

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu w pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Parczew ul. Al. Kasztanowa 29, 21-230 Sosnowica, reprezentowanym przez Nadleśniczego – zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a firmą z siedzibą w

reprezentowaną przez:

- zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” o następującej treści

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionego sprzętu i oddaje Dzierżawcy sprzęt do używania i pobierania pożytków w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością gospodarczą, połączoną z wykonywaniem usług leśnych w 2021 r. w Nadleśnictwie Parczew:

590/805 Głębosz

591/521 Siewnik 5-rzędowy EGEDAL

591/580 Roztrząsacz nawozów 5-rzędów

592/461 Opielacz wielorzędowy GS

592/536 Podcinacz

592/548 Wyorywacz

594/481A Wyorywacz kłamrowy

B/360/1 Glebogryzarka

591/1916 Siewnik nasion drobnych SPG

593/1528 Zamgławiacz Puls-Fog

593/1925 Opryskiwacz szkółkarski OS-1-a

590/1924 Agregat AUL 1300

2. Wydanie przedmiotu umowy dzierżawy nastąpi w dniu..... na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 2

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, lub w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku używania sprzętu niezgodnie z przeznaczeniem, a także stwierdzenia niewykonywania obowiązków wynikających z umowy.
4. W momencie odstąpienia od umowy podstawowej na wykonanie usług leśnych w Nadleśnictwie Parczew w roku 2021 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§ 3

1. Stawki dzierżawy za każdą sztukę maszyny lub urządzenia przeznaczonego dzierżawy – za każdy rozpoczęty miesiąc – zostały określone w Dziale 3 ust. 7 SIWZ.
2. Czynsz, do którego zobowiązany będzie Dzierżawca, zostanie powiększony o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
3. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie wystawionej faktury przez Wydzierżawiającego do dnia 25 następnego miesiąca.

§ 4

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw i konserwacji niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu umowy dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

§ 5

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku zużycia części roboczych np.: noży, lemieszów itp. wynikającego z normalnej eksploatacji, Dzierżawca jest zobowiązany wymienić je lub zregenerować.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu miejsca siedziby Wydzierżawiającego.

§ 7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, a jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA