

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rysunku	Nr strony
1	Strona tytułowa			1
2	Zawartość opracowania			2
3	Oświadczenie projektantów			3
INWENTARYZACJA				
4	Opis techniczny inwentaryzacji			4 - 11
6	Rzut parteru - inwentaryzacja	1 : 100	01	12
7	Rzut kondygnacji +1 - inwentaryzacja	1 : 100	02	13
8	Rzut kondygnacji +2 - inwentaryzacja	1 : 100	03	14

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2019r. poz.1186 /
z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt:

**INWENTARYZACJA BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO W SOCHACZEWIE**
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, dz. nr ewid. 2005/20

wykonany dla

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. Michał Krawczyk

Czerwiec 2020

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Inwentaryzacja budynku Starostwa Powiatowego
w Sochaczewie
- 1.2 Inwestor : Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
- 1.3 Obiekt : budynek pełniący funkcję administracyjną
- 1.4 Adres inwestycji: Ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
nr działki ewid. 2005/20
- 1.5 Podstawa : Zlecenie od inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia Projektowa „ARCHIVISION”
ul. Piłsudskiego 17
99 - 100 Skierniewice

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie od inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie MI z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065-poźn. zm.)
- 2.4 Wizja lokalna na terenie objętym inwentaryzacją
- 2.5 Obowiązujące normy, przepisy i literatura

3. OPIS BUDYNKU

Budynek Starostwa Powiatowego posiada 3 kondygnacje nadziemne: parter, I i II piętro. Obiekt przylega do sąsiedniego budynku – będący poza obszarem opracowania. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., telefoniczną.

Budynek objęty zakresem opracowania wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany zewnętrzne z gazobetonu oraz pustaka ceramicznego MAX
- ściany nośne z cegły pełnej
- ściany klatki schodowej z żelbetu
- stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe DZ-4 oraz Teriva
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą fałdowa oraz trapezową
- stolarka okienna drewniana
- stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminiowa
- tynki zewnętrzne akrylowe

4. OCHRONY PRZECIPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej jakie budynek Starostwa Powiatowego w Sochaczewie powinien spełniać:

4.1 Parametry podstawowe budynku.

Budynek Starostwa Powiatowego to budynek 3 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, niski. Budynek przylega do sąsiedniego budynku, stanowią jedną strefę pożarową.

4.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109,

poz. 719). Budynek charakteryzuje się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL III .

4.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek administracyjny ze względu na sposób przeznaczenia jest kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi . W budynku na parterze zlokalizowana jest sala narad przeznaczona do przebywania ponad 50 osób, sala nie stanowi odrębnej strefy pożarowej, jej sposób wykorzystywania (wykorzystywania przez grupy ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami budynku) powoduje iż może być ona kwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

4.4 Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia, gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

4.5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Wewnątrz budynku nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem.

4.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Trzykondygnacyjny budynek kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien być wykonany w C klasie odporności ogniowej .Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) - nie stawia się wymagań.

Elementy budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

4.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m². W budynku na parterze zlokalizowana jest sala narad przeznaczona do przebywania ponad 50 osób, sala nie stanowi odrębnej strefy pożarowej, jej sposób wykorzystywania (wykorzystywania przez grupy ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami budynku) powoduje iż może być ona kwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. Salę narad należy wydzielić jako odrębną strefę pożarową. Budynek Starostwa Powiatowego należy wydzielić jako odrębną strefę pożarową od budynku sąsiedniego.

4.8 Warunki i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m (1,2 m w przypadku gdy mogą być wykorzystywane do ewakuacji do 20 osób)

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m . Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. Schody na antresolę stalowe (antresola nie przeznaczona na pobyt ludzi). Do ewakuacji będzie wykorzystywana żelbetowa klatka schodowa o szerokości biegu minimum 1,2 m i szerokości spocznika 1,5 m. Klatka schodowa o odporności ogniowej biegów i spoczników R 60. Klatki schodowe nie wymagają zamykania drzwiami w klasie odporności ogniowej. Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
ZL III	30 ²⁾	60

1) Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

2) W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dla zapewnienia wymaganej długości dojsć ewakuacyjnych klatki schodowe w budynku Starostwa zamknięte są drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 i zabezpieczone przed zadymieniem . Warunki ewakuacyjne zapewnione pod warunkiem kwalifikacji budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi , co wymaga wydzielenia jako odrębnej strefy pożarowej pomieszczenia sali narad . Należy zweryfikować parametry instalacji oddymiającej w zakresie powierzchni czynnej oddymiania oraz powierzchni otworów napowietrzających.

Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie oświetleniem sztucznym Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego , na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx.

4.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Budynek musi być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu należy umieścić przy wejściu do budynku, wyłącznik zasilany przewodem PH 90.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

4.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Ze względu na parametry budynku oraz potencjalne zagrożenie pożarowe nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych. Budynek należy wyposażać w: awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ppoż, wyłącznik prądu i hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym.

4.11 Wyposażenie w gaśnice .

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,
 - b) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

4.12 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm .

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami — do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m;
- 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m.

Droga pożarowa wymagana .

Wnioski :

1. Budynek należy wyposażyć w: awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ppoż, wyłącznik prądu i hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym .
 2. Warunki ewakuacyjne zapewnione pod warunkiem kwalifikacji budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, co wymaga wydzielenia jako odrębnej strefy pożarowej pomieszczenia sali narad .
 3. Należy zweryfikować parametry instalacji oddymiającej w zakresie powierzchni czynnej oddymiania oraz powierzchni otworów napowietrzających.
 4. Instalację wodociągową należy wyposażyć w zawór pierwszeństwa.
-

5. Budynek Starostwa Powiatowego należy wydzielić jako odrębną strefę pożarową od budynku sąsiedniego .

Opracował :

.....
mgr inż. Michał Krawczyk - projektant

Rysunki inwentaryzacji 3 szt
