

PROJEKT **BUDOWLANO-TECHNOLOGICZNY**

OBIEKT:

Adaptacja dawnego budynku stajni na potrzeby weterynarii – rozbudowa z przebudową – roboty budowlane na rok 2022

ADRES BUDOWY:

**Sandomierz, ul. Mokozyńska
nr ewid. działki: 155/33**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu - Mokozyńie
ul. Mokozyńska 1
27-600 Sandomierz**

BRANŻA:

budowlano-technologiczna

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Tomasz RABĘDA
upr. nr KL-115/2002**

SANDOMIERZ, kwiecień 2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1	RZUT PRZYZIEMIA	1 : 50
Rys. nr 2	ŚCIANA BOKSU DLA KONI (POMIESZCZENIE NR S1/6 I S1/8)	1 : 20
Rys. nr 3	ŚCIANA BOKSU DLA KONI (POMIESZCZENIE NR S1/5)	1 : 20
Rys. nr 4	ŚCIANA KOJCA DLA OWIEC (POMIESZCZENIE NR S1/11)	1 : 20
Rys. nr 5	KRATY ZABEZPIECZAJĄCE OKNA	1 : 20
Rys. nr 6	ŚCIANA ZEWNETRZNA UJEŹDŹALNI	1 : 20
Rys. nr 7	ELEWACJE	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

I. Cel i przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-technologiczny dla dawnego budynku stajni adaptowanego na potrzeby obory ze stanowiskami dla zwierząt gospodarczych i ujeżdżalnią oraz rozbudowanego na potrzeby dydaktyczne dla technikum weterynarii.

Inwestycja zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu – Mokoszynie, na działce nr ewid. 155/33 w Sandomierzu.

II. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r Nr.75 poz.690 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z póź. zm.),
- Własne pomiary inwentaryzacyjne, wizja lokalna.

III. Zakres opracowania.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje rozwiązania budowlano-technologiczne dotyczące pomieszczeń obory, ujeżdżalni oraz części łącznikowej stanowiącej komunikację pomiędzy tymi częściami budynku, a także rozwiązania dotyczące zewnętrznych elementów budynku takich jak elewacja czy nawierzchnie utwardzone. Pomieszczenia dydaktyczne z częścią socjalną dla technikum weterynarii nie wchodzi w zakres opracowania.

IV. Lokalizacja inwestycji.

Działka, na której projektowana jest Inwestycja o nr ewid. 155/33 znajduje się w miejscowości Sandomierz - Mokoszyn. Na działce zlokalizowane są liczne obiekty należące do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego między innymi: przedmiotowy budynek dawnej stajni, budynek magazynowy - spichlerz, dwie wiaty, magazyn, szklarnia.

Działka uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne. Komunikacja na działce odbywa się drogą dojazdową z ulicy Mokoszyńskiej oraz ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchniach utwardzonych.

V. Dane ogólne

Przedmiotowy budynek jest parterowy, wolnostojący i składa się z trzech części: obory, łącznika z częścią dydaktyczną i ujeżdżalni. Wszystkie części budynku były remontowane lub budowane w latach ubiegłych we wcześniejszych etapach inwestycji.

Obora (remontowana w 2018r.) to obiekt wykonany w technologii mieszanej, murowano-żelbetowej.

Jej konstrukcję stanowi szkielet żelbetowy z dźwigarami dachowymi betonowymi. Wypełnienie konstrukcji

żelbetowej stanowią ściany murowane. Pokrycie dachu z blachy trapezowej.

Łącznik (budowany w 2021r.) wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych z rdzeniami żelbetowymi usztywniającymi konstrukcję ścian, przekryty płytą warstwową na konstrukcji więźby drewnianej płatwiowo-stolcowej.

Ujeżdżalnia (remontowana w 2021r.) wykonana w technologii mieszanej żelbetowo-murowanej.

Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy z dźwigarami dachowymi betonowymi. Wypełnienie konstrukcji żelbetowej stanowią ściany murowane i płyty prefabrykowane ściennie. Pokrycie z blachy trapezowej na konstrukcji drewnianej mocowanej do dźwigarów betonowych.

Budynek funkcjonalnie składa się z czterech części:

- budynku dla zwierząt gospodarczych takich jak: kozy, owce i konie z pomieszczeniami pomocniczymi służącymi do hodowli tych zwierząt,
- części dydaktycznej z zapleczem sanitarnym,
- ujeżdżalni,
- łącznika stanowiącego komunikację pomiędzy ww. częściami budynku z siodlarnią i pomieszczeniem obserwacji zwierząt.

Wszystkie części budynku stanowią całość i są ze sobą powiązane.

VI. Zakres działania.

Celem obiektu jest dydaktyka ukierunkowana dla uczniów technikum weterynaryjnego umożliwiająca nabycie umiejętności obsługi i pielęgnacji weterynaryjnej zwierząt oraz nauka jazdy konnej.

Układ funkcjonalny, układ ciągów technologicznych, wyposażenie pomieszczeń ściśle wg części graficznej niniejszego opracowania.

VII. Projektowane rozwiązania budowlano-technologiczne

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres prac:

- 1) Wymianę krutek ściekowych w boksach dla koni na wpusty ściekowe podłogowe żeliwne – szt. 3.
- 2) Wymianę krutek ściekowych w pozostałych pomieszczeniach na żeliwne – szt. 4.
- 3) Montaż korytek z kratą żeliwną.
- 4) Wykonanie i montaż ścian boksów dla koni – szt. 3.
- 5) Wykonanie i montaż ścian kopców dla owiec i kóz – szt. 2.
- 6) Wykonanie i montaż krat okiennych – szt. 5.
- 7) Wykonanie o montaż zabezpieczenia osłon drzwi w boksach dla koni – szt. 3.
- 8) Wykonanie i montaż bariery ochronnej w pomieszczeniu do obserwacji zwierząt.
- 9) Wykonanie obudowy konstrukcji dachu płytami
- 10) Montaż poidel, karmideł i paśników w boksach dla koni i kopcach dla kóz i owiec
- 11) Montaż lamp owadobójczych – szt. 4.
- 12) Wykonanie drewnianych band w ujeżdżalni.
- 13) Uzupełnienie ścian zewnętrznych ujeżdżalni gazobetonem gr. 12 cm z wykonaniem ławy żelbetowej.

- 14) Wykonanie elewacji z deski kompozytowej do wysokości okien, powyżej ocieplenia metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu gr. 6cm z wyprawą tynkową cienkowarstwową.
- 15) Wykonanie okładziny z płytek gres na ścianach wiaty.
- 16) Utwardzenie nawierzchni wiaty płytami Yomb.
- 17) Wykonanie opaski szerokości 50cm z kostki betonowej gr. 6 cm wokół budynku i dojścia do drzwi głównych części dydaktycznej.
- 18) Wykonanie podbitki dachu.
- 19) Wykonanie parapetów z płytek gres w pomieszczeniach obory.

VIII. Wytyczne technologiczne.

8.1 Wytyczne budowlane.

PODŁOGI

- lonżownik: podłóże z geotekstylami na podbudowie z tłucznia oraz z zastosowaniem mat z tworzyw sztucznych,
- boksy dla koni: posadzka z mat antypoślizgowych,
- posadzki pozostałych pomieszczeń istniejące, bez zmian.

ŚCIANY

- ściany lonżownika malowane farbami emulsyjnymi, do wysokości 1,40m zabezpieczone drewnianymi bandami,
- w pomieszczeniach sanitarnych, izolacje okładziny ścienne do wysokości min. 2,0m wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych – istniejące, bez zmian,
- ściany pozostałych pomieszczeń gładkie, a przy umywalkach ściany wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych, do wysokości 1,6m i 0,6m poza obrys urządzenia.

OKNA

- otwieralne lub uchylne, w pomieszczeniach w których okna usytuowano w sposób powodujący nadmierne oświetlenie, należy zamontować urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem,
- w oknach pomieszczenia siodlarni i w boksach dla koni kraty zabezpieczające,
- wszystkie pomieszczenia stałego i czasowego pobytu muszą mieć zapewniony dostateczny i bezpośredni dostęp światła naturalnego. Stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8.

DRZWI

- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne gładkie i łatwe do utrzymania czystości – istniejące,
- drzwi w pomieszczeniach boksów dla koni zabezpieczone osłonami wysokości 1,40m z wypełnieniem deskami.

PARAPETY PODOKIENNE

- parapety wykończone materiałem trwałym, gładkim, odpornym na działanie wody i środków dezynfekcyjnych i być łatwe do czyszczenia.

8.2 Wytyczne odnośnie instalacji elektrycznych.

OŚWIELTENIE

– We wszystkich pomieszczeniach oświetlenie sztuczne zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

- W pomieszczeniach, gdzie będą przebywały zwierzęta lampy owadobójcze.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

– We wszystkich pomieszczeniach instalacja gniazd wtykowych dostosowana do potrzeb urządzeń, gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym na oddzielnym od oświetlenia obwodzie.

- Instalacje elektryczna podtynkowa.

8.3 Wytyczne odnośnie instalacji wentylacji.

- We wszystkich pomieszczeniach zapewnić właściwą wymianę powietrza.

8.4 Wytyczne odnośnie instalacji sanitarnych.

- Woda do budynku doprowadzana z wodociągu gminnego.

- Ścieki odprowadzane do istniejącego zbiornika szczelnego bezodpływowego

- Wszelkie przewody wodociągowe i kanalizacyjne kryte.

- Należy doprowadzić wodę do wszystkich punktów poboru wody.

8.5 Wytyczne odnośnie ogrzewania.

- Ogrzewanie w budynku jedynie w części dydaktycznej i sanitarnej. Pozostałe pomieszczenia nieogrzewane.

- Ogrzewanie pomieszczeń z własnego węzła cieplnego poza budynkiem.

- W pomieszczeniach zapewnić temperaturę zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w PN.

- Grzejniki dobrane tak, aby umożliwić utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

- Powierzchnia grzejnika gładka, zabrania się stosowania grzejników ożebrowanych

8.6 Wytyczne sanitarne.

- Sprzęt oraz aparatura powinny posiadać odpowiednie, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania,

- Materiały sanitarne przechowywać zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta,

- Należy przewidzieć miejsca przeznaczone do przechowywania odzieży i bielizny czystej, brudną odzież należy przechowywać w foliowych workach, również w miejscach do tego przeznaczonych.

- W pomieszczeniach sanitarnych umywalki z doprowadzoną bieżącą ciepłą i zimną wodą, środki do mycia i odkażania rąk, ręczniki jednorazowego użytku oraz pojemnik na zużyte ręczniki.

IX. Postępowanie z odpadami

Odpady zwierzęce.....

Odpady komunalne gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych miejscach, w specjalnych

pojemnikach wyposażonych w worki foliowe, następnie wynoszone na zewnątrz obiektu do kontenerów umieszczonych w osłonie śmietnikowej.

Użytkownik powinien zawrzeć stosowną umowę z firmą specjalistyczną dotyczącą odbioru oraz sposobu utylizacji poszczególnych odpadów.

X. Zatrudnienie.

Według ustaleń z inwestorem przewidziano zatrudnienie 1 pracownika w systemie jednozmianowym.

Na tym zakończono PROJEKT BUDOWLANO-TECHNOLOGICZNY

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Rabęda

WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE OBIEKTU

W ramach inwestycji przewiduje się montaż wyposażenia obiektu:

- 1) Montaż paśników o min. wym. 80 x 45 x 45 cm ze stali ocynkowanej – szt. 6.
- 2) Poidła dla koni i bydła z zaworem pływakowym – szt. 6
- 3) Montaż karmideł dla konia o wym min. 30 x 30 cm z tworzywa - szt. 3.
- 4) Montaż karmideł dla kóz i owiec : karmidło duże z tworzywa - szt. 3
- 5) wyposażenie w maty antypoślizgowe gr. 40 mm o parametrach:
 - wykonane z wysokiej jakości materiałów, zapewniających ochronę przed czynnikami zewnętrznymi,
 - łatwe do utrzymania w czystości,
 - odporne na ścierania i rozdarcia,
 - amortyzujące,
 - antypoślizgowe,
 - przepuszczalne dla płynów,
 - higieniczne,
 - łatwo schnące
- 6) lampy owadobójcze min 2 x 15W o wym min 60x30 cm z siatką

Przykład karmidła



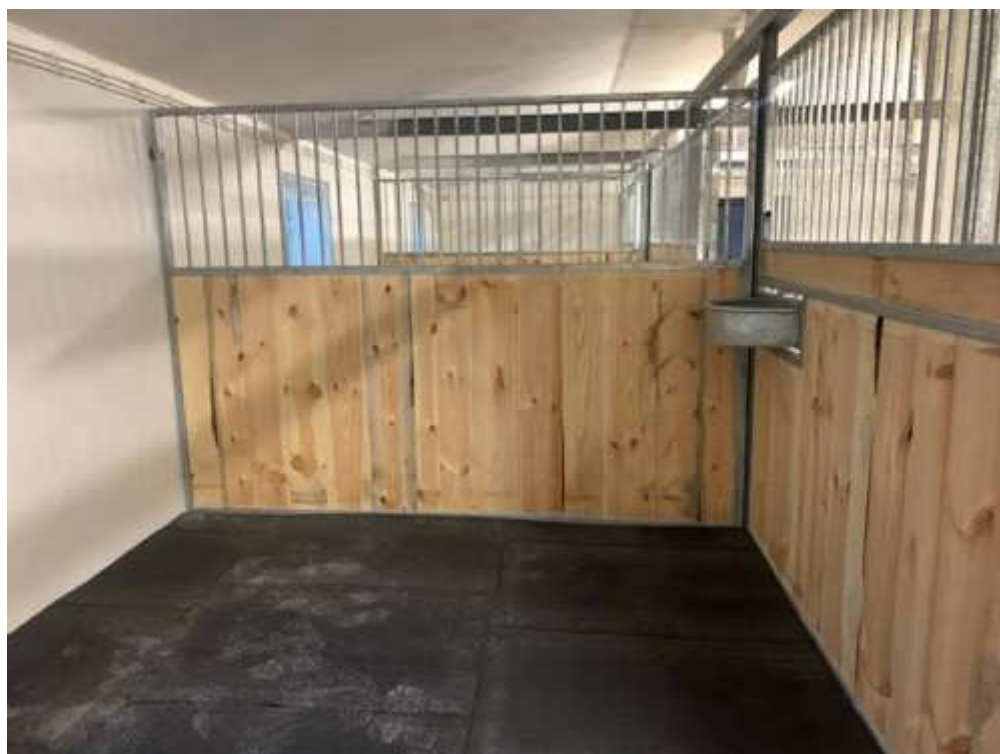
Przykładowy paśnik



Przykładowe poidło z zaworem pływającym



Przykład wyłożenia matami antypoślizgowymi



spodnia strona maty dla koni do boksów
wypustki drenażowo-powietrzne
piórowpust montażowy
wykonujemy otwory na zamówienie

Przykładowa lampa owadobójcza

