865-98DD-62CF-2469

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MIĘDZYGOSPODARSTWA
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KOŃ - mgr inż. architekt

urodzony/za/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KOŃ jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlanych obiektach - osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

WA.350 A4 - 73/99





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-2BK-6FP-1DA *

Pan Kazimierz Fischer o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0421/02
adres zamieszkania ul. Lenartowicza 22/1, 35-051 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Rzeszów, 14 maja 2007r.

**KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W RZESZOWIE**
USC.I.5135/ 117 / 2007

DECYZJA

Na podstawie art. 28 i art. 36 ustawy z dnia 29 września 1986 roku - prawo o aktach stanu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 161, poz.1688, z 2004 r. z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.) Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego w Rzeszowie po rozpatrzeniu wniosku pana Kazimierza Franciszka FISCHERA postanawia z urzędu:

SPROSTOWAĆ I UZUPEŁNIĆ

treść aktu małżeństwa sporządzonego w Urzędzie Stanu Cywilnego w Rzeszowie, nr aktu 436/ 1971 - USC Rzeszów przez:

- zastąpienie błędnie wpisanego występującego w niniejszym akcie nazwiska: „Fiszer”, nazwiskiem: „FISCHER”
- wpisanie w rubr. III „Ojciec” poz. 1 nazwiska i nazwiska rodowego ojca mężczyzny, którego dotyczy niniejszy akt : „FISCHER”
- wpisanie w rubr. III „Matka” poz. 1 drugiego imienia matki mężczyzny, którego dotyczy niniejszy akt : „EWA”.

UZASADNIENIE:

Podstawą sprostowania i uzupełnienia niniejszego aktu małżeństwa stanowi akt urodzenia mężczyzny, znajdujący się w Urzędzie Stanu Cywilnego w Rzeszowie, pod numerem 146/ 1945.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Kierownika tutejszego Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 par.2 i art. 129 par. 1 i 2 k.p.a.).

W oparciu o art. 130 par. 4 k.p.a. niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania jako zgodna z żądaniem strony.



KIEROWNIK
Urzędu
Stanu Cywilnego
w Rzeszowie
mgr Jerzy Wiktor

Otrzymuje:

1. Pan Kazimierz Franciszek FISCHER, ul. Lenartowicza 22/ 2, 35-051 Rzeszów,
2. a/a- USC Rzeszów.



OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka budynku gospodarczego, zbiorników wodnych, piwniczki ziemnej oraz małej architektury przy Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym na działkach nr ewid. 857/41, 868/2, obręb 0001 w Andrychowie

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego na terenie działki nr ewid. 857/41, 868/2, obręb 0001 w Andrychowie

Rodzaj zabudowy: budynek gospodarczy.

Funkcja zabudowy: gospodarcza,

Kategoria opracowywanego budynku: III.

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego.

2. Sposób użytkowania oraz program prac rozbiórkowych

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki pełnił funkcję gospodarczą, magazynową. Obecnie przez zły stan techniczny, budynek nieużytkowany. Przewiduje się rozbiórkę budynku.

3. Charakterystyka obiektu:

Obiekt to budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej i drewnianej, który obecnie znajduje się w ruinie. Dach budynku jest poważnie uszkodzony, widoczne są liczne dziury, a dachówki pokryte są mchem i częściowo spadły. Ściany budynku są w

złym stanie technicznym, co zagraża stabilności całej konstrukcji. Teren wokół budynku jest porośnięty drzewami i krzewami, co utrudnia dostęp do niektórych części obiektu.

Powierzchnia zabudowy: 168,2m²

Inwentaryzacja zdjęciowa obiektu:





4. Przygotowanie do prac rozbiórkowych

1. **Oznaczenie i zabezpieczenie terenu:**
 - Obszar wokół budynku należy ogrodzić, aby zapobiec przypadkowemu wejściu osób postronnych.
 - Umieszczenie tablic ostrzegawczych informujących o rozbiórce.
2. **Odlączenie instalacji:** Przed przystąpieniem do rozbiórki należy upewnić się, że budynek jest odłączony od wszelkich instalacji (elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej).
3. **Oczyszczenie terenu:** Usunięcie przeszkód w postaci roślinności (drzew, krzewów) w bezpośrednim otoczeniu budynku, które mogą utrudniać rozbiórkę.

5. Zakres i sposób wykonania prac rozbiórkowych

Rozbiórka dachu:

- Pracę należy rozpocząć od demontażu konstrukcji dachowej, aby uniknąć nagłych zawaleń.
- Usunięcie dachówek i ich odpowiednie zabezpieczenie (lub utylizacja, jeżeli są w złym stanie).
- Stopniowe rozbieranie konstrukcji więźby dachowej, zaczynając od elementów najmniej stabilnych.

Rozbiórka ścian murowanych i drewnianych:

- Rozbiórka ścian powinna być wykonywana sekwencyjnie, zaczynając od najwyższych partii ścian.
- Ściany wyburzyć przy użyciu narzędzi ręcznych, pamiętając o zasadzie, że w pierwszej kolejności należy demontować element drugorzędny z punktu widzenia przekazywania obciążeń,
- Drewniane elementy należy rozbierać ręcznie lub przy pomocy odpowiednich narzędzi mechanicznych, przy zachowaniu ostrożności, aby zapobiec dalszym zawaleniom.

Usuwanie gruzu i odpadów:

- Po rozbiórce każdy materiał budowlany (cegły, drewno, metal) powinien być - posegregowany i przetransportowany do odpowiednich punktów utylizacji.
- Wywóz elementów ceglanych i betonowych na wysypisko gruzu,
- w przypadku materiałów mogących zagrażać środowisku (m.in. papa, elementy zawierające azbest) należy składować je zgodnie z odpowiednimi przepisami, a ich demontaż i utylizację powierzyć firmie mającej stosowne zezwolenie,

Porządkowanie terenu:

- Po zakończeniu rozbiórki należy wyrównać teren i usunąć wszelkie pozostałości budowlane.
- Teren powinien zostać oczyszczony z pozostałości po budowie, takich jak korzenie usuniętej roślinności, śmieci itp.

- wywóz elementów ceglanych i betonowych na wysypisko gruzu,
- powstały po rozbiórce wykop należy zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami wykonanie niwelacji terenu, uporządkowanie, nawiezenie humusu i wysianie trawy,

Przed demontażem każdego elementu należy sprawdzić jego stan techniczny i uzależnić od niego sposób przeprowadzenia robót oraz możliwość wprowadzenia pracowników (np. dach).

Nie wolno używać maszyn wywołujących rytmiczne drgania, ponieważ może to doprowadzić do tiksotropii (upłynnienia) gruntów zalegających pod fundamentami.

Roboty rozbiórkowe przy ciężkich elementach należy prowadzić przy zabezpieczeniu demontowanego elementu przez podwieszenie go na zawiesiu dźwigowym.

Do transportu pionowego elementów stosować dźwig o odpowiednim udźwigu. Droga transportu pionowego musi mieć przestrzeń wolną wykluczającą możliwość przypadkowego zaczepienia przenoszonego elementu o części stałe budynku. Transportowany element powinien być prowadzony na linach asekuracyjnych zabezpieczających przed obrotem.

W innych przypadkach rozbierane elementy muszą być podpierane pomostami tymczasowymi i demontowane na części o ciężarze możliwym do transportu ręcznego.

Zagospodarowanie działki:

- wywóz elementów ceglanych i betonowych na wysypisko gruzu,
- posegregowanie elementów drewnianych z pocięciem i ułożeniem oraz wykorzystaniem jako drewno opałowe,
- wywóz elementów szkodliwych do utylizacji przez wybraną firmę,
- wykonanie niwelacji terenu,
- uporządkowanie, nawiezenie humusu i wysianie trawy.
- prace pożarowo niebezpieczne i z otartym ogniem mogą być prowadzone w miejscach do tego wyznaczonych po uprzednim uzyskaniu zgody od właściciela terenu

- przedmioty palne należy odsunąć na bezpieczną odległość od miejsca prowadzenia tych prac
- jeżeli przedmiotów tych nie można usunąć należy je zabezpieczyć przed działaniem rozprysków spawalniczych i ognia przez osłonięcie (np. kocem z wełny mineralnej)
- wszystkie kable, przewody elektryczne, gazowe powinny być zabezpieczone przed rozpryskami spawalniczymi
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne. Dróg tych nie wolno tarasować, składać na nich materiałów, zostawiać sprzętu
- w razie zaistnienia pożaru wezwać straż pożarną.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce (spawaniu, cięciu metali i betonu) powinni być zaopatrzeni w odpowiedni do rodzaju pracy sprzęt ochrony osobistej jak nakrycie głowy, odzież ochronną, maski ochronne, fartuch spawalniczy, rękawice ochronne, okulary ochronne, ręczne tarcze ochronne, przyłbice ochronne, słuchawki ochronne na uszy zabezpieczające przed nadmiernym hałasem w razie potrzeby w indywidualny sprzęt przed upadkiem z wysokości,
- przy pracach, w których występuje zagrożenie odpryskami (kucie, szlifowanie, cięcie) stosować okulary ochronne i maski przeciw pyłowe,
- przy obsłudze narzędzi wibracyjnych stosować rękawice antywibracyjne,
- przy kuciu i innych czynnościach o dużym natężeniu hałasu stosować do uszu tłumiki hałasu,
- przy pracach w studzienkach, kanałach, tunelach i na wysokości, przy których istnieje zagrożenie urazu głowy, stosować hełmy ochronne,
- na stanowiskach o dużym zapyleniu należy stosować zabezpieczenia dróg oddechowych i oczu (maski, półmaski, okulary ochronne),
- na stanowiskach pracy, gdzie istnieje niebezpieczeństwo upadku z dowolnej wysokości – stosować szelki bezpieczeństwa, aparaty przeciwspadowe, względnie inne zabezpieczenia aktualne do danego stanowiska roboczego,

- przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest: cięcie drewna bez prawidłowo założonych osłon i klina rozszczepiającego,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną elementy przeznaczone do cięcia powinny być unieruchomione,
- odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione,
- ręczne podawanie w pionie materiałów długich np. desek, jest dozwolone do wys.3m,
- prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.

9. Uwagi końcowe

W związku z widocznym złym stanem technicznym obiektu, wszystkie prace należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością. Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

mgr inż. arch. Sławomir Koń
Rzeszów, 11.2024r.