



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 22 marca 2019 r.

AP-1.7840.2.3-2.2019.HG

DECYZJA Nr 5/O/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 21 lutego 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

imię i nazwisko lub nazwa oraz jego adres inwestora:

**15 Wojskowy Oddział Gospodarczy,
ul. Narutowicza 10 A, 70-231 Szczecin**

Nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego: **Przebudowa budynku nr 3
ul. Łukasińskiego 33 w Szczecinie, działka
nr 1/3, obręb 2073 Szczecin Pogodno.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki – uprawnienia budowlane nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0510.

1. Kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie stanowiącej element konstrukcyjny przedmiotowego budynku:

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego; projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o

sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

UR. WOJEWÓDZKI ZARZĄD GOSPODARSTWA
mgr inż. Andrzej Kowalczyk
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

- 1) 15 Wojskowy Oddział Gospodarczy (2 egz. zatw. projektu budowlanego)
na ręce pełnomocnika, Aleksandra Wachnicka, ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie
ul. Narutowicza 17 B, 70-240 Szczecin

Do wiadomości:

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w gmachu (1 egz. zatw. projektu budowlanego)
- 4 a/a (1 egz. zatw. projektu budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi

pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.