

## UMOWA NR ..... (PROJEKT)

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
..... z siedzibą w ....., wpisanym do  
....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej  
treści umowy **Wykonawcą**,

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ....., nr ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Zagospodarowanie terenów przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu  
obywatelskiego pn. „ReAktywacja”.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- 1) inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania zagospodarowania terenu;
- 2) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, zgodnie z propozycjami wnioskodawców budżetu obywatelskiego;
- 3) konsultacje zaproponowanych rozwiązań z wnioskodawcami budżetu obywatelskiego;
- 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania terenu, w tym:
  - a) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z określeniem zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania;
  - b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie robót objętych projektem;
  - c) opracowanie części kosztowej zawierającej przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski dla robót objętych projektem;
  - d) wykonania opracowań uzupełniających niezbędnych do uzyskania opinii, postanowień i decyzji wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 5) uzyskanie wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych;
- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych.

3. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
7. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

## **§ 2**

### **Dokumenty umowy**

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany w dalszej części Umowy OPZ),
  - 3) Wyjaśnienia i modyfikacje na etapie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą Pzp,
  - 4) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z porad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie Stron.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 -3.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie;
  - 2) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług objętych przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;
  - 3) odebrania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanymi pozwoleniami, decyzjami, zgłoszeniami i uzgodnieniami niezbędnymi do przeprowadzenia robót budowlanych i sprawdzenia jej kompletności oraz zgodności z założeniami zawartymi w OPZ, w ciągu 14 dni roboczych, w celu podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 8 umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej;
  - 4) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji usług objętych umową.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy m.in.:
  - 1) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania;
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zastosowania rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami;
  - 3) opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia w organie administracyjnym niezbędnego do przeprowadzenia robót budowlanych objętych projektem.
3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 2 oraz wynikającymi z innych postanowień umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcji zagospodarowania terenu w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w terminie określonym w § 5 ust. 2
  - 2) bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości wszelkiej korespondencji związanej z realizacją zamówienia, w tym korespondencję prowadzoną w toku uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie umożliwiających korzystanie z trybu odwoławczego;
  - 4) udzielania odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac;
  - 5) niepublikowania lub nieujawniania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, z wyjątkami przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonywania umowy;
  - 6) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń;
  - 7) usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez Strony;
  - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w OPZ;
  - 9) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 10) zapewnienia prawidłowej weryfikacji opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami;
4. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia do wykonania umowy personelu wymienionego w ofercie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadkach zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 6 poniżej, a które spowodują, że osoba z personelu wskazana w ofercie do realizacji zamówienia, nie będzie mogła kontynuować świadczenia usługi, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inną osobę, o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym nie niższym niż osoba zastępowana. Wykonawca nie może dokonać takiej zmiany personelu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Przez zdarzenie losowe Strony rozumieją niezależne od woli Wykonawcy zdarzenie przyszłe i niepewne, którego skutkiem jest niemożność dalszego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy, przez okres dłuższy niż

połowa okresu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w szczególności śmierć, długotrwała choroba itp.

7. Zmiana personelu, o której mowa w ust. 5 nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, o którym mowa ust. 4.

## **§ 5**

### **Terminy wykonania**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 należy wykonać w terminie **3 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować termin pośredni wykonania przedmiotu umowy, tj. opracować i dostarczyć Zamawiającemu koncepcje zagospodarowania wskazanego terenu, zgodnie z propozycjami wnioskodawców budżetu obywatelskiego – w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych: 6 m-cy. Termin ten może ulec zmianie z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Przedłużenie robót budowlanych powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru poza okres, o którym mowa w ust. 2 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia, jeśli to wydłużenie nie przekroczy 2 miesięcy. W przeciwnym razie Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o wzrost wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 4, licząc za każdy zakończony miesiąc wydłużenia świadczenia usługi.
5. Dowodem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
6. Dowodem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 będzie dostarczone sprawozdanie z realizacji usługi nadzoru autorskiego.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu opracowań objętych przedmiotem umowy, w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4 umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w § 15 ust. 3 pkt 1 umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia, przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych:.....), wynikające z podsumowania cen ryczałtowych zawartych w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów, załączonym do Oferty Wykonawcy, w tym:
  - 1) Projekt budowlany – w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ),
  - 2) Kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót – w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ),
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ),
  - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ).
2. Sumaryczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości .....zł, który stanowi ..... % wynagrodzenia netto oraz inne opłaty związane z wykonaniem usług. W przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej sumaryczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 uwzględnia zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które Zamawiający jest zobowiązany naliczyć i odprowadzić, w tym także składki na

ubezpieczenie społeczne finansowane przez Zamawiającego.

3. Sumaryczne wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający obniży wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, o koszty opracowań, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu umowy, po uzyskaniu warunków technicznych i innych opinii. W przypadku odstąpienia od części prac przedmiotu umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych części prac do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o rękojmię i udzieloną gwarancję, o których mowa w § 10, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w OPZ oraz § 12 umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania usług dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie wyboru Wykonawcy, w szczególności wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, niezbędnych do wykonania aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, wynikłych m.in. z uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, które nie zostały uwzględnione w OPZ, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulacje kosztów wykonania usług dodatkowych.
8. Usługi dodatkowe, o których mowa w ust. 7 powyżej rozliczone zostaną w fakturze, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.

## **§ 7**

### **Warunki płatności i rozliczeń**

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w dwóch etapach:
  - 1) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy w części objętej etapem I odbioru, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1, Wykonawca wystawi fakturę VAT na sumaryczną kwotę wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 1 pkt 1-3 umowy powiększoną o kwotę ewentualnych usług dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 7,
  - 2) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy w części objętej etapem II odbioru, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2, Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę wynagrodzenia określoną w § 6 ust. 1 pkt 4 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie dostarczone sprawozdanie z realizacji usługi nadzoru autorskiego.

4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje następujące etapy odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) Etap I: po opracowaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanymi pozwoleńiami, decyzjami, zgłoszeniami i uzgodnieniami niezbędnymi do przeprowadzenia robót budowlanych;
  - 2) Etap II: po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i dostarczeniu przez Wykonawcę sprawozdania z realizacji usługi nadzoru autorskiego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez Strony umowy.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
4. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem kompletności w maksymalnym terminie 14 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że dokumentacja projektowo- kosztorysowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem Podwykonawców.

2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem umowy będą realizowane przy udziale Podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług, jak i osoby Podwykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za swoje własne.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji międzybranżowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji wyniesie **24 miesiące** licząc od daty odbioru I etapu przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i normami.
4. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad za pomocą osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej dokumentacji. W takim przypadku Wykonawca w szczególności zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie ten poniosł w związku z robotami budowlanymi wykonanymi w oparciu o wadliwą dokumentację projektową.
7. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości usługi, ustalonej w § 6 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... **zł** (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 8 pkt 2 umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 12

### **Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy dokumentację projektowo-kosztorysową o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiekolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych Stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
  - 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
  - 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 5) wprowadzanie całości lub części dokumentacji projektowo-kosztorysowej do sieci INTERNET, utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dyskach twardych komputerów i serwerów;
  - 6) publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
  - 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1;
  - 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w promocji;
  - 9) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
  - 10) przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbekoraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentacją projektowo-kosztorysową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany



będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **§ 13**

#### **Nadzór autorski**

1. Po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a przed wyborem przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb, wsparcia Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców do treści dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 2 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej jak za zwłokę w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków Projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - 5) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - 6) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
  - 7) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - 8) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 9) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
  - 10) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonywane będą przez osobę sprawującą nadzór, poprzez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują; Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu,

- 3) wpisy do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie Projektu będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych.
6. W czasie pobytu na budowie Wykonawca winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
7. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi nadzoru autorskiego zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).
8. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w razie potrzeb Zamawiającego.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, w wysokości 0,5% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1-3, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 8 ust. 6 umowy w trakcie odbioru w wysokości 0,3% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1-3, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 10 ust. 4 umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3% sumarycznego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1-3, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % sumarycznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1-4;
  - 5) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 6) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieobecność Wykonawcy lub jego uprawnionego przedstawiciela na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Nałożenie kary, o której mowa w ust. 1 nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony ustalają zgodnie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 25% sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 15 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
    - a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
    - b) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - d) zlecenia usług dodatkowych w trakcie zamówienia podstawowego;
    - e) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy;
    - f) niewynikająca z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
    - g) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem wymaganych, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do opracowania projektów. Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument;
    - h) inne, nieprzewidziane przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac projektowych, lub ich wydłużeniem, na przykład: zmiany wprowadzone przez wnioskodawcę, mieszkańców lub Radę Sołectwa w trakcie konsultacji i uzgodnień.
  - 2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.);
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.);
    - e) odstąpienia od części prac określonych w przedmiocie umowy, o którym mowa w ust. 1, o koszty opracowań, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu warunków technicznych i innych opinii;

- f) zlecenia usług dodatkowych w okolicznościach, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w OPZ;
  - g) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wyłącznie w zakresie wynagrodzenia za nadzór autorski.
- 3) Zmiana osób odpowiedzialnych za projektowanie, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy, np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.
- W przypadku osób odpowiedzialnych za projekt i sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 4) Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
- 5) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą zaniechania, uchybienia lub naruszenia postanowień umowy z winy Wykonawcy.
6. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego, a wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace projektowe niezgodnie z umową,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaże/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez

Zamawiającego.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
  - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 8 ust. 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż sumaryczne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy i kar umownych, stanowiących maksymalnie 25% sumarycznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca nie jest w stanie przedstawić ważności polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcę będzie: .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15 ust. 6 umowy.

6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**