

Audyt energetyczny

dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego
do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o
wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej
ewidencji emisyjności budynków

Adres budynku

ulica
powiat
województwo

Burzyn 54
tuchowski
małopolskie

Wykonawca audytu

firma:

ATsys.pl Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
40-030 Katowice, Lompy 7/3



imię i nazwisko:

Radosław Pęczak
Monika Gołębiowska
Katarzyna Budzisz

nr opracowania

SS_Tuchów/ATsys/2024/0022/01

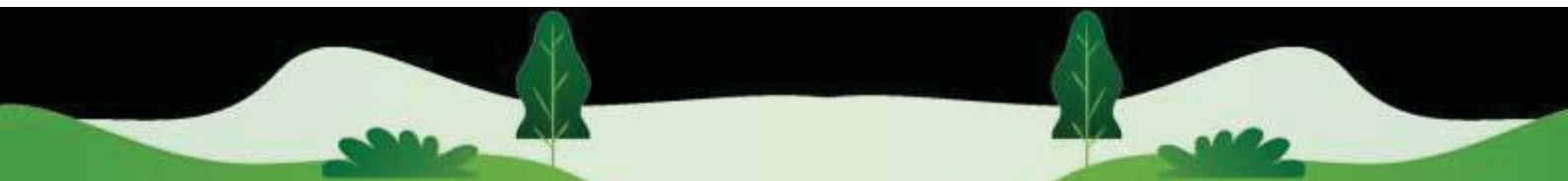


TABELA 1.
STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU			
1.1 Rodzaj budynku	mieszkalny	1.2.Rok budowy	1945
1.3 Inwestor	Właściciel nieruchomości, Gmina Tuchów w ramach Programu STOP SMOG	1.4 Adres budynku	Burzyn 54
2. Nazwa, nr. REGON i adres podmiotu wykonującego audyt			
ATsys.pl Sp. z o.o. Spółka Komandytowa 40-030 Katowice, Lompy 7/3, KRS: 0000457756, NIP: 6342817144, REGON: 243232469			
3. Imię i nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis			
Monika Gołębiowska Nr uprawnień do sporządzenia świadectw energetycznych: 14244/2017 Członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych: 2215 Katarzyna Budzisz Nr uprawnień do sporządzenia świadectw energetycznych: 19394/2023 ATsys.pl Sp. z o.o. Spółka Komandytowa 40-030 Katowice, Lompy 7/3			Podpis:
5. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu	
1	Monika Gołębiowska	Opracowanie i sprawdzenie dokumentacji	
2	Katarzyna Budzisz	Opracowanie dokumentacji	
3	Radosław Pęcał	inwentaryzacja techniczno-budowlana	
6. Data i miejsce wykonania opracowania			
Katowice, 22.02.2024 r.			
7. Spis treści			
TABELA 1. STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU			2
TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO.....			4
TABELA 3. DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTYWANE PRZY OPRACOWANIU AUDYTU ORAZ WYTYCZNE I UWAGI INWESTORA BUDOWLANEGO BUDYNKU			7
TABELA 4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU			9
Inwentaryzacja budynku.....			9
Opis techniczny podstawowych elementów budynku			9
Charakterystyka systemu ogrzewania			10
Wartości współczynników systemu ogrzewania dla stanu sprzed termomodernizacji			10
Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności			10
Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej.....			12
Wartości współczynników systemu przygotowania cwu dla stanu sprzed termomodernizacji			12

Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności	12
Charakterystyka systemu wentylacji	12
TABELA 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	13
Ocena aktualnego stanu technicznego budynku	13
Zbiornicze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy zawiera poniższa tabela	14
TABELA 6. WYKAZ USPRAWNIEŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ TERMOMODERNIZACYJNYCH	15
TABELA 7. OKREŚLENIE OPTYMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO	16
Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia (przegrody)	17
Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości SPBT ..	20
Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (czwarty krok optymalizacyjny)	20
TABELA 8. OPIS WARIANTU OPTYMALNEGO	22
ZAŁĄCZNIK NR 1 ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)	23
ZAŁĄCZNIK NR 2 ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)	26
Załącznik nr 3	29
Załącznik nr 4	30
Załącznik nr 5	31
Załącznik nr 6	33

TABELA 2.
KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO

1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	Tradycyjna	Tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	3	3
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	252,0	252
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	90	90
5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	90	90
6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	100,0%	100,0%
7.	Liczba lokali mieszkalnych	1	1
8.	Liczba osób użytkujących budynek	2	2
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej) - węgiel kamienny (50%) Instalacja solarna (50%)	Kocioł gazowy (50%) Instalacja solarna (50%)
10.	Rodzaj systemu grzewczego w budynku	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.	Kocioł gazowy
11.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	1,11	1,11
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane ¹⁾ [W/(m²K)]			
1	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	1,100	1,100
2	Ściana zewnętrzna (parter)	1,080	0,196
3	Ściana zewnętrzna (strych/poddasze nieużytkowe)	1,080	1,080
4	Dach	3,840	3,840
5	Podłoga nad przyziemiem	2,940	2,940
6	Strop nad ostatnią kondygnacją	1,230	1,230
7	Ściana zewnętrzna (przyziemie, północna)	1,400	1,400
8	Ściana zewnętrzna (parter) (północ)	0,290	0,290
9	Podłoga na gruncie	0,510	0,510
10	Okna zewnętrzne	1,400	1,400
11	Drzwi - Parter drzwi wej.	1,800	1,800
12	Drzwi - Parter brama garaż	2,500	2,500
13	Drzwi - Parter drzwi wej.	1,800	1,800
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1.	Sprawność wytwarzania	0,65	0,91
2.	Sprawność przesyłu	0,96	0,96

3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,88	0,88
4.	Sprawność akumulacji	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewania w okresie tygodnia	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,00	1,00
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,63	0,73
2.	Sprawność przesyłu [-]	1,00	1,00
3.	Sprawność akumulacji [-]	0,85	0,85
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna/kanały	okna/kanały
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	252,00	252,00
4.	Krotność wymian powietrza [l/h]	0,71	0,71
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	18,00	10,8
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania cwu [kW]	5,0	5,0
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	196,7	158,7
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	358,3	206,5
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania cwu [GJ/rok]	21	18
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	358,25	206,45
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie cwu (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	21	18
8.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m ² rok]	672	545
9.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku w standardowym sezonie grzewczym (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m ² rok]	1171	693
10.	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0	0
7. Koszty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1.	Koszt 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku [zł/GJ]	63,64	41,67
2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc [zł/(MW m-c)]	-	-
3.	Koszt przygotowania 1 m ³ ciepłej wody użytkowej [zł/m ³]	0,0030	0,0045
4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc [zł/(MW m-c)]	-	-
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m ² powierzchni użytkowej [zł/(m ² m-c)]	253,31	95,58
6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0,00	40,00
7.	Inne - np.. opłata za 1 GJ za podgrzanie wody użytkowej [zł/GJ]	-	-
8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]		42,37%	

Planowane koszty całkowite [zł]	53 418
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	14155,65
9. Inne	
Wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku ZOSTANIE / NIE ZOSTANIE ⁵⁾ zainstalowana mikroinstalacja odnawialnego źródła energii o mocy maksymalnejkW	
Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA ⁵⁾ , że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r wymagania, o których mowa w art. a ust. 2 ustawy	
*) dla budynku o mieszanej funkcji należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku **) opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostkii energii ***) stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii	

TABELA 3.
DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTYWANE PRZY OPRACOWANIU
AUDYTU ORAZ WYTYCZNE I UWAGI INWESTORA BUDOWLANEGO BUDYNKU

3.1 Rozporządzenia i Normy techniczne

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376).
3. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz. 1829)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2017 poz. 22)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 Nr 43 poz.346 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1606).
7. KOBIZE - Wartości opałowe i wskaźniki emisji CO₂ do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do emisji.
8. PN-EN ISO 6946:2008 Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń.
9. PN-EN 13831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
10. PN EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Przenoszenie ciepła przez grunt. Metody obliczania.
11. PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania.
12. PN-EN ISO 10077:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi, żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła. (Cz.1, Cz.2).
13. PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
14. PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Cz.1.
15. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.

16. PN-EN ISO 13790:2008 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia.

3.2 Dokumentacje projektowe i inne dokumenty przekazane przez inwestora

- Ankieta określająca inwentaryzację
- Dokumentacja zdjęciowa

3.3 Osoby udzielające informacji

Mieszkaniec nieruchomości

3.4 Data wizytacji terenowej

2024 r.

3.5 Wytyczne, sugestie i uwagi zlecniodawcy (inwestora)

Obniżenie kosztów ogrzewania budynku wraz z oceną efektywności ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia podłogi na gruncie, ocieplenia dachu, ocieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem, wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej niespełniającej wymagań WT2021 oraz modernizację oświetlenia, a następnie wybór optymalnego rozwiązania w celu osiągnięcia redukcji na poziomie co najmniej 40% zużycia energii użytkowej.

TABELA 4.
INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU

Inwentaryzacja budynku

1	Powierzchnia zabudowana	[m ²]	120
2	Kubatura budynku	[m ³]	252
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szybów, wind, otwartych wnęk, loggii i galerii	[m ³]	252
4	Powierzchnia użytkowa mieszkań	[m ²]	90
5	Powierzchnia korytarzy +klatek	[m ²]	0
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym	[m ²]	0
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy podać przeznaczenie pomieszczeń	[m ²]	0
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.)	[m ²]	0
9	Powierzchnia ogrzewana budynku [4+5+6+7+8]	[m ²]	90
10	Budynek podpiwniczony		TAK
11	Liczba klatek schodowych		1
12	Liczba kondygnacji		3
13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]		2,5
14	Liczba mieszkańców		5
15	Liczba mieszkań		1
16	Liczba mieszkań z WC w łazience		1
17	Liczba mieszkań z WC osobno		0

¹⁾ wg PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków.Podział, określenia i zasady obmiaru

²⁾ wg PN-69/B-02360 Kubatura budynków. Zasady obliczania.

Opis techniczny podstawowych elementów budynku

4.c. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

L.p.	Opis	Położenie	Pow. netto m ²	U _k W/(m ² *K)	Pow. okien i drzwi balk. m ²	U okna W/(m ² *K)	Pow. drzwi m ²	U drzwi W/(m ² *K)
1	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	E	19,9	1,100	-	-	-	-
2	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	W	19,9	1,100	-	-	-	-
3	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	S	8,9	1,100	-	-	-	-
4	Ściana zewnętrzna (parter)	E	40,3	1,080	-	-	-	-
5	Ściana zewnętrzna (parter)	W	37,1	1,080	-	-	-	-
6	Ściana zewnętrzna (parter)	S	54,0	1,080	-	-	-	-
7	Ściana zewnętrzna (strych/poddasze nieużytkowe)	E	24,6	1,080	-	-	-	-
8	Ściana zewnętrzna (strych/poddasze nieużytkowe)	W	24,6	1,080	-	-	-	-
9	Dach	H	279,1	3,840	-	-	-	-
10	Podłoga nad przyziemiem	H	120,0	2,940	-	-	-	-
11	Strop nad ostatnią kondygnacją	H	120,0	1,230	-	-	-	-

12	Ściana zewnętrzna (przyziemie, północna)	N	41,4	1,400	-	-	-	-
13	Ściana zewnętrzna (parter) (północ)	N	54,0	0,290	-	-	-	-
14	Podłoga na gruncie	H	159,6	0,510	-	-	-	-
15	Okna zewnętrzne	E	-	-	3,1	1,4	-	-
16	Okna zewnętrzne	W	-	-	12,4	1,4	-	-
17	Okna zewnętrzne	N	-	-	3,8	1,4	-	-
18	Okna zewnętrzne	S	-	-	12,5	1,4	-	-
19	Drzwi - Parter drzwi wej.	W	-	-	-	-	2,2	1,8
20	Drzwi - Parter brama garaż	W	-	-	-	-	4,2	2,5
21	Drzwi - Parter drzwi wej.	E	-	-	-	-	2,4	1,8

Charakterystyka systemu ogrzewania

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Typ instalacji	Kocioł węglowy zasypowy Kielar Eco 2 29,1 kW, rok produkcji 2009, szacowana sprawność: 65%
2.	Parametry pracy instalacji	20/70
3.	Przewody w instalacji	Instalacja zaizolowana
4.	Rodzaje grzejników	Grzejniki panelowe, stalowe z zaworami termostatycznych
5.	Oslonięcie grzejników	Brak
6.	Zawory termostatyczne	TAK
7.	Zabezpieczenie	Naczynie wzbiorcze typu otwartego i zawór bezpieczeństwa
8.	Odpowietrzenie	Sieć odpowietrzająca
9.	Liczba dni ogrzewania w tygodniu /liczba godzin na dobę	7 / 24

Wartości współczynników systemu ogrzewania dla stanu sprzed termomodernizacji

Lp	Opis	Wartość współczynnika	
1	Wytwarzanie ciepła	η_g	0,65
2	Przesyłanie ciepła	η_d	0,96
3	Regulacja i wykorzystanie	η_e	0,88
4	Akumulacja ciepła	η_s	1,00
5	Sprawnność całkowita systemu $\eta_g * \eta_d * \eta_e * \eta_s =$	η_{tot}	0,55
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	w_t	1,00
7	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	w_d	1,00

Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący
sprawnność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}$	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.
sprawnność przesyłu $\eta_{H,d}$	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i

	urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej
sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	System ogrzewania bez zasobnika ciepła
uwzględn. przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	brak przerw

Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj instalacji	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej) - węgiel kamienny (50%) Instalacja solarna (50%)
2.	Piony i ich izolacja	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych
3.	Opomiarowanie (wodomierze indywidualne)	Brak
4.	Zbiornik akumulacyjny	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.

Wartości współczynników systemu przygotowania cwu dla stanu sprzed termomodernizacji

Lp	Opis	Wartość współczynnika	
1	Wytwarzanie ciepła	η_{gw}	0,63
2	Przesyłanie ciepła	η_{dw}	1,00
3	Regulacja i wykorzystanie	η_{ew}	1,00
4	Akumulacja ciepła	η_{sw}	0,85
5	Sprawność całkowita systemu $\eta_{gw} * \eta_{dw} * \eta_{ew} * \eta_{sw} =$	$\eta_{tot,w}$	0,53

Uzasadnienie przyjętych współczynników sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej) - węgiel kamienny (50%) Instalacja solarna (50%)
sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.

Charakterystyka systemu wentylacji

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj wentylacji	grawitacyjna
2.	Strumień powietrza wentylacyjnego m ³ /h	179

TABELA 5.
OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

1. Przegrody zewnętrzne

Przyjęto założenie, że inwestycja związana z termomodernizacją budynku zostanie zrealizowana w 2021 r., po zmianie wymagań podanych w Warunkach Technicznych.

L.p.	Opis	Położenie	Pow. netto m ²	U _k W/(m ² *K)	U _{wymagany} W/(m ² *K)
1	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	E	19,9	1,100	0,90
2	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	W	19,9	1,100	0,90
3	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	S	8,9	1,100	0,90
4	Ściana zewnętrzna (parter)	E	40,3	1,080	0,20
5	Ściana zewnętrzna (parter)	W	37,1	1,080	0,20
6	Ściana zewnętrzna (parter)	S	54,0	1,080	0,20
7	Ściana zewnętrzna (strych/poddasze nieużytkowe)	E	24,6	1,080	0,20
8	Ściana zewnętrzna (strych/poddasze nieużytkowe)	W	24,6	1,080	0,20
9	Dach	H	279,1	3,840	0,30
10	Podłoga nad przyziemiem	H	120,0	2,940	1
11	Strop nad ostatnią kondygnacją	H	120,0	1,230	0,15
12	Ściana zewnętrzna (przyziemie, północna)	N	41,4	1,400	0,90
13	Ściana zewnętrzna (parter) (północ)	N	54,0	0,290	0,20
14	Podłoga na gruncie	H	159,6	0,510	1,5

2. Okna i drzwi

Przyjęto założenie, że inwestycja związana z termomodernizacją budynku zostanie zrealizowana w 2021 r., po zmianie wymagań podanych w Warunkach Technicznych.

L.p.	Położenie	Pow. okien i drzwi balk. m ²	U okna W/(m ² *K)	U _{wymagany} W/(m ² *K)
1	E	3,1	1,4	0,9
2	W	12,4	1,4	0,9
3	N	3,8	1,4	0,9
4	S	12,5	1,4	0,9
		Pow. drzwi m ²	U drzwi W/(m ² *K)	U _{wymagany} W/(m ² *K)
5	W	2,2	1,8	1,3
6	W	4,2	2,5	1,3
7	E	2,4	1,8	1,3

Ogólny stan techniczny części okien jest niezadowalający. Stan techniczny drzwi zewnętrznych jest dobry. Współczynniki przenikania ciepła dla okien i drzwi są wyższe od obecnie obowiązujących.

3. System grzewczy

Instalacja wewnętrzna wymaga modernizacji. Źródło ciepła nie spełnia wymagań uchwały antysmogowej.

4. System zaopatrzenia w ciepłą wodę

Instalacja wewnętrzna nie wymaga modernizacji. W przypadku montażu nowego źródła ciepła zalecane jest połączenie urządzeń w celu ułatwienia użytkowania.

5. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń mieszkalnych realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne.

Świeże powietrze infiltruje do środka przez nieszczelności drzwi i okien.

Zbiornicze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy zawiera poniższa tabela

Lp.	Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
1	2	3
1	<u>Przegrody zewnętrzne</u> Przegrody zewnętrzne nie są w dobrym stanie, nie mają odpowiednich wartości współczynnika przenikania ciepła	Możliwe obniżenie zużycia ciepła przez modernizację przegród zewnętrznych.
2	<u>Okna i drzwi:</u> Okna i drzwi charakteryzują się wystarczającym współczynnikiem przenikania ciepła U [W/m^2K]	Możliwe obniżenie zużycia ciepła przez modernizację okien i drzwi.
3	<u>Wentylacja grawitacyjna.</u> Nie stwierdza się zbyt małego przewietrzania.	Brak uwag
4	<u>Instalacja ciepłej wody użytkowej</u> Przepływowy podgrzewacz gazowy	Wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji co i cwu.
5	<u>System grzewczy</u> Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.	Wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji co i cwu.

TABELA 6.
WYKAZ USPRAWNIEŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ TERMOMODERNIZACYJNYCH

L.p.	Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
1	Przegrody zewnętrzne (ściany, stropodach, dach, ściana piwnicy, podłoga piwnicy, strop nad piwnicą i nad przejazdami)	Rekomenduje się częściowe docieplenie ścian zgodnie z obowiązującymi wymaganiami WT2021.
2	Okna	Brak działań
3	Drzwi	Brak działań
4	System grzewczy	Wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji co i cwu.
5	Instalacja c.w.u.	Wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji co i cwu.
6	Wentylacja	Brak działań
7	Oświetlenie	Brak działań

TABELA 7.
OKREŚLENIE OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA
TERMOMODERNIZACYJNEGO

W niniejszym rozdziale w kolejnych tabelach dokonuje się:

1. Oceny opłacalności i wyboru optymalnych usprawnień prowadzących do zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne
2. Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien i/lub drzwi oraz zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na ogrzewanie powietrzawentylacyjnego
3. Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia dotyczącego zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej
4. Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) charakteryzującego każde usprawnienie

W obliczeniach przyjęto następujące dane:

Wyszczególnienie	W stanie obecnym	Po termo- modernizacji	jedn.
t_{w0} , lokale mieszkalne	20,0	20,0	$^{\circ}\text{C}$
t_{w0} , klatka schodowa	8,0	8,0	$^{\circ}\text{C}$
Sd dla przegród zewnętrznych, $t_{w0} = 20^{\circ}\text{C}$	3 543	3 543	dzień·K·a
Sd dla przegród zewnętrznych, $t_{w0} = 8^{\circ}\text{C}$	992	992	
Sd dla stropu nad nieogrzewaną piwnicą	992	992	
O_{0m} , O_{1m}	0,00	0,00	zł/(MW·mc)
O_{0z} , O_{1z}	63,64	41,67	zł/GJ
A_{b0} , A_{b1}	0,00	25,00	zł/m-c

Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia (przegrody)

7.2.2. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		Przegroda
		Docieplenie ścian
Dane:	<p>powierzchnia przegrody do obliczania strat</p> <p>powierzchnia przegrody do obliczania kosztu usprawnienia</p> <p>Opis wariantów usprawnienia</p> <p>Przewiduje się ocieplenie ściany metodą bezspoinową z użyciem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ W/mK . Rozpatruje się 3 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:</p> <p>wariant 1: o grubości warstwy izolacji, przy której nie będzie spełnione wymaganie wielkości współczynnika $U \leq 0,20$ W/(m² K) - wg WT2021</p> <p>wariant 2: o grubości 3 cm większej niż w wariantcie 1</p> <p>wariant 3: o grubości 5 cm większej niż w wariantcie 2</p>	<p>A = 131,4 m²</p> <p>A_{kosz} = 157,7 m²</p>

Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; $g =$	m		0,15	0,18	0,2
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	m ² ·K/W		4,17	5,00	5,56
3	Opór cieplny R	m ² ·K/W	0,926	5,093	5,926	6,481
4	$Q_{0U}, Q_{1U} = 8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d \cdot A \cdot U_c$	GJ/a	43,4	7,9	6,8	6,2
5	$q_{0U}, q_{1U} = 10^{-6} \cdot A \cdot (t_{w0} - t_{z0}) \cdot U_c$	MW	0,0057	0,0010	0,0009	0,0008
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0U} - Q_{1U}) O_z + 12 (q_{0U} - q_{1U}) O_m$	zł/a		2 259	2 329	2 367
7	Cena jednostkowa usprawnienia	zł/m ²		225	275	325
8	Koszt realizacji usprawnienia N_U	zł		35 478	43 362	51 246
9	SPBT = $N_U / \Delta O_{ru}$	lata		15,70	18,62	21,65
10	U_0, U_1	W/m ² ·K	1,080	0,20	0,17	0,15

Wybrany wariant : 1	Koszt :	35 478,00 zł	SPBT= 15,70	lat
---------------------	---------	--------------	-------------	-----

7.3. Ocena i wybór wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu grzewczego (trzeci krok optymalizacyjny).

Dane: $Q_{0co} = 197 \text{ GJ/a}$

Przewiduje się następujące usprawnienia poprawiające sprawność systemu grzewczego i dostosowujące instalację do wymagań technicznych:

lp.	opis	ilość	cena jedn.	koszt
1	Wymiana źródła ciepła co (kocioł gazowy jednofunkcyjny)	1	13 500	13 500
2	Modernizacja instalacji wraz z montażem niezbędnego osprzętu	1	3 240,00	3 240
koszt			zł	16 740

W tabeli poniżej zestawiono zmiany współczynników sprawności związane z wprowadzeniem proponowanych usprawnień.

Lp.	Rodzaj usprawnienia	Współczynniki sprawności			
		przed		po	
	Rodzaj systemu zasilania	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.		Kocioł gazowy	
1	sprawność wytwarzania	$\eta_q =$	0,65	$\eta_w =$	0,91
2	sprawność przesyłu	$\eta_d =$	0,96	$\eta_p =$	0,96
3	sprawność regulacji i wykorzystania	$\eta_e =$	0,88	$\eta_r =$	0,88
4	sprawność akumulacji	$\eta_s =$	1,00	$\eta_e =$	1,00
5	sprawność całkowita systemu	$\eta_{tot} =$	0,55	$\eta =$	0,77
6	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	$w_t =$	1,00	$w_t =$	1,00
7	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby - wprowadzenie podzielników kosztów	$w_d =$	1,00	$w_d =$	1,00

Uzasadnienie przyjętych sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,q}$	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.	Kocioł gazowy
sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	Bez zmian
sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym	Bez zmian
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	Brak zbiornika	Bez zmian
uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	praca ciągła	Bez zmian

7.3.1 Ocena proponowanego przedsięwzięcia

l.p.	Omówienie	jedn.	Stan istn.	Stan po modern.
------	-----------	-------	------------	-----------------

1	Obliczeniowa moc cieplna CO	MW	18,00	10,80
2	Roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby CO w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu	GJ/rok	196,72	158,72
3	Ogólna sprawność systemu ogrzewania η_{tot}	-	0,55	0,77
4	Obniżenie nocne	-	1,00	1,00
5	Obniżenie tygodniowe	-	1,00	1,00
6	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby CO z uwzględnieniem sprawności systemu i przerwami w ogrzewaniu	GJ/rok	358,00	206,00
7	Roczna opłata zmienna	zł/rok	22781,82	13109,09
8	Roczna opłata stała	zł/rok	0,00	0,00
9	Roczny abonament	zł/rok	0,00	25,00
10	Roczny koszt ogrzewania w sezonie standardowym	zł/rok	22781,82	13134,09
11	Różnica	zł/rok		9647,73
12	Koszt	zł		16740,00
13	SPBT	lat		1,74

Ocena i wybór przedsięwzięcia termomodernizacyjnego prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

Dane: $Q_{ocw} = 21 \text{ GJ}$
 $q_{ocw} = 0,0006 \text{ MW}$

Lp.		Jedn.	Stan istniejący	Stan po modernizacji
1	Średnia moc cwu $q_{cwu\bar{r}}$	MW	0,0016	0,0006
2	Roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{0,1 \text{ cw}}$	GJ/rok	36	18
3	Roczne opłata zmienna $O_{0,1m}$	zł/a	2 291	750
4	Roczna opłata stała $O_{0,1z}$	zł/a	0	0
5	Roczny abonament $Ab_{0,1}$	zł/a	0	0,0
6	Roczny koszt przygotowania ciepłej wody $O_{0,1}$	zł/a	2 291	750
7	Różnica	zł/a		586
8	Koszt	zł		0,00
9	SPBT	lat		0,00

Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres usprawnienia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót, zł	SPBT lata
1	2	3	4
1	Modernizacja źródła ciepła co i cwu	16 740	1,7
2	Docieplenie ścian	35 478	15,7

Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (czwarty krok optymalizacyjny)

Niniejszy rozdział obejmuje:

1. określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych
2. ocenę wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych pod względem spełnienia wymagań ustawowych
3. wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Do analizy przyjęto następujące warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych:

Lp	Ulepszenie termomodernizacyjne	Nr wariantu		
		1	2	
1	Modernizacja źródła ciepła co i cwu	X	X	
2	Docieplenie ścian	X		

Zestawienie kosztu poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych z uwzględnieniem kosztu wykonania audytu termomodernizacyjnego

Lp.	Zakres ulepszeń wchodzących w skład wariantu termomodernizacyjnego	Koszt wariantu [zł]	Koszt audytu	Koszt całkowity [zł]
1	1 + 2	52 218	1 200	53 418
2	1	16 740	1 200	17 940

Obliczenie oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

warianty	c.o.						c.w.u.			c.o. + c.w.u.			Zmiana		
	q _{co} ¹⁾	Q _{co} wg obl. ¹⁾	h	w _d	Q _{co} ·w _d / h	Oplata c.o.	q _{cwu} ²⁾	Q _{cwu} ²⁾	Oplata c.w.u.	q _{co} + q _{cwu}	Q _{co} + Q _{cwu}	Oplata c.o.+c.w.u.	DQ _{co+cwu}	Oszczędn.	Oszczędn.
	MW	GJ/rok			GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	GJ/rok	zł/rok	%
	1	0,0108	206	0,560	1,00	369	18 157	0,0006	18	887	0,0114	386,7	19 044	274	13 491
2	0,0180	256	0,560	1,00	457	22 544	0,0006	18	887	0,0186	475,0	23 431	186	9 103	28,1%
0-stan istniejący	0,0180	358	0,560	1,00	640	31 500	0,0006	21	1 034	0,0186	660,7	32 535			

wariant wybrany do realizacji

²⁾ - wyniki wg załącznika nr 3

²⁾ - wyniki wg załącznika nr 4

TABELA 8.
OPIS WARIANTU OPTIMALNEGO

Zakres do wykonania:

Specyfikację prac związanych z termomodernizacją przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa zakresu	Jedn.	Liczba	Uwagi
1	Docieplenie ścian zewnętrznych	m2	85,4	Docieplenie ścian parteru (bez elewacji północnej)

Powierzchnia docieplenie może się o różnić o 20% w stosunku do wskazanej wg obmiaru w audycie.

Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą wełny mineralnej o współczynniku λ : 0,036 W/(mK) i grubości minimum: 15 cm). Powierzchnia ścian zewnętrznych około 85,4 m². Istnieje możliwość zastosowania materiału o lepszym lub równoważnym współczynniku U pod warunkiem, że będzie on spełniał wymagania Prawa budowlanego oraz WT 2021. Zmiana parametrów przegrody wymaga akceptacji Zamawiającego.

Wymiana źródła ciepła na kocioł na gaz wraz z modernizacją instalacji co i cwu

Specyfikację prac związanych z źródłem ciepła przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Nazwa zakresu	Zakres do kosztorysu	Jedn.	Liczba
1	Rodzaj źródła ciepła wraz z montażem	Kocioł gazowy jednofunkcyjny o mocy min. 15 kW – połączenie do istniejącego zbiornika cwu (zintegrowanego z instalacją solarną)	szt.	1
2	Opinia kominiarska	Opinia kominiarska (wymagana)	usługa	1
3	Dodatkowe elementy	Modernizacja i dostosowanie kotłowni, izolacja przewodów	komplet	1

Zakres prac wskazany w obmiarze może się o różnić o 20% w stosunku do wskazanej wg obmiaru w audycie.

Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego

	Wyszczególnienie	Stan przed	Stan po
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	18,00	10,8
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania cwu [kW]	5,0	5,0

ZAŁĄCZNIK NR 1

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku ²⁾	Mieszkalny jednorodzinny
Przeznaczenie budynku ³⁾	mieszkalny
Adres budynku	Burzyn 54
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	NIE
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1945
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m ²] 7)	90
Powierzchnia użytkowa [m ²]	90
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾	
Tarnów	

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 623,33 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK = 1120,41 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP = 1233,74 kWh/(m ² · rok)	EP = 90 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 0,0291 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0,0%	

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹²⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	Węgiel kamienny	1105,72	kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	0	kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0	kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	0	kWh/(m ² rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Węgiel kamienny	14,01	kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	0,00	kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0,00	kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	0,68	kWh/(m ² rok)
Chłodzenia	Nie dotyczy	-	-
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	Nie dotyczy	-	-

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	3			
Kubatura budynku [m ³]	252			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	252			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 90 m.			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 90 m.			
Rodzaj konstrukcji budynku	Ciężki			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁵⁾
	Ściana zewnętrzna (pryziemie)	Podmurówka z kamienia - 50 cm,	1,10	0,9

	Ściana zewnętrzna (parter)	Bal drewno - 20 cm, Pustka powietrzna - 3 cm, Deska elewacyjna - 3,2 cm,	1,08	0,2
	Ściana zewnętrzna (strych/poddasze nieużytkowe)	Bal drewno - 20 cm, Pustka powietrzna - 3 cm, Deska elewacyjna - 3,2 cm,	1,08	0,2
	Dach	Dach nieocieplony z blachy - 0,5 cm,	3,84	0,15
	Podłoga nad przyziemiem	Strop Klein - 12 cm, Wylewka betonowa - 8 cm,	2,94	1
	Strop nad ostatnią kondygnacją	Strop belkowy, sufit obniżony karton-gips - 1,2 cm, Wełna mineralna - 15 cm, Pustka powietrzna - 80 cm, Deskowanie - 3,2 cm, Deska podłogowa - 3,2 cm,	1,23	0,15
	Ściana zewnętrzna (przyziemie, północna)	Tynk - 2 cm, Cegła pełna - 25 cm, Styropian - 12 cm, Tynk - 2 cm,	1,40	0,9
	Ściana zewnętrzna (parter) (północ)	Tynk - 2 cm, Cegła pełna - 25 cm, Styropian - 12 cm, Tynk - 2 cm,	0,29	0,2
	Podłoga na gruncie	Podsypka z piasku - 45 cm, Beton - 10 cm, Terakota - 1 cm,	0,51	1,5
	Okna zewnętrzne	-	1,40	0,9
	Drzwi - Parter drzwi wej.	-	1,80	1,3
	Drzwi - Parter brama garaż	-	2,50	1,3
	Drzwi - Parter drzwi wej.	-	1,80	1,3
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.	0,65	
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96	
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K	0,88	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej) - węgiel kamienny	0,65	
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych	1,00	
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.	0,85	
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie chłodu	Nie dotyczy	-	
	Przesył chłodu	Nie dotyczy	-	

	Akumulacja chłodu	Nie dotyczy	-
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	Nie dotyczy	-
Wentylacja	Wentylacja naturalna		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	Nie dotyczy		
Inne istotne dane dotyczące budynku	Nie dotyczy		

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	607,17	16,16	0,00		623,33
Udział [%]	97%	3%	0%		100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 623,33 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	1105,72	14,01	0,00	0,00	1119,73
Gaz ziemny	0	0	0,00	0,00	0
Biomasa	0	0	0,00	0,00	0
Energia elektryczna	0	0,68	0,00	0,00	0,68
Suma [kWh/(m ² · rok)]	1105,72	14,69	0,00	0,00	1120,41
Udział [%]	99%	1%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 1120,41 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	1216,29	15,41	0	0	1231,7
Gaz ziemny	0	0	0	0	0
Biomasa	0	0	0	0	0
Energia elektryczna	0	2,04	0	0	2,04
[kWh/(m ² · rok)]	1216,29	17,45	0,00	0,00	1233,74
Udział [%]	99%	1%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 1233,74 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁸⁾ :	
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku	
Zalecane jest docieplenie przegród zgodnie z WT2021	
2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku	
Zalecana jest wymiana źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji co i cwu.	
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1	
Bez uwag	
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2	
Bez uwag	
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)	
Bez uwag	

ZAŁĄCZNIK NR 2

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (UPROSZCZONE)

(STAN PO)

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku ²⁾	Mieszkalny jednorodzinny
Przeznaczenie budynku ³⁾	mieszkalny
Adres budynku	Burzyn 54
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	NIE
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1945
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) Af [m ²] ⁷⁾	90
Powierzchnia użytkowa [m ²]	90
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Tarnów

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 506,02 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK = 648,61 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP = 714,76 kWh/(m ² · rok)	EP = 90 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 0,0098 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0,0%	

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹²⁾				
System techniczny		Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	Węgiel kamienny	0		kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	637,21		kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0		kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	0		kWh/(m ² rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Węgiel kamienny	0,00		kWh/(m ² rok)
	Gaz ziemny	10,72		kWh/(m ² rok)
	Biomasa	0,00		kWh/(m ² rok)
	Energia elektryczna	0,68		kWh/(m ² rok)
Chłodzenia	Nie dotyczy	-		-
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	Nie dotyczy	-		-

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku			
Liczba kondygnacji budynku	3		
Kubatura budynku [m ³]	252		
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	252		
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 90 m.		
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	Pomieszczenia mieszkalne o temperaturze regulowanej w wysokości: 20 i powierzchni 90 m.		
Rodzaj konstrukcji budynku	Ciężki		
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)]

			uzyska ny	wymagany ¹⁵⁾
	Ściana zewnętrzna (przyziemie)	Podmurówka z kamienia - 50 cm,	1,10	0,9
	Ściana zewnętrzna (parter)	Bal drewno - 20 cm, Pustka powietrzna - 3 cm, Deska elewacyjna - 3,2 cm, Wełna mineralna – 15 cm	0,20	0,2
	Ściana zewnętrzna (strych/poddasze nieużytkowe)	Bal drewno - 20 cm, Pustka powietrzna - 3 cm, Deska elewacyjna - 3,2 cm,	1,08	0,2
	Dach	Dach nieocieplony z blachy - 0,5 cm,	3,84	0,15
	Podłoga nad przyziemiem	Strop Klein - 12 cm, Wylewka betonowa - 8 cm,	2,94	1
	Strop nad ostatnią kondygnacją	Strop belkowy, sufit obniżony karton-gips - 1,2 cm, Wełna mineralna - 15 cm, Pustka powietrzna - 80 cm, Deskowanie - 3,2 cm, Deska podłogowa - 3,2 cm,	1,23	0,15
	Ściana zewnętrzna (przyziemie, północna)	Tynk - 2 cm, Cegła pełna - 25 cm, Styropian - 12 cm, Tynk - 2 cm,	1,40	0,9
	Ściana zewnętrzna (parter) (północ)	Tynk - 2 cm, Cegła pełna - 25 cm, Styropian - 12 cm, Tynk - 2 cm,	0,29	0,2
	Podłoga na gruncie	Podsypka z piasku - 45 cm, Beton - 10 cm, Terakota - 1 cm,	0,51	1,5
	Okna zewnętrzne	-	1,40	0,9
	Drzwi - Parter drzwi wej.	-	1,80	1,3
	Drzwi - Parter brama garaż	-	2,50	1,3
	Drzwi - Parter drzwi wej.	-	1,80	1,3
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW		0,91
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej		0,96
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła		1
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K		0,88
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW		0,85
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody – systemy bez obiegów cyrkulacyjnych - systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych		1,00
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepłej wody użytkowej w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej, wyprodukowany po 2005 r.		0,85
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	Nie dotyczy		-
	Przesył chłodu	Nie dotyczy		-
	Akumulacja chłodu	Nie dotyczy		-
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	Nie dotyczy		-
Wentylacja	Wentylacja naturalna			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	Nie dotyczy			

Inne istotne dane dotyczące budynku	Nie dotyczy
-------------------------------------	-------------

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	489,86	16,16	0,00		506,02
Udział [%]	97%	3%	0%		100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 506,02 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	0	0	0,00	0,00	0
Gaz ziemny	637,21	10,72	0,00	0,00	647,93
Biomasa	0	0	0,00	0,00	0
Energia elektryczna	0	0,68	0,00	0,00	0,68
Suma [kWh/(m ² · rok)]	637,21	11,40	0,00	0,00	648,61
Udział [%]	98%	2%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 648,61 kWh/(m ² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Węgiel kamienny	0	0	0	0	0
Gaz ziemny	700,93	11,79	0	0	712,72
Biomasa	0	0	0	0	0
Energia elektryczna	0	2,04	0	0	2,04
[kWh/(m ² · rok)]	700,93	13,83	0,00	0,00	714,76
Udział [%]	98%	2%	0%	0%	100%
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 714,76 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁸⁾ :
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
Zalecane jest docieplenie przegród zgodnie z WT2021
2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku
Bez uwag
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1
Bez uwag
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2
Bez uwag
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)
Bez uwag

Załącznik nr 3

Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych

Wariant	Zapotrzebowanie	
	mocy cieplnej, MW*	ciepła Q_H , GJ/a*
1	10,80	206,45
2	18,00	255,90
0 - stan istniejący	18,00	358,25

Załącznik nr 4

Obliczanie zapotrzebowania na ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Charakterystyka systemu	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
(1)	(2)	(3)	(4)
ciepło właściwe wody c_w	$\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{dK})$	4,19	4,19
gęstość wody ρ	kg/m^3	1000	1000
jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody V_{cw}	$\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{dzień})$	2,0	2
powierzchnia ogrzewana A_f	m^2	90	90
temperatura ciepłej wody użytkowej w zaworze czterpalnym θ_{cw}	$^{\circ}\text{C}$	55	55
temperatura wody przed podgrzaniem θ_0	$^{\circ}\text{C}$	10	10
współczynnik korekcyjny ze wzgl. na przerwy w użytkowaniu k_R	-	0,9	0,9
liczba dni w roku t_R	dzień	365	365
roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego $Q_{w,nd}=V_{cw}\cdot A_f\cdot c_w\cdot \rho\cdot(\theta_{cw}-\theta_0)\cdot k_R\cdot t_{uz}/(1000\cdot 3600)$	kWh/rok	3 097	3 097
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	-	0,63	0,73
sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_{w,d}$	-	1,00	1,00
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	-	1,00	1,00
sprawność sezonowa wykorzystania	-	0,85	0,85
sprawność całkowita $\eta_{w,tot}$	-	0,531	0,616
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{k,w}$	kWh/a	5 830	5 026
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{k,w}$	GJ/a	21	18

Obliczanie zapotrzebowania na moc na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Opis	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
(1)	(2)	(3)	(4)
Ilość użytkowników	os.	2	2
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody wg PN-92/B-01706 V_{cw}	l	110	110
Średnie godzinowe zapotrzebowanie na c.w.u. w budynku $V_{h\dot{s}r} = (L \cdot V_{cw}) / (18 \cdot 1000)$	m^3/h	0,012	0,012
Wsp. godzinowej nierównomierności rozbioru c.w.u. $N_h = 9,32 \cdot L^{-0,244}$	-	7,870	7,870
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzanie 1 m^3 wody $Q_{cwj} = c_w \cdot \rho \cdot (\theta_{cw} - \theta_0) / 10^6$	GJ/m^3	0,189	0,189
Max. moc c.w.u. $q_{cwu}^{max} = V_{h\dot{s}r} \cdot Q_{cwj} \cdot N_h \cdot 10^6 / 3600$	kW	5,0	5,0
Średnia moc c.w.u. $q_{cwu}^{sr} = q_{cwu}^{max} / N_h$	kW	0,6	0,6

Załącznik nr 5

Minimalna wartość strumienia powietrza wentylacyjnego wg Rozporządzenia dot. świadectw

Strumień podstawowy - V_{nom}

<i>Typ pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia, m²</i>	<i>Wskaźnik, m³/(s m²)</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/h</i>
Lokale mieszkalne	90	0,00032	104
ŁĄCZNIE V_{nom}			104

Strumień dodatkowy

Budynek bez przeprowadzonej próby szczelności, bez wymiany okien

<i>Typ pomieszczenia</i>	<i>Kubatura ogrz., m³</i>	<i>Krotność wymian, h⁻¹</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/h</i>
Lokale mieszkalne	252	0,3	76
ŁĄCZNIE V_{inf}			76

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego wg Rozporządzenia dot. świadectw ($V_{nom} + V_{inf}$) - DO KARTY AUDYTU

Lokale mieszkalne	179
Razem	179
Kubatura wentylowana budynku V=	252
krotność wymiany powietrza wentylacyjnego	0,71

Minimalna wartość strumienia powietrza wentylacyjnego wg PN-EN-12831

<i>Typ pomieszczenia</i>	<i>Kubatura ogrz., m³</i>	<i>Krotność wymian, h⁻¹</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/h</i>
Lokale mieszkalne	252	0,71	179
ŁĄCZNIE $V_{PN-12831}$			179

Współczynniki korekcyjne wg Rozporządzenia dot. audytów

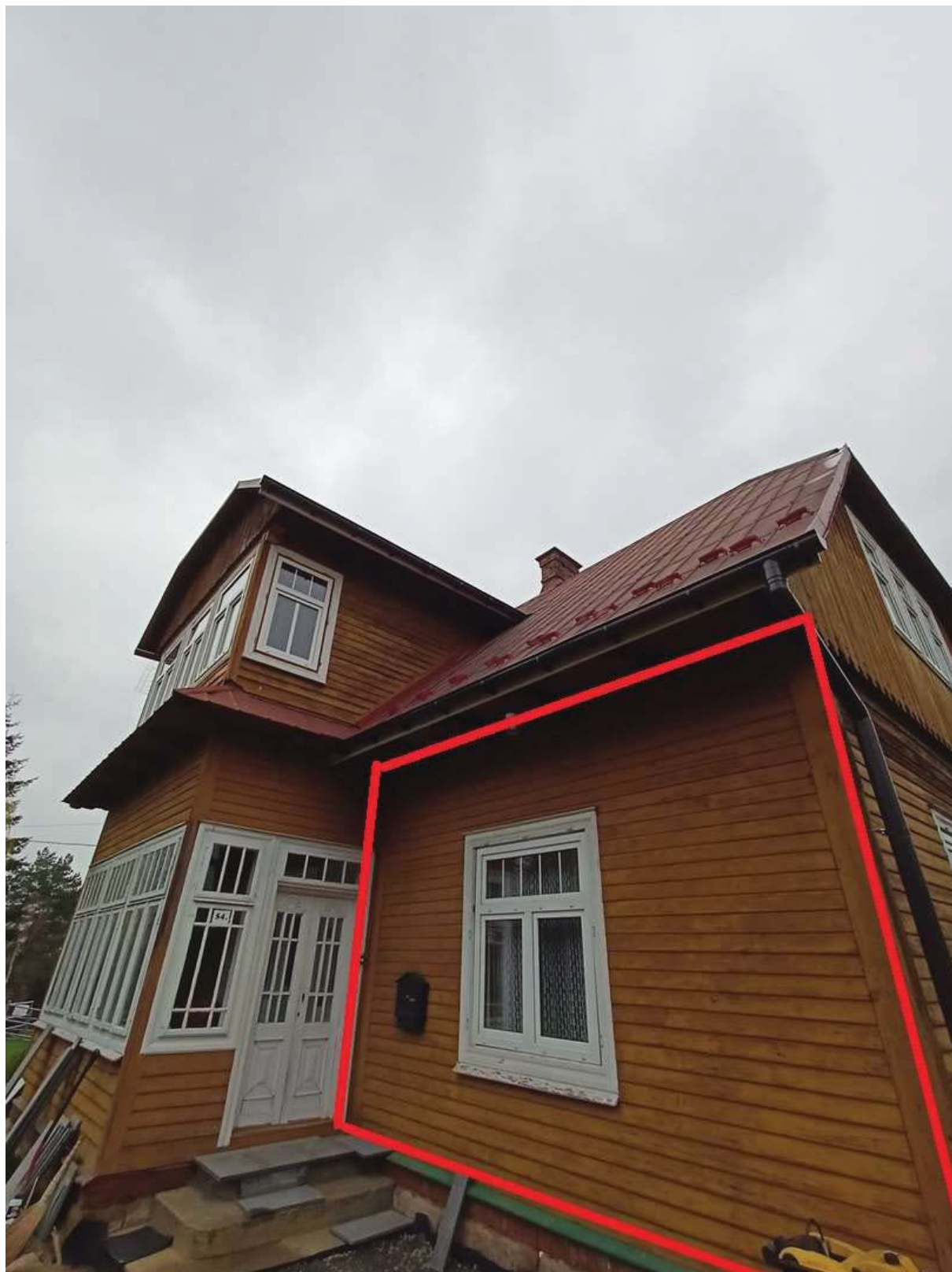
Współczynniki korekcyjne	Przed wymianą okien	Po wymianie okien + nawiewniki	Po wymianie okien bez nawiewników
C_r	1,0	0,85	1,0
C_w	1,0	1,0	1,0
C_m	1,0	1,0	1,0

Do obliczeń rocznego zapotrzebowania na ciepło Q [GJ/rok] wg Rozporządzenia dot. świadectw

Lokale mieszkalne	$C_r * C_w * V_{nom}$	104	88
	Razem	104	88

Do obliczeń zapotrzebowania na moc cieplną q [MW] wg PN-EN-12831

Lokale mieszkalne	$C_m * V_{PN-12831}$	179	179
	Razem	179	179



Rysunek 1 Zakres modernizacji – docieplenie ścian



Rysunek 2 Zakres modernizacji – docieplenie ścian



Rysunek 3 Zakres modernizacji – docieplenie ścian



Rysunek 4 Zakres modernizacji – wymiana źródła ciepła